

واحد صنعتی تولید رول مقوای سنتی

(همدان، شهرک صنعتی نهاوند)

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجارت (سهامی خاص)

www.movaledsazi.com

بانک تجارت
شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی‌های مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

آدرس:
تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد۱
تلفن: ۲۲۲۷۱۰۸۱ , ۲۲۲۷۱۰۷۹ - ۰۲۱
www.movaledsazi.com

بانک تجارت
شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

واحد صنعتی تولید رول مقوای سنتی
(همدان، شهرک صنعتی نهاوند)

• موقعیت مکانی:

واحد صنعتی تولید مقوای سنتی واقع در استان همدان، شهرستان نهاوند، شهرک صنعتی نهاوند واقع است و با توجه به استقرار در شهرک صنعتی نهاوند از امکانات زیربنایی لازم برخوردار بوده و با اقدامات صورت گرفته جهت ترمیم این واحد صنعتی توسط شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت، برای فعالان این بخش از صنعت قابلیت و پتانسیل لازم را جهت بهره‌برداری را فراهم آورده‌است. شهرک صنعتی نهاوند در فاصله ۱۱۲ کیلومتری از مرکز استان همدان، ۱۱۹ کیلومتری از فرودگاه استان، ۱۲۲ کیلومتری از ایستگاه راه‌آهن همدان و ۲۷ کیلومتری از ایستگاه راه‌آهن فیروزان واقع شده‌است.





• عرصه، ابنیه و ساختمان:

عرصه واحد صنعتی تولید مقوای سنتی مساحتی معادل ۳,۳۶۰ مترمربع و ابنیه و ساختمان‌های آن شامل: ساختمان اداری، نگهبانی و تولیدی جمعاً در مساحتی معادل ۹۰۶ مترمربع احداث گردیده‌است. ساختمان‌های احداث‌شده در آن شامل: موارد مندرج در جدول ذیل می‌باشد که ریز متراژهای ابنیه در آن ارائه گردیده‌است.

ردیف	شرح اعیانی	متراژ	واحد
۱	اداری	۱۲۲	متر مربع
۲	تولیدی	۷۶۶	
۳	نگهبانی	۱۸	
۴	جمع اعیانی	۹۰۶	

جدول شماره یک: ریز متراژ ابنیه

• تجهیزات و تأسیسات:

ردیف	تجهیزات	تأسیسات
۱	میکسر و همزن خمیر	انشعاب آب (در تعهد شهرک صنعتی)
۲	خشک کن سه سیلندر دوار	انشعاب برق
۳	فرم دهنده	انشعاب گاز
۴	سایر تجهیزات	-

جدول شماره دو: تجهیزات و تأسیسات

- **پتانسیل ها و مزایای واحد صنعتی:**
- بهره‌مندی از شرایط مطلوب واگذاری و اخذ تسهیلات بانکی از بانک تجارت در صورت توافق
- موقعیت مکانی مطلوب واحد صنعتی به لحاظ دسترسی به زیرساخت‌های بنایی و استقرار در شهرک صنعتی
- فاصله مکانی و زمانی قابل قبول از مراکز استراتژیک استان شامل؛
- مراکز استان: ۱۱۲ کیلومتر با صرف زمانی معادل ۱ ساعت و ۴۵ دقیقه
- فرودگاه استان: ۱۱۹ کیلومتر با صرف زمانی تقریبی ۱ ساعت و ۴۵ دقیقه
- ایستگاه راه‌آهن همدان: ۱۲۲ کیلومتر با صرف زمانی تقریبی ۱ ساعت و ۴۵ دقیقه
- و ایستگاه راه‌آهن فیروزان ۲۷/۵ کیلومتر با صرف زمانی تقریبی ۳۰ دقیقه
- مجهز به سرویس‌های جانبی شامل: انشعاب آب، برق و گاز
- دارای انواعی از ماشین‌آلات و تجهیزات کلیدی لازم به منظور شروع فعالیت شامل: میکسر، همزن خمیر، خشک‌کن سه سیلندر دوار، فرم‌دهنده و ...
- صرفه اقتصادی واحد صنعتی به جهت وجود زیرساخت‌های اساسی (ابنیه و...) و تسریع در روند فاز بهره‌برداری پروژه به لحاظ انرژی بر، زمانبر و هزینه‌بر بودن آن برای صاحبان آتی
- پتانسیل تأمین بخش قابل توجهی از تقاضای بازار محصولات تولیدی
- ظرفیت ایجاد اشتغال برای بخشی از جمعیت فعال غیرشاغل (منطقه) در صورت راه‌اندازی مجدد

www.movaledsazi.com



ساختمان تولیدی



ساختمان اداری

واحد صنعتی تولید رول مقوای سنتی - همدان



ساختمان نگهبانی

واحد صنعتی تولید رول مقوای سنتی - همدان



میکسر و همزن خمیر

واحد صنعتی تولید رول مقوای سنتی - همدان



فرم دهنده

واحد صنعتی تولید رول مقوای سنتی - همدان



خشک کن سه سیلندر دوار

واحد صنعتی تولید رول مقوای سنتی - همدان



سایر تجهیزات

واحد صنعتی تولید رول مقوای سنتی - همدان



واحد صنعتی تولید رول مقوای سنتی - همدان



واحد صنعتی تولید رول مقوای سنتی - همدان



همـــراه با DVD

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

(وابسته به بانک تجارت)

www.movaledsazi.com



جهت مشاهده ویدیو اسکن کنید