



بانک تجارت TEJARAT BANK  
مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

## عرصه و اعیان واحد قالیشویی

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و  
مدیریت دارایی تجارت (سهامی خاص)

[www.betico.ir](http://www.betico.ir)



شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با نام اختصاری بتیکو Betico در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی های مربوط به بانک تجارت می باشد.

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید عماد مغنیه (بهاران)  
خیابان ۲۳، پلاک ۱، ساختمان کارگزاران بورس، طبقه سوم، واحد ۱۳ و ۱۴  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۲۵۷۰-۲  
[www.betico.ir](http://www.betico.ir)



بانک تجارت  
مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



## عرصه و اعیان واحد قالیشویی

### ■ موقعیت مکانی:

این واحد در ۱/۵ کیلومتری ناحیه غرب استان آذربایجان شرقی و در نزدیکی شهر خسرو شاه به فاصله ۲۷ کیلومتری شهر گرگان واقع شده است.



### ■ عرصه و ساختمان:

واحد مذکور در زمینی با مساحت ۷,۵۵۵ مترمربع و ساختمان‌های موجود در آن در مجموع مساحتی برابر ۱,۴۴۳ مترمربع که شامل موارد مندرج در جدول زیر بوده که ریز متراژ ابنیه در آن بیان شده است. قدمت این ابنیه بر اساس گزارش کارشناسی ۴۰ سال می‌باشد.

ردیف	شرح اعیانی	متراژ (مترمربع)
۱	ساختمان‌های ضلع شمالی	۱,۳۰۳
۲	ساختمان‌های ضلع شمال غربی	۶۰
۳	ساختمان پمپ آب	۸۰
	<b>جمع اعیانی</b>	<b>۱,۴۴۳</b>

جدول ۲- ریز متراژ ابنیه واحد صنعتی (مترمربع)



مؤسسه‌های مدیریت و بازرگانی

### فاصله واحد صنعتی تا مراکز استراتژیک شهر تبریز

فاصله تا فرودگاه تبریز	فاصله تا ایستگاه راه آهن تبریز	فاصله تا مرکز شهر تبریز
فاصله مکانی: ۲۴/۵ کیلومتر فاصله زمانی: ۲۷ دقیقه	فاصله مکانی: ۱۹ کیلومتر فاصله زمانی: ۱۶/۶ دقیقه	فاصله مکانی: ۲۴/۷ کیلومتر فاصله زمانی: ۳۰ دقیقه

جدول ۱- فاصله واحد صنعتی از مراکز استراتژیک شهر تبریز



# BETICO

## ■ متعلقات:

- دیوار محوطه نوع سنگی (ضخامت ۴۵) ضلع شرقی و جنوبی به طول ۱۹۰ متر و ارتفاع ۳ متر و ضلع شمالی به طول ۹۵ متر و ارتفاع ۲/۳۰ متر
- درخت در انواع مختلف
- معابر از نوع بتنی به مساحت ۵۵۰ متر مربع
- استخر های آب ۳ فقره به مساحت های ۳۲ و ۲۷ متر مربع و به عمق ۴ و ۸۰۰ متر مربع به عمق ۱/۸۰ متر

## ■ انشعابات:

- چاه آب به قطر ۵۹ اینچ و به عمق ۳۵ متر و پروانه بهره برداری ۱.۵ لیتر
- برق ۳ فاز 100kw
- انشعاب گاز

## ■ پتانسیل ها:

- وجود ابنیه با استحکام و متراژ مناسب جهت بهره برداری
- امتیاز بهره برداری از چاه آب
- قرارگیری در منطقه ای مناسب در نزدیکی شهر تبریز
- امکان فرصت سرمایه گذاری با تغییر کاربری به مجموعه رستوران سنتی







