



مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



بانک تجارت

شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجارت

Movaledsazi

www.movaledsazi.com



@movaledsazi



t.m/movaledsazi



info@movaledsazi.com



www.movaledsazi.com



۰۹۹۲۱۵۶۲۴۳۴



Fax: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۱۹۵



۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹ ، ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۸۱

■ تاریخچه شرکت:

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با شماره ثبت ۴۴۷۸۹۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۲۰۹۷۷ در سال ۱۳۹۲ تاسیس و در سال ۱۳۹۵ ماموریت انجام امور مولدسازی، بهره برداری، نگهداری، ارزیابی و فروش انواع دارایی تحت مالکیت بانک تجارت به این شرکت سپرده شد. شرکت در سالهای اخیر با ایجاد زیرساخت ها و تقویت ساختارهای سازمانی خود در بخش های بازاریابی و فروش واحدهای صنعتی و مدیریت امور فنی و اجرایی آنها و همچنین مدیریت امور مالی و اقتصادی و مشاوره در امور مشارکت و روشهای تامین مالی و انجام مطالعات اقتصادی طرح های صنعتی در حوزه های مختلف و به پشتوانه نیروهای متخصص در زمینه ها و صنایع مختلف در سرتاسر کشور به ارائه خدمت پرداخته است.

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت به عنوان شرکت پیشرو در حوزه مولدسازی دارایی ها و به پشتوانه تجارب کسب شده آمادگی دارد خدمات خود را برای مولدسازی دارایی های سایر سازمان ها، ارگان ها و بنگاه های اقتصادی ارائه نماید تا جامعه و اقتصاد کشور بتواند از ظرفیت های موجود و غیرمولد به بهترین شکل بهره مند شود.



■ فلسفه وجودی شرکت:

پیچیدگی‌ها و تحولات محیطی و اقتصادی کشور در سال‌های اخیر، تلاطم فضای اقتصادی کشور و افزایش ریسک کسب و کارها را به همراه داشته که درکنار ضعف مدیریت اجرایی، موجب شده برخی از واحدهای صنعتی کشور علیرغم حمایت‌های مختلف شبکه بانکی کشور و صرف زمان، هزینه و انرژی فراوان از چرخه فعالیت و اشتغال کشور خارج شوند؛ از سویی دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی علاقه‌مند نیز به دنبال فرصت‌های سرمایه‌گذاری در واحدهای تولیدی می‌باشند که بعضاً جهت تامین منابع مالی لازم، در صف اخذ تسهیلات بانکی هستند.

در این بین واگذاری یا مولدسازی این واحدهای غیرمولد، یکی از محورهای مهم اصلاح ساختار دولت، بانک‌ها و سایر سازمان‌های کشور می‌باشد که در سال‌های اخیر همواره مورد تاکید و توجه سران قوا بوده است.

لذا بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها، می‌تواند ضمن فعالسازی واحدهای موجود، مانع از تخصیص منابع مالی جدید جهت ایجاد واحدهای مذکور و تحقق اهداف تعیین شده برای مولدسازی دارایی‌های غیرمولد دولت، سازمانها و شبکه بانکی باشد.

با اتصال این دو گروه به یکدیگر از یک سو می‌تواند از صرف شدن مکرر منابع به موضوعات مشابه و افزایش کارایی تخصیص سرمایه‌های کشور صیانت نمود و از سوی دیگر بخش مهمی از نیاز گروهی از صنعتگران به تامین مالی را پاسخ داد.

ما در شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با گردآوری اطلاعات جامع از واحدهای آماده مشارکت و فعالسازی با تمرکز بر دارایی‌های تحت تملک بانک تجارت به پشتوانه تخصص مالی و فنی همکاران و انجام مطالعات متنوع اقتصادی در صنایع مختلف با هدف ارائه خدمات مشاوره فنی و اقتصادی به متقاضیان خرید و یا مشارکت در ایجاد و راه‌اندازی واحدهای صنعتی در صنایع مختلف، ضمن اشراف به مقررات و فرایندهای لازم و نظارت بر کیفیت ارزشگذاری دارایی‌ها، سعی نموده‌ایم با ایجاد شفافیت لازم، تعاملات و تبادل اطلاعات بین صنعتگران، سرمایه‌گذاران و بانک‌ها را بهبود داده و با ارائه مشاوره فنی و اقتصادی لازم به بانک و متقاضیان، آنها را در اخذ تصمیمات با پشتوانه کارشناسی کافی یاری نماییم. همچنین مسئولیت نگهداری و تعمیرات دارایی‌ها جهت صیانت بهتر از منابع با رعایت پروتکل‌های حاکم بر دارایی‌های صنعتی و جلوگیری از استهلاک بیشتر آنها بر عهده شرکت مولدسازی است که در کنار سایر خدمات قابل ارائه به بانکها، سرمایه‌گذاران و سازمان‌ها ارائه می‌شود.

امید داریم با انجام صحیح رسالت‌های بر عهده‌ی شرکت، ضمن صیانت بهتر از دارایی‌ها، ارتقای بهره‌وری منابع کشور و جلوگیری از اتلاف آنها و همچنین اتصال دارایی‌های غیرمولد به صنعتگران دارای اهلیت با ارائه خدمات مشاوره‌ای مدیریتی لازم، بتوانیم قدم‌های موثری جهت تخصیص صحیح منابع کشور به پروژه‌ها و حل مشکل بلوکه شدن منابع صرف شده در این دارایی‌ها برداشته و با برگشت این واحدهای صنعتی به چرخه تولید، در توسعه اشتغال و اقتصاد کشور ایفای نقش نماییم.

Movaledsazi

■ چشم انداز:

انجام کلیه خدمات مربوط به مولدسازی و مدیریت دارایی های مازاد بانکها و کلیه سازمان ها، بنگاه های مالی و اقتصادی دولتی و خصوصی

■ ماموریت:

این شرکت با هدف صیانت از دارایی ها و منابع سرمایه ای کشور و ایجاد ارزش افزوده بیشتر از آنها در مسیر استفاده مطلوب و تعالی و تقویت بهره‌وری دارایی ها با تیمی متشکل از مدیران و کارشناسان دلسوز، متعهد و مسئولیت پذیر در کلیه مناطق کشور جهت فروش، نگهداری و مولدسازی دارایی های مورد نظر بانک ها و سازمان ها فعالیت می نماید.

■ حوزه فعالیت و ارائه خدمات:

- بازاریابی و فروش تخصصی واحد های صنعتی، گردشگری، کشاورزی و خدماتی
- بررسی فنی و اقتصادی طرح ها و پروژه ها
- ارزیابی و کارشناسی دارایی های صنعتی، گردشگری، کشاورزی و خدماتی
- مدیریت، تعمیرات و نگهداشت دارایی ها
- مشارکت در اجرا و راه اندازی پروژه های تولیدی و صنعتی، گردشگری، کشاورزی و خدماتی
- خدمات مشاوره به سرمایه گذاران به منظور مولدسازی، راه اندازی و توسعه دارایی های تملیکی و در شرف تملیک
- مشارکت با سرمایه گذاران و تاسیس صندوق های سرمایه گذاری خصوصی PE

■ خدمات قابل ارائه شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت:



ایجاد صندوق
سرمایه گذاری



مولد سازی دارایی های
بانک ها و سازمان ها



مشاوره و
امکان سنجی

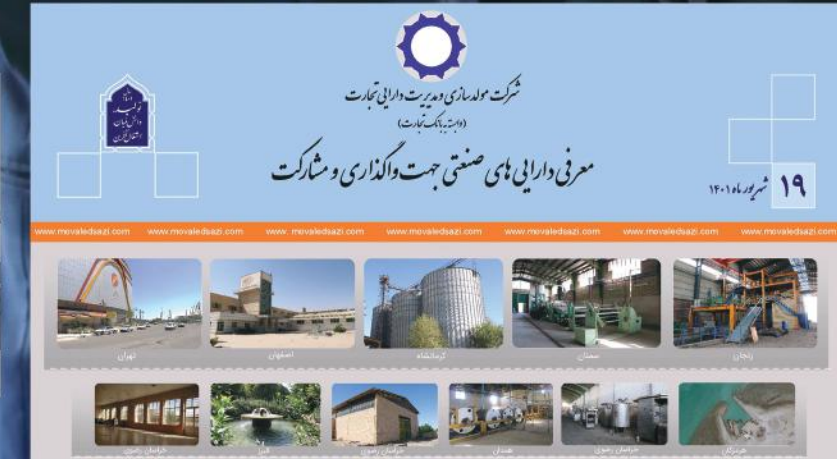


تعمیرات
و نگهداری



بازاریابی
و فروش

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با جمع آوری اطلاعات و تهیه شناسنامه خلاصه و جامع، از دارایی های قابل واگذاری سازمان ها و معرفی ظرفیت ها و پتانسیل های فنی و اقتصادی هر یک، در کنار تولید محتوای بصری تلاش می کند شفافیت لازم را برای متقاضیان و یا صنعتگران علاقه مند به خرید، مشارکت یا بهره برداری از واحدهای تولیدی و خدماتی تحت مدیریت خود ایجاد نموده تا با صرفه جویی در زمان و هزینه های مربوطه، فرایندهای مقدماتی ارزیابی متقاضیان را تسریع نماید.



بازاریابی و فروش

اهم خدمات حوزه بازاریابی و فروش دارایی ها به شرح زیر است:

۱. بررسی اولیه و میدانی جهت شناسایی دارایی ها و ارائه گزارشات مدیریتی
۲. شناسایی و ایجاد بانکهای اطلاعاتی مشتریان بالقوه به تفکیک صنایع و پیاده سازی مدیریت ارتباط با مشتریان (CRM)
۳. ارزیابی شرایط و مطالعات بازار جهت اولویت بندی دارایی ها
۴. تولید محتوای تخصصی شامل تصاویر، شناسنامه، کاتالوگ و محتوای ویدئویی
۵. طراحی و تدوین استراتژی بازاریابی جهت تعیین نحوه اطلاع رسانی و انجام تبلیغات
۶. ارائه مشاوره تخصصی اقتصادی و فنی و مهندسی به متقاضیان و سایر ذینفعان و مخاطبین
۷. راهبری مذاکرات فروش و پیگیری های مربوطه از ابتدا تا حصول نتیجه و تحویل دارایی ها
۸. ارائه راهکارهای ابتکاری ادغام و تملیک و یا تهاتر درون و برون سازمانی جهت مولدسازی دارایی

تعمیرات و نگهداری

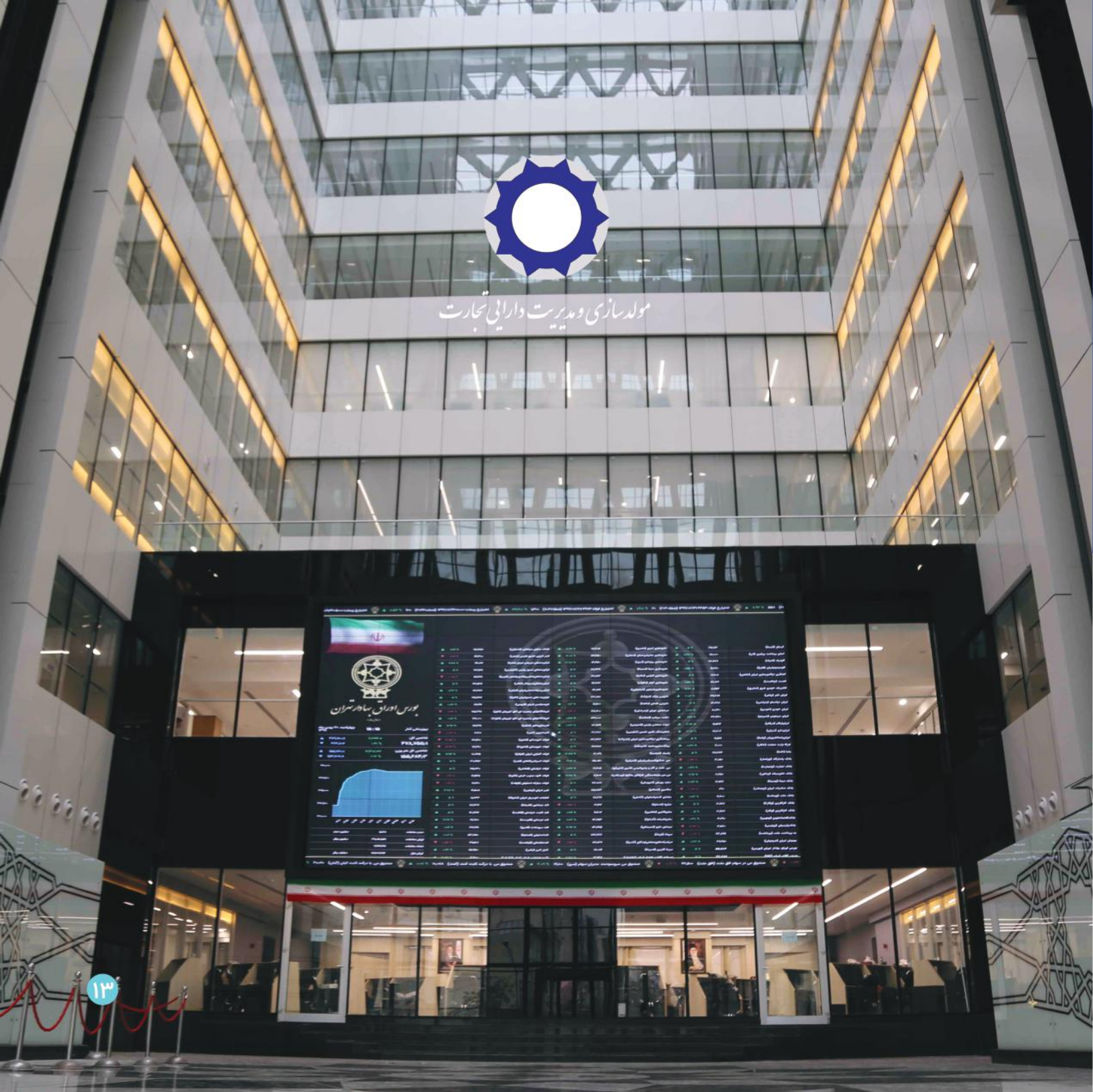
خدمات شرکت در این حوزه در سه زمینه حفاظتی، تعمیر و نگهداری و مدیریت انشعابات ارائه می گردد. این ویژگی ها براساس چک لیست های تهیه شده در زمان بازدید اولیه و بر اساس بررسی گزارشات کارشناسان و متخصصین رسمی صنایع، حساسیت سنجی شده و ضمن ارائه پیشنهادات لازم جهت رفع خلاءهای حفاظتی و اقدامات اجرایی مربوطه، با بهره گیری از تیم های متخصص حائز شرایط لازم اجرایی می گردد. خدمات حوزه تعمیرات شرکت، عمدتاً با رویکرد بهبود شرایط حفاظتی و نگهداری و یا احیای کل یا بخشی از واحد و با هدف جلوگیری از استهلاک مضاعف و افزایش احتمال توفیق در واگذاری واحدها صورت می گیرد.

مشاوره و امکان سنجی

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت تلاش می کند با بررسی شرایط و ظرفیت دارایی ها، مواردی که امکان مولدسازی و راه اندازی و یا ایجاد ارزش افزوده بیشتر را دارند اولویت بندی نماید و با ارائه گزارش مشاوره و امکانسنجی به بانک و یا سایر سازمان ها با مشخص شدن پتانسیل های موجود این دارایی ها، زمینه ایجاد ارزش افزوده و بازگشت به فعالیت این واحدها را هموار کند. همچنین حوزه مشاوره و امکانسنجی شرکت با انجام مطالعات بازار و پتانسیل سنجی دارایی ها و همچنین تحلیل ابعاد فنی و اقتصادی در سطوح مختلف از انجام اصلاحات ضروری تا بهره برداری از آنها، به ارائه اطلاعات کاربردی به مشتریان و سرمایه گذاران می پردازد.

رویکرد شرکت در بخش مشاوره و امکانسنجی، علاوه بر ارائه گزارش های مشاوره ای به بانک ها و سازمان ها، بررسی دارایی های کم ریسک از بعد سرمایه گذاری و مشارکت با شرکت های گروه بانک و سازمان ها با هدف راه اندازی دارایی های صنعتی و ایجاد اشتغال و در ادامه، واگذار نمودن واحدهای مولد شده به صاحبان صنعت می باشد.





تولید محتوا و ایجاد شناسنامه دارایی ها

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با جمع آوری اطلاعات و تهیه شناسنامه خلاصه و جامع، از دارایی‌های قابل واگذاری سازمان‌ها و معرفی ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های فنی و اقتصادی هر یک، در کنار تولید محتوای بصری تلاش می‌کند شفافیت لازم را برای متقاضیان و یا صنعتگران علاقه‌مند به خرید، مشارکت یا بهره‌برداری از واحدهای تولیدی و خدماتی تحت مدیریت خود ایجاد نموده تا با صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های مربوطه، فرایندهای مقدماتی ارزیابی متقاضیان را تسریع نماید.

ایجاد صندوق سرمایه گذاری

یکی از چالش‌های نظام بانکی کشور و یا برخی از سازمان‌ها، انباشت مطالبات واحدهای تولیدی و وصول آنها می‌باشد. متناسفانه راهکارهای وصول مطالبات نظیر پیگیری و مذاکره، اقدامات حقوقی، تملیک، بخشودگی جرائم و ... نتوانسته منافع تمامی ارکان ذی‌نفع را به درستی صیانت کند و در بسیاری از موارد به تشدید فشار اقتصادی و توقف فعالیت و خروج بنگاه از چرخه اقتصادی منجر شده است. بنابر تجارب موفق جهانی، یکی از راهکارهای کاربردی در مواجهه با مشکلات مذکور در بنگاه‌های اقتصادی دارای پتانسیل، استفاده از ظرفیت صندوق‌های خصوصی می‌باشد. کمیته‌های سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی به نمایندگی از سهامداران متشکل از متخصصین هر حوزه، با ارزیابی تمام جوانب بنگاه‌های سرمایه‌پذیر نسبت به تدوین استراتژی سرمایه‌گذاری و خروج از آن، اقدام به خرید درصدی از سهام شرکت‌ها می‌کند و پس از اعمال اصلاحات لازم برای عرضه سهام شرکت‌ها در بورس‌ها و یا واگذاری آن‌ها با ساز و کار شفاف و رقابتی اقدام می‌نماید.

movaledsazi.com



آدرس شرکت:

تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم،
پلاک ۷ واحد ۱



■ نگاهی بر عملکرد شرکت:

رئوس دستاوردهای شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با فعالیت در دارایی های صنعتی و خدماتی بانک تجارت عبارت است از:

- در حوزه بازاریابی و فروش دارایی ها، شرکت در فروش و واگذاری بیش از ۵۰٪ ارزش ریالی از دارایی های صنعتی بانک تجارت نقش حائز اهمیت و اثرگذار داشته است.
- بانکهای اطلاعاتی با هدف تحلیل آماری و ارزیابی دارایی ها و انجام اولویت بندی لازم برای بیش از ۹۰٪ ارزش ریالی دارایی های صنعتی و خدماتی بانک تجارت تکمیل، طبقه بندی و آنالیز شده است.
- تولید محتوا و گزارش کارشناسان فنی، برای بیش از ۸۰٪ ارزش ریالی دارایی های صنعتی و خدماتی بانک تجارت تهیه و ارائه شده است.
- در حوزه اجرایی و عملیاتی، جهت انجام اصلاحات پیشنهادی، تعمیرات ضروری و نگهداری تخصصی بیش از ۵۰٪ ارزش ریالی دارایی های بانک تجارت اقدامات لازم صورت پذیرفته است.
- در حوزه انجام مطالعات اقتصادی، برای بیش از ۴۰٪ ارزش ریالی دارایی های صنعتی و خدماتی بانک تجارت مطالعات امکانسنجی و پیش امکانسنجی تهیه شده است.
- با هدف بازاریابی هدفمند و شناسایی مشتریان بالقوه و دارای اهلیت، پایگاه اطلاعات مشتریان بالقوه و CRM مشتریان در شرکت ایجاد شده است.