



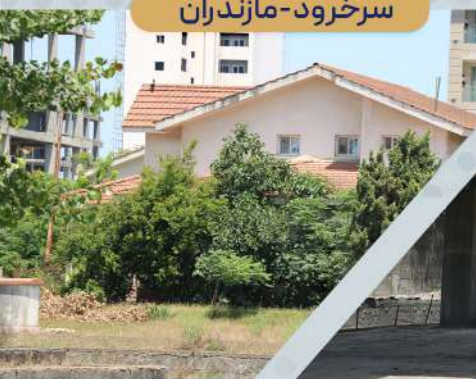
شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

معرفی دارایی ها جهت واگذاری و مشارکت

نسخه شصت و نهم آبان ۱۴۰۵



سرخورد - مازندران



ایوانک - تهران



چرم مصنوعی - زنجان



زمین دولو - تهران





شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجاری با مأموریت ارزیابی طرح‌ها و مشاوره اقتصادی، نگهداری و تعمیرات، مولدسازی و راه‌اندازی واحدهای صنعتی و ارائه سایر خدمات در خصوص مدیریت دارایی‌ها فعالیت می‌نماید.

همچنین راهبری کلیه فرآیندهای مربوط به مذاکرات فروش یا مشارکت، جهت راه‌اندازی واحدهای صنعتی از بررسی توانمندی‌های سرمایه‌گذاران تا انعقاد قراردادهای مربوطه نیز بر عهده این شرکت است.

در همین راستا شرکت با هدف تسهیل بررسی متقاضیان خرید، بصورت ماهانه نسبت به انتشار اطلاعات کلی دارایی‌های صنعتی در قالب کاتالوگ (معرفی دارایی‌های صنعتی جهت واگذاری و مشارکت) اقدام می‌نماید.

با اسکن کدهای تعبیه‌شده اختصاصی هر دارایی امکان دسترسی به تصاویر تکمیلی، موقعیت مکانی، تور مجازی و کاتالوگ تخصصی‌ها به آسانی قابل استفاده متقاضیان خرید می‌باشد.

این موضوع شفافیت لازم جهت شناخت و ارزیابی اولیه دارایی و تسریع تصمیم‌گیری توسط متقاضی را پیش از بازدید فنی و بررسی اقتصادی فراهم می‌آورد. همکاران ما از طریق روش‌های ارتباطی معرفی‌شده در شرکت مولدسازی آماده پاسخ‌گویی به سوالات احتمالی متقاضیان محترم هستند.



دستاوردهای شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت:

اطلاعاتی جامع از دارایی‌های بانک تجارت با هدف تحلیل آماری، ارزیابی و اولویت‌بندی آنها، برای بیش از ۹۰٪ ارزش ریالی دارایی‌های صنعتی و خدماتی بانک تجارت، تکمیل، طبقه‌بندی و تحلیل شده‌است که بر اساس آن عملیات اجرایی لازم و پیشنهادات مولدسازی دارایی‌ها شناسایی و در دستور کار قرار می‌گیرد.

• **واحد بازاریابی و فروش دارایی‌ها:** شرکت در فروش بیش از ۵۰٪ ارزش ریالی دارایی‌های صنعتی بانک تجارت نقش مستقیم و اثرگذار داشته‌است. با هدف بازاریابی هدفمند و شناسایی مشتریان بالقوه و دارای اهلیت، پایگاه اطلاعات مشتریان بالقوه و CRM مشتریان در شرکت ایجاد شده و در حال بهره‌برداری است.

• **واحد فنی و مهندسی:** جهت انجام تعمیرات ضروری، حفاظت و نگهداری تخصصی بیش از ۵۰٪ ارزش ریالی دارایی‌های بانک تجارت اقدامات لازم صورت پذیرفته‌است. تولید محتوا و گزارش کارشناسان فنی، برای بیش از ۸۰٪ ارزش ریالی دارایی‌های صنعتی و خدماتی بانک تجارت تهیه و ارائه شده‌است.

• **واحد مولدسازی:** پس از ارزیابی واحدهای صنعتی تملیکی در سراسر کشور و شناسایی پتانسیل‌ها با تعریف طرح‌های اقتصادی مناسب، مولدسازی و راه‌اندازی هفت واحد صنعتی در استان‌های مختلف کشور در دستور کار قرار گرفته‌است و در حال تکمیل فرایندهای لازم جهت بهره‌برداری است.

• **واحد مشاوره و مطالعات اقتصادی:** مطالعات امکان‌سنجی و پیش‌امکان‌سنجی برای بیش از ۴۰٪ ارزش ریالی دارایی‌های بانک تجارت تهیه و ارائه شده‌است.



دستاوردهای بانک تجارت در سال ۱۴۰۴:

بانک تجارت در سال ۱۴۰۴ با برگزاری ۱۲ مزایده سراسری و تعیین تکلیف قریب به ۴۸۶ دارایی صنعتی و غیر صنعتی در سه سال اخیر گام موثری در ارتقا صنعت و راه اندازی مجدد واحد های صنعتی برداشته است. جهت اطلاع از تاریخ دقیق و اطلاعات تکمیلی مزایده های برگزار شده و مزایده هایی که در سال ۱۴۰۵ توسط بانک تجارت برگزار خواهند شد به سایت مولدسازی، بخش مزایده ها مراجعه کنید یا با اسکن کیوآر کد (QR CODE) مستقیم وارد صفحه مزایده ها شوید.



تذکر : سعی شده در این کتابچه خلاصه آخرین وضعیت و اطلاعات دارایی ها در دسترس مخاطبین قرار گیرد اما بدلیل جمع آوری اطلاعات از مراجع مختلف و یا تغییر در وضعیت برخی دارایی ها، احتمال وجود مغایرت با آخرین وضعیت آنها وجود دارد لذا مرجع اصلی اطلاعات، مزایده هایی است که از سوی بانک از طریق روزنامه های کثیرالانتشار منتشر و از طریق وب سایت بانک و مولدسازی اطلاع رسانی می گردد.





احیا و مولدسازی:

- مولدسازی از طریق احیاء و راه اندازی واحدهای صنعتی علاوه بر برگشت واحدهای به چرخه تولید می‌تواند منافع اقتصادی و اجتماعی قابل ملاحظه ای برای بانک و کشور در پی داشته باشد.
- پیشنهاد مولدسازی و راه اندازی واحد پروتئینی و گوشتی در اصفهان، واحد تولید و بسته بندی قهوه در خراسان رضوی، مجموعه تولید سنگ های ساختمانی یزد، کارخانه نساجی تجارت دوخت برتر سبلان در اردبیل، کارخانه چرم صنوعی زنجان و کارخانه تولید چای املش پس از انجام مطالعات اقتصادی و ارزیابی های لازم توسط شرکت مولدسازی طرح و این واحدها بعد از مولدسازی توسط شرکتهای گروه تجارت با حمایت و پشتیبانی ارکان بانک به چرخه تولید بازگردانده شدند.



کارخانه تولید چای ایرانی املش
استان گیلان



کارخانه چرم صنوعی
استان زنجان



کارخانه نساجی تجارت دوخت
برتر سبلان استان اردبیل



واحد تولید و بسته بندی قهوه
استان خراسان رضوی



واحد پروتئینی و گوشتی
استان اصفهان



مجموعه تولید سنگ های
ساختمانی استان یزد



شرکت های وابسته:

- **کارخانه چرم مصنوعی زنجان** در سال ۱۴۰۲ توسط این شرکت خریداری شد. پس از اورهال و تجهیز خطوط تولید، این کارخانه فعالیت خود را با بیش از ۳۰ پرسنل در سال ۱۴۰۳ آغاز کرد و غیرمستقیم باعث اشتغال بیش از ۷۰ نفر دیگر گردید. این کارخانه در حوزه تولید چرم مصنوعی PVC و PU-PVC فعالیت می کند و محصولات آن در صنایع مختلف از جمله مبلمان، کیف و کفش، پوشاک و روکش صندلی مورد استفاده قرار می گیرد. ظرفیت تولید این کارخانه ۱.۲ میلیون متر چرم در سال است و نقش مهمی در تأمین مواد اولیه برای صنایع داخلی دارد.
- **شرکت ساختمانی و عمرانی رضوان تجارت** با هدف مشارکت در ساخت و ساز، بهره برداری از املاک و دارایی های مهم **بانک تجارت**، ایجاد ارزش افزوده و مدیریت و مولدسازی برای این املاک بزرگ در شهر مشهد تأسیس گردید.
- **کارخانه تولید چای ایرانی املش**، فعالیت خود را در سال ۱۴۰۵ با تکیه بر دانش فنی روز آغاز نموده است. این مجموعه با ظرفیت پذیرش روزانه ۱۰۰ تن برگ سبز چای و اشتغالزایی مستقیم برای ۵۰ نفر از متخصصین بومی، نقش مهمی در تولید ملی ایفا می کند. سبد محصولات این کارخانه شامل انواع چای سیاه ممتاز، قلم و شکسته است که با ظرفیت تولید روزانه ۲۰ تن محصول نهایی، آماده عرضه به بازارهای داخلی و بین المللی می باشد.



حضور فعال شرکت مولدسازی در نمایشگاه های بین المللی

VII

• دارایی‌های آماده واگذاری •

• دارایی های منتخب استان تهران •



شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

زمین یوسف آباد

شناسه ملک ۱۱۹۷۵

۱

استان تهران، شهر تهران، یوسف آباد، نبش خیابان ۶۴

محل دارایی

دارای پتانسیل تجاری، اداری و تفریحی

ویژگی

۴۸۲۶۳ متر مربع پس از اصلاحی ۲۴۱۵۴ متر مربع

مساحت عرصه

دارای پروانه شهرسازی به شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین، همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیر بنای کل ۳۸۵،۷۳۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی و هتل

پروانه شهرسازی

۳۵۰،۰۰۰ تا ۳۷۰،۰۰۰ میلیارد ریال

ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان تهران



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

ملک پروژه ایوانک

شناسه ملک ۱۱۹۳۱

۲

محل دارایی	استان تهران، شهر تهران، نبش بزرگراه یادگار امام، بلوار ایوانک غرب	
ویژگی	دارای پتانسیل تجاری و اداری	
مساحت عرصه	پس از اصلاحی ۷۳۲۰ متر مربع	
اطلاعات پروانه	دارای پروانه با مساحت زیربنای کل ۹۲۰۰۸ مترمربع و حسب مصوبه جدید کمیسیون ماده ۵ شهرداری در ۱۵ طبقه با کاربری تجاری و اداری (۷ طبقه زیر زمین و ۷ طبقه روی همکف)	
میزان پیشرفت پروژه:	پیشرفت برنامه ای: ۳۲٪	پیشرفت واقعی: ۲۸٪
	پیشرفت سازه: ۵۰٪	۹۳۰ پارکینگ در ۶ طبقه
ارزش تقریبی دارایی	۱۱۶,۰۰۰ تا ۱۲۵,۰۰۰ میلیارد ریال	
شرایط واگذاری	آماده واگذاری	



جهت مشاهده تور مجازی اسکن کنید



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

۳

زمین الهیه

شناسه ملک ۱۰۰۷۳

استان تهران، شهر تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، محل دارایی سروستان شرقی، پلاک ۲ و ۴

محل دارایی

دارای پتانسیل بالای ساخت مجتمع مسکونی

ویژگی

۵،۹۸۰ مترمربع بعد از اصلاحی ۵،۹۴۷ مترمربع

مساحت عرصه

۵ واحد مسکونی در ۱۵ طبقه روی همکف و ۶ طبقه زیرزمین، با زیربنای کل ۳۹،۲۵۲ و مساحت مفید مسکونی ۲۲،۸۰۱ متر مربع به انضمام پارکینگ و انباری و سایر مشاعات

اطلاعات پیش پروانه اولیه

(قیمت گذاری با هزینه های صورت گرفته جهت پیگیری پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی انجام شده است)

دارای انشعاب آب، برق و گاز

انشعابات

۹۶،۸۸۰ تا ۹۹،۰۰۰ میلیارد ریال

ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان تهران



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

ملک چهارراه گلوبندی

شناسه ملک ۱۰۱۸۶

۴

استان تهران، شهر تهران، خیابان ۱۵ خرداد، پلاک ۹۵۶

محل دارایی

دارای پتانسیل تجاری و اداری

ویژگی

۱۸۴۲ متر مربع

مساحت عرصه

۵۲۳۸ متر مربع

مساحت اعیان

۱۸۸۸

۱۸۸۳

۱۸۹۱

۱۱۸۹

۱۸۹۷/۱

۱۸۹۷

پلاک های ثبتی

۱۸۹۷/۳

۹۱،۰۰۰ تا ۹۲،۵۰۰ میلیارد ریال

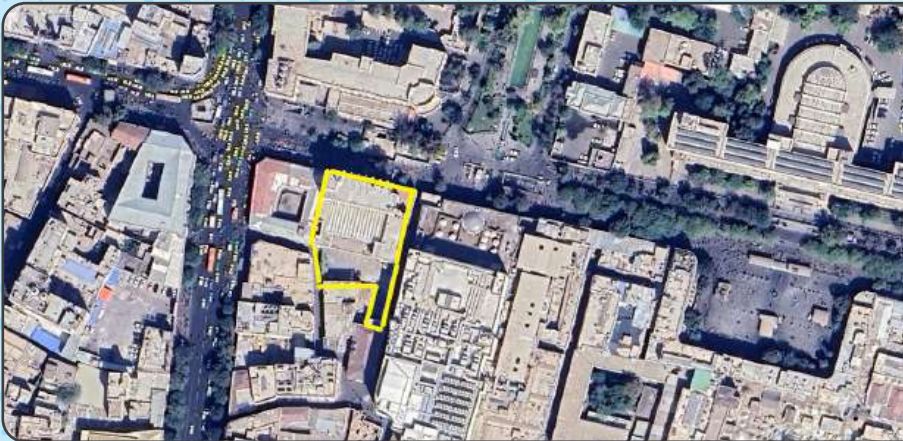
ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان تهران



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

۵

ملک فرمانیه

شناسه ملک ۲۶۸۵

محل دارایی

تهران، فرمانیه، خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، نرسیده به خیابان پاسداران، جنب برندستتر، پلاک ۱۱

ویژگی

دارای پروانه تجاری اداری ۲۰ طبقه

مساحت عرصه

۲،۸۳۸ متر مربع

توضیحات

مترائز اعیان : ملک کلنگی ۱۱ بنای قابل احداث طبق پروانه و گزارش کارشناس رسمی ۸۰،۳۷۴/۲۲ متر مربع (تراکم ۷۶۷ درصد)

ارزش تقریبی دارایی

۸۵،۰۰۰ تا ۸۷،۵۰۰ میلیارد ریال

شرایط واگذاری

آماده واگذاری

زمین یافت آباد

شناسه ملک ۲۶۰۶

محل دارایی تهران ، یافت آباد ، بلوار معلم ، تقاطع خیابان بهار ، ابتدای شهرک صاحب الزمان ، خانه قرش

ویژگی

دارای پتانسیل تجاری و اداری و مسکونی

مساحت عرصه

طبق سند : ۵۸۷۵۰ پس از اصلاحی : ۴۶۹۵۳ متر مربع

مساحت اعیان طبق پروانه

۳۷۷۵۳۵ متر مربع

مشخصات پروانه

دارای پروانه شهرسازی به شماره ۱۸۰۰۳۰۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در ۱۷ طبقه (شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف)

ارزش تقریبی دارایی

۶۹,۸۰۰ تا ۷۱,۰۰۰ میلیارد ریال

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان تهران



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



W W W . M O V A L E D S A Z I . C O M

پروژه مشارکتی در حال ساخت بیمارستان آتیه ۲

شناسه ملک ۲۵۵۸

۷

محل دارایی	استان تهران، شهر تهران، خیابان فرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال
مساحت عرصه	قدرالسهم- عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ پس از اصلاحی ۶۹۲۹/۴۴ مترمربع
مساحت اعیان	۱۹۰۶۷۴.۴۰ مترمربع (در حال احداث)
سهم از پروژه	۱۲/۳ سهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲
اطلاعات پروژه	مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۳۰/۸۹۵۷۶۵) از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۶۲۹۹۱ مورخ ۹۳/۰۴/۳۱ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۸۱۶۳۲ مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف
ارزش تقریبی دارایی	۶۰,۸۸۵ تا ۶۳,۵۰۰ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱

WWW.MOVALEDSAZI.COM

ملک دولو شناسه ملک ۱۲۰۴۲			۸
محل دارایی استان تهران، تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی)، نبش کوچه دولو			
ویژگی دارای پتانسیل اداری و تجاری			
مساحت عرصه طبق سند: ۳۱۸۵ پس از اصلاحی ۲۹۶۸ متر مربع			
شرح اعیانی	اعیانی ها	کاربری	مساحت (مترمربع)
	ابنیه و مستحدثات	مسکونی و تجاری	۱۰۴۰
دارای پروانه ساخت دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ و صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مبنی بر موافقت با احداث بنای تجاری و اداری با تراکم ۵۲۱٪، مشتمل بر همکف و نیم طبقه اول و نیم طبقه اول با کاربری تجاری به مساحت مفید ۴۳۶۴/۴۱ مترمربع و طبقات دوم تا دهم با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۰۸۹۵/۴۰ مترمربع و ۸ طبقه زیرزمین با وضع موجود واگذار می‌گردد.			
انشعابات دارای انشعاب آب، برق و گاز			
ارزش تقریبی دارایی ۵۷,۸۰۰ تا ۵۹,۵۰۰ میلیارد ریال			
شرایط واگذاری آماده واگذاری			



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

مجتمع تجاری نور

شناسه ملک ۲۶۷۱

۹

محل دارایی	استان تهران، شهر تهران، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی
مساحت عرصه	قدرالسهم- پس از اصلاحی ۹۵۵۲/۵۰ مترمربع
مساحت اعیان	۱۱۸۱۴۳/۳۱ مترمربع
سهم از دارایی	۲۱/۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری نور تهران مشمول بر ۱۲۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده، بانضمام ۲۱/۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری
توضیحات طبق آخرین مزایده بانک	طبق گواهی پایان کار کل زیر بنا در ۲۴ طبقه (۵ طبقه زیرزمین + همکف و ۱۸ طبقه بالای همکف) مجموعاً به متراژ ۱۱۸۱۴۳/۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰۷ واحد تجاری - ۷ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۲۷۵ واحد پارکینگ اداری می‌باشد. سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۲۳۹ واحد به صورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می‌گردد.
ارزش تقریبی دارایی	۴۰,۱۱۷ تا ۵۲,۵۰۰ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری

ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مسکونی

شناسه ملک ۲۶۴۶



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

تهران، ولنجک، خیابان سیزدهم، پلاک ۹

محل دارایی

کاربری مسکونی

ویژگی

طبق سند: ۱۹۴۶/۳۵ پس از اصلاحی: ۱۹۲۶/۲۵ مترمربع

مساحت عرصه

۱۷۰۶/۷۰ مترمربع

اعیانی

طبق دستور نقشه با زیربنای کل ۱۵۱۸۱ مترمربع، همکف با کاربری تجاری - خدماتی به مساحت مفید ۹۵۹ مترمربع و طبقات ۱ الی ۱۱ مشتمل بر ۸۸ واحد با کاربری مسکونی به مساحت مفید ۹۰۹۰ مترمربع و ۳ طبقه زیرزمین

توضیحات

۳۸،۴۰۰ تا ۳۹،۵۰۰ میلیارد ریال

ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

مجتمع تجاری ایرانیان

شناسه ملک ۲۶۰۸

محل دارایی تهران، میدان شوش، خیابان صابونیان، پاساژ ایرانیان

ویژگی

دارای پتانسیل تجاری

مساحت عرصه

قدر السهم

اعیانی ها

مساحت (مترمربع)

تجاری

۴۸۳۲

انبار تجاری

۴۸۲۰

۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج
۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۶

ارزش تقریبی دارایی

۳۲،۵۰۰ تا ۳۵،۵۰۰ میلیارد ریال

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان تهران



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

WWW.MOVALEDSAZI.COM

زمین خواجه عبدالله انصاری

شناسه ملک ۲۹۸۰

۱۲

محل دارایی	بزرگراه شهید سلیمانی-خیابان بنی هاشم-تقاطع خیابان خواجه عبدالله
ویژگی	دارای پتانسیل اداری- تجاری
مساحت عرصه	۵،۷۰۰ مترمربع
توضیحات اعیانی	ملک در اختیار پیمانکار می باشد. طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ (ضمن پرداخت عوارض بصورت علی الحساب) با زیربنای کل ۴۶۳۴۰/۸۸ مترمربع در ۲۰ طبقه - مشتمل بر ۹ طبقه زیرزمین - طبقه همکف و اول و دوم با کاربری تجاری با بنای مفید ۳۱۱۸/۴۲ مترمربع و طبقات سوم تا نهم با کاربری اداری با بنای مفید ۱۱۲۲۰/۷۹ مترمربع و طبقه دهم با کاربری پذیرایی و رستوران با بنای مفید ۱۸۰۱/۲ مترمربع
ارزش تقریبی دارایی	۳۲،۳۰۰ تا ۳۴،۰۰۰ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان تهران



جهت مشاهده تور مجازی اسکن کنید



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

۱۳

ملک اسفندیار

شناسه ملک ۲۷۰۱

استان تهران، تهران، جردن، خیابان اسفندیار

محل دارایی

دارای پتانسیل تجاری و اداری

ویژگی

۵۸۰ متر مربع پس از اصلاحی ۵۲۳ مترمربع

مساحت عرصه

طبقه	مساحت/متر مربع	طبقه	مساحت/متر مربع
همکف	۴۳۹	ششم	۳۰۰/۸۸
نیم طبقه	۴۵	هفتم	۳۰۰/۸۸
اول	۳۰۰/۸۸	پارکینگ ۱	۵۰۶/۴۸
دوم	۳۰۰/۸۸	پارکینگ ۲	۵۰۶/۴۸
سوم	۳۰۰/۸۸	پارکینگ ۳	۵۰۶/۴۸
چهارم	۳۰۰/۸۸	پارکینگ ۴	۵۰۶/۴۸
پنجم	۳۰۰/۸۸	پارکینگ ۵	۵۰۶/۴۸
		پارکینگ ۶	۵۰۶/۴۸

اعیان

آب: انشعاب خریداری شده و اتصال پس از اخذ پایان کار

انشعابات

گاز: انشعاب خریداری شده و اتصال پس از اتمام عملیات موتورخانه و تایید نظام

مهندسی

برق: دارد

۱۶،۰۰۰ تا ۱۹،۵۰۰ میلیارد ریال

ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان تهران



جهت مشاهده تور مجازی اسکن کنید



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

ساختمان مسکونی ۷ طبقه

شناسه ملک ۲۳۵۵

۱۴

محل دارایی
استان تهران، شهر تهران، بزرگراه رسالت،
خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳

مساحت عرصه
۱،۷۵۵ متر مربع

زیرزمین
۱،۳۵۳

همکف
۱۲۹۴

اول الی پنجم
۶،۱۷۹

مساحت اعیان
(مترمربع)

توضیحات
۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان
مسکونی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید
۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی

انشعابات
برق، گاز، آب

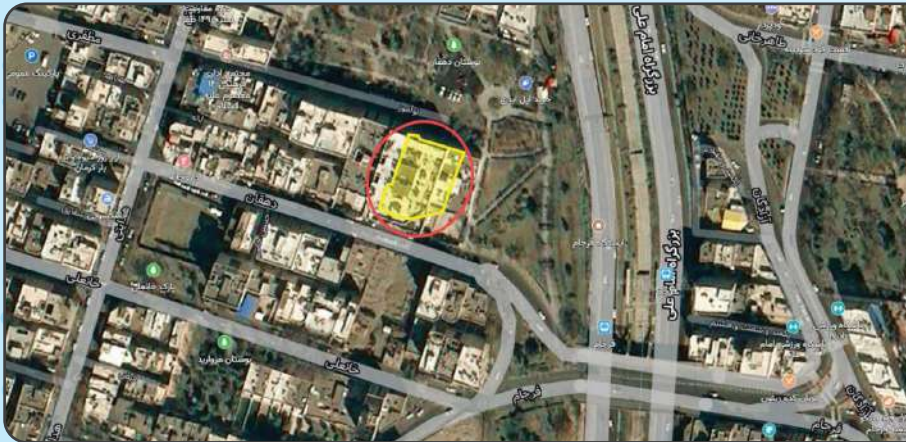
ارزش تقریبی دارایی
۶،۰۰۰ تا ۷،۵۰۰ میلیارد ریال

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان تهران



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

۶ واحدی مسکونی بلوار گیتی

شناسه ملک ۱۰۱۰۲

۱۵

محل دارایی		تهران، خیابان نلسون ماندلا (جردن)، بلوار شهنواز (گلستان)، بلوار احمدی (گیتی)، پلاک ۸	
موضوع فعالیت		ساختمان مسکونی	
مساحت عرصه (مترمربع)		۷۰۳/۲۰	
تعداد واحد و طبقه		در ۱۰ واحد	۷ طبقه
اعیان		یک طبقه زیر زمین	
		مجموع واحد یک و دو در طبقه اول	۳۲۹/۱۹ متر مربع
		مجموع دو واحد موجود در طبقات دوم تا پنجم	۴۱۲/۸۴ متر مربع
		مجموع	۲۰۴۳/۵۵ مترمربع
ارزش تقریبی دارایی		۵،۱۰۰ تا ۶،۰۰۰ میلیارد ریال	
شرایط واگذاری		آماده واگذاری	

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان تهران

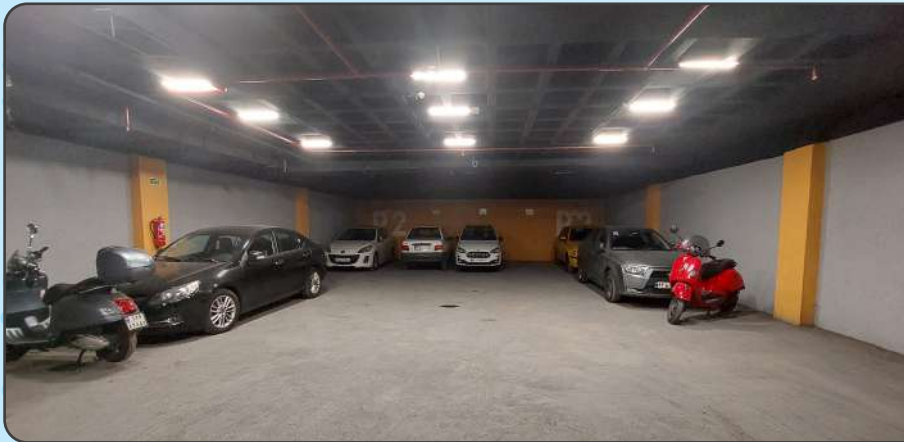


مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ | تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری

شناسه ملک ۲۷۹۵

۱۶

محل دارایی		تهران، خیابان ملاصدرا، بین خیابان شیخ بهایی و گلدشت، پلاک ۵۸۱	
موضوع فعالیت	تجاری و در حال حاضر به صورت هایپر مارکت		
مساحت عرصه	قدرالسهم		
مساحت اعیان	همکف ۲۸۰ متر مربع	دارای ۱۳ واحد پارکینگ	
ارزش تقریبی دارایی	۵،۱۰۰ تا ۶،۰۰۰ میلیارد ریال		
شرایط واگذاری	آماده واگذاری		



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری

شناسه ملک ۲۶۹۲

۱۷

محل دارایی
تهران، شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، نرسیده به تقاطع گلها، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱

اداری- تجاری

موضوع فعالیت

قدرالسهم

مساحت عرصه

همکف: ۲۷۷.۱۰ / نیم طبقه: ۳.۷۷ + ۲۰۸.۹۰ متر مربع
دارای ۱۶ واحد پارکینگ

مساحت اعیان

۵,۰۰۰ تا ۶,۵۰۰ میلیارد ریال

ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

۱۸

مجتمع تجاری تفریحی

شناسه ملک ۲۰۴۹

محل دارایی	استان تهران، سرآسیاب ملارد	
موضوع فعالیت	خدمات تفریحی - تجاری	
مساحت عرصه	قدرالسهم	
مساحت اعیان	۵ طبقه به مساحت ۷۵۳/۵۵ مترمربع	۳,۷۶۷
ویژگی	آب و گاز برق با دیماند مورد نیاز دارای ۱۸ واحد پارکینگ	
ارزش تقریبی دارایی	۲,۷۰۰ تا ۳,۷۰۰ میلیارد ریال	
شرایط واگذاری	آماده واگذاری	

۱۹

زمین زرافشان اسلامشهر

شناسه ملک ۱۲۰۹۳

استان تهران، اسلامشهر، زرفشان، خیابان کارگر، خیابان ماهان یکم، پشت آموزشگاه فنی حرفه ای، ضلع شمالی مجتمع یاس

محل دارایی

مسکونی

موضوع فعالیت

۲،۷۷۰ مترمربع

مساحت عرصه

فاقد اعیانی

تراکم مجاز ملک ۳۰۰ درصد و تعداد طبقات مجاز برای احداث، ۵ طبقه روی همکف تعیین شده است.

اعیان

۲،۵۰۰ تا ۳،۵۰۰ میلیارد ریال

ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان تهران



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



W W W . M O V A L E D S A Z I . C O M



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک میدان مادر

شناسه ملک ۱۰۳۰۶

۲۰

محل دارایی
تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵

موضوع فعالیت
شعبه سابق بانک - تجاری

مساحت عرصه
قدر السهم

اعیان (مترمربع)
۳۴۴/۱۹

وضعیت
تخلیه، ۳/۵ دانگ مشاع از شش دانگ ملکیت و سرقفلی

ارزش تقریبی دارایی
۲،۵۰۰ تا ۳،۵۰۰ میلیارد ریال

شرایط واگذاری
آماده واگذاری

سوله صنعتی در ورامین

شناسه ملک ۲۴۷۸

تهران، ورامین، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶

محل دارایی

صنعت مرتبط با فولاد

موضوع فعالیت

۲۰،۲۵۶ متر مربع

مساحت عرصه

مساحت (مترمربع)

اعیانی

۱،۰۳۸

سالن تولید

۱۹۰

انباری

۵۴

کارگری

۱۱۴

اداری

۴۳

اتاق برق

۱،۴۴۰

مجموع

مساحت اعیان

چاه آب، برق صنعتی، گاز صنعتی

انشعابات

۲،۵۰۰ تا ۳،۵۰۰ میلیارد ریال

ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱





مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

۲۲

اعیانی یک قطعه زمین مشجر

شناسه ملک ۱۹۳۲

محل دارایی	تهران ، بلوار ارتش ، بعد از شهرک شهید محلاتی ، شهرک قائم ، جنب بلوک D190
موضوع فعالیت فعلی	زمین مشجر به همراه ساختمان اعیانی
مساحت عرصه	۲۶۰۵۵/۶۵ متر مربع
مساحت اعیان	۱۴۰ مترمربع بنای مسکونی
وضعیت	۱/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات
ارزش تقریبی دارایی	۲،۰۹۵ تا ۳،۰۰۰ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری

ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک

شناسه ملک ۱۰۲۴۵

تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک A، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸

محل دارایی

اداری- تجاری

موضوع فعالیت

قدرالسهم

مساحت عرصه

۴۱۰.۳۳ مترمربع

مساحت اعیان

۲،۰۵۰ تا ۳،۰۰۰ میلیارد ریال

ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

زمین مشجر لواسان

شناسه ملک ۲۳۸۲

۲۴

محل دارایی	استان تهران، لواسان کوچک، قریه مزرعه سادات، کند علیا، جاده هلارد، جنب سفره سرا
موضوع فعالیت	به صورت انبار و گاوداری
مساحت عرصه	۱۹۰۰۰ متر مربع
مساحت اعیان (مترمربع)	۸۰۰ مترمربع (مخروبه)
وضعیت	۴۸ سهم از ۱۸۰ سهم معادل یک ششم دانگ مشاع از شش دانگ
ارزش تقریبی دارایی	۹۵۰ تا ۱،۲۰۰ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری

• دارایی های منتخب سایر استانها •



شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

پروژه ره باغ رضوان

شناسه ملک ۱۱۹۹۷

۲۵

محل دارایی خراسان رضوی، مشهد، ضلع شمال غربی حرم مطهر، بلوار شارستان رضوی

محل دارایی

دارای پتانسیل بالای تجاری، اداری، مسکونی

ویژگی

۲۷،۲۶۶ متر مربع

مساحت عرصه

دارای ۸ زیر پروژه تحت عنوان هشت بهشت، عماد، میعاد، جواهر، مهران، نوغان، ملکه و اقبال

اطلاعات دارایی

با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به مترمربع ۲۲۷،۶۲۵

مساحت کل
زیربنا

۹۰،۰۰۰ تا ۹۹،۰۰۰ میلیارد ریال

ارزش تقریبی
دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان خراسان رضوی



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

۲۶

ملک نرگس ۲

شناسه ملک ۲۴۷۹

محل دارایی

استان خراسان رضوی، مشهد، ضلع شمال غربی حرم مطهر، ضلع شرقی میدان امر به معروف

ویژگی

دارای پتانسیل تجاری و اداری

مساحت عرصه

تجمع ۱۳۲ قطعه مجموعا به مساحت ۲۲،۰۲۴ متر مربع

مساحت کل زیربنا

با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به مترمربع ۱۹۸،۱۸۴

ارزش تقریبی دارایی

۷۱،۶۸۰ تا ۷۵،۰۰۰ میلیارد ریال

شرایط واگذاری

آماده واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان خراسان رضوی



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



W W W . M O V A L E D S A Z I . C O M

۲۷

زمین سرخورد

شناسه ملک ۱۲۰۵۳

محل دارایی		استان مازندران، شهرستان محمودآباد، شهرک سینا، جاده فریدونکنار، سرخورد، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	
ویژگی		دارای پتانسیل تجاری و توریستی	
مساحت عرصه		طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴ متر مربع	
دارای پروانه ساخت		زیربنای کل ۲۲۸،۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف	
		کاربری	مساحت (مترمربع)
		مسکونی و رفاهی	۱۳۵،۰۰۰
		تجاری، رستوران و تالار پذیرایی	۲۵،۱۶۶
		فضای تفریحی آبی	۱۰،۰۰۰
		تاسیسات و راه پله و مشاعات	۵۸،۳۱۸
		پارکینگ	۱۴۴۹ واحد
انشعابات		دارای انشعاب آب، برق، گاز و خطوط تلفن	
ارزش تقریبی دارایی		۴۰،۰۰۰ تا ۴۲،۰۰۰ میلیارد ریال	
شرایط واگذاری		آماده واگذاری	

استان البرز، شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر

محل دارایی

ایجاد ظرفیت مسکونی و تجاری به سبب نزدیکی به ایستگاه مترو گلشهر

ویژگی

مطابق سند ۳۳۱۰۰، پس از اصلاحی ۲۹۴۴۶ متر مربع

مساحت عرصه

۱۶۸/۶۳۷

۱۶۸/۶۳۱

اطلاعات پلاک ثبتی

طبق تفاهم نامه با شهرداری با سطح و سطوح کاربری ۱۵ قطعه مسکونی به مساحت ۸۲۰۸ مترمربع، تجاری خدماتی به مساحت ۶۸۷۷ مترمربع، معبر و تعریض معابر به مساحت ۸۰۹۶ مترمربع و فضای سبز به مساحت ۹۹۱۹ مترمربع

توضیحات

۱۶,۱۵۲ تا ۱۹,۰۰۰ میلیارد ریال

ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱





مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

کارخانه چرم مصنوعی زنجان

۲۳۵۰

۲۹

محل دارایی		استان زنجان، زنجان، شهرک صنعتی شماره یک
موضوع فعالیت	تولید چرم مصنوعی	
مساحت عرصه (مترمربع)	۱۸۹۹۰	
اعیان (مترمربع)	سوله اصلی کارخانه و بچه سوله های متصل	۴۷۶۷/۴
	ساختمان اداری	۴۶۴
	ساختمان اطلاعات و نگهبانی	۶۱
	ساختمان سوئیت مدیریت	۲۲۱
	ساختمان هتل	۲۵۷
	رستوران	۱۸۶
بخشی از امکانات زیرساختی	ساختمان پست گاز	۱۶/۵
	خط کوتینگ ۲ مرحله ای چرم مصنوعی به ظرفیت سالانه ۱ میلیون متر ساخت ایتالیا	
	خط تولید چرم مصنوعی مرطوب جهت تولید چرم مصنوعی قابل تنفس با ظرفیت تولید ۲ میلیون متر در سال ساخت ایتالیا	
	دستگاه طرح زنی روی چرم مصنوعی با سیستم اینفرارد	
ارزش تقریبی دارایی	ماشین چاپ سه رنگ روی چرم	
	۹،۳۳۹ تا ۱۶،۰۰۰ میلیارد ریال	
شرایط واگذاری	آماده واگذاری	



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



W W W . M O V A L E D S A Z I . C O M

حقوق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک قطعه زمین

شناسه ملک ۲۹۸۷

۳۰

محل دارایی	قزوین، تاکستان، شهرک صنعتی حیدریه، خیابان دوم شرقی، نبش خیابان چهارم روبروی ایران خودرو
مساحت عرصه	۱۴۰،۰۰۰ مترمربع
وضعیت	قطعه زمین خالی محصور شده به مترآژ ۱۵۵۰ متر طول بوسیله فنس کشی لازم به ذکر است واگذاری طبق قوانین و مقررات شرکت شهرک های صنعتی استان می باشد.
ارزش تقریبی دارایی	۷،۰۰۰ تا ۷،۵۰۰ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



W W W . M O V A L E D S A Z I . C O M

محل دارایی	شهرک صنعتی ایوانکی میدان آزادی بلوار صنعت صنعت پنجم
موضوع فعالیت	صنعتی، تولید میلگرد
مساحت عرصه (مترمربع)	۲۲۵۱۶.۱۵
اعیان	۷۶۲۲ متر مربع
ماشین آلات و تجهیزات	- دستگاه های تراشکاری و ماشین کاری - دو دستگاه بتونیر - دو دستگاه گریف (جرثقیل چنگک دار) - سه دستگاه تولید هوای فشرده به همراه مخزن هوا - دو مخزن ذخیره گازوئیل - یک واحد باسکول
ارزش تقریبی دارایی	۴،۵۰۰ تا ۵،۵۰۰ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری / درید مستاجر

۳۲

قدرالسهم بانک به عنوان مالک به میزان ۶۹/۰۷ درصد از ۱۰۰ درصد پروژه
مشارکتی مسکونی
شناسه ملک ۲۴۹۰

محل دارایی
کرمان، خیابان مولوی، روبروی کوچه ۹

کاربری
ساختمان مسکونی

مساحت عرصه
۱۵۵۱ مترمربع

اعیان
۸۱۱۵ مترمربع

توضیحات دارایی
ملک در اختیار شریک سازنده می باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد
آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه با زیربنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹ مترمربع در
مرحله نازک کاری می باشد.

ارزش تقریبی دارایی
۴،۰۰۰ تا ۵،۳۰۰ میلیارد ریال

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان کرمان



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



W W W . M O V A L E D S A Z I . C O M

یک باب واحد اداری واقع در جزیره کیش طبقه پنجم

شناسه ملک ۲۵۶۱

۳۳

محل دارایی	جزیره کیش میدان امیرکبیر بلوار ساحل برج انا طبقه پنجم واحد شماره ۵۵
موضوع فعالیت	واحد اداری
مساحت عرصه (مترمربع)	قدرالسهم
اعیان	۱۴۵۳ متر مربع
وضعیت	ششدانگ و تخلیه
ارزش تقریبی دارایی	در مرحله کارشناسی
شرایط واگذاری	آماده واگذاری

۳۴

محل سابق شعبه سابق بانک تجارت در خیابان حافظ اصفهان

شناسه ملک ۱۰۷۹۱

محل دارایی	استان اصفهان شهر اصفهان میدان نقش جهان ابتدای خیابان حافظ شعبه سابق بانک تجارت
موضوع فعالیت	ادرای تجاری با کاربری قبلی شعبه بانک
مساحت عرصه	۲۹۵
اعیان (مترمربع)	۴۰۲
انشعابات	آب و گاز و برق
ارزش تقریبی دارایی	۲،۴۳۰ تا ۳،۰۰۰ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



۳۵

واحد صنعتی رنگریزی پارچه

شناسه ملک ۱۴۶۳

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان سمنان



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

محل دارایی

استان سمنان، شهرک صنعتی شرق

موضوع فعالیت

رنگریزی پارچه و حوله (تولید پارچه های چتایی، پیراهنی و کت و شلواوری)

ظرفیت تولید

۲,۴۰۰ هزار متر در سال

مساحت عرصه

۱۱,۲۶۴ متر مربع

مساحت اعیان (مترمربع)

۲,۰۵۰	سوله تولید
۱۷۹	نگهبانی و اداری
۳۰۳	سوله دیگ بخار
۵۴	کارگاه فنی
۱۷۱	ساختمان تأسیسات
۲۲۰	ساختمان انبار
۸۵	ساختمان پست گاز
۳,۰۶۱	جمع اعیانی

امکانات زیرساختی

یک دستگاه ماشین استنتر ساخت کره جنوبی و سامانه روغن داغ کن
ماشین طناب باز کن ساخت کره جنوبی با یک صفحه دوار مخصوص پالت تغذیه
دو دستگاه ماشین رنگریزی فشار قوی جت ایرفلور
دو دستگاه ماشین رنگریزی الیاف طبیعی ژیگر ساخت کره جنوبی - یک دستگاه سانتریفیوژ
یک دستگاه ماشین کنترل متراژ و کنترل کیفیت - تأسیسات برقی و مکانیکی

وضعیت

مشاع (۴/۲۵ دانگ)

ارزش تقریبی دارایی

۲,۰۰۰ تا ۳,۱۰۰ میلیارد ریال

شرایط واگذاری

آماده واگذاری

۳۶

مقدار ۲۱/۳۳۳۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم از عرصه و ۱۸/۶۶۶۶ سهم مشاع از سهم اعیان یک باغ

شناسه ملک ۲۰۳۱

محل دارایی

استان همدان، همدان، انتهای بلوار کاج، سمت چپ، چشمه قبله جنب ساختمان دکتر ربیعی

کاربری زمین

باغ (دارای پتانسیل بالای سرمایه گذاری به دلیل موقعیت مکانی)

مساحت عرصه

۱۱۸۹۷

توضیحات

ملک به صورت باغ و دارای دو سند جداگانه یک سند برای عرصه و یک سند برای اعیان می باشد.

ارزش تقریبی دارایی

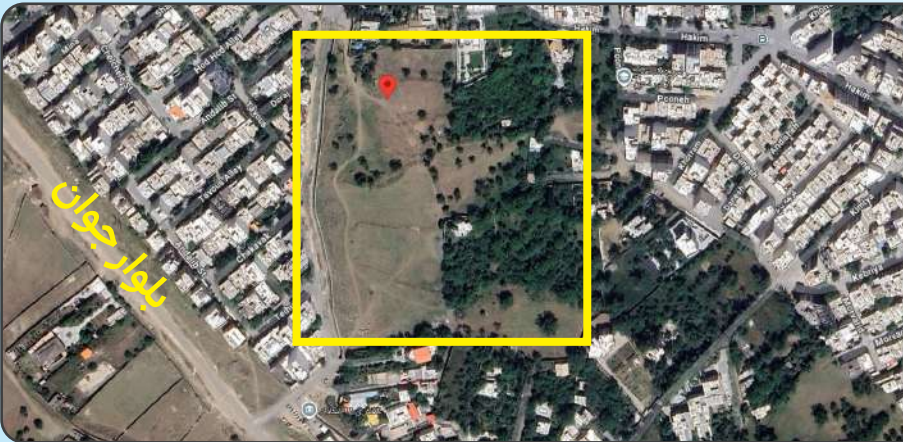
۲،۵۰۰ تا ۲،۵۰۰ میلیارد ریال

شرایط واگذاری

آماده واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان همدان



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



W W W . M O V A L E D S A Z I . C O M

یک واحد صنعتی در کاشان

شناسه ملک ۲۰۵۰

۳۷

محل دارایی استان اصفهان، شهرک صنعتی امیرکبیر کاشان

موضوع فعالیت

تولید سیم های مسی

مساحت عرصه

۱۰۰۶۸ متر مربع

مساحت اعیان

۳۹۷۵ متر مربع

وضعیت

ملک تخلیه می باشد

ارزش تقریبی دارایی

۱،۵۰۰ تا ۲،۱۰۰ میلیارد ریال

شرایط واگذاری

آماده واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان اصفهان



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



W W W . M O V A L E D S A Z I . C O M

محل سابق شعبه بانک تجارت در شریف واقفی

شناسه ملک ۱۰۸۸۴

۳۸

محل دارایی	استان اصفهان خیابان شریف واقفی بعد از چهارراه گلزار به سمت بزرگمهر نبش کوچه نیکنام
موضوع فعالیت	ادرای تجاری با کاربری قبلی شعبه بانک
مساحت عرصه	۲۷۹
اعیان (مترمربع)	۵۴۹
انشعابات	آب و گاز و برق
سال ساخت	۱۳۸۶
ارزش تقریبی دارایی	۸۰۰ تا ۸۵۰ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



W W W . M O V A L E D S A Z I . C O M

سیلوی ذخیره غلات

شناسه ملک ۲۲۳۳

۳۹

محل دارایی		استان کرمانشاه، جاده سنندج، شهرک صنعتی
موضوع فعالیت	سیلوی ذخیره غلات شامل: ۳ کندوی فلزی از جنس گالوانیزه گرم به ارتفاع ۲۸ و قطر ۲۱ متر	
مساحت عرصه	۱,۷۷۴ متر مربع	
اعیان (مترمربع)	۳۰	ساختمان نگهبانی
	۲۶۶	سوله (فاقد دیوار کشی)
	۲۹۶	جمع اعیانی
امکانات زیرساختی	باسکول ۶۰ تنی با صفحه فلزی با ابعاد ۳*۱۳ متر	
	انشعاب برق ۳ فاز (مشترک)	
	انشعاب آب	
ارزش تقریبی دارایی	۴۷۰ تا ۶۰۰ میلیارد ریال	
شرایط واگذاری	آماده واگذاری	



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

یک واحد صنعتی در شهرک صنعتی رشت

شناسه ملک ۲۳۱۳

۴۰

محل دارایی		استان گیلان، رشت، شهر صنعتی، بلوار صنعت دو، خیابان چهارم، روبروی شیشه گیلان
موضوع فعالیت قبلی	لوازم یدکی خودرو	
مساحت عرصه	۵،۰۰۰ متر مربع طبق سند	
مساحت اعیان (مترمربع)	سالن اصلی سوله	۱،۳۵۰
	قسمت اداری دو طبقه	۵۴۰
	بچه سوله های شرقی و غربی	۷۹۰
	جمع اعیانی	۲،۶۸۰
ارزش تقریبی دارایی	در حال کارشناسی	
شرایط واگذاری	آماده واگذاری	

باغ مرکبات

(پنج قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ دارای درختان میوه)

استان مازندران، شهرستان نکاء

محل دارایی

باغ مرکبات

موضوع فعالیت

نیاز به ظرفیت سنجی

ظرفیت

فروخته شد

۸,۲۰۴

شناسه ملک (۱۴۶۶)

۱۱,۰۰۵

شناسه ملک (۱۴۶۷)

۱,۰۰۳

شناسه ملک (۱۴۶۸)

۶,۸۸۴

شناسه ملک (۱۴۶۹)

۱۲,۰۰۵

شناسه ملک (۱۴۷۰)

مساحت عرصه (مترمربع)

۳۹,۱۰۱

دارد

اعیان (محوطه سازی)

انشعاب برق
چاه آب مشاع

امکانات (زیرساختی و ...)

۱۳۹۵

سال بهره برداری

۳۴۴ تا ۴۰۰ میلیارد ریال

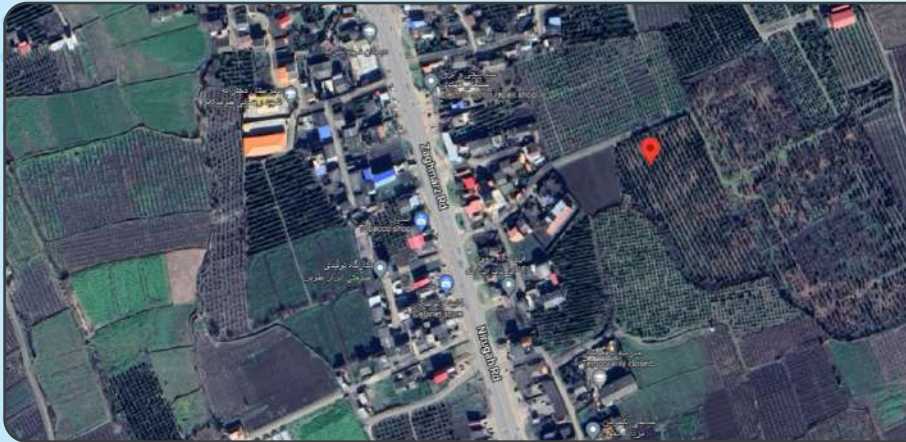
ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان مازندران



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

یک واحد صنعتی تولید لوله و پروفیل

شناسه ملک ۱۴۳۶

استان اصفهان، جاده شهر رضا، شهرک صنعتی رنگسازان، فاز سوم ضلع غربی خیابان ۲۰ متری

محل دارایی

موضوع فعالیت

تولید لوله و پروفیل

مساحت عرصه
(مترمربع)

۲،۵۲۰

اعیان (مترمربع)

سالن تولید

۱،۳۵۰

کارگاه تولید پروفیل باز

۱،۰۰۸

کارگاه تولید پروفیل بسته

۴۳۲

سالن بارانداز

۳۳۰

ساختمان اداری

۱۱۷

ساختمان کارگری و نگهبانی و اتاق برق

۱۳۳

جمع اعیانی با دیوار کشی

۳،۶۵۸

امکانات زیرساختی

ماشین آلات خط تولید ورق سیاه به گالوانیزه، خط تولید لوله و پروفیل، خط تولید پروفیل Z

ماشین آلات خط تولید خط نوار بر ورق، برش و بسته بندی، نبشی ۳ الی ۵، تسمه صاف

دستگاه بسته بندی رول گالوانیزه، پنج دستگاه جرثقیل، رول گیر، کالسکه حمل

دیگ بخار، دستگاه برج خنک کننده، کمپرسور هوای فشرده، دستگاه تصفیه آب برگشتی و ...

ارزش تقریبی دارایی

در دست کارشناسی

شرایط واگذاری

آماده واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱

WWW.MOVALEDSAZI.COM





WWW.MOVALEDSAZI.COM

የኢትዮጵያ

شرایط واگذاری

۴۴

استخر پرورش ماهی

شناسه ملک ۱۱۷۴

محل دارایی	استان گلستان، شهر کردکوی	
موضوع فعالیت قبلی	استخر روباز پرورش ماهی	
مساحت عرصه	۵,۰۸۰ متر مربع	متصرفدار
مساحت اعیان	۱,۹۰۰ متر مربع	
امکانات (زیرساختی و ...)	ندارد	
ارزش ماشین آلات	فاقد ماشین آلات و تجهیزات	
ارزش تقریبی دارایی	۳۴۲ تا ۴۰۰ میلیارد ریال	
شرایط واگذاری	آماده واگذاری	

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان گلستان



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

۴۵

یک قطعه زمین زراعی در صومعه سرا

شناسه ملک ۲۳۱۵

محل دارایی	استان گیلان، صومعه سرا، اباتر، شکرباغان، انتهای کوچه لاله ۴
مساحت عرصه	۲۰,۳۲۰ متر مربع
اعیان	فاقد اعیانی
پتانسیل های دارایی	• نزدیکی به کانال آبرسان • واقع در منطقه کشاورزی • واحدهای تولید و پرورش طیور در منطقه • پوشش درختان منطقه توسکا به صورت دیم جهت برداشت چوب
ارزش تقریبی دارایی	۱۳۲ تا ۱۴۲ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری

استان گیلان



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

ششدانگ ساختمان تجاری و کارگاه پشت آن

شناسه ملک ۲۱۷۸

۴۶

محل دارایی	زرین شهر فلکه اول زرین شهر، ابتدای بلوار امام، ابتدای جنوبی خیابان سجاد
موضوع فعالیت	تجاری کارگاهی
مساحت عرصه	۳۰۶ متر مربع
اعیان (مترمربع)	حدود ۳۲۰
وضعیت	تخلیه
ارزش تقریبی دارایی	۱۰۵ تا ۱۱۰ میلیارد ریال
شرایط واگذاری	آماده واگذاری

مجتمع گردشگری بین راهی

شناسه ملک ۲۳۲۹



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

استان مرکزی، دلیجان

محل دارایی

مجتمع گردشگری (نیمه کاره)

موضوع فعالیت

مشاع

۳۰۰۰۰ متر مربع

مساحت عرصه

۲۸۵۵

هتل شش و نیم طبقه

۱۳۵۳

بازارچه شمالی و جنوبی

۹۶۷

انبار ضلع غربی

۳۹۶۰

رستوران ضلع شمالی

۳۹۶۰

رستوران ضلع جنوبی

۳۳۰

نمازخانه ها

۱۳,۴۲۵

جمع اعیانی

مساحت اعیان (مترمربع)

۱۴ سال

قدمت ساخت

در دست کارشناسی

ارزش تقریبی دارایی

آماده واگذاری / مشاعی

شرایط واگذاری

شعبه سابق بانک تجارت در لندن

شناسه ملک: فاقد شناسه

۴۸



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

محل دارایی	کشور انگلستان ، شهر لندن ، منطقه EC۴N ، خیابان کلمنتس ، شماره ۶ و ۸
مساحت عرصه	حدود ۱۰۱ متر مربع
مساحت اعیان	۶۲۵ متر مربع
توضیحات	۵۳ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی
ارزش تقریبی دارایی	۷/۲ میلیون پوند
شرایط واگذاری	آماده واگذاری

تولید لوله و پروفیل و مقاطع فولادی

شناسه ملک ۳۲۳۴



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱

WWW.MOVALEDSAZI.COM



استان اصفهان، شهرک صنعتی مورچه خورت

محل دارایی

تولید انواع لوله در سایزهای مختلف از ۱/۵ تا ۵ و پروفیل شامل: ناودانی و نبشی و ...

موضوع فعالیت

۱۰۰۰۰ تن لوله های فولادی و آهنی درزدار سیاه
۶۰۰۰ تن پروفیل آهنی و فولادی

ظرفیت تولید

۳،۰۰۰ متر مربع

مساحت عرصه

سوله اصلی ملک سوله کارگاهی

اعیان (مترمربع)

۱،۱۶۲۰

سوله کناری

۵۴۰

جمع اعیانی

۲،۱۶۰

سیستم خشاب کوئل اتوماتیک جهت شارژ
بخشها و خطوط تولید داخلی با تجهیزات موتور
گیربکس و غلتک های افقی و قائم

خط تولید لوله و پروفیل قوطی با قابلیت
تولید در سایزهای ۱/۵، ۳، ۲، ۵/۵، ۴ و ۶ اینچ

خط لوله بر شامل شاسی و تجهیزات
مکانیکی و بادی و متعلقات

خط قیچی و نواربر تا ضخامت ۶ میلیمتر به
منظور تولید لوله و قوطی ۴ اینچ با سیستم PLC

خط کوئیک (پخ زن) با متعلقات

خط تولید چارچوب فرانسوی فلزی

خط تست آب با متعلقات

خط تولید نبشی و زهوار ورقی در سایز ۳
تا ۵ سانتیمتر فولادی و آهنی

جرثقیل در سایزهای مختلف و سایر
دستگاههای مورد نیاز فلز کاری و نورد

خط برش تسمه در سایزهای
مختلف

امکانات (زیرساختی و ...)

۱۳۹۰

سال ساخت

در مرحله کارشناسی

ارزش تقریبی دارایی

توقف فروش بر اساس پرونده قضایی

شرایط واگذاری

تولید لوله و پروفیل و ورق فولادی

شناسه ملک ۲۴۱۵

۵۰

استان اصفهان، جاده شهر رضا شهرک صنعتی رنگسازان

محل دارایی

تولید انواع لوله در سایزهای مختلف تا ۵/۳ اینچ و پروفیل شامل Z خم.

موضوع فعالیت

۵،۰۴۰ متر مربع

مساحت عرصه

۱۳۵۰

سالن تولید

۱۰۰۸

کارگاه تولید پروفیل باز

۴۳۲

کارگاه تولید پروفیل بسته

۳۳۰

سالن بارانداز

۱۱۷

ساختمان اداری

۱۳۳

ساختمان کارگری و نگهبانی و اتاق برق

۲۸۸

دیوار کشی

۳۶۵۸

جمع اعیانی با دیوار کشی

اعیان (مترمربع)

در مرحله کارشناسی

ارزش تقریبی دارایی

توقف فروش بر اساس پرونده قضایی

شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹



WWW.MOVALEDSAZI.COM

واحد صنعتی تولید کنسرو تن ماهی و پودر ماهی

شناسه ملک ۱۶۹۷



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ | بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱



WWW.MOVALEDSAZI.COM

بوشهر، شهرک صنعتی شماره ۲		محل دارایی
کنسرو تن ماهی و پودر ماهی و میگو		موضوع فعالیت
۲۷۰۰ تن	کنسرو ماهی	ظرفیت تولید اسمی سالانه بر اساس پروانه بهره‌برداری (در یک شیفت کاری)
۵ تن	کنسرو میگو	
۱۵ تن	کنسرو قلیه ماهی	
۱۴,۰۰۰ متر مربع		مساحت عرصه
سالن تولید کنسرو ماهی سالن تولید انبار پودر ماهی سالن سردخانه و تونل انجماد ساختمان اداری در دو طبقه ساختمان نگهبانی نیم طبقه انبار قوطی		مساحت اعیان (مترمربع) جمع اعیانی
۵,۱۴۴		
مخازن ذخیره آب (پلی اتیلن و استخر ذخیره آب روباز)		امکانات زیرساختی
۱۳۸۷		سال ساخت
در مرحله کارشناسی		ارزش تقریبی دارایی
توقف فروش بر اساس پرونده قضایی		شرایط واگذاری

۵۲

واحد قالی شویی

شناسه ملک ۱۲۰۱/۱

استان آذربایجان شرقی، آذرشهر، روستای ینگه کند

محل دارایی

۷,۵۵۵ متر مربع

مساحت عرصه

۱,۳۰۳

ساختمان ضلع شمالی متصل به هم
(شماره ۱ الی ۱۱)

۶۰

ضلع شمالغربی دو طرف باز (شماره ۱۲)

۸۰

ساختمان پمپ آب

۱,۴۴۳

جمع اعیانی

اعیان (مترمربع)

فاقد ماشین آلات

ارزش تقریبی ماشین آلات

آب (چاه عمیق)
برق سه فاز (۱۰۰kw)
گاز

امکانات زیرساختی

در مرحله کارشناسی

ارزش تقریبی دارایی

توقف فروش

شرایط واگذاری

آبان ماه ۱۴۰۵ | نسخه شماره ۶۹

استان آذربایجان شرقی



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

W W W . M O V A L E D S A Z I . C O M

• دارایی‌های واگذار شده •

M O V A L E D S A Z I



ششدانگ یک قطعه زمین در سعادت آباد		استان تهران	شناسه: -----
عرصه و اعیان	۲۵۸۷۰ مترمربع	دارای پتانسیل تجاری و اداری و مسکونی	



کارخانه نساجی و تولید پوشاک		استان اردبیل	شناسه: ۱۵۹۰
عرصه و اعیان	۱۵۹ هزار مترمربع عرصه و ۱۰۱ هزار مترمربع اعیانی	بزرگ ترین کارخانه نساجی منسجم کشور دارای واحد های ریسندگی، مقدمات بافندگی و ایندیگو، بافندگی، رنگریزی، چاپ و تکمیل، کشوبافی، تخت بافی و دوزندگی	



یک باب ساختمان اداری (۱۰ طبقه)		استان تهران	شناسه: ۱۲۰۴۶
عرصه و اعیان	۶۹۶ مترمربع عرصه و ۴۸۲۱ مترمربع اعیانی	دارای پروانه ساختمانی، دو خط آسانسور با ظرفیت ۱۲ نفر تاسیسات حرارتی: موتور خانه مرکزی و فن کوئل تاسیسات برودتی: فن کوئل با چیلر و پارکینگ	



زمین پروژه مجد ۲		استان خراسان رضوی	شناسه: ۲۴۸۰
عرصه و اعیان	طبق سند ۹،۲۲۱ مترمربع و ۴۸،۲۴۵ مترمربع در ۱۴ طبقه	بصورت مختلط تجاری، مسکونی، دفترکار با تراکم ۳۲۳ درصد و سطح اشغال ۵۷ درصد	



مجتمع ذوب آهن و نورد زنجان		استان زنجان	شناسه: ۲۱۴۲-۲۱۳۰
عرصه و اعیان	۲۵۷۶۲ مترمربع عرصه و ۱۴۸۵۴ مترمربع اعیانی	تولید شمش فولاد از مرحله ریخته گری تا مرحله نورد و عملیات حرارتی	



ساختمان مدیریت شعب بانک استان آذربایجان غربی		استان آذربایجان غربی	شناسه: ۱۱۴۳۵
عرصه و اعیان	۴۵۵ هزار مترمربع عرصه و ۲۴۷۴ مترمربع اعیانی	دارای پتانسیل تجاری و اداری در ۸ طبقه	



فرآورده های گوشتی و پروتئینی		استان اصفهان	شناسه: ۲۱۷۶
عرصه و اعیان	۸۳۱۸ مترمربع عرصه و ۶۱۹۰ مترمربع اعیانی	تولید فرآورده های گوشتی و پروتئینی- انواع سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا، جوجه کباب آماده طبخ، بسته بندی گوشت سفید و قرمز، فلافل، سویا پروتئین و پودر کتلت	



محل سابق شعبه بانک تجارت وحدت اسلامی		استان تهران	شناسه: ۱۰۱۵۳
عرصه و اعیان	۳۰۵ مترمربع عرصه و ۶۲۴ مترمربع اعیانی	شعبه سابق بانک - تجاری	



واحد صنعتی تولید کاشی دیواری	استان سمنان	شناسه: ۱۳۵۱
عرصه و اعیان	۱۴۳،۸۵۶ مترمربع عرصه و ۲۷،۹۰۶ مترمربع اعیانی	تولید کاشی و سرامیک (انواع کاشی لعاب دار دیواری ۲۵*۳۳ ۲۵*۴۰ ۲۰*۳۰)



واحد صنعتی فرآوری سنگ	استان یزد	شناسه: ۲۰۹۶
عرصه و اعیان	۹۰،۸۱۹ مترمربع عرصه و ۲۶،۶۵۰ مترمربع اعیانی	تولید و برش سنگ ساختمانی (دیوار پوش، کف پوش، نماکاری، ادوات سنگی و قطعات سنگی تزئینی)



۱ واحد آپارتمان مسکونی از برج جام الهیه	استان تهران	شناسه: ۲۵۱۹
عرصه و اعیان	عرصه قدرالسهم و ۲۴۸ مترمربع اعیانی	برج الهیه در زمینی به مساحت ۲،۳۹۸ مترمربع و با زیربنای ۲۰،۷۸۶ مترمربع در ۱۷ طبقه که ۴ طبقه آن پارکینگ است احداث گردیده است.



یک باغ ویلا در زردنجان	استان اصفهان	شناسه: ۲۱۷۵
عرصه و اعیان	۳۱۰۰ مترمربع عرصه و ۱۷۰ مترمربع اعیانی	باغ ویلا دارای تمامی انشعابات



ششدانگ عرصه و اعیان شعبه بانک کوچه آبشار		استان تهران	شناسه: ۱۰۲۴۴
عرصه و اعیان	عرصه قدرالسهم و ۱۵۸،۵۳ مترمربع اعیانی	ملک تخلیه می باشد و طبق سند دارای ۴۰/۷۰ مترمربع نیم طبقه روی راهروی عمومی می باشد.	



ششدانگ ۷ واحد آپارتمان با کاربری مسکونی - اداری		استان تهران	شناسه: ۲۵۳۰
عرصه و اعیان	عرصه قدرالسهم و ۵۶۱ مترمربع اعیانی	مسکونی با موقعیت اداری	



مجتمع مسکونی بهار		استان مرکزی	شناسه: ۱۱۸۷
عرصه و اعیان	۱۱۸۸ مترمربع عرصه و ۱۰۹۷۸ مترمربع اعیانی	شش بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۱۲ واحدی	



واحد صنعتی تولید قطعات پیشرفته خودرو		استان تهران	شناسه: ۱۳۱۵
عرصه و اعیان	۴۸۰۰ مترمربع عرصه و ۳۲۲۰ مترمربع اعیانی	تا قطر ۸۰ DC تولید موتورهای درتولید انواع پمپ بنزین در تولید انواع شیشه بالابر ها، شیشه شورها	



شناسه: ۱۴۳۶	استان مازندران	تولید فرآورده‌های لبنی	
محصولات لبنی (انواع ماست و دوغ، پنیر لاکتیک، پنیر پروسس، خامه قنادی و ...)		عرصه و اعیان	۱۵۰۰ مترمربع عرصه و ۲۴۶۵ مترمربع اعیانی



شناسه: ۱۶۹	استان تهران	زمین اسلامشهر	
موقعیت مکانی مطلوب ملک به سبب نزدیکی به تهران و همجواری با واحد های مسکونی و تجاری اطراف		عرصه و اعیان	۴۷ قطعه زمین مجموعا ۵۸۰۰ مترمربع



شناسه: ۱۰۴۰	استان گیلان	مجموعه اقامتی پذیرایی	
سالن بلیارد و گیم نت، لابی با چشم انداز کوه و دریا ۳۴ اتاق و سویت به ظرفیت ۱۰۵ تخت، کافی شاپ سرپوشیده و سرباز به مساحت ۸۰۰ متر مربع، سالن کنفرانس		عرصه و اعیان	۳۳۹۳ مترمربع عرصه و ۵۳۰۰ مترمربع اعیانی



شناسه: ۲۱۴۷	استان تهران	واحد بسته بندی مواد غذایی	
بسته بندی مواد غذایی		عرصه و اعیان	۶۷۳۵ مترمربع عرصه و ۲۰۵۴ مترمربع اعیانی



شناسه: ۲۵۸۲	استان تهران	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی گاندی	
آپارتمان مسکونی		عرصه و اعیان	عرصه قدرالسهم و ۱۶۷ مترمربع اعیانی



شناسه: ۱۰۱۶۴	استان تهران	محل سابق شعبه بانک تجارت خانی آباد نو	
تجاری - اداری		عرصه و اعیان	۱۲۰ مترمربع عرصه و ۱۲۰ مترمربع اعیانی



شناسه: ۸۱۵	استان یزد	تولید فرآورده‌های لبنی	
تولید محصولات لبنی (شیر پاستوریزه، ماست، خامه و پنیر)		عرصه و اعیان	۱۰۵۹۹ مترمربع عرصه و ۵۱۹۰ مترمربع اعیانی



شناسه: ۱۴۴۰	استان قم	کارگاه تولید مصالح راهسازی و ساختمانی	
تولید تیر برق بتنی، سنگفرش کف، نیوجرسی، درپوش بتنی، جدول بتنی، بتن خام، آسفالت		عرصه و اعیان	۲۵۶ هزار مترمربع عرصه و ۴۵۶۸ مترمربع اعیانی



واحد صنعتی تولید موزائیک کف	استان آذربایجان غربی	شناسه: ۲۰۵۴
عرصه و اعیان	۱۶۹۸۱ مترمربع عرصه و ۳۸۵۶ مترمربع اعیانی	دارای انشعاب آب، دارای امتیاز برق سه فاز ۲۵۰ کیلووات واحد آماده سازی بتن و سیستم مخلوط کن اتوماتیک



حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک تجارت	استان تهران	شناسه: ۵۰۶۸۱
عرصه و اعیان	عرصه قدرالسهم و ۸۳ مترمربع اعیانی	محل سابق شعبه بانک



ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک تجارت	استان تهران	شناسه: ۳۰۰۳۳
عرصه و اعیان	عرصه قدرالسهم و ۷۴ مترمربع اعیانی	محل سابق شعبه بانک



واحد برشکاری و پرس فلزات	استان زنجان	شناسه: ۲۱۲۷
عرصه و اعیان	۲۰۰۰ مترمربع عرصه و ۳۰۴۸ مترمربع اعیانی	دستگاه قیچی هیدرولیک ۶ متری مدل HS۶۰۲۵ - یک دستگاه پرس هیدرولیک ۵۰ تن - یک دستگاه چرثقیل دو پل سقفی ۱۰ تن - یک دستگاه رزوه زن میلگرد و ...



واحد تولیدی ظروف یکبار مصرف		استان سمنان	شناسه: ۲۲۷۱
عرصه و اعیان	۲۱۲۶ مترمربع عرصه و ۱۳۲۰ مترمربع اعیانی	تولید ظروف یکبار مصرف دارای تمامی ماشین آلات مربوط به بخش بسته بندی	



ماشین آلات CNC		استان خراسان رضوی	شناسه: -----
۶ دستگاه تراش CNC عمودی مارک WEISSER ساخت کشور آلمان تولید سال ۲۰۰۶ با اسپند دابل برای ماشین کاری دیسک ترمز و غیره تا قطر ۳۲۰ mm به همراه تابلوهای کنترل اتوماتیک و میکروپرسور و سایر متعلقات			



واحد بسته بندی محصولات قهوه		استان خراسان رضوی	شناسه: ۱۱۱۰
عرصه و اعیان	۴۹۳۰ مترمربع عرصه و ۱۷۱۰ مترمربع اعیانی	سیستم پاستوریزاتور آلمانی دارای تأسیسات باد و برق و بخار آب - دستگاه پاستوریزاتور القایی به طول ۴ متر همراه با تابلو برق - دستگاه پرس حرارتی: سه دستگاه دستی و یک دستگاه از نوع پنوماتیک و ...	



واحد صنعتی تولید پروفیل سقف کاذب		استان قزوین	شناسه: ۲۱۴۴
عرصه و اعیان	۲۲۲۹ مترمربع عرصه و ۱۱۷۵ مترمربع اعیانی	تولید پروفیل سپری T-BAR و تایل سقف کاذب از رول فرمینگ ورق گالوانیزه و آلومینیوم	



شناسه: ۱۷۴۹	استان مازندران	تولیدی محصولات فلزی	
صنایع فلزی		۱۰۱۰۹ مترمربع عرصه و ۸۰۰۰ مترمربع اعیانی	عرصه و اعیان



شناسه: ۲۲۹۸	استان زنجان	واحد صنعتی تولید لوله های PVC	
تولید لوله های PVC- سینی کشی به عرض ۲۰ سانتی متر، به ارتفاع ۵ متر و طول ۱۸۰ متر- تابلوی برق ایستاده با کلید اصلی ۱۰۰ آمپر و سه دستگاه تابلوی دیواری روشنایی و ۶ عدد چراغ صنعتی ۲۰۰ وات		۲۸۰۰ مترمربع عرصه و ۱۲۹۹ مترمربع اعیانی	عرصه و اعیان



شناسه: ۲۲۹۳	استان خوزستان	انبار و سوله صنعتی	
تولیدکننده انواع ظروف پلاستیکی، بهداشتی، دارویی و غذایی		۳۶۹۸ مترمربع عرصه و ۷۸۰ مترمربع اعیانی	عرصه و اعیان



شناسه: ۲۱۶۵	استان البرز	عرصه و اعیان یک واحد صنعتی	
بازیافت ضایعات پلاستیک		۳۰۰۰ مترمربع عرصه و ۱۱۰۵ مترمربع اعیانی	عرصه و اعیان



عرصه و اعیان واحد صنعتی	استان آذربایجان غربی	شناسه: ۲۰۴۷
عرصه و اعیان	۲۰۱۹ مترمربع عرصه و ۹۰۴ مترمربع اعیانی	تولید نوشابه و واحد قندریزی



واحد صنعتی تولید رب گوجه فرنگی و انواع آب میوه	استان آذربایجان غربی	شناسه: -----
عرصه و اعیان	۱۶۱۵۵ مترمربع عرصه و ۶۲۲۴ مترمربع اعیانی	تولید رب گوجه فرنگی، پوره انواع میوه، انواع آبمیوه، قابلیت تولید سس



تولیدی محصولات چوبی	استان مازندران	شناسه: ۸۰۲
عرصه و اعیان	۲۰۴۵ مترمربع عرصه و ۵۶۷ مترمربع اعیانی	تولید محصولات چوبی (خراطی و ...)



واحد صنعتی ساخت قطعات پیش ساخته بتنی	استان آذربایجان غربی	شناسه: -----
عرصه و اعیان	۲۹۹۹۱ مترمربع عرصه و ۵۰۶۲ مترمربع اعیانی	قطعات پیش ساخته بتنی



واحد صنعتی تولید چوب پلاست و گرانول	استان خراسان رضوی	شناسه: ۱۲۶۵
عرصه و اعیان	۳۷۸۰ مترمربع عرصه و ۱۴۹۸ مترمربع اعیانی	تولید چوب پلاست شامل: گرانول به عنوان مواد اولیه تولید محصولات ساختمانی مختلف از جنس WPC، اعم از: کف پوش محوطه باز، دیوار پوش، نمای ساختمان و مبلمان شهری
واحد صنعتی تولید رزین	استان آذربایجان غربی	شناسه: ۲۰۹۴
عرصه و اعیان	۱۱۷۱۳ مترمربع عرصه و ۳۲۹۹ مترمربع اعیانی	دارای انشعاب آب و برق و منبع مازوت و دو مخزن حل کن اولیه شکر- ۴ دستگاه مخزن رنگبر رزینی تمام استیل ۳۰۰۰ لیتری با تأسیسات جانبی - مخزن پساب، دو دستگاه الکتروپمپ خلأ و مخزن خنک کاری - دستگاه سانتریفیوژ، جرثقیل نگهداری، دستگاه واگن قند و ...
تولید فرآورده‌های لبنی	استان گلستان	شناسه: ۱۱۷۳
عرصه و اعیان	۴۷۰۸ مترمربع عرصه و ۱۹۳۶ مترمربع اعیانی	محصولات لبنی (شیر ماست خامه پنیر)
واحد صنعتی تولید رنگ‌های پودری الکترو استاتیک	استان آذربایجان شرقی	شناسه: ۱۴۰۱
عرصه و اعیان	۱۵۷۶ مترمربع عرصه و ۹۲۹ مترمربع اعیانی	تولید رنگ های الکترو استاتیک

و صد ها دارایی دیگر

که در این سالیان به افراد دارای اهلیت واگذار شده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت مولدسازی
به آدرس www.movaledsazi.com مراجعه کنید

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با هدف صیانت از دارایی ها و منابع سرمایه ای کشور و استفاده مطلوب از آنها جهت تعالی و تقویت جایگاه اقتصادی کشور با تیمی متشکل از مدیران و کارشناسان دلسوز، متعهد و مسئولیت پذیر در کلیه مناطق کشور با ارائه خدمات مشاوره ای، شناسایی فرصت های مناسب سرمایه گذاری، مدیریت دارایی های راکد، حفاظت و ایجاد ارزش افزوده در بنگاه های اقتصادی، آنها را به مرحله مولدسازی رسانده و بستر مناسب را جهت بازگشت به چرخه اقتصادی و واگذاری به فعالان صنعت و سرمایه گذاران، محیا می نماید.



MOVALEDSAZI.COM

۲۲۲۷۱۰۷۹-۲۲۲۷۱۰۸۱



تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم غربی، پلاک ۷

