

شـرکت مولدسـازی و مدیریـت دارایـی تجارت در سـال ۱۳۹۳ با هـدف ارائه خدمـات در خصـوص مدیریـت دارایـی هـای بانـک تجـارت تأسـیس گردید.ایـن خدمـات شـامل ارائـه خدمـات مشـاوره و مطالعـات طـرح های سـرمایه گـذاری، نگهـداری و تعمیـرات (نـت) دارایـی هـا، مولدسـازی و همچنیـن بازاریابـی، فـروش و واگـذاری واحدهـای صنعتـی و راهبـری کلیـه فرایندهـای مربـوط بـه انعقـاد قـرارداد بیـن خریـداران و فروشـندگان واحدهـای صنعتـی بالاخـص دارایی‌هـای مربـوط بـه بانـک تجـارت می باشد.

آدرس:
تهـران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیـان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱

تلفن: ۲۲۲۷۱۰۸۱،۲۲۲۷۱۰۷۹ - ۰۲۱

www.movaledsazi.com

مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت

واحد صنعتی تولید لبنیات

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجـارت (سـهامی خاص)

www.movaledsazi.com

واحد صنعتی تولید لبنیات

■ موقعیت مکانی:

ایـن واحـد صنعتـی در فـاز دو شـهرک صنعتـی شـکوهیه اسـتان قـم واقـع گردیـده اسـت. شـهرک صنعتی شـکوهیه با وسـعت ۹۵۵هکتار در حاشـیه اتوبان و جاده قدیم تهران - قم احداث و از سـال ۱۳۷۸ شـروع بـه فعالیـت کـرده و هـم اکنـون یکهـزار و ۲۶۵ هکتـار را زیـر پوشـش دارد کـه حـدود ۷۹۵ هکتـار آن صنعتـی اسـت. در ایـن شـهرک واحدهای صنعتـی در زمینه های شـیمیایی، فلزی، غذایی، سلولزی، برق و الکترونیک و کانی غیر فلزی فعالیت دارند .

تمامـی امکانـات زیربنایـی مـورد نیـاز همچـون شـبکه هـای توزیـع آب، بـرق، گاز، مخابـرات و فاضـلاب در سـطح شـهرک ایجـاد شـده اسـت و از ایـن رو ایـن واحـد صنعتـی دارای موقعیـت و پتانسیل مناسبی جهت سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی مجدد می‌باشد.



Movaledsazi

فاصله واحد صنعتی تا مراکز استراتژیک

فاصله تا مرکز شهر قم	فاصله تا ایستگاه راه آهن قم	فاصله تا فرودگاه قم
		
فاصله مکانی: ۳۱/۲ کیلومتر فاصله زمانی: ۳۵ دقیقه	فاصله مکانی: ۲۸/۳ کیلومتر فاصله زمانی: ۳۳ دقیقه	فاصله مکانی: ۲۷/۳ کیلومتر فاصله زمانی: ۲۹ دقیقه

جدول ۱- فاصله واحد صنعتی از مراکز استراتژیک

مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

عرصه و ساختمان:

واحد مذکور در زمینی به مساحت ۲،۲۴۰ مترمربع احداث شده‌است که ساختمان های موجود در آن مجموعاً مساحتی برابر۱،۴۷۶ مترمربع دارند که شامل موارد مندرج در جدول زیر می‌باشد.

ردیف	شرح اعیانی	متراژ(مترمربع)
۱	سالن اصلی تولید	۸۴۰
۲	سردخانه	۱۵۰
۳	آزمایشگاه	۱۵۰
۴	انباری	۸۴
۵	اداری - نگهبانی	۲۵۲
	جمع اعیانی	**۱،۴۷۶**

جدول ۲- ریز متراژ ابنیه واحد صنعتی (مترمربع)

movaledsazi.com

مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

متعلقات:

- دیوار محوطه به صورت آجر و نرده
- معابر و محوطه به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع
- سپتیک و چاه فاضلاب

انشعابات:

- انشعاب آب شهرک
- برق سه فاز با قدرت ۲۴۰ کیلووات (قطع)
- انشعاب گاز ۱۶۰ متر مکعب (قطع)

پتانسیل‌ها و مزایا:

- قرار گیری در شهرک صنعتی شکوهیه قم
- برخورداری از موقعیت مناسب در زون مواد غذایی، دارویی و بهداشتی شهرک صنعتی
- برخورداری از شرایط ویژه جهت سرمایه گذاری در زمینه فعالیت های تولیدی و خدماتی
- نزدیکی به کلان شهرهای تهران و قم
- این دارایی با داشتن گرم خانه و سردخانه این قابلیت را جهت استفاده کارخانه هایی که نیازمند این موارد می باشند فراهم می سازد.



راهنما

- خط آب
- خط فاضلاب
- خط انتقال پساب
- خط برق
- خط روشنایی
- خط گاز
- محور معبر
- خط مخابرات

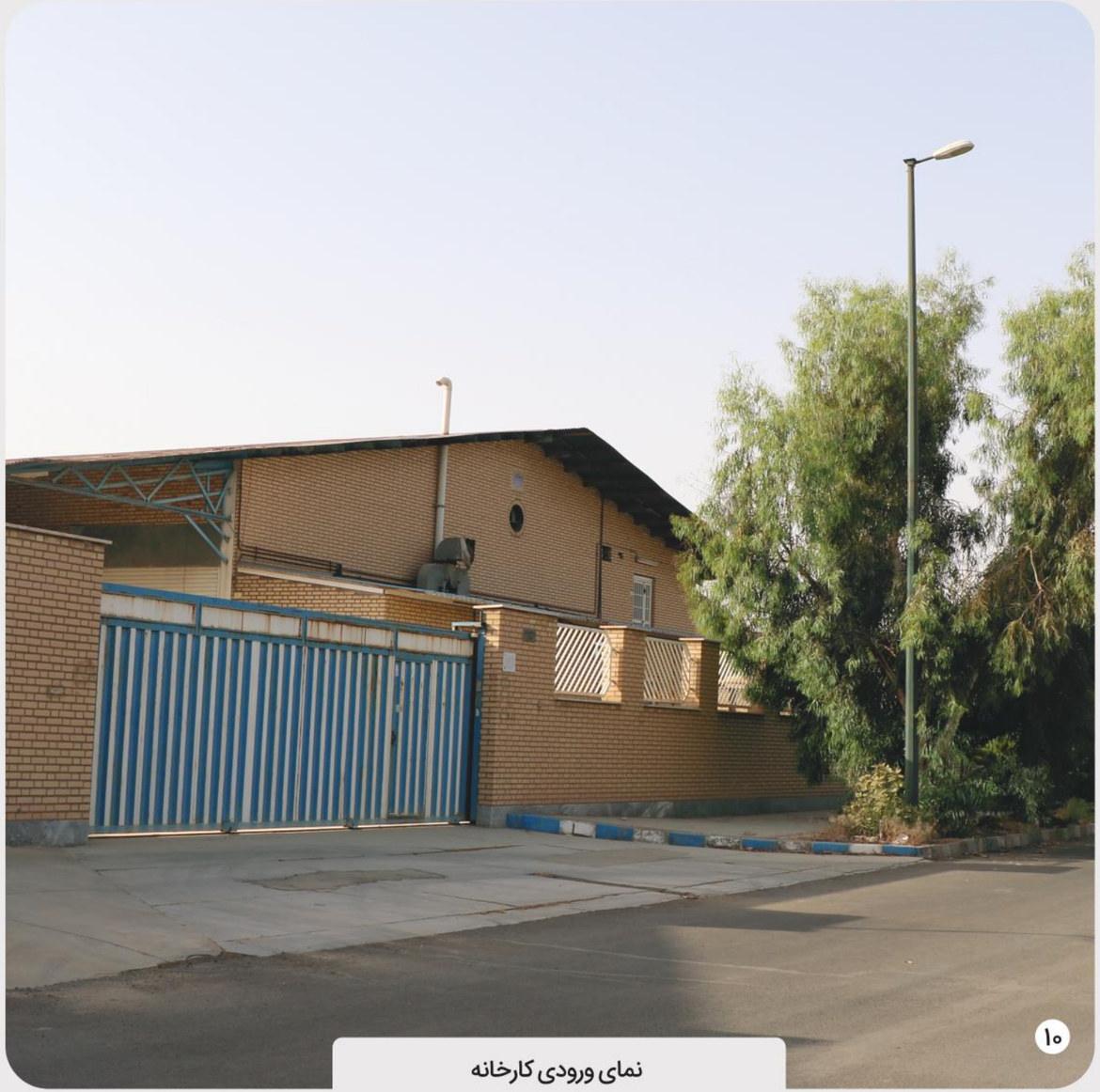


۸ نقشه واحد مستقر در شهر صنعتی

movaledsazi.com



۹ نمای بیرونی کارخانه



۱۰

نمای ورودی کارخانه



۱۱

خیابان ۱۰ متری محل احداث کارخانه



ورودی سالن تولید و انبار



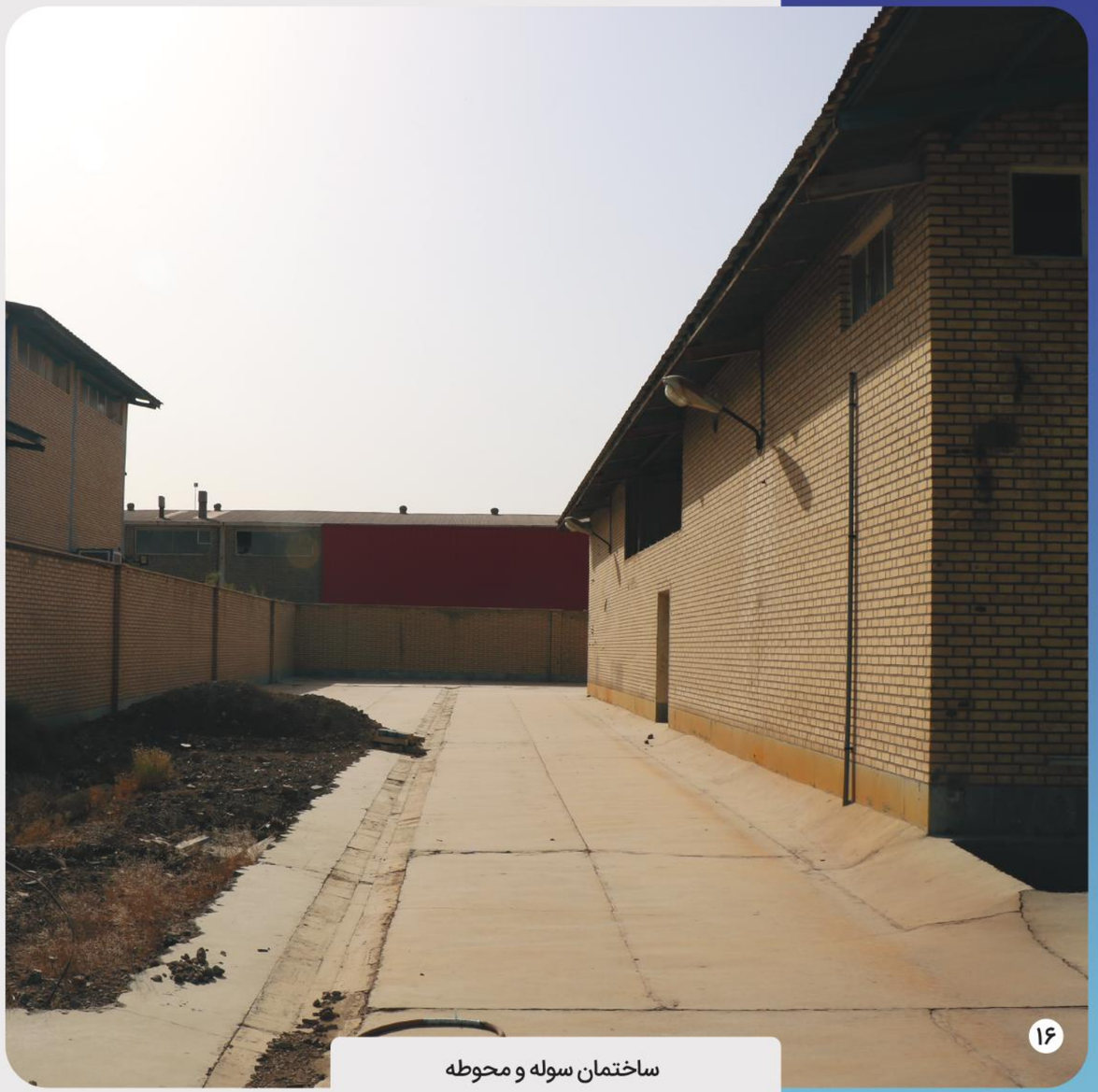
سالن اصلی تولید



۱۴ سالن تولید، اتاق های پشتیبانی و آزمایشگاه



۱۵ انبار



ساختمان سوله و محوطه



ساختمان سوله و محوطه



انشعاب گاز





مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت

movaledsazi.com