

**شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت** در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص داراییهای مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

#### آدرس:

تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد ۱  
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۲۷۱۰۷۹ , ۲۲۲۷۱۰۸۱  
[www.movaledsazi.com](http://www.movaledsazi.com)



شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت





شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت



# یک واحد صنعتی در کاشان

(استان اصفهان، شهرک صنعتی امیر کبیر کاشان)

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت (سهامی خاص)

[www.movaledsazi.com](http://www.movaledsazi.com)



جهت مشاهده ویدیو اسکن کنید



همراه با DVD

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

(وابسته به بنام تجارت)

www.movaledsazi.com



## یک واحد صنعتی در کاشان (استان اصفهان، شهرک صنعتی امیرکبیر کاشان)

### • موقعیت مکانی:

این دارایی در شهرک کاشان، شهرک صنعتی امیرکبیر (جعفرآباد) کاشان، شهرک صنعتی امیرکبیر (جعفرآباد) تقاطع خیابان کمال الملک شرقی و شکوفه ۳ واقع شده است. این واحد صنعتی دو بر بوده و در زون فلزی شهرک صنعتی می باشد. همچنین فاقد هرگونه ماشین آلات و تجهیزات می باشد. باتوجه به اینکه عمده فعالیت این شهرک در زمینه تولید فرش و صنایع وابسته به آن می باشد امکان فعالیت در زمینه تولید فرش امکانپذیر خواهد.



### • عرصه، ابنیه و ساختمان:

عرصه این واحد صنعتی ۱۰/۰۶۸ متر مربع می باشد و اعیان این واحد صنعتی ۳/۹۷۵ می باشد که جزییات آن به شرح ذیل می باشد :

ردیف	شرح اعیانی	مترائ
۱	سوله های صنعتی	۳۷۷۰
۲	کارگري داخل سالن	۸۴
۳	اداري	۸۶
۴	نگهبانی	۳۵
	جمع اعیانی	۳۹۷۵

جدول شماره یک - شرح اعیانی

[www.movaledsazi.com](http://www.movaledsazi.com)



### • تاسیسات :

• این دارایی دارای امتیاز آب شهرک صنعتی و همچنین انشعابات برق (پست اختصاصی) گاز (پست گاز به ظرفیت ۱/۰۰۰ مترمکعب بر ساعت) و تلفن به صورت کامل می باشد.



## • پتانسیل ها و مزایا:

- استقرار در شهرک صنعتی امیرکبیر و برخورداری از امتیازات شهرک صنعتی
- برخورداری از امتیازات تلفن، گاز، برق، آب
- امکان تولید محصولات فلزی با توجه به موقیت ملک در زون فلزی شهرک و همچنین دارای زیرساخت مناسب
- امکان تولید فرش و صنایع وابسته به آن با توجه به اینکه عمده فعالیت شهرک در زمینه تولید فرش می باشد.
- سوله با متراژ مناسب و ابنیه سالم



تصویر هوایی از موقعیت دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



اتاق نگهبانی



درب ورودی مجموعه



مخزن هوایی ذخیره آب



نمای داخلی سوله ها



وضعیت موجود دارایی



نمای داخلی سوله ها



نمای داخلی سوله ها



نمای داخلی سوله ها



وضعیت موجود دارایی