

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با نام اختصاری بتیکو Betico در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی های مربوط به بانک تجارت می باشد.

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید عماد مغنیه (بهاران)
خیابان۲۳، پلاک ۱، ساختمان کارگزاران بورس، طبقه سوم، واحد۱۳و۱۴
تلفن: ۲ -۸۸۷۰۲۵۷۰-۰۲۱ www.betico.ir

بانک تجارت
TEJARAT BANK بانک تجارت
مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

کارگاه تولید مصالح عمرانی، آسفالت، بتن و قطعات پیش ساخته بتنی

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت (سهامی خاص)

www.betico.ir



کارگاه تولید مصالح عمرانی، آسفالت، بتن و قطعات پیش‌ساخته بتنی

بازار محصولات:

محصولات بتنی به دلیل کاربرد در صنایع عمرانی و ساختمانی همچون: صنعت ساختمان، محوطه سازی، پل‌سازی، راه سازی، سدسازی، دیوارهای حائل و ... از جایگاه قابل ملاحظه ای در صنعت برخوردار می باشد. لذا اطلاعات مربوط به تولید این محصولات در بخش عرضه بازار از جایگاه ویژه‌ای برخوردار خواهد بود. در این بخش به توضیح اطلاعات بخش عرضه محصولات تولیدی به عنوان یکی از ارکان بازار پرداخته می‌شود.

موقعیت مکانی :

کارگاه تولید آسفالت و قطعات بتنی سازان راه قم در جاده کهک - بعد از روستای خورآباد - فرعی سمت چپ - انتهای جاده فرعی واقع شده است. زمینه فعالیت این کارگاه تولید آسفالت ، بتن خام و بتن پیش ساخته است که در صورت بازبینی و اورهال تجهیزات کارخانه آسفالت و ماشن آلات تولید بتن و همچنین جایگزین کردن خط تولید قطعات بتنی موجود با تجهیزات خط تولید تمام اتوماتیک ، این سایت پتانسیل لازم را جهت بهره برداری و توسعه بیشتر را توسط فعالان اقتصادی در حوزه تولید مصالح ساختمانی و راهسازی خواهد داشت.

ظرفیت اسمی تولید:

. تولید آسفالت ۱۲۰ تن در ساعت

. تولید بتن ۴۰ مترمکعب در ساعت

. تولید شن و ماسه ۲۰ تن در ساعت

تاریخ بهره برداری : ۱۳۸۷

betico.ir



محصول تولیدی در زمان فعالیت :

• تولیـد شـن و ماسـه، آسـفالت، بتـن و قطعـات بتنـی سـنگفرش و جـدول (کانیـو) و تیر برق بتنی

مواد اولیه و مصالح مورد نیاز:

مواد اولیه تولید بتن و قطعات پیش ساخته بتنی و آسفالت :

۱)سیمان

۲) شن و ماسه

۳) میلگرد

۴) قیر

تجهیزات ماشین آلات و تجهیزات طرح:

خط تولید این سایت همانطور که پیشتر توضیح داده شد شامل ۴ بخش کلی:

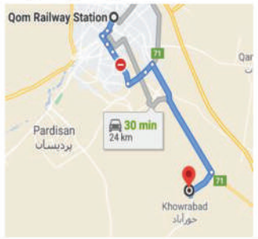
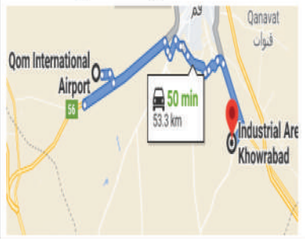
۱- خردایش تولید شن و ماسه

۲- پلانت تولید آسفالت

۳- خط بچینگ و متعلقات مربوط به تولید تیر برق

۳- بچینگ و خط تولید بتن برای تولید قطعات جدول

جدول ۱- فاصله کارخانه آسفالت سازان راه از مراکز استراتژیک استان قم

فاصله کارخانه آسفالت سازان راه از مراکز استراتژیک استان قم		
فاصله تا مرکز استان	فاصله تا ایستگاه راه‌آهن استان	فاصله تا فرودگاه استان
		
فاصله مکانی: ۲۱ کیلومتر فاصله زمانی: ۲۴ دقیقه	فاصله مکانی: ۲۴ کیلومتر فاصله زمانی: ۳۰ دقیقه	فاصله مکانی: ۵۴ کیلومتر فاصله زمانی: ۵۰ دقیقه

مولدسازی مدیریت دارایی تجارت

عرصه و ساختمان:

کارگاه تولید آسفالت و بتن سازان راه قم در زمینی با مساحت تقریبی حدود ۲۵۶۰۰۰ مترمربع احداث شده و ساختمان‌های تولیدی و اداری آن در مجموع، مساحتی معادل ۴۵۶۸مترمربع دارند. ساختمان‌های احداث شده در آن شامل موارد مندرج در جدول زیر می‌باشد که ریز متراژ ابنیه در آن ارائه گردیده است.

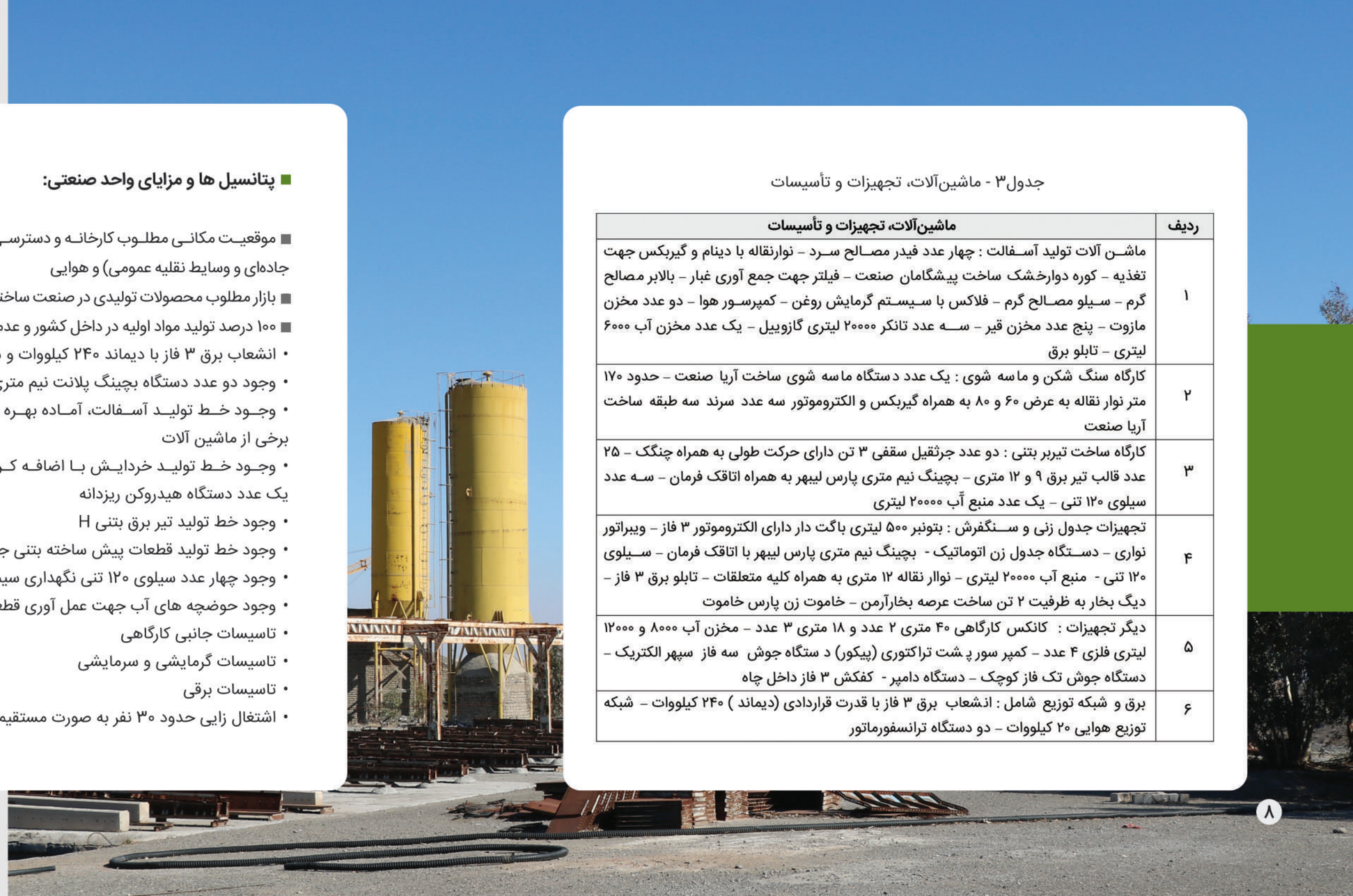
جدول۲- ریز متراژ ابنیه و کارگاه‌های واحد صنعتی (مترمربع)

ردیف	شرح اعیانی	متراژ
۱	واحد اداری و ساختمان های ورودی	۴۴۳
۲	کارگاه جدول و سنگفرش	۱۰۰۲
۳	واحد تولید بتن(آزمایشگاه و اتاقک زیر دستگاه)	۱۴۳
۴	واحد ماسه شویی	۳۴۳
۵	کارگاه تولید آسفالت	۹۳۸
۶	کارگاه تولید تیر برق	۱۷۱۰
۷	سایر متحدثات	-
	جمع اعیانی	۴۵۶۸



جدول۳ - ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات

ردیف	ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات
۱	ماشـن آلات تولید آسـفالت : چهار عدد فیدر مصـالح سـرد – نوارنقاله با دینام و گیربکس جهت تغذیه – کوره دوارخشک ساخت پیشگامان صنعت – فیلتر جهت جمع آوری غبار – بالابر مصالح گرم – سـیلو مصـالح گرم – فلاکس با سـیسـتم گرمایش روغن – کمپرسـور هوا – دو عدد مخزن مازوت – پنج عدد مخزن قیر – سـه عدد تانکر ۲۰۰۰۰ لیتری گازوییل – یک عدد مخزن آب ۶۰۰۰ لیتری – تابلو برق
۲	کارگاه سنگ شکن و ماسه شوی : یک عدد دستگاه ماسه شوی ساخت آریا صنعت – حدود ۱۷۰ متر نوار نقاله به عرض ۶۰ و ۸۰ به همراه گیربکس و الکتروموتور سه عدد سرند سه طبقه ساخت آریا صنعت
۳	کارگاه ساخت تیربر بتنی : دو عدد جرثقیل سقفی ۳ تن دارای حرکت طولی به همراه چنگک – ۲۵ عدد قالب تیر برق ۹ و ۱۲ متری – بچینگ نیم متری پارس لیبهر به همراه اتاقک فرمان – سـه عدد سیلوی ۱۲۰ تنی – یک عدد منبع آب ۲۰۰۰۰ لیتری
۴	تجهیزات جدول زنی و سـنگفرش : بتونبر ۵۰۰ لیتری باگت دار دارای الکتروموتور ۳ فاز – ویبراتور نواری – دسـتگاه جدول زن اتوماتیک - بچینگ نیم متری پارس لیبهر با اتاقک فرمان – سـیلوی ۱۲۰ تنی - منبع آب ۲۰۰۰۰ لیتری – نواار نقاله ۱۲ متری به همراه کلیه متعلقات – تابلو برق ۳ فاز – دیگ بخار به ظرفیت ۲ تن ساخت عرصه بخارآرمن – خاموت زن پارس خاموت
۵	دیگر تجهیزات : کانکس کارگاهی ۴۰ متری ۲ عدد و ۱۸ متری ۳ عدد – مخزن آب ۸۰۰۰ و ۱۲۰۰۰ لیتری فلزی ۴ عدد – کمپر سور پ شت تراکتوری (پیکور) د ستگاه جوش سه فاز سپهر الکتریک – دستگاه جوش تک فاز کوچک – دستگاه دامپر - کفکش ۳ فاز داخل چاه
۶	برق و شبکه توزیع شامل : انشعاب برق ۳ فاز با قدرت قراردادی (دیماند) ۲۴۰ کیلووات – شبکه توزیع هوایی ۲۰ کیلووات – دو دستگاه ترانسفورماتور



پتانسیل ها و مزایای واحد صنعتی:

- موقعیـت مکانـی مطلـوب کارخانـه و دسترسـی آسـان بـه مسـیرهای ارتباطـی زمینـی (ریلـی، جاده‌ای و وسایط نقلیه عمومی) و هوایی
- بازار مطلوب محصولات تولیدی در صنعت ساختمان و راهسازی
- ۱۰۰ درصد تولید مواد اولیه در داخل کشور و عدم نیاز به واردات آن
- انشعاب برق ۳ فاز با دیماند ۲۴۰ کیلووات و شبکه هوایی ۲۰ کیلوولت
- وجود دو عدد دستگاه بچینگ پلانت نیم متری ساخت شرکت پارس لیبهر
- وجـود خـط تولیـد آسـفالت، آمـاده بهـره بـرداری پـس از اورهـال و تعمیـر و تعویـض برخی از ماشین آلات
- وجـود خـط تولیـد خردایـش بـا اضافـه کـردن یـک عـدد دسـتگاه سـنگ شـکن فکـی و یک عدد دستگاه هیدروکن ریزدانه
- وجود خط تولید تیر برق بتنی H
- وجود خط تولید قطعات پیش ساخته بتنی جدول و سنگفرش
- وجود چهار عدد سیلوی ۱۲۰ تنی نگهداری سیمان ساخت آریا صنعت
- وجود حوضچه های آب جهت عمل آوری قطعات پیش ساخته بتنی
- تاسیسات جانبی کارگاهی
- تاسیسات گرمایشی و سرمایشی
- تاسیسات برقی
- اشتغال زایی حدود ۳۰ نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم





همراه با DVD



بانک تجارت

مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت




Betico.ir







مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت




Betico





