

شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجارت

مزایده مهلت تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی بصورت اقساطی



بانک تجارت

www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com



استان تهران
مجتمع تجاری تفریحی



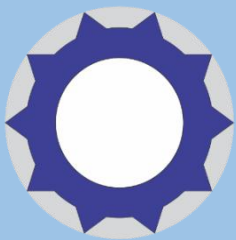
استان اصفهان
فرآورده های گوشتی و پروتئینی



استان تهران
ساختمان اداری ۱۰ طبقه



استان زنجان
مجتمع ذوب و نورد



شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجارت



بانک تجارت
TEJARAT BANK

با شرایط استثنایی بصورت اقساطی

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۱/۴/م فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، به اداره املاک واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه پنجم) و دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده (طبقه هشتم) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده (طبقه هشتم) و **در مراکز استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی واقع در تهران به نشانی فوق انجام خواهد شد و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می‌باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حق کسب و پیشه - سرقتی - حقوق جانشینی - املاک مشاعی، برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری سهل البیع به عنوان وثیقه در رهن بانک قرار دهد و یا بصورت نقدی خریداری نمایند.
۹. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

هماهنگی بازدید و دریافت اطلاعات تکمیلی ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
استان تهران							
۱	۱۰۲۰۸	عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن واقع در شهرستان کرج، ملارد، بلوار رسول اکرم ، نبش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۰۰۰	اعیانی: ۲۳۷ متر مربع مشتمل بر خانه ویلا، سربادری و انباری	۱,۲۹۶,۶۷۲,۶۰۰,۰۰۰	بصورت وکالتی واگذار می گردد. ساختمان شعبه بانک و قسمت حیاط پشت آن از مزایده مستثنی است. اخذ سند و تفکیک قسمت باغ از ساختمان شعبه و استعلامات مربوطه و مقاص حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۲	۱۲۰۴۶	ششدانگ یک باب ساختمان اداری واقع در خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی ، خیابان طالقانی، پلاک ۱ و ۳، به پلاک ثبتی ۷۰/۱۹۰۶۳ و ۷۰/۱۹۰۶۴	۶۹۶	۴۸۲۱/۵۰	۵,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد - نوساز - دارای پروانه ساخت با زیربنای کل ۴۸۲۱/۵۰ مترمربع در ۱۰ طبقه مشتمل بر: زیرزمین ۱۸۷۰/۷۰ مترمربع در ۳ طبقه - همکف ۴۴۵/۲۰ مترمربع و طبقات اول تا ششم ۶ واحد با کاربری اداری به مساحت کل ۲۵۰۵/۶۰ مترمربع به مساحت مفید ۲۰۹۷/۳۰ مترمربع - بدو در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و پس از تسویه کامل ثمن معامله با انعقاد مبیعنامه عادی واگذار می گردد - اخذ سند مالکیت، صورتجلس تفکیکی، گواهی پایانکار، مقاص حساب دارای و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰ درصد نقد با قابلیت تهاتر با ملک ارزنده شهری در تهران - ۴۰ درصد مابقی طی دو مرحله حداکثر یک سال پس از انعقاد قرارداد
۳	۲۶	ششدانگ دو قطعه زمین که فعلا بصورت گاراژ و انبار و مسافرخانه در آمده واقع در تهران، خیابان فردوسی، خیابان سرهنگ سخایی، خیابان بهنیا، پلاک ۱۰ (گاراژ میهن تور و مهمانپذیر اسفند) به پلاک ثبتی ۲ و ۴ فرعی از ۵۰ اصلی	۷۵۴/۶۲	همکف: ۱۷۲ طبقات روی همکف: ۳۰۱	۴۶۱,۸۲۷,۴۴۰,۰۰۰	با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می شود. متصرف دارد، تخلیه ملک و رفع خلافی و اخذ پایانکار و مقاص حساب های دارای و شهرداری و بیمه و کلیه بدهی ها و هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد. ملک دارای دعوی حقوقی نزد محاکم قضایی می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	۱۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با سود ۱۸ درصد
۴	۱۶۹	۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر ، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی انتهای پارک فدک پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۹۸۲۱/۴۶	۵۸۰۰	۰	۷۳۷,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده. حکم خلع ید اخذ و توافق با شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی
۵	۲۰۴۹	ششدانگ ۴ واحد با کاربری تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه ها و ماشین آلات مربوطه واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسابی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۴۳/۲۲۹۶۱	قدرالسهم	اول: ۷۵۳/۵۵ دوم: ۷۵۳/۵۵ سوم: ۷۵۳/۵۵ چهارم: ۷۵۳/۵۵	۴۰۰,۸۱۵,۴۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، بصورت وکالتی واگذار می شود، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد، ضمناً واحد طبقه پنجم به متراژ ۷۵۳/۵۵ م.م با مالکیت آقای سیدی نیز قابل فروش می باشد که متقاضیان جهت خرید می بایست با ایشان مذاکره نمایند و بانک هیچ گونه تعهدی نسبت به واگذاری واحد مذکور ندارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با سود ۱۸ درصد، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۶	۱۶۶۴	۴/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احدانی در آن بصورت یک واحد دامداری واقع در حسن آباد، فشافویه، جاده چرمشهر، روستای انیس آباد نرسیده به قنبر آباد، جاده خاکی، پلاک ثبتی ۲۶/۳	۷۰۰۱۶	۳۲۰۰	۴۵,۷۸۲,۲۹۳,۳۳۴	تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. در صورت واگذاری بصورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۷	۲۰۶۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران، دروس ، خیابان صالح حسینی، بن بست افسون شرقی، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۳۷/۲۲۹۲۹	۳۵۹۸ پس از اصلاحی ۳۵۶۵/۶۸	۲۲۲۴	۵,۷۷۸,۸۲۸,۵۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۸	۲۲۶۵	۲دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در تهران ، بزرگراه امام رضا (ع) ، بعد از شهرک خاوران روبروی شهرک صنعتی بهارستان ، خروجی عباس آباد علاقبند، حد فاصل عباس آباد و قاسم آباد ، خیابان آفرینش سوم ، پایین تر از کانال بتونی انتقال آب ، پلاک ثبتی ۱۵۷/۱۸۸	۴۲۴۰۰	۰	۲۶,۴۲۹,۳۳۳,۳۳۳	بصورت وکالتی واگذار می شود . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد.	نقدی
۹	۱۰۰۷۳	یک قطعه زمین واقع در تهران ، خیابان شهید فیاضی (فرشته) ، خیابان چناران ، سروستان شرقی ، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۱۲۲و۲۹۸و۳۲۳۰/۳۱۳و۳۲۳۲و۳۲۳۳و۳۲۳۵	طبق سند پس از ۵۹۸۰/۴ اصلاحی: ۵۹۴۷/۳۳	۰	۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت گذاری با هزینه های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی به شرح ذیل صورت پذیرفته است. زیربنای کل : ۳۹۲۵۲/۱۸ مترمربع مساحت مفید : ۲۲۸۰۱/۸ مترمربع (جهت ۷۵ واحد مسکونی در ۱۵ طبقه روی همکف و ۶ طبقه زیرزمین) . اخذ پروانه و هزینه های مربوطه بعهدہ خریدار می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد	نقدی
استان البرز							
۱۰	۲۲۴۰	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعد از اقبالیه نرسیده به سه راه دولت آباد مقابل نهال فروشی عظیمی، قطعه ۵۴۴	۹۰۰	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت وکالتی واگذار می گردد.	نقدی
۱۱	۲۲۳۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در جاده سهیلیه بعد از روستای اقبالیه نرسیده به شهرک کوروش قطعه ۴۶۶	۱۰۰۰	۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت وکالتی واگذار می گردد و کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهدہ خریدار می باشد	نقدی
۱۲	۲۲۲۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعد از روستای اقبالیه جنب شهرک کوروش، شهرک زمردکبا، قطعه شماره ۶۰	۱۳۰۰.۷۵	۰	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت وکالتی واگذار می گردد.	نقدی
۱۳	۲۳۰۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ماهدشت روستای احمد آباد خ کشتارگاه حوالی رودخانه شور	۲۷۳۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت وکالتی واگذار میگردد و کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهدہ خریدار می باشد	نقدی
۱۴	۲۲۸۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ماهدشت روستای احمد آباد خ کشتارگاه حوالی رودخانه شور	۲۸۰۰	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت نقدی واگذار میگردد و کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهدہ خریدار می باشد	نقدی
۱۵	۲۲۸۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ماهدشت روستای احمد آباد خ کشتارگاه حوالی رودخانه شور	۲۸۰۰	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت وکالتی واگذار میگردد و کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهدہ خریدار میباشد	نقدی
۱۶	۲۱۲۲	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۹۴/۵۰۴ واقع در جاده قدیم هشتگرد بعد از زعفرانیه، شهرک کامرانیه	۱۲۰۰	۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه میباشد و بصورت وکالتی واگذار میشود و کلیه هزینه ها نقل و انتقال بعهدہ خریدار میباشد	نقدی
۱۷	۲۱۲۴	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۹۴/۳۰۵ واقع در جاده قدیم هشتگرد بعد از زعفرانیه، شهرک کامرانیه	۱۲۰۰	۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد و بصورت وکالتی واگذاری میگردد و کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهدہ خریدار میباشد	نقدی
۱۸	۲۱۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۹۴/۶۵۳ واقع جاده قدیم هشتگرد بعد از زعفرانیه، شهرک کامرانیه	۱۲۰۰	۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه میباشد و بصورت وکالتی واگذار میگردد و کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهدہ خریدار می باشد	نقدی

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۹	۲۱۲۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعد از زعفرانیه شهرک کامرانیه، قطعه ۶۲	۲۲۵۶	۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت وکالتی واگذار میگردد	نقدی
۲۰	۲۲۵۰	ششدانگ یک قطعه زمین حد فاصل سه راه دولت و ورودی شهرک اقبالیه، قطعه ۲	۸۱۴۸	۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت وکالتی واگذار میگردد و کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده خریدار میباشد	نقدی
۲۱	۲۳۳۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج حصار خط سه نرسیده به میدان یختیاری جنب پلاک ۲۹۱ قطعه ۸۳۱	۷۵۱.۳۲	۰	۱۰۵,۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه میباشد	نقدی
۲۲	۱۰۵۵	۷۲سهم از ۱۰۰سهم یک واحد صنعتی واقع در شهرستان کرج، جاده مخصوص گرمدره خیابان تاجبخش، خیابان کوهک دوم مجتمع صنعتی مالکی ۲۰/۷۷	۱۰۴۷۷/۵۰	مخروبه	۳۰۱,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود وبه صورت وکالتی واگذار می گردد و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد	۵۰در صد نقد مابقی اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۲۳	۱۰۱۴۹/۱	یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج ، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۳۱ و ۱۶۸/۶۳۷	طبق سند پس از ۳۳۱۰۰ اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۴,۸۹۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	۵۰ درصد نقد مابقی اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
استان اردبیل							
۲۴	۱۵۳۴	مقدار ۳۳شعیر مشاع از ۹۶ شعیر از یک واحد هتل واقع در شهرستان سرعین، خیابان چالدران، کوچه چالدران ۴و کوچه ۱۲ متری ملت (هتل تماشا) به شماره پلاک ثبتی ۶۶۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی	۱۹۶۶	۳۰۴۲	۹۸,۳۸۹,۵۰۰,۰۰۰	ملک به صورت مشاعی تملیک شده ودر حال حاضر در ید متصرف بوده تخلیه و کلیه هزینه های مترتبه برعهده خریدار می باشد	۳۰ در صد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۲۴	۲۲۴۷	مقدار ۶۸/۸۵سهم مشاع از ۱۰۰درصد عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد سرد خانه واقع در شهرستان کوثر ، کیلومتر ۴ جاده قدیم کوثر به فیروز آبادیه شماره پلاک ثبتی ۸۲/۱۷۶۴/۲۶۱۲/۱ (انتخاب کارشناسان ترکیبی از ساختمان و ماشین آلات باشد)	۱۰۰۰۰	۱۸۶۴	۳۳,۹۵۶,۱۳۱,۵۰۰	ملک به صورت مشاعی تملیک شده ودر حال حاضر در ید متصرف بوده تخلیه و کلیه هزینه های مترتبه برعهده خریدار می باشد	۳۰ در صد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
استان اصفهان							
۲۵	۲۱۷۶	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات محل کارخانه فرآورده های گوشتی راک واقع در شهرستان اصفهان شهرک صنعتی جی ، نیش خیابان دهم ، پلاک ثبتی ۶۸/۵۱۱	۸۳۱۸	۶۱۹۰	۱,۸۰۴,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد ، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده برنده مزایده می باشد	۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۱۸ درصد با دوره تنفس ۳ ماهه جهت شروع پرداخت اقساط
استان آذربایجان شرقی							
۲۶	۱۶۳۹	۱۳۹۵سهم از ۶۰۰۰سهم عرصه و اعیان آردسازی اطمینان واقع در کیلومتر ۵جاده بناب عجیشیر-جنب سدخانه ایران هلال-آردسازی اطمینان به پلاک ثبتی ۱۴/۲۸	۱۰۸۰۲/۵	۲۹۶۷	۳۲,۱۹۱,۳۶۸,۷۵۰	متصرف دارد-۴۶۰۵سهم از ۶۰۰۰سهم متعلق به شخص ثالث می باشدوبانک نسبت به تحویل ملک تعهدی نداشته وتوافق با مالک ۴۶۰۵ سهم واخذرضایت وتخلیه وتحویل وکلیه هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده میباشد.	نقدی
۲۷	۱۹۷۱	۷۴سهم از ۹۶سهم عرصه و اعیان کارگاه تولیدی درجاده تبریز آذرشهر نرسیده به ایلخچی ابتدای جاده روستای کردلر- روبروی آذر سوله جنب اتاق سازی صحرايي-پلاک ثبتی ۲۷/۲۵۹ مربوط به بانک بوده ودر تصرف می باشد	۲۱۶۵	۴۹۱	۳۲,۴۰۱,۹۷۹,۰۰۰	متصرف دارد-۲۲سهم از ۹۶سهم متعلق به شخص ثالث میباشد وتوافق با مالک ۲۲سهم واخذ رضایت از ایشان وتخلیه وتحویل وکلیه هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده میباشد.	نقدی

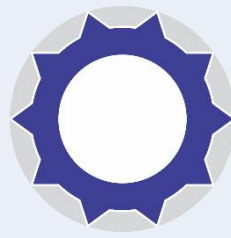
ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
استان آذربایجان غربی							
۲۸	۲۰۴۷	ششدانگ عرصه و اعیان محل کارگاه قند ربزی فاقد ماشین آلات به شماره پلاک ثبتی ۳۷۰ فرعی از ۵۹ اصلی مغزوزه و مجزی شده از ۱۶۲ فرعی از یک اصلی واقع در مهاباد کیلومتر ۵ جاده مهاباد به میاندوآب	۲۰۱۹	۱۱۱۹	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد.	نقدی
استان خراسان رضوی							
۲۹	۱۲۶۳	عرصه ، اعیان و ماشین آلات (فرآورده های پلاستیکی) محل سابق کارخانه شرکت طهورای جام واقع در شهرک صنعتی تربت جام قطعه ۴۲۴	۲۴۵۰	۶۴۳.۸۹	۴۱,۶۱۱,۱۵۰,۰۰۰	کارخانه در اختیار بانک می باشد . بدهی احتمالی بیمه تأمین اجتماعی و دارایی بر عهده خریدار می باشد.	۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با سود ۱۸ درصد
۳۰	۱۱۱۰	عرصه و اعیان و ماشین آلات کارخانه واقع در شهرک صنعتی فریمان خیابان تلاش ۶ محل سابق شرکت گلبرگ سیمای خراسان	۴۹۳۰	۱۷۱۰	۸۹,۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه تخلیه و در اختیار بانک می باشد بدهی احتمالی ملک اعم از بیمه تأمین اجتماعی و دارایی بر عهده خریدار است	۲۵ درصد نقد مابقی بصورت اقساط ۶۰ ماهه با سود ۱۸ درصد
استان زنجان							
۳۱	۲۱۳۰	عرصه و اعیان و ماشین آلات کارخانه مجتمع ذوب آهن و نورد فولاد آلیازی اشراقی زنجان (شرکت فولاد صنعت سابق) واقع در زنجان ، علی آباد ، شهرک صنعتی شماره یک زنجان، خیابان آبان ۲ و آذر جنوبی به پلاکهای ثبتی ۲۳۳۶ و ۶۸/۱۴۷/۱۷۱/۳۴۰,۳۴۱,۳۴۲,۳۴۳,۳۴۴	۲۵۷۶۲/۸۲	۱۴۸۷۴/۵	۳,۶۵۳,۲۷۷,۵۳۸,۰۰۰	کارخانه بصورت غیر فعال و دارای اسناد مالکیت تک برگی بوده و اخذ استعلامات و مجوز های نقل و انتقال و کلیه هزینه های متر تبه بعهده برنده مزایده می باشد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با سود ۱۸ درصد دوره تنفس یکساله شروع اقساط
استان سمنان							
۳۲	۲۱۶۹	یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی دامغان - خیابان کارگر ۷ (محل سابق شرکت افشک) پلاک ثبتی ۴۴۹ و ۵۰۱۵۰۰/۵۰۱۵۰۰/۶۴۰/۲۵۲۹	۵۷۵۷/۱۷	۱۳۵۲.۵۴	۵۲,۹۳۱,۶۹۲,۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه واخذ استعلامهای مربوطه و کلیه هزینه های انتقال و بدهی های مورد مزایده بعهده برنده مزایده می باشد. خریدار موظف به رعایت ضوابط و قوانین شرکت شهرکهای صنعتی می باشد.	نقدی
۳۳	۱۱۴۵	انتقال منافع قرارداد واگذاری ناشی از جانشینی عرصه ، محل سابق شرکت جهان ایگل واقع در شهرک صنعتی ایوانکی میدان صنعت -صنعت ۳ -پلاک ۴۷	۴۹۸۱.۹۴	۰	۹۴,۶۵۶,۸۶۰,۰۰۰	بانک جانشین قرارداد واگذاری عرصه شرکت شهرکهای صنعتی سمنان می باشد . کلیه اقدامات حقوقی ، قانونی و کلیه هزینه های انتقال و بدهی های ملک بعهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۳۴	۱۲۱۹	۲۸۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم یک واحد صنعتی (سردخانه مواد غذایی) واقع در شهرک صنعتی دامغان - خیابان صنعت -صنعت ۵ - پلاک ثبتی ۶۸/۶۴۰/۴۳۷/۲۵۲۹	۱۹۴۵/۵	۹۸۰/۸۲	۲۴,۲۶۷,۷۸۹,۹۰۰	برنده مزایده موظف به رعایت ضوابط وقوانین شرکت شهرکهای صنعتی و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه بدهی های ملک بعهده خریدار می باشد.(مشاع). قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد. در صورت واگذاری بصورت اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد.	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۳۵	۱۰۸۴	۹۵۵۰ سهم از ۲۱۴۵۱ سهم مشاع مجموعه ورزشی (استخر) المهدی واقع در آرادان ضلع جنوبی زائر سرا ی امام رضا(ع) -جنب پارک آزادگان	۳۴۳۴/۱۴	۲۵۳۰	۲۶,۵۰۸,۰۰۷,۳۶۱	مشاع ، تخلیه و اخذ استعلامات کلیه هزینه های اجرایی و بدهی های ملک بعهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد. در صورت واگذاری به صورت اقساط وثیقه ملکی ارزنده اخذ می گردد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۳۶	۲۲۷۱	ششدانگ اعیانی محل سابق شرکت ارمغان سبز ایرانیان به انضمام ماشین آلات وتاسیسات آن واقع در شهرک صنعتی گرمسار بلوار پژوهش بین پژوهش ۳ و۳ پلاک ثبتی ۱۲۹/۸	۲۱۲۵.۶۳	۱۳۱۹.۶۸	۹۳,۰۷۱,۰۳۹,۴۰۰	اخذ استعلامات ، کلیه هزینه ها و بدهی های مورد مزایده بعهده برنده مزایده و موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرکهای صنعتی می باشد.در صورت واگذاری به صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت پایه کارشناسی می باشد.	۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد.

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
استان آذربایجان غربی							
۲۸	۲۰۴۷	ششدانگ عرصه و اعیان محل کارگاه قند ریزی فاقد ماشین آلات به شماره پلاک ثبتی ۳۷۰ فرعی از ۵۹ اصلی مفروزه و مجزی شده از ۱۶۲ فرعی از یک اصلی واقع در مهاباد کیلومتر ۵ جاده مهاباد به میانداآب	۲۰۱۹	۱۱۱۹	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد.	نقدی
استان خراسان رضوی							
۲۹	۱۲۶۳	عرصه ، اعیان و ماشین آلات (فرآورده های پلاستیکی) محل سابق کارخانه شرکت طهورای جام واقع در شهرک صنعتی تربت جام قطعه ۴۲۴	۲۴۵۰	۶۴۳.۸۹	۴۱,۶۱۱,۱۵۰,۰۰۰	کارخانه در اختیار بانک می باشد . بدهی احتمالی بیمه تامین اجتماعی و دارایی بر عهده خریدار می باشد.	۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با سود ۱۸ درصد
استان قزوین							
۳۷	۱۹۵۸	۵۲/۰۷۷دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان و تاسیسات منصوبه در یک واحد ورزشی به پلاک ثبتی اصلی ۲۹۹۳۹ فرعی واقع درشهر تاکستان خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی خیابان چمران جنب مجموعه ورزشی شهیدرجانی	۳۷۱۶	۳۱۳۷	۴۳,۴۴۳,۱۳۹,۵۲۲	دارای متصرف میباشد.تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدارمیباشد.درصورت واگذاری به صورت نقدواقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذمیگردد.	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۳۸	۱۴۳۰	حق بهره برداری از عرصه و مالکیت اعیان محل سابق شرکت کرین اکتیو یادآروین واقع در شهرک صنعتی لیا قدیم خیابان عطار نیشابوری به پلاک ثبتی ۱۵۹اصلی ۱۴۴ فرعی مفروز و مجزا از باقی مانده پلاک ۴۸ فرعی از ۲ فرعی	۳۵۰۰	۱۳۵۰	۵۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می باشد، تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. در صورت واگذاری به صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
استان کردستان							
۳۹	۴۸۸	۱۶/۲شعبیر-شانزده ودودهم شعبیرازمحل سابق کارخانه صنایع رنگ بهرتنگ فاقدماشین آلات واقع درجاده سنندج به دهگلان بعدازایست وبازرسی سمت راست پلاک ثبتی ۲۳فرعی از۱۰۲ اصلی	۸۰۰۰	۲۱۶۷	۹,۶۴۰,۳۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه میباشد	نقدی
استان کرمان							
۴۰	۱۵۹۸	۲۳/۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم از هتل دقیانوس واقع در جیرفت به پلاک ثبتی ۱۷۵ فرعی از ۵۷۳ اصلی	۹۴۰	۱۰۲۶	۲۸,۹۵۹,۳۴۰,۷۲۹	هر گونه مشکل با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد متراز عرصه و اعیان مربوط به کل ملک است.با توجه به واگذاری به صورت فروش اقساطی ترهین ملک ارزنده و سهل البیع به نفع بانک لازم می باشد.	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با کارمزد ۱۸ درصد
استان کرمانشاه							
۴۱	۲۳۵۶	ملک صنعتی واقع در کرمانشاه ، جاده سنندج ،شهرک صنعتی خیابان پروفسور حسابی	۲۸۰۰	۱۸۹۳.۵	۷۹,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳/۵۷دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی به صورت کارخانه آب آشامیدنی (ماشین آلات ندارد) ، متصرف دارد و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد .	نقدی
۴۲	۲۲۳۳	ملک صنعتی واقع در کرمانشاه – جاده سنندج شهرک صنعتی خیابان پروفسور حسابی نبش میدان اول	۱۷۷۴.۹۲	۸۰۶	۱۵۱,۵۸۶,۴۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات یک واحد صنعتی به صورت سیلوی ذخیره گندم و ملک تخلیه می باشد . کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد .	نقدی

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
استان گلستان							
۴۳	۲۲۱۸	یک قطعه زمین واقع در علی آباد کتول - مزرعه کتول - نبش کوچه شهید صفر صالحی (فرهنگ ۱۰)	۳۸۶	۰	۲۳,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود اربعه عرصه مورد ارزیابی بر اساس نقشه برداری صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری لحاظ گردیده است. فاقد سند مالکیت دارای گواهی تملیک غیر منقول از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری علی آباد - کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری و سایر ادارات بعهدہ برنده مزایده میباشد - ملک فوق با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار میگردد.	نقدی
۴۴	۱۱۷۴	یک قطعه زمین با مستحقات موجود که بصورت استخر پرورش ماهی واقع در شهرستان کردکوی، خیابان جنگل، روبروی بیمارستان انتهای کوچه دانش ۱۷، استخر منوچهر، پلاک ثبتی ۲/۱۹۵۳	۵۰۸۰	۲۱۲۴.۲۴	۱۱۵,۲۲۵,۱۲۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف و سند مالکیت به نام بانک می باشد. تخلیه ملک و اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری و اوقاف و سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری ملک با وضع موجود می باشد.	۲۵ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۴۵	۲۲۱۷	یک قطعه زمین واقع در رامیان زینب آباد اراضی رامیان بخش ۸ حوزہ ثبتی غرب زینب آباد	۷۰۰۰	۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک فوق یک قطعه زمین زراعی به صورت مشاعی و دارای صلح نامه و قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۰ فرعی از یک اصلی بوده ملک دارای متصرف و تخلیه آن بعهدہ خریدار می باشد کلیه هزینه های استعلام مربوطه دارایی شهرداری تامین اجتماعی اوقاف و غیره و هزینه های نقل و انتقال بعهدہ خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	نقدی
۴۶	۱۳۳۵	حق بهره برداری و جانشینی محل سابق شرکت فرید صحرا گنبد به شناسه ملک ۱۳۳۵ با عرصه و اعیان همراه با ماشین آلات مربوطه و عرصه و اعیان شرکت نیما طلا به شناسه ملک ۱۳۷۱ واقع در شهرستان گنبد کاووس، شهرک صنعتی آچولی، قطعه ۳۶ و ۳۸ تفکیکی، به شماره دفترچه قراردادهای ۹۰/۹۹۲۳ و ۹۴/۱۳۳۲۸	۸۱۹۷/۶۷	۴۷۹۴/۳۴	۹۴,۲۶۰,۰۴۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. انتقال حق جانشینی طبق ضوابط شهرک های صنعتی -در صورت واگذاری بصورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد. اخذ استعلامات مربوطه (شهرداری - تامین اجتماعی - شهرک صنعتی و) بعهدہ برنده مزایده میباشد. واگذاری ملک با وضع موجود میباشد.	۲۵ در صد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
استان گیلان							
۴۷	۲۳۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در گیلان، شهرستان صومعه سرا، اباترشکرباغان، انتهای کوچه لاله ۴، پلاک ثبتی ۵۰ اصلی مفروز مجزی شده از ۶	متر ۲۰۳۲۰	ندارد	۷۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت وکالتی واگذار می گردد. کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های دارائی و شهرداری و دفترخانه و ... به عهده برنده مزایده می باشد. ملک در طرح قرار ندارد	نقدی
۴۸	۲۳۱۷/۱	ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به ادرس فومن -جاده اصلی تولم شهر به فومن-قریه گل افزان پلاک ثبتی ۴۳مفروز از پلاک ۲	۲۷۴۵	۰	۲۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت وکالتی واگذار میگردد و اخذ پاسخ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و تخلیه متصرف و ... بعهدہ خریدار می باشد. امتیاز برق و گاز دارد -در طرح قرار ندارد	نقدی
۴۹	۲۳۱۷/۲	ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به ادرس فومن -جاده اصلی تولم شهر به فومن -قریه گل افزان پلاک ثبتی ۵۵۷ از ۱۶۳ اصلی	۱۱۶۳/۲۵	۰	۲۹,۰۸۳,۳۲۵,۰۰۰	ملک بصورت وکالتی واگذار میگردد و اخذ پاسخ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و تخلیه متصرف و ... بعهدہ خریدار می باشد	نقدی
۵۰	۲۱۴۳	۲۷سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان مجموعه تجاری گردشگری و پذیرایی واقع در شهرستان رشت، سنگر، دهستان شاقاجی، خیابان امام، روبروی داروخانه دکتر میرداماد، مجتمع پذیرایی تجاری عابد، پلاک ثبتی ۲۸/۳۶۷	۴۲۱۳/۲۰	۲۴۴۱/۵۰	۸۹,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه های دارائی و شهرداری و سایر هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد. در صورت واگذاری بصورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد	۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود ۱۸درصد
۵۱	۲۱۸۴	۴/۳۱دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد صنعتی واقع در شهرستان بندر انزلی، جاده رضوانشهر، سنگاچین، شرکت صنایع غذایی انزل قصر، پلاک ثبتی ۱۱/۵۶۹	۵۳۵۰	۳۷۰۱	۱۳۲,۱۱۶,۶۶۷,۰۰۰	کاربری: تولیدی صنایع غذایی (در حال حاضر شرکت غیرفعال می باشد). -بصورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و کلیه هزینه های دارائی و شهرداری و سایر هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد. در صورت واگذاری بصورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد	۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود ۱۸درصد

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
استان لرستان							
۵۲	۱۹۲۴	۲/۷۷۱۵دانگ ار ششدانگ محل طرح شرکت شبنم بهارکوهدشت واقع در کوهدشت ۵کیلومتری جاده کله گاواره شماره پلاک ۲۰۶/۲۰۰فرعی از ۵۲اصلی	۳۰۰۰	۱۱۸۱	۱۴,۹۱۱,۱۳۱,۹۱۷	ملک متصرف دارای متصرف می باشد تخلیه وکلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی
۵۳	۱۸۱۸	محل طرح شرکت صنایع مقاوم الیگودرز واقع درکیلومتر ۷نرسیده به شهرستان الیگودرز -بعد از کارگاه جوشکاری نوآوران - سمت راست جاده ازنا به الیگودرز- ۵۰۰متر جاده فرعی خاکی	۱۰۰۰۰	۲۷۲۶/۸	۱۰۴,۱۲۴,۶۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. انتقال حق جانشینی طبق ضوابط شهرک های صنعتی -در صورت واگذاری بصورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد. اخذ استعلامات مربوطه (شهرداری - تأمین اجتماعی - شهرک صنعتی و) بعهدہ برنده مزایده میباشد . واگذاری ملک با وضع موجود می	نقدی
استان مازندران							
۵۴	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحقات موجود مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی و با پروانه ساخت ، مجتمع مسکونی ، تجاری ، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، بعد از بلوار دریا شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود مترمربع ۶۵۷۵/۶ مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی و ساختمان نگهبانی و سوله	۱۱,۹۸۸,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد . دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۳۵۰۰۰مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تاسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع)	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۸درصد
استان مرکزی							
۵۵	۲۷۴	عرصه یک باب گاراژ واقع در شهرستان ساوه کمربندی اصفهان بلوار سپاه خیابان ۲۰ متری پلاک ثبتی ۱۱/۸۹	۲۳۶۲	۰	۱۳۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قسمتی از عرصه در طرح تعریض قرار داشته و در سوابق شهرداری دارای ۱۳۰/۵ مترمربع امتیاز تجاری می باشد بصورت وکالتی واگذار می گردد و اخذ استعلامهای شهرداری و دارائی و کلیه هزینه های مترتبه بعهدہ خریدار است .	۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۵۶	۱۱۸۷	ششدانگ عرصه یک قطعه زمین واقع در زرنديه ساوه ، خیابان ملت ، نیش خیابان حافظ ، پلاک ثبتی ۳۶/۵۱۲۶	۶۱/۵۵	۰	۴,۳۰۸,۵۰۰,۰۰۰	بصورت وکالتی واگذار می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد	نقدی
۵۷	۱۱۸۷	شش بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۱۲ واحدی ، مشتمل بر ۹۶ واحد واقع در زرنديه ساوه ، خ ملت ، خ حافظ پلاک ثبتی ۲۵۲ فرعی از ۳۶ اصلی و ۵۱۲۵ فرعی از ۳۶ اصلی با وضعیت موجود (در مقطع پایان سفت کاری)	۴۴۸۸	۱۰۹۷۸/۵۵	۴۸۶,۴۳۶,۵۰۰,۰۰۰	مجتمع دارای ۱۱۲ واحد مسکونی در قالب ۷ بلوک ۱۶ واحدی می باشد که ۶ بلوک آن در مقطع سفت کاری بوده و متعلق به بانک میباشد (بلوک ها در مراحل مختلف نازک کاری می باشد)، و یک بلوک آن متعلق به بانک نیست و کل مجتمع دارای گواهی عدم خلاف به تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۸م باشد . کل ۷ بلوک مجتمع دارای دو فقره سند تک برگی می باشد . بصورت وکالتی واگذار می شود و کلیه هزینه های مربوط به تفکیک سند بلوک ها عهده برنده مزایده می باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می باشد ، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند واحد ها پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدور می باشد و تمامی موارد و هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد)	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
استان هرمزگان							
۵۸	۹۸۲	عرصه واعیان اسکله تملیکی (محل سابق اسکله صدور شن وماسه) به پلاک ثبتی ۱۱۵۱/۱ واقع در شهرستان میناب روستای کرگان	۳۰۰۰۰	۳۵۰	۵۰,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده تخلیه ملک و کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار میباشد	۴۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
استان همدان							
۵۹	۱۴۷۸	محل سابق شرکت کیان سراب نهاوند واقع در نهاوند کیلومتر ۵ جاده فیروزان شهرک صنعتی نهاوند میدان صنعت خیابان ۵ قطعه ۱/۱۴۴ و ۱۴۳	۲۵۲۰	۱۳۸۰	۴۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک و کلیه هزینه ها ی مترتبه و شهرک های صنعتی به عهده برنده مزایده می باشد . انتقال طبق ضوابط شهرک های صنعتی انجام می پذیرد	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماه با سود ۱۸ درصد
۶۰	۵۰۶	محل سابق کارخانه سینا مقوا به انضمام ماشین آلات و ملزومات کارگاهی واقع در نهاوند شهرک صنعتی نهاوند خیابان ششم قطعات ۲۸ و ۲۹	۳۳۶۰	۹۱۶	۵۴,۲۴۱,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . واگذاری حق جانشینی و بهره برداری - در صورت واگذاری به صورت اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد. کلیه هزینه های مترتبه و شهرک های صنعتی استان و شهر نهاوند به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۲۰٪ پایین تر از قیمت کارشناسی می باشد .	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با سود ۱۸ درصد
۶۱	۶۰۴	عرصه و اعیان یک واحد دامداری واقع در اسدآباد - روستای دوبراله به پلاک ثبتی ۱۷۱ فرعی از ۹۹	۳۰۱۶	۴۶۵	۶,۴۴۲,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه های داریی و ... به عهده برنده مزایده می باشد.	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۶۲	۷۳۷	محل سابق شرکت اکسیژن مهنام واقع در رزن - شهرک صنعتی رزن قطعات C۱۶-C۱۵-C۱۴	۳۳۱۹/۵	۴۷۱	۱۹,۳۲۰,۲۵۰,۰۰۰	تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و شهرک های صنعتی استان و شهر رزن و تامین اجتماعی به عهده برنده مزایده می باشد	۲۵ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
استان یزد							
۶۳	۲۲۶۹	۴۰۶۳ سهم مشاع از ۷۲۰۰ سهم ۵۶ دانگ کارخانه به پلاک ثبتی ۲۷-۲۸ واقع در یزد - اردکان - عقدا- خیابان سنتو	۸۶۹۶.۵۶	۱۷۷۹	۱۷,۵۲۶,۶۹۴,۰۱۸	کلیه هزینه های مترتبه واخذاستعلامات از شهرداری و داریی به عهده برنده مزایده می باشد	نقدی



شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت (وابسته به بانک تجارت)

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با مأموریت ارزیابی طرح ها و مشاوره اقتصادی، نگهداری و تعمیرات، مولدسازی و راه اندازی واحدهای صنعتی و ارائه سایر خدمات در خصوص مدیریت دارایی‌ها فعالیت می نماید.

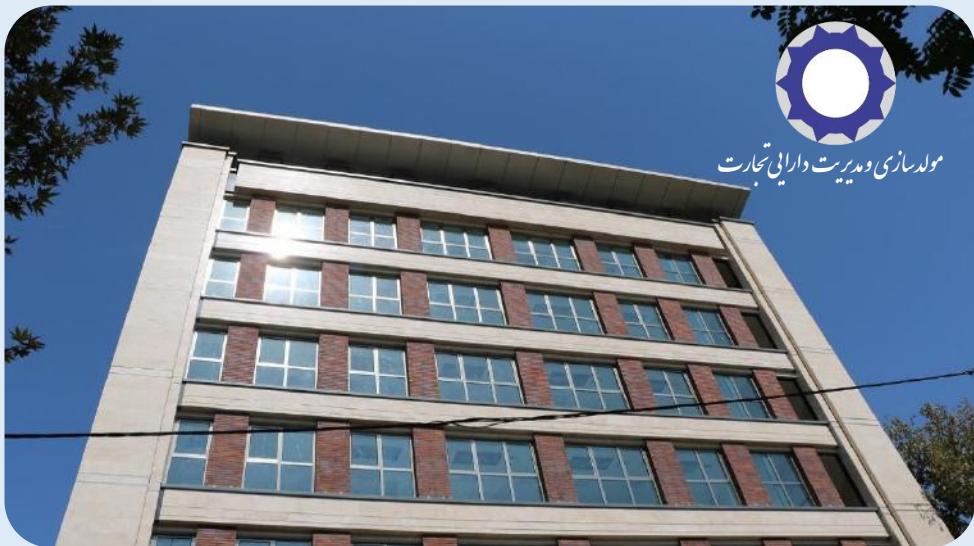
همچنین راهبری کلیه فرآیندهای مربوط به مذاکرات فروش یا مشارکت، جهت راه‌اندازی واحدهای صنعتی از بررسی توانمندیهای سرمایه‌گذاران تا انعقاد قراردادهای مربوطه نیز بر عهده این شرکت است.

در همین راستا شرکت با هدف تسهیل بررسی متقاضیان خرید، بصورت ماهانه نسبت به انتشار اطلاعات کلی دارایی‌های صنعتی در قالب کاتالوگ "معرفی دارایی‌های صنعتی جهت واگذاری و مشارکت" اقدام می نماید.

با اسکن کدهای تعبیه شده اختصاصی هر دارایی امکان دسترسی به تصاویر تکمیلی، موقعیت مکانی، تورمجازی و کاتالوگ تخصصی دارایی‌ها به آسانی قابل استفاده متقاضیان خرید می باشد.

این موضوع شفافیت لازم جهت شناخت و ارزیابی اولیه دارایی و تسریع تصمیم‌گیری توسط متقاضی را پیش از بازدید فنی و بررسی اقتصادی فراهم می آورد. همکاران ما از طریق روش‌های ارتباطی معرفی شده در شرکت مولدسازی آماده پاسخ‌گویی به سوالات احتمالی متقاضیان محترم هستند.





مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

یک باب ساختمان اداری (۱۰ طبقه)

ساختمان اداری ۱۰ طبقه

محل دارایی		تهران، خیابان ملاصدرا، بلوار شیخ بهایی، کوچه طالقانی، پلاک ۱ و ۳
موضوع		ساختمان اداری
مساحت عرصه ساختمان (مترمربع)		۶۹۶
مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)		طبقات روی همکف (۶ طبقه) ۲۵۰۵ همکف ۴۴۵ زیر زمین (۳ طبقه منفی) ۱۸۷۰ جمع تقریبی اعیانی ۴۸۲۱
امتیازات		✓ دارای پروانه ساختمانی ✓ پارکینگ (۲۰ عدد) ✓ دو خط آسانسور با ظرفیت ۱۲ نفر ✓ تاسیسات حرارتی: موتور خانه مرکزی و فن کوئل ✓ تاسیسات برودتی : فن کوئل با چیلر
سال ساخت		۱۴۰۱
مبلغ پایه مزایده (ریال)		۵,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری		مطابق شرایط مزایده



مولدسازی و مهندسی دارایی تجارت



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

مجتمع ذوب آهن و نورد زنجان

۱۳۸۶-۱۳۸۷-۱۳۸۸

استان زنجان، شهرک صنعتی شماره ۱ (اشراق)		محل دارایی
تولید شمش فولاد از مرحله ریخته گری تا مرحله نورد و عملیات حرارتی		موضوع فعالیت قبلی
۱۱۰,۰۰۰ تن در سال		ظرفیت
۲۰,۷۷۳		مساحت عرصه کارخانه (مترمربع)
۴,۹۸۹		مساحت عرصه اداری کارخانه (مترمربع)
۱۳,۱۲۴	جمع اعیانی کارخانه	مساحت اعیان (مترمربع)
۱,۷۳۰	جمع اعیانی اداری کارخانه	
✓ تأسیسات خنک کننده CCM مداربسته و باز		امکانات (زیرساختی و ...)
✓ کوره های دوقلو ذوب القایی به وزن ۵ و ۷ تن، خط نورد میلگرد عاجدار ایتالیایی		
✓ آب، برق به قدرت ۱/۷ مگاوات، گاز		
۱۳۸۶		سال ساخت
۳,۶۵۳,۲۷۷,۵۳۸,۰۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری



مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

فرآورده های گوشتی و پروتئینی

شماره ملک ۲۱۷۶

استان اصفهان، شهرک صنعتی جی	محل دارایی
تولید فرآورده های گوشتی و پروتئینی انواع سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا، جوجه کباب آماده طبخ، بسته بندی گوشت سفید و قرمز، فلافل، سویا پروتئین و پودر کتلت	موضوع فعالیت
بیش از ۵,۰۰۰ تن	ظرفیت تولید
۸,۳۱۸	مساحت عرصه (مترمربع)
۲,۲۹۵	همکف ساختمان
۲,۱۲۰	زیرزمین
۱,۷۷۰	طبقه اول ساختمان
۶,۱۹۰	جمع اعیانی
<ul style="list-style-type: none"> ماشین آلات و تجهیزات تولید سوسیس و کالباس ماشین آلات و تجهیزات تولید ناگت، فلافل و همبرگر ماشین آلات و تجهیزات تولید پیتزا و ادویه تجهیزات فرآوری سویا تجهیزات پشتیبانی واحد فرآورده های گوشتی تجهیزات مربوط به قسمت قصابی گوشت تجهیزات و ادوات مشترک بین واحدهای مختلف تجهیزات و لوازم آزمایشگاهی تاسیسات و تجهیزات سرمایش و سردخانه ای تاسیسات و تجهیزات موتورخانه های وآسانسورها 	امکانات (زیرساختی و ...)
۱,۳۰۰ تا ۱,۵۰۰ م.ر □	ارزش تقریبی دارایی (میلیارد ریال)
۱,۵۰۰ تا ۱,۷۰۰ م.ر □	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱,۷۰۰ تا ۱,۹۰۰ م.ر ■	شرایط واگذاری
۱,۸۰۴,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	
مطابق شرایط مزایده	



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

شناسه ملک: ۱۰۳۸

باغ ملارد

استان البرز، شهرستان کرج، ملارد		محل دارایی
۲۰,۲۲۶		مساحت عرصه مشاع (مترمربع)
۱۰۲	همکف (ساختمان سرایداری)	مساحت اعیان (مترمربع)
۹۲	طبقه همکف (ساختمان ویلایی)	
۴۳	همکف (انباری شماره ۱)	
۲۳۷	جمع اعیانی	
✓ محوطه سازی و دیوار کشی با نرده و حفاظ ✓ درختان مثمر (گردو، سیب، خرمالو، زردآلو، گوجه سبز، توت، انار) ✓ درختان غیر مثمر (کارچ، سرو، چنار، زبانگنجشک، شمشاد)		امتیازات
✓ برق (۱۰۰ آمپر) ✓ گاز ✓ دارای چاه عمیق		انشعابات
۱۳۶۰		سال ساخت
۱,۲۹۶,۶۷۲,۶۰۰,۰۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری



مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

شماره ملک ۲۰۹/۴

مجتمع تجاری تفریحی

استان البرز، شهر مارلیک		محل دارایی
خدمات تفریحی - تجاری		موضوع فعالیت
مشاع در ۴ پلاک ثبتی (طبق مذاکرات ۱,۵۰۰ مترمربع)		مساحت عرصه
-	طبقه همکف شامل واحدهای تجاری که در اسناد ۱۹ واحد ذکر شده که متعلق به بانک نیست	اعیان (مترمربع)
۳,۰۱۴	۴ طبقه به مساحت ۷۵۳/۵۵ متر مربع با ارتفاع ۳ متر که ۶۲ مترمربع پیشرفتگی دارد	
۴۷۷	طبقه زیرزمین ۲ (با مجوز پارکینگ)	
۳,۴۹۱	جمع اعیانی	امکانات زیرساختی
<ul style="list-style-type: none"> ✓ بولینگ ساخت کشور ایتالیا ✓ سالن بیلیارد ✓ انواع دستگاههای بازی و ... 		
✓ سیستم کنترل دور بین مدار بسته		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ آب و گاز ✓ برق با دیماند مورد نیاز 		
۱۳۸۶		سال ساخت
۴۰۰,۸۱۵,۴۵۰,۰۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

شناسه ملک ۲۲۳۳

سیلوی ذخیره غلات

استان کرمانشاه، جاده سنندج، شهرک صنعتی		محل دارایی
سیلوی ذخیره غلات شامل: ۳ کندوی فلزی از جنس گالوانیزه گرم به ارتفاع ۲۸ و قطر ۲۱ متر		موضوع فعالیت
۱,۷۷۴		مساحت عرصه (مترمربع)
۳۰	ساختمان نگهبانی	اعیان (مترمربع)
۲۶۶	سوله (فاقد دیوار کشی)	
۲۹۶	جمع اعیانی	
✓ باسکول ۶۰ تنی با صفحه فلزی با ابعاد ۳*۱۳ متر		امکانات زیرساختی
✓ انشعاب برق ۳ فاز (مشترک)		
✓ انشعاب آب		
۱۵۱,۵۸۶,۴۰۰,۰۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

استخر پرورش ماهی

محل دارایی	استان گلستان، شهر کردکوی
موضوع فعالیت قبلی	استخر روباز پرورش ماهی
مساحت عرصه (مترمربع)	۵,۰۸۰
مساحت اعیان (مترمربع)	۱,۹۰۰
امکانات (زیرساختی و ...)	ندارد
ارزش ماشین آلات	فاقد ماشین آلات و تجهیزات
مبلغ پایه مزایده (ریال)	۱۱۵,۲۲۵,۱۲۰,۰۰۰
شرایط واگذاری	مطابق شرایط مزایده



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

واحد صنعتی تولید فرآورده‌های لبنی

شماره ملک ۱۳۷۱

استان گلستان، گنبدکاووس، شهرک صنعتی آق چلی	محل دارایی
تولید محصولات لبنی (خامه، ماست و بستنی)	موضوع فعالیت
۸,۱۹۸	مساحت عرصه (مترمربع)
سردخانه و استخر	مساحت اعیان (مترمربع)
انبار بدون سقف	
سالن	
نگهبانی و سرایداری و ساختمان اداری	
انبار تصفیه خانه تأسیسات	
سوله تولید	امکانات زیرساختی
انبار مخروبه	
جمع اعیانی ۴,۷۹۴	
✓ آیس بانک با مخزن مربوطه ۲۴۰۰۰ لیتری و یک دستگاه دیگ بخار ۳ تنی	
✓ هواساز همراه با کانال کشی به سالن ها تولید، شیرینگ پک تمام اتوماتیک با متعلقات، مخزن گالوانیزه ۷۰۰ تا ۵۰۰۰ لیتری و کمپرسور هواسازان، منبع آب هوایی ۱۰۰۰۰ لیتری و زمینی ۷۰۰۰۰ لیتری	مبلغ پایه مزایده (ریال)
✓ آزمایشگاه شامل اون، انکوباتور ۲ دستگاه و خشک کن	
✓ تأسیسات حرارتی و بوردتی به انضمام انشعابات آب، برق و گاز	
۹۴,۲۶۰,۰۴۰,۰۰۰	شرایط واگذاری
مطابق شرایط مزایده	



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

واحد تولیدی ظروف یکبار مصرف

شماره ملک ۳۳۷۱

گرمسار، شهرک صنعتی گرمسار، بلوار پژوهش		محل دارایی
تولید ظروف یکبار مصرف		موضوع فعالیت
۳۰۰ تا ۳۵۰ کیلوگرم ورق در ساعت ۲۱ تزریق در دقیقه		ظرفیت تولید
۲،۱۲۶		مساحت عرصه (مترمربع)
۹۶۴	ساختمان تولید	اعیان (مترمربع)
۳۲۶	ساختمان اداری	
۳۰	نگهبانی	
۱،۳۲۰	جمع اعیانی	
✓ یک دستگاه خط تولید ورق گیاهی شامل: ۱- سیستم رول کن اتوماتیک دوگانه ۲- یک خط کامل دستگاه ترموفورمینگ		امکانات زیرساختی
✓ یک دستگاه چیلر مارک DACHANG ظرفیت با کمپرسور 15HP و سال ساخت ۲۰۰۷ و یک دستگاه چیلر مارک SUCHIBA با ظرفیت 38650BTU سال ساخت ۲۰۰۸		
✓ یک دستگاه کمپرسور هوای صنعتی همراه مخزن ۳۰۰۰ لیتری با فشار کاری ۱۲-۷ بار و سال ساخت ۱۳۸۲		
✓ انشعاب و بهره برداری برق سه فاز ۲۰۰ ولت با توان ۲۴۰ کیلووات ✓ انشعاب گاز ✓ لیفتراک دستی ۲ تن هیدرولیکی		
-		سال بهره برداری
۹۳،۰۷۱،۰۳۹،۴۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری



مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

شناسه ملک: ۱۱۱۰

واحد بسته‌بندی سبزیجات و میوه خشک

محل دارایی		خراسان رضوی، مشهد، فریمان
موضوع فعالیت		سبزیجات خشک-میوه های خشک
ظرفیت تولید		۸۱۰ تن درسال
مساحت عرصه (مترمربع)		۴,۹۳۰
مساحت اعیان (مترمربع)	جمع اعیانی	۱,۷۱۰
تجهیزات و امکانات زیرساختی		✓ سیستم پاستوریزاتور آلمانی دارای تأسیسات باد و برق و بخار آب
		✓ دستگاه پاستوریزاتور القایی به طول ۴ متر همراه با تابلو برق
		✓ دستگاه پرس حرارتی: سه دستگاه دستی و یک دستگاه از نوع پنوماتیک
		✓ تأسیسات حرارتی و برودتی به انضمام انشعابات آب، برق صنعتی و گاز
سال ساخت		۱۳۸۸
مبلغ پایه مزایده (ریال)		۸۹,۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری		مطابق شرایط مزایده



مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

شناسه ملک: ۵۰۴

واحد صنعتی تولید مقوای سنتی

همدان، نهاوند، شهرک صنعتی نهاوند		محل دارایی
تولید مقوای سنتی		موضوع فعالیت
۸,۰۰۰ تن		ظرفیت تولید سالانه
۳,۳۶۰		مساحت عرصه (مترمربع)
۱۲۲	اداری	اعیان (مترمربع)
۷۷۶	تولیدی	
۱۹	نگهبانی	
۹۱۷	جمع اعیانی	
✓ آب شهرک صنعتی (مترمکعب)، برق و گاز		امکانات زیرساختی
✓ ماشین آلات خط تولید، دستگاه همزن خمیر، وکیوم، هد باکس و ...		
✓ دستگاه ریفاینر، فرم دهنده، میکسر، شوت فلزی، پرس و خشک کن		
۱۳۸۵		سال بهره برداری
۵۴,۲۴۱,۴۰۰,۰۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

تولیدی مواد ژلاتینی آتش زا با الکل

شماره ملک: ۲۱۶۹

استان سمنان، شهرک دامغان		محل دارایی
مواد پاک کننده و شوینده		موضوع فعالیت
-		ظرفیت
۵,۷۵۷		مساحت عرصه (مترمربع)
۱,۳۲۲	سوله تولید	مساحت اعیان (مترمربع)
۲۵	ساختمان نگهبانی	
۳۱۰	دیوار آجری	
۱,۳۴۷	جمع اعیانی	
		امکانات (زیرساختی و ...)
		آب ✓
		گاز ✓
		برق صنعتی ✓
-		سال بهره برداری
فاقد ماشین آلات و تجهیزات		ارزش ماشین آلات
۵۲,۹۳۱,۶۹۲,۰۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری



مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.

بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

شناسه ملک ۹۸۳

اسکله صدور شن و ماسه

استان هرمزگان، شهرستان میناب، روستای کرگان		محل دارایی
دیو و صادرات شن و ماسه		موضوع فعالیت
۳۰,۰۰۰		مساحت عرصه (مترمربع)
۳۵۰	جمع اعیانی	مساحت اعیان (مترمربع)
<ul style="list-style-type: none"> ✓ حوضچه آرامش ✓ دو موج شکن به طول تقریبی ۱۲۰ متر ✓ سکوی بتنی به طول تقریبی ۵۰ متر ✓ مخازن ذخیره سوخت ✓ بارانداز ✓ دیوار فنس و محوطه سازی و زیرسازی 		تجهیزات و امکانات زیرساختی
۱۳۸۶		سال ساخت
۵۰,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری



مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

شناسه ملک ۱۳۶۳

واحد صنعتی تولیدی کیسه‌های نایلونی

خراسان رضوی، تربت جام		محل دارایی
تولید کیسه های نایلونی به عرض ۸۰ و ۱۲۰ سانتیمتر		موضوع فعالیت
۲,۵۰۰ تن در سال		ظرفیت تولید
۲,۴۵۰		مساحت عرصه (مترمربع)
۶۴۴	سوله فلزی	مساحت اعیان (مترمربع)
۶۴۴	جمع اعیانی	
✓ یک دستگاه دوخت مستعمل دوطرفه، دستگاه پرس، کمپرسور باد		امکانات زیرساختی
✓ چند دستگاه تولید فیلم پلاستیک و یک دستگاه تزریق پلاستیک		
✓ دودستگاه تولید کیسه نایلون مستعمل به عرض ۸۰ و ۱۲۰		
✓ ۲ عدد استخر شستشو به انضمام انشعابات برق سه فاز و آب		
۱۳۸۷		سال ساخت
۴۱,۶۱۱,۱۵۰,۰۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

شماره ملک ۱۸۴

مجموعه ورزشی (استخر)

محل دارایی		استان سمنان، آرادان، جنب پارک آزادگان	
موضوع فعالیت		استخر روباز	
مساحت عرصه (مترمربع)		۳,۴۳۴	
اعیان (مترمربع)	زیرزمین	۹۰	
	مجموعه سوله ورزشی	۵۷۰	
	ساختمان	۱,۰۷۰	
	استخر روباز	۸۰۰	
	جمع اعیانی	۲,۵۳۰	
امکانات زیرساختی	✓ دیگ بخار به همراه مشعل و کلیه متعلقات	✓ سیستم کلرزن اتوماتیک	
	✓ مشعل سونای خشک به همراه سیستم‌های کنترل درجه حرارت	✓ فیلتر رزینی مربوط به سونای بخار	
	✓ دیگ آب گرم چدنی به همراه مشعل و کلیه متعلقات	✓ گرماتاب	
	✓ فیلتر شنی مربوط به سیستم جکوزی و استخر کودکان و مه پاش	✓ انواع منبع	
	✓ سیستم‌های کنترلی و شیرآلات موتورخانه	✓ تاسیسات رختکن	
	✓ تاسیسات پاییپینگ انتقال آب گرم و سرد به استخرها و موتورخانه	✓ انواع پمپ سانتریفیوژ و پمپ خطی	
	✓ انشعاب آب ۲ اینچ		
	✓ برق ۶۰ کیلو ولت		
✓ امتیاز گاز ۱۰۰ متر مکعب با کنتور ۶۶۵			
مبلغ پایه مزایده (ریال)	۲۶,۵۰۸,۰۰۷,۳۶۱		
شرایط واگذاری	مطابق شرایط مزایده		



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹-۲۱
www.movaledsazi.com

قطعات زمین شهرک کامرانیه البرز

استان البرز، جاده قدیم هشتگرد، شهرک کامرانیه				محل دارایی
مبلغ پایه مزایده (ریال)	مساحت (مترمربع)	شناسه	شماره پلاک ثبتی	مشخصات زمین ها
۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۶	۲۱۲۳	۱۹۴/۶۴۴	
۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰	۲۱۲۲	۱۹۴/۵۰۴	
۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰	۲۱۲۴	۱۹۴/۳۰۵	
۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰	۲۱۲۵	۱۹۴/۶۵۳	
مطابق شرایط مزایده				شرایط واگذاری

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با مأموریت مولدسازی و ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی‌های صنعتی بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه مشاوره و انجام مطالعات طرح‌های سرمایه‌گذاری، نگهداری، تعمیرات و مولدسازی واحدهای صنعتی می‌باشد. همچنین بازاریابی و راهبری کلیه فرآیندهای مربوط به واگذاری و یا مشارکت جهت راه‌اندازی این واحدها از مذاکرات و بررسی توانمندی سرمایه‌گذاران تا انعقاد قراردادهای مربوطه نیز بر عهده این شرکت است.

www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com

آدرس: تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد ۱

تلفن: ۲۲۲۷۱۰۷۹

۲۲۲۷۱۰۸۱

No. M04

 movaledsazi

 t.me/movaledaszi

www.movaledsazi.com



www.movaledsazi.com