

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با نام اختصاری بتیکو Betico در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی های مربوط به بانک تجارت می باشد.

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید عماد مغنیه (بهاران)
خیابان۲۳، پلاک ۱، ساختمان کارگزاران بورس، طبقه سوم، واحد۱۳و۱۴
تلفن: ۲ -۰۲۱-۸۸۷۰۲۵۷۰ www.betico.ir

بانک تجارت
TEJARAT BANK بانک تجارت
مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

واحد صنعتی در خیابان باباطاهر نوشهر(مازیران)

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت (سهامی خاص)

www.betico.ir

واحد صنعتی در خیابان باباطاهر نوشهر (مازیران)

موقعیت مکانی:

• موقعیت ملک نسبت به نوشهر:

این واحد صنعتی در خیابان باباطاهر نوشهر واقع در مرکز شهر نوشهر دارای بافت صنعتی و کارگاهی با قدمت چند ده ساله که از یک طرف به بلوار امام رضای نوشهر و از یک طرف دیگر به کمربندی نوشهر محدود شده واقع شده است. ملک مذکور با توجه به محل قرارگیری و مراکز تجاری اطراف، از پتانسیل بالایی به منظور تغییر کاربری به تجاری برخوردار است.



betico.ir

Betico



betico.ir

• **موقعیت ملک نسبت به ساحل :**

این واحد صنعتی در نزدیکی ساحل بندر نوشهر واقع شده و دارای کاربری زمین صنعتی می باشد.



• **مسیر جاده ای از تهران به ملک مازیران:**

- فاز یک آزاد راه تهران - شمال ——— زمان حدود ۳۰ دقیقه
- جاده چالوس از گچسر تا سیاه بیشه ——— زمان حدود ۶۰ دقیقه
- جاده چالوس از سیاه بیشه تا مرزن آباد ——— زمان حدود ۶۰ دقیقه
- آزادراه مرزن آباد تا کمربندی نوشهر ——— زمان حدود ۳۰ دقیقه
- از کمربندی نوشهر تا خیابان باباطاهر ——— زمان حدود ۵ دقیقه



- اطلاعات فوق باتوجه به عدم بار ترافیکی در مسیر لحاظ گردیده است.
- مدت مسافت مسیر تهران تا ملک مازیران حدود ۳ ساعت و ۵ دقیقه پیش بینی می‌گردد.



• گره ترافیک مسیر:

- در پیـک تعطیـلات مسـیر تهـران تـا ابتـدای کمربندی نوشـهر، حدود بیـن ۶۰ تـا ۱۰۰ درصد افزایش زمانی لحاظ می‌گردد.
- از کمربندی نوشهر تا سیسنگان در طول سال گره ترافیکی مشاهده نمی‌گردد.

وضعیت دسترسی‌های اصلی	شمال:	بلوار امام رضا نوشهر
	جنوب:	کمربندی نوشهر
	شرق:	خیابان باباطاهر نوشهر
	غرب:	-
وضعیت جای پارک خودرو	باتوجه به عبور وسایل نقلیه و فعال بودن کلیه واحد های تولیدی جای پارک پر ترافیک می باشد	
گره‌های ترافیکی محدوده با ذکر فاصله	خیابان های منتهی فاقد گره ترافیکی می باشد	

BETICO

■ مشخصات ملک:

ملـک بـا پـلاک ثبتـی ۲۳۰/۳۴ بـا کاربـری صنعتـی به مسـاحت عرصه بر اسـاس سـند ۲۰۴۴ مترمربـع و دارای یـک سـوله ۵۵۰ متـری و یک واحد اداری ۵۰ متری می باشـد قدمت سـازه ها بیش از ۲۰ سال تخمین زده می شود.



مساحت کل عرصه مطابق سند	۲۰۴۴ مترمربع			
حدود اربعه مطابق سند	جبهه	طول	هم‌جواری	عرض معبر
	شمالی:	۵۵ متر	ملک همسایه	۰
	جنوبی:	۵۵ متر	ملک همسایه	۰
	شرقی:	۴۵ متر	خ باباطاهر	۱۶متر
	غربی:	۳۵ متر	ملک همسایه	۰



ردیف	شرح اعیانی	متراژ(متر مربع)
۱	ساختمان سالن تولید	۵۴۷
۲	ساختمان دفتر و اداری	۵۰
جمع اعیانی		۵۹۷

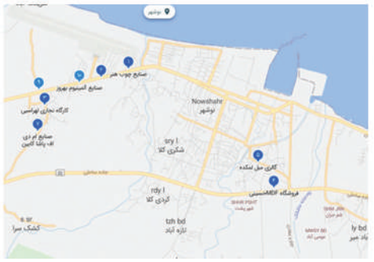
شرح	وضعیت
آب	دارد
برق	دارد
گاز	دارد
تلفن	دارد
فیبر نوری	ندارد
فاضلاب	دارد
چاه آب	دارد
چاه جذبی	دارد

انشعابات و زیرساخت های موجود

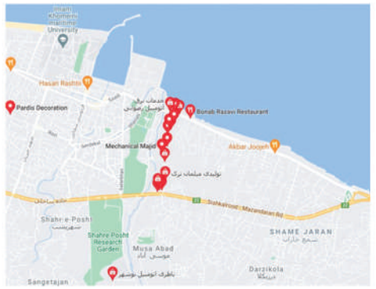
مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

■ مشخصات ملک:

بررسی نقشه پراکندگی کارگاه ها و فعالیت های صنعتی مشابه با این واحد صنعتی:



بررسی نقشه پراکندگی فعالیت های صنعتی خیابان باباطاهر نسبت به شهر:





همراه با DVD



مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت


Betico




Kaveh Industrial Group
5265801




Kaveh Industrial Group
0912 526 5801

