

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با نام اختصاری بتیکو Betico در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی های مربوط به بانک تجارت می باشد.

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید عماد مغنیه (بهاران)
خیابان۲۳، پلاک ۱، ساختمان کارگزاران بورس، طبقه سوم، واحد۱۳و۱۴
تلفن: ۲ -۰۲۱-۸۸۷۰۲۵۷۰ www.betico.ir

بانک تجارت
TEJARAT BANK بانک تجارت
مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

واحد صنعتی تولید کاشی دیواری سمنان

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجارت (سهامی خاص)

www.betico.ir

واحد صنعتی تولید کاشی دیواری سمنان

موقعیت مکانی:

واحد صنعتی تولید کاشی دیواری سمنان در فاز ۲ شهرک صنعتی شرق استان سمنان واقع شده است که با توجه به محل استقرار، از زیرساخت‌های شهرک صنعتی بهره‌مند است. این واحد صنعتی در صورت بازبینی، انجام اقدامات ترمیمی و اورهال، قابلیت و پتانسیل لازم جهت بهره‌برداری و توسعه بیشتر را توسط فعالان اقتصادی در حوزه صنایع کاشی و سرامیک خواهد داشت.

- ظرفیت اسمی تولید: ۵ میلیون متر مربع در سال (۳ شیفت)

محصول تولیدی در زمان فعالیت:

- انواع کاشی دیواری شامل؛
- کاشی لعاب دار دیواری ۲۵*۳۳
- کاشی لعاب دار دیواری ۲۵*۴۰
- کاشی لعاب دار دیواری ۲۰*۳۰

SAMAND
IndustrialUnit

جدول ۱- فاصله شهرک صنعتی شرق از مراکز استراتژیک استان سمنان

فاصله شهرک صنعتی شرق از مراکز استراتژیک استان سمنان		
فاصله تا مرکز استان	فاصله تا ایستگاه راه‌آهن استان	فاصله تا فرودگاه استان
		
فاصله مکانی: ۲۰ کیلومتر فاصله زمانی: ۲۲ دقیقه	فاصله مکانی: ۲۱ کیلومتر فاصله زمانی: ۲۴ دقیقه	فاصله مکانی: ۱۹ کیلومتر فاصله زمانی: ۲۱ دقیقه

عرصه و ساختمان:

واحد صنعتی تولید کاشی دیواری سمنان در زمینی با مساحت تقریبی ۱۴۴،۰۰۰ مترمربع احداث شده که ساختمان‌های آن در مجموع مساحتی بالغ بر ۲۷،۹۳۶ مترمربع به انضمام ۱،۴۸۲ متر طول دیوار کشی را شامل می‌شود. ساختمان‌های احداث شده در آن شامل موارد مندرج در جدول زیر می‌باشد که ریز متراژ ابنیه در آن ارائه گردیده است.





مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت
betico.ir

جدول ۲- ریز متراژ ابنیه واحد صنعتی (مترمربع)

ردیف	شرح اعیانی	متراژ (متر مربع)
۱	سالن تولید	۱۴۳۴۰
۲	اتاق کشیک و بهداشت	۵۷
۳	تاسیسات و کنترل کیفیت	۲۴۵
۴	اتاق تهیه لعاب	۳۰
۵	سالن آماده سازی خاک و مواد	۱۵۵۰
۶	سالن خاک	۴۱۸۰
۷	انبار زیر سالن تولید	۳۷۸۰
۸	ساختمان اداری مدیریت داخل سالن	۱۵۴۰
۹	سکوی جلوی انبار	۱۲۵
۱۰	ساختمان اداری	۴۰۰
۱۱	اتاق ژنراتور	۳۸۰
۱۲	منبع آب بتنی	۳۰۰
۱۳	تلمبه خانه	۲۰
۱۴	سرویس بهداشتی کارکنان	۱۵۰
۱۵	ساختمان انباری	۳۰
۱۶	اتاقک‌های سنگ شکن	۱۱۰
۱۷	ساختمان و سکوی بارگیری	۲۲۵
۱۸	پست برق	۴۸
۱۹	پست گاز	۵۱
۲۰	نگهبانی شرقی و غربی	۸۷
۲۱	پارکینگ مسقف با سقف سبک	۲۸۸
۲۲	**جمع اعیانی ساختمان‌ها**	**۲۷,۹۳۶**
۲۳	دیوار کشی شامل آجر و نرده	۱۴۸۲ متر طول



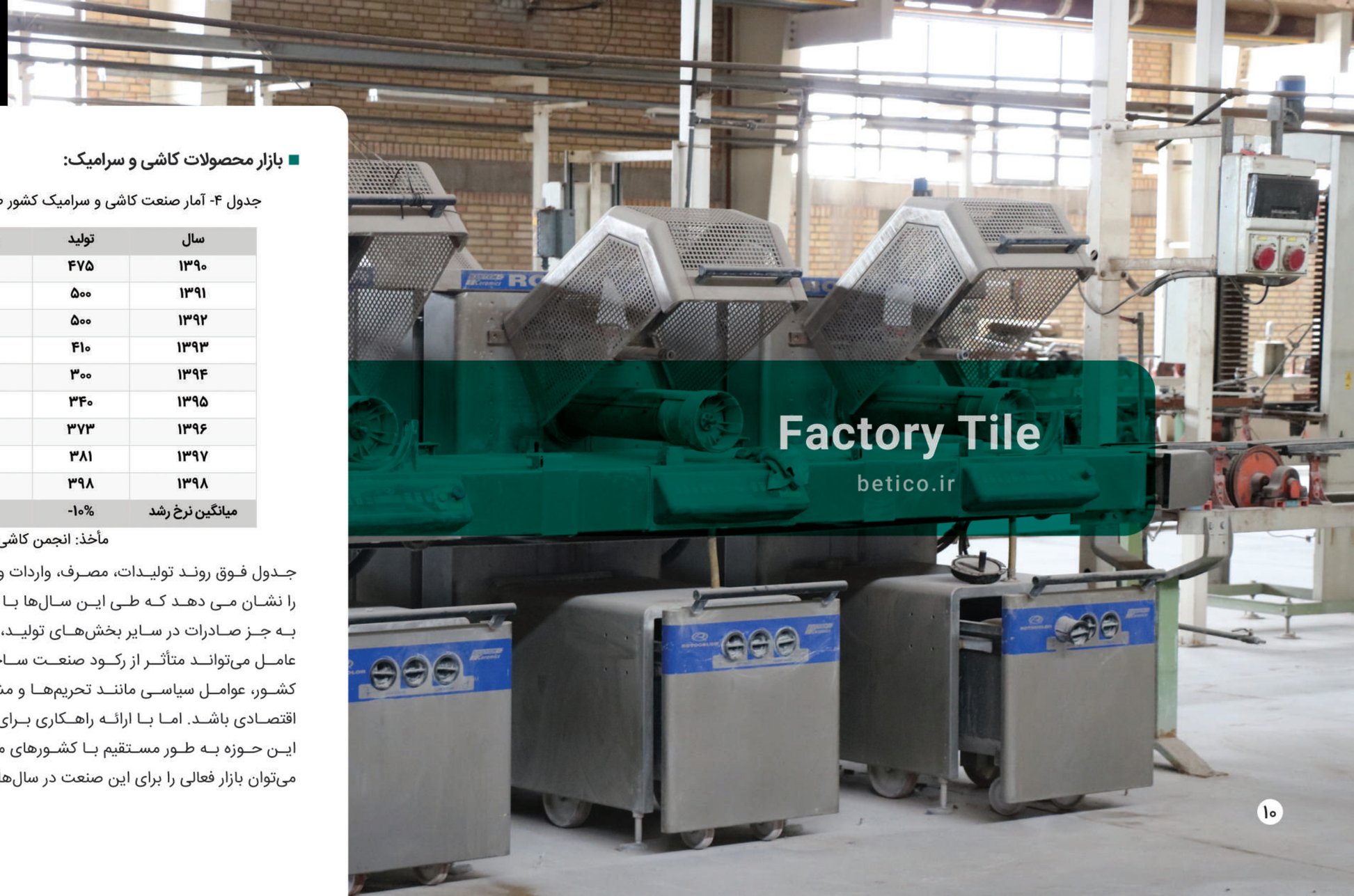
جدول ۳- ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات

ردیف	ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات
۱	ماشین‌آلات تولید شن و ماسه با ظرفیت ۷۰ تن در ساعت، ساخت شرکت ممتاز ۱۳۸۳ شامل؛ دستگاه سنگ‌شکن فکی و کوبیت، الکتروموتور ۹۰ کیلوواتی، نوار نقاله، غلتکه، سرند ارتعاشی، ویبراتور، تابلوی برق و کنترل و سایر ملحقات
۲	ماشین‌آلات تولیدی ساخت شرکت SACMI ایتالیا سال ۱۳۸۳
۳	یک دستگاه هاپر، بک فیلتر، ماشین توزین اتومات ۲۱ تنی، نوار نقاله ۶ دستگاه، سیلوی فلزی ذخیره خاک ۷۰ متر مکعبی، مخزن پلی اتیلن ۴۰۰۰ متر مکعبی ۳ عدد، الکترو موتور ۲۱۰ کیلو واتی ۲ عدد، دستگاه همزن با محور و الکترو موتور گیربکس ۴ دستگاه، غبارگیر و سایر ملحقات
۴	ماشین فرم‌دهی تا پخت کاشی شامل؛ ۴ دستگاه پرس هیدرولیکی، قالب ۸ حفره‌ای به تعداد ۵ دست، نوار نقاله انتقال بیسکویت، دستگاه پخت بیسکویت، دستگاه انتقال واگن، پالت مارک، پالت فلزی و ۵ دستگاه شارژ برق
۵	ماشین آماده‌سازی لعاب شامل؛ ترازوی ۳ تنی، ۴ دستگاه آسیاب گلوله‌ای ۵۰۰۰ لیتری، ۴ دستگاه گلوله‌ای ۲۰۰۰ لیتری، ۴ دستگاه همزن از فولاد زنگ نزن با ظرفیت ۱۲۰۰۰ لیتر، ۶ دستگاه همزن از فولاد زنگ نزن با ظرفیت ۶۰۰۰ لیتر، همزن رنگ ۵۰ لیتری با پاتیل
۶	ماشین‌آلات لعاب‌زنی کاشی شامل؛ ۴ خط لعاب‌زنی با میز تخلیه و مکش، دو دستگاه بغل ساب دو طرفه، دو دستگاه کاشی گردان، آبشار پاشش، دستگاه انتقال بیسکویت به وان، سرند قورباغه‌ای از فولاد زنگ نزن، همزن از فولاد زنگ نزن، هواده، تابلوهای برق و کنترل، میز جلوی کوره و دستگاه بارگیری و تخلیه
۷	ماشین‌آلات بسته‌بندی شامل؛ ۴ خط سورتینگ و بسته‌بندی مجهز به میز تخلیه هر یک به طول ۲۶ متر، میز کنترل، ماشین کارتن‌زنی مجهز به برش و فرم‌دهی، ۴ دستگاه چسب‌زن، جت پرینتر، شرینگ پک، میز انتقال کارتن، ۳۰۰ متر مغناطیس روی زمین، ۴ پالتایزر ساخت شرکت SACMI مجهز به سکوی آماده‌سازی، دستگاه نایلون‌کشی و گرمکن
۸	تجهیزات پشتیبانی و متفرقه شامل؛ یک باربر ۴ چرخ هیدرولیک، ۴ جرثقیل سقفی ۲ و ۳ تنی، یک دستگاه شارژر باطری ساخت ایتالیا، جک پالت برقی۳ تنی، یک جاروی مکش غبار، سیلیکون غبارگیر، دستگاه هوابرش
۹	تجهیزات آزمایشگاه شامل؛ یک دستگاه خشک‌کن، یک دستگاه سختی‌گیر، یک جار میل با ۲ عدد کپسول ۱۰ لیتری، کابین پاشش لعاب به عرض ۷۰ سانتیمتر با نازل دستی، کوره آزمایشگاهی، پرس، همزن دوقلو و ترازوی دیجیتالی ۳۰ کیلویی
۱۰	ماشین آلات شابلون سازی شامل؛ ماشین شستشو و خشک‌کن و دستگاه نوردهی
۱۱	تأسیسات مکانیکی گرمایشی، سرمایشی و هوای فشرده شامل؛ یک دستگاه چیلر فرنونی با ۶ کمپرسور، ۱۳ دستگاه اسپیلت دو جداره، سیلیکون غبارگیری و ملحقات، کمپرسور هوای فشرده ۳۰۰ لیتری، مخزن هوای فشرده ۵ مترمکعبی و ..
۱۲	تأسیسات برقی شامل؛ انشعاب برق ۳۰۰۰ کیلو واتی، تابلوی برق فشار قوی، ترانسفوماتور کاهنده، تابلوی برق اصلی، خازن روشنایی و سایر ملحقات

■ پتانسیل ها و مزایای واحد صنعتی:

- موقعیت مکانی مطلوب واحد صنعتی به لحاظ استقرار در شهرک صنعتی و دسترسی آسان به پل‌ها و مسیرهای ارتباطی زمینی (ریلی، جاده‌ای و وسایط نقلیه عمومی) و هوایی
- دسترسی به بازار مواد اولیه با توجه به وجود معادن استانی و بازار فروش مناسب محصولات در سطح کشور و منطقه به ویژه کشورهای عراق، افغانستان و پاکستان
- ساختمان و ابنیه با طراحی حرفه ای و مستحکم
- مجهز به خط تولید با قابلیت‌های بالا آماده بهره‌برداری پس از اورهال و تعویض برخی از ماشین‌آلات
- فاصله مکانی و زمانی مناسب از مراکز استراتژیک استان شامل؛ مرکز استان، ایستگاه راه آهن و فرودگاه استان به فاصله تقریبی ۲۰ کیلومتر با صرف زمانی حدوداً ۲۰ دقیقه
- دارای سرویس‌های جانبی و تاسیساتی شامل:
  - انشعاب آب (در تعهدات شهرک صنعتی)، برق و گاز
  - ماشین‌آلات تولید شن و ماسه با ظرفیت ۷۰ تن در ساعت
  - ماشین‌آلات تولیدی ساخت شرکت SACMI ایتالیا سال ۱۳۸۳
  - ماشین‌آلات فرم‌دهی تا پخت کاشی
  - ماشین‌آلات آماده‌سازی لعاب (تهیه ماده اولیه از خارج)
  - ماشین‌آلات لعاب‌زنی کاشی
  - ماشین‌آلات بسته بندی
  - تجهیزات پشتیبانی و متفرقه
  - تجهیزات آزمایشگاه طراحی لعاب و طرح کاشی
  - ماشین آلات شابلون‌سازی
  - تأسیسات مکانیکی گرمایشی، سرمایشی و هوای فشرده
  - تأسیسات برقی
- اشتغال زایی حدود ۱۵۰ نفر بصورت مستقیم و غیر مستقیم
- **شرایط واگذاری واحد صنعتی: آماده مذاکره**

SACMI



■ بازار محصولات کاشی و سرامیک:

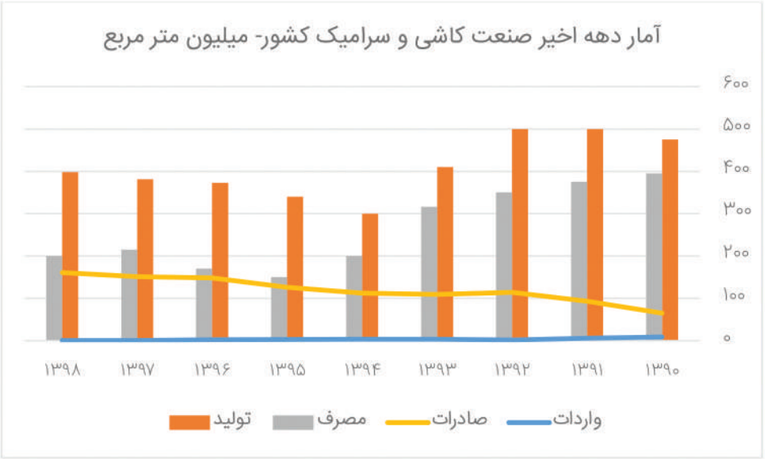
جدول ۴- آمار صنعت کاشی و سرامیک کشور طی سالهای ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۸- میلیون متر مربع

سال	تولید	مصرف	صادرات	واردات
۱۳۹۰	۴۷۵	۳۹۵	۶۵	۸.۵
۱۳۹۱	۵۰۰	۳۷۵	۹۳	۵.۵
۱۳۹۲	۵۰۰	۳۵۰	۱۱۴	۱.۳
۱۳۹۳	۴۱۰	۳۱۶	۱۰۹	۳.۵
۱۳۹۴	۳۰۰	۲۰۰	۱۱۲	۳.۲
۱۳۹۵	۳۴۰	۱۵۰	۱۲۶	۳
۱۳۹۶	۳۷۳	۱۷۰	۱۴۸	۲.۳
۱۳۹۷	۳۸۱	۲۱۵	۱۵۱	۰.۳۲
۱۳۹۸	۳۹۸	۲۰۰	۱۶۱	۰.۲۹
میانگین نرخ رشد	-۱۰%	-۵۰%	۱۰۳%	-۶۲%

مأخذ: انجمن کاشی و سرامیک ایران

جدول فوق روند تولیدات، مصرف، واردات و صادرات صنعت کاشی و سرامیک کشور را نشان می دهد که طی این سال‌ها با نوسان همراه بوده و میانگین نرخ رشد به جز صادرات در سایر بخش‌های تولید، واردات و مصرف منفی بوده است. این عامل می‌تواند متأثر از رکود صنعت ساختمان به ویژه بخش مسکن در داخل کشور، عوامل سیاسی مانند تحریم‌ها و مشکلات فعالان این صنعت در حوزه‌های اقتصادی باشد. اما با ارائه راهکاری برای رفع مشکل تحریم و انجام معاملات در این حوزه به طور مستقیم با کشورهای منطقه مانند عراق، افغانستان و پاکستان می‌توان بازار فعالی را برای این صنعت در سال‌های آتی انتظار داشت.





- روند ارکان های بازار در نمودار فوق مطالب گفته شده را به تصویر کشیده است. بر اساس نمودار فوق صادرات طی سال‌های گفته شده روندی صعودی دارد. میانگین نرخ رشد ۱۰۳%صادرات طی سال‌های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۸ نشان دهنده این مطلب است.

- واردات صنعت به استثنای سال ۱۳۹۳ در هر سال نسبت به سال قبل با کاهش همراه بوده است.

- همچنین تولید و مصرف به ترتیب با میانگین نرخ رشد ۱۰-% و ۵۰-% طی این سال‌ها با نوسان همراه بوده است.

نتایج حاصل از بررسی فوق بیانگر این واقعیت می‌باشد که روند مصرف داخلی روندی کاهشی ناشی از رکود صنعت ساختمان بویژه بخش مسکن بوده که موجب گردیده بخش تولید نیز با ظرفیت کمتری نسبت به پتانسیل‌های واقعی خود فعالیت نماید. لذا بازار داخلی محصول نیاز چندانی به عرضه خارجی (واردات) نداشته و تولید محصولات کاشی و سرامیک با تمرکز بر بازارهای خارجی و صادرات محصول می‌تواند گزینه بسیار مناسبی برای فعالان این صنعت باشد.







همراه با DVD



مولد سازی و مدیریت دارایی تجارت







Betico




SACMI



