



سال
۱۴۰۱
تولید
دانش بنیان
استغال آفرین

مجتمع تجاری - تفریحی بازی‌ساز (البرز)

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی‌های مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

آدرس:

تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحدا
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۲۷۱۰۷۹ , ۲۲۲۷۱۰۸۱
www.movaledsazi.com



آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت (سهامی خاص)

www.movaledsazi.com

با توجه به مسیرهای ارتباطی نزدیک شامل: مرکز استان البرز، ایستگاه متروی کرج و همچنین مجاورت با استان تهران به عنوان پایتخت کشور از یک موقعیت مکانی مطلوب در سطح استانی و کشوری برخوردار بوده و با توجه به عدم وجود نمونه مشابه در منطقه، پیش بینی می شود که از اقبال خوبی در جذب مشتریان برخوردار باشد. با انجام اقدامات ترمیمی و تکمیل این مجموعه، فعالان حوزه خدمات شهری و صنعت گردشگری می توانند از قابلیت و پتانسیل آن بهره مند گردند.

عرصه، ابنیه و ساختمان:

طبقات ۱ الی ۴ مجموعه به همراه ۱۸ پارکینگ متعلق به بانک تجارت می باشد که شامل موارد مندرج در جدول ذیل می باشد که ریز مترهای ابنیه در آن ارائه گردیده است.

مساحت/متر مربع	طبقه
۷۵۳.۵۵	اول
۷۵۳.۵۵	دوم
۷۵۳.۵۵	سوم
۷۵۳.۵۵	چهارم
۳۰۱۴.۲۰	جمع کل

جدول شماره یک - مساحت طبقات مجتمع تجاری - تفریحی بازینو

www.movaldsazi.com



مجتمع تجاری - تفریحی بازینو (البرز)

• موقعیت مکانی:

مجتمع بزرگ ۸ طبقه تجاری-تفریحی بازینو واقع در استان البرز در زمینی مشاع به ابعاد ۷۷۲ مترمربع احداث شده است.



تجهیزات و تأسیسات:

تجهیزات بازی مجموعه	
۱	تجهیزات قسمت بولینگ شامل ۴ مسیر و ریل ساخت VIA BOCTLI کشور مالزی
۲	سالن بلیارد مجهز به ۳ میز بلیارد با برند MAGNO ساخت کشور انگلستان
۳	چهار دستگاه سگا رالی با مانیتور ۵۰ اینچ ساخت کشور ایتالیا
۴	دستگاه های محوطه بازی (سرسره، تاب معلق و ...) ساخت کشور ایتالیا
۵	دستگاه میمون پرنده دوار ساخت کشور ایتالیا
۶	دستگاه گاو وحشی با محوطه، تشک با دو نرده کشی استیل ساخت کشور انگلستان
۷	دستگاه ماشین برقی با ۸۰ مترمربع میدان مغناطیسی مربوطه و دستگاه کنترل آنها
۸	دستگاه بین چینگ با برند VIA BOCTLI ساخت کشور ایتالیا
۹	دو دستگاه میز اسنوکر با برند SAM ساخت کشور انگلستان
۱۰	سه دستگاه فوتبال دستی مارک Temp و یک دستگاه بازی پینبال مارک سگا
۱۱	۲ دستگاه گیم هاکی ۴ نفره و ۲ دستگاه گیم هاکی ۲ نفره AIR HAKKI با برند SAM ساخت کشور انگلستان
۱۲	سایر تجهیزات تفریحی و دستگاههای بازی
تأسیسات	
۱۴	انشعاب آب شرب و مخازن ذخیره اضطراری آب
۱۵	انشعاب برق با دیماندر مورد نیاز
۱۶	انشعاب گاز
۱۷	مخازن ذخیره اضطراری
۱۸	ژنراتور ۲۶۵ KVA برق اضطراری با موتور دیزل VOLVO
۱۹	تأسیسات برقی با پیشرفتهترین تکنولوژی روز

جدول ۲- تجهیزات و تأسیسات مجتمع تجاری - تفریحی بازینو

www.movaledsazi.com

• پتانسیل ها و مزایای واحد صنعتی:

- بهره‌مندی از شرایط مطلوب واگذاری و اخذ تسهیلات بانکی از بانک تجارت در صورت توافق
- موقعیت مکانی مطلوب مجموعه بازینو به لحاظ دسترسی آسان به پل‌ها و مسیرهای ارتباطی زمینی و جاده‌ای و وسایط نقلیه عمومی
- فاصله مکانی و زمانی کوتاه از مرکز استان البرز شامل:
- مراکز استان: ۲۵ کیلومتر با صرف زمانی معادل ۴۵ دقیقه
- مجهز به تجهیزات کلیدی شامل: انشعاب آب، برق با دیماندر مورد نیاز، گاز و مخازن ذخیره اضطراری
- دارای انواع تجهیزات تفریحی متنوع به منظور خدمات‌رسانی
- آماده بهره‌برداری و صرفه‌جویی در زمان و هزینه راه‌اندازی
- صرفه اقتصادی مجموعه به جهت وجود زیرساخت‌های اساسی (ابنیه و ...) و تسریع در روند فاز بهره‌برداری پروژه به لحاظ انرژی‌بر و هزینه‌بر بودن آن برای صاحبان آتی
- پتانسیل تامین بخش قابل توجهی از تقاضای بازار خدمات تفریحی و ارائه خدمات متنوعی از آن برای طیف وسیعی از طبقات جمعیتی (به لحاظ سنی و مالی) در سطح استان البرز و استان‌های همجوار به ویژه تهران با توجه به ظرفیت جمعیتی بالا که می‌تواند منجر به افزایش تقاضای خدمات مجموعه گردد.

• توضیحات:

ارزش‌گذاری دارایی بر اساس شش‌دانگ ۴ طبقه مجتمع تجاری تفریحی با کاربری تجاری همراه با دستگاه‌ها و ماشین‌آلات مربوطه می‌باشد و بدیهی است با توجه به گذشت زمان (دوره‌های شش‌ماهه) ارزیابی مجدد عرصه، اعیان و ماشین‌آلات این دارایی صورت خواهد پذیرفت.

www.movaledsazi.com



۶

مجتمع تجاری - تفریحی بازینو | البرز



۵

مجتمع تجاری - تفریحی بازینو | البرز



۸

مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو | البرز



۷

مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو | البرز









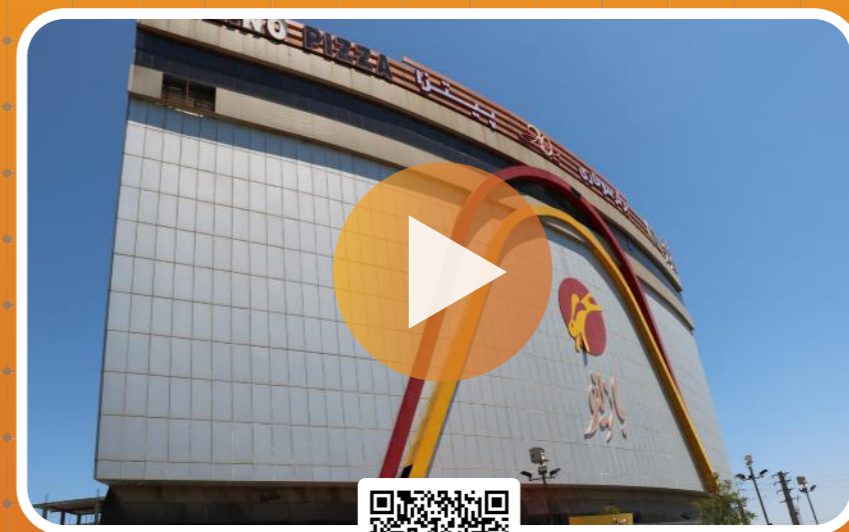


همراه با DVD

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

(وابسته به بانتجارت)

www.movaedsazi.com



جهت مشاهده ویدیو اسکن کنید