

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی‌های مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

آدرس:

تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد۱

تلفن: ۲۲۲۷۱۰۸۱ , ۲۲۲۷۱۰۷۹ - ۰۲۱

www.movaledsazi.com

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت

بانک تجارت

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

زمین پروژه مجد ۲

(استان خراسان رضوی، شهر مشهد)



آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجـــارت (سـهامی خاص)

www.movaledsazi.com



جهت مشاهده ویدیو اسکن کنید



همـــراه با DVD

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

(وابسته به بانک تجارت)

www.movaledsazi.com

زمین پروژه مجد ۲

(استان خراسان رضوی، شهر مشهد)

- **موقعیت مکانی:**

منطقه مجد از مناطق با بافت فرسوده شهر مشهد و در فاصله حدود ۵ کیلومتری حرم طهر می باشد. خیابان مجد مشهد در منطقه دو مشهد قرار دارد و از محله های سناباد، سعد آباد و کلاهدوز عبور می کند. برج‌های تجاری مسکونی مجد در این منطقه احداث شده اند. رستوران رضایی از رستوران‌های اصیل مشهد، بیمارستان دکتر شیخ (بیمارستان تخصصی کودکان) در منطقه مجد واقع شده است. همچنین یکی از ایستگاه های خط ۳ متروی شهر مشهد ایستگاه مجد جنب ملک بانک می باشد.



- **عرصه، ابنیه و ساختمان:**

عرصه این ملک ۹،۲۲۱ متر مربع می باشد و خیابان های مجاور دارایی به شرح ذیل می باشد:

خیابان	حرعاملی	بخشنده	حرعاملی	مجد
ضلع	شمال	جنوب	غرب	شرق

www.movaledsazi.com



موقعیت دارایی و اطلاعات عرصه

طبقات	پارکینگ		انباری مسکونی		مسکونی		تجاری		اداری		سایر مشاعات		مجموع		
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت
زیرزمین سوم		۴۶۸۲	۱۸۷	۱۸۶۹	–	–	–	–	–	–	–	۲۶۷۰	۳	۱۸۷	۹۲۲۱
زیرزمین دوم	–	۴۷۴۲	۳۶۸	۳۶۷۹	–	–	–	–	–	–	–	۸۰۰	۳	۳۶۸	۹۲۲۱
زیرزمین اول	–	–	–	–	–	–	۳۰۴	۶۰۸۲	–	–	–	–	۳	۳۰۴	۶۰۸۲
همکف	–	–	–	–	–	–	۱۵۳	۵۲۵۶	–	–	–	–	۳	۱۵۳	۵۲۵۶
طبقه اول	–	–	–	–	۶	۵۱۵.۴۸	۱۶۰	۳۴۵۳	–	–	–	۱۰۵.۲۷	۳	۱۶۶	۴۰۷۳.۷۵
طبقه دوم	–	–	–	–	۶	۵۱۵.۴۸	۱۱۷	۲۴۵۰	–	–	–	۱۰۵.۲۷	۳	۱۲۳	۳۰۷۰.۷۵
طبقه سوم	–	–	–	–	۶	۵۱۵.۴۸	–	–	۱۴	۱۱۵۰	–	۱۰۵.۲۷	۳	۲۰	۱۷۷۰.۷۵
طبقه چهارم	–	–	–	–	۶	۵۱۵.۴۸	–	–	۱۳	۱۰۳۶	–	۱۰۵.۲۷	۳	۱۹	۱۶۵۶.۷۵
طبقه پنجم	–	–	–	–	۶	۵۱۵.۴۸	–	–	۱۱	۹۰۹	–	۱۰۵.۲۷	۳	۱۷	۱۵۲۹.۷۵
طبقه ششم	–	–	–	–	۶	۵۱۵.۴۸	–	–	۱۱	۹۰۹	–	۱۰۵.۲۷	۳	۱۷	۱۵۲۹.۷۵
طبقه هفتم	–	–	–	–	۶	۵۱۵.۴۸	–	–	۱۰	۷۹۴	–	۱۰۵.۲۷	۳	۱۶	۱۴۱۴.۷۵
طبقه هشتم	–	–	–	–	۶	۵۱۵.۴۸	–	–	۱۰	۷۹۴	–	۱۰۵.۲۷	۳	۱۶	۱۴۱۴.۷۵
طبقه نهم	–	–	–	–	۶	۵۰۸.۴۸	–	–	۹	۷۱۴	–	۱۰۳.۸۷	۳	۱۵	۱۳۲۶.۳۵
طبقه دهم	–	–	–	–	–	–	–	–	۸	۶۷۶	–	۲.۱۷	۳	۸	۶۷۸.۱۷
جمع	–	۹۴۲۴	–	۵۵۴۸	۵۴	۴۶۳۲.۳۲	۷۳۴	۱۷۲۴۱	۸۶	۶۹۸۲	–	۴۴۱۸.۲	۴۲	۸۷۴	۴۸۲۴۵.۵

برنامه فیزیکی پروژه مجد ۲ مطابق پروانه ساخت

- **فرصت ها:**
- قرارگیری ملک در بافت فرسوده شهرمشهد که احتمالا موجب تسریع در صدور پروانه ساخت خواهد شد .
- مساحت قابل توجه ملک (۹/۲۲۱ مترمربع) جهت ساخت پروژه مسکونی مشارکتی با ارگان ها و سازمان های خصوصی و غیرخصوصی

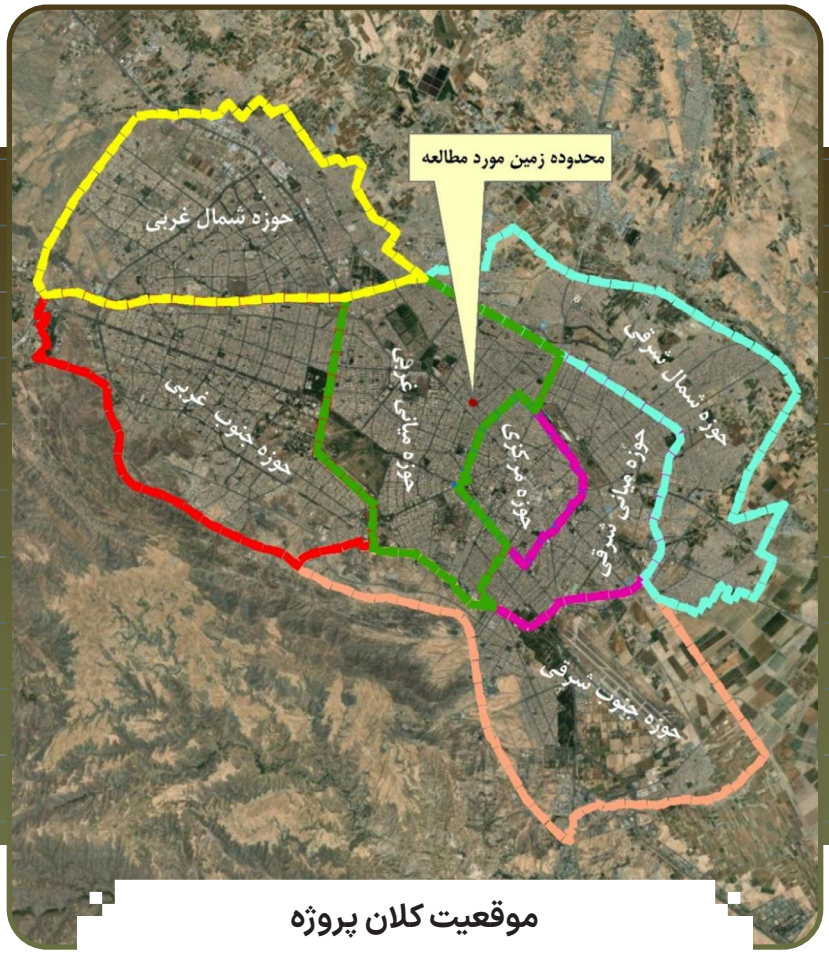
- **پتانسیل ها و مزایا:**
- موقعیت مکانی مناسب در منطقه دو شهرداری مشهد و نزدیکی به حرم مطهر رضوی
- دسترسی به امکانات رفاهی : همجوار بودن با مجتمع تجاری مجد
- دسترسی سریع به وسایل حمل و نقل عمومی: ایستگاه متروی مجد و اتوبوس های شهری
- دو بر بودن ملک



فاصله پروژه مجد از حرم مطهر امام رضا(ع)



موقعیت پروژه نسبت به مسیرهای ورودی



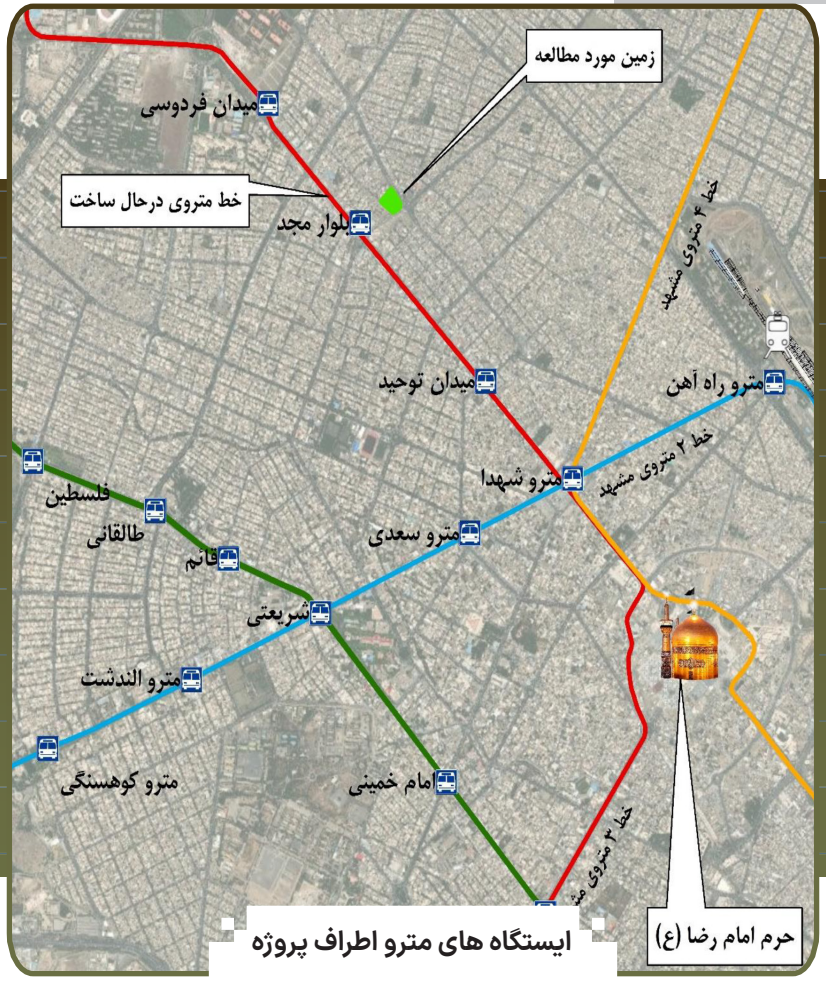
موقعیت کلان پروژه



موقعیت کلان پروژه



تصویر هوایی از موقعیت دارایی



ایستگاه های مترو اطراف پروژه



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



خیابان های اطراف پروژه



خیابان های اطراف پروژه