



بانک تجارت

# آگهی مزایده شماره ۷/۱۴۰۱/م/فروش املاک و مستغلات بانک تجارت



بانک تجارت

بانک تجارت در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به اداره املاک واقع در خیابان آزادی، بین خیابان های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه پنجم) و دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان ها حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی واقع در تهران به نشانی

فوق و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلائعالف است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی [www.tejaratbank.ir](http://www.tejaratbank.ir) قابل دسترسی می باشد.

### توضیحات:

- ۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- ۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ در رفتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد)

- ۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
- ۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.
- ۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- ۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد.
- ۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
- ۸. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقیقی / حقوقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.»

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
------	-----------	-----	-----------------------	------------------------	-------------------------	---------	--------------

تهران تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۲۸۰ و ۰۲۱-۶۶۹۱۸۰۷

۱	۱۰۱۶۴	عدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خانه آباد نو، ۲۰متری معیاد، میدان ابوعلی سینا خیابان شهیدحقی، پلاک ۲۲، پلاک ثبتی ۱۱۱۲۹۸۰	۱۲۰	۱۲۰	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات، پاناکار و مقاصح حساب های شهرداری و دارایی و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۲	۵۰۵۷۴	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی، خیابان زینتی افخم، بالاتر از باغچه بیدی نیش حقوق فزاق، پلاک ۲۰۲، جز پلاک ثبتی ۳ و ۳۵۹۴/۱۷	-	۱۱۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، به صورت وکالتی واگذار می شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری و سایر مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع به غیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۳	۵۰۶۲۰	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان دماوند، بعد از خیابان شهید آیت نیش خیابان شهید فراهانی، جزه پلاک ثبتی ۷۱۲۳/۱۵	-	۹۳/۸۶	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، به صورت وکالتی واگذار می شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری و سایر مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع به غیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۴	۲۰۲۹	عدانگ ۴ واحد با کاربری تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی تو) همراه با دستگاهها و ماشین آلات مربوطه واقع در سراسب ملارد، خیابان دکتر حسینی، نیش شمال شرقی خیابان کشاورز پلاک ثبتی ۲۲۸۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱	قدرالسهم	اول : ۷۵۳/۵۵ دوم : ۷۵۳/۵۵ سوم : ۷۵۳/۵۵ چهارم : ۷۵۳/۵۵	۴۰,۰۸۱,۵۴۵,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، به صورت وکالتی واگذار می شود، اخذ پاناکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد، ضمناً واحد طبقه پنجم به مترز ۷۵۳/۵۵ م.م با مالکیت آقای سیدی نیز قابل فروش می باشد که متقاضیان جهت خرید می بایست با ایشان مذاکره نمایند و هیچ گونه تعهدی نسبت به واگذاری واحد مذکور ندارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار دوره تنفس ۳ ماهه شروع اقساط
۵	۳۰۰۷۳	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید، نیش خیابان پرچم جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹۱/۱۸۲۶	-	۱۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. دارای مجوز انتقال منافع به غیر از اذنه فروشی، به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. نیم طبقه در سند اجاره قید نگردیده و ثبت است و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد. در صورت واگذاری به صورت اقساطی مزایده مزایده می بایست مالک ارزنده شهری و با ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۶	۳۰۱۲۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، پایین تر از میدان هفت تیر، خیابان شهید مفتاح نیش کوچه طهورت، پلاک ۱۴۶، جز پلاک ثبتی ۶۹۲۸/۴	-	همکف : ۱۰۸ نیم طبقه : ۸۷	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، به صورت وکالتی واگذار می شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری و سایر مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع به غیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۷	۳۰۰۶۴	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان فلسطین شمالی کوچه برادران رجایی، پلاک ۵۰۶، طبقه همکف و طبقه اول، جز پلاک ثبتی شماره ۱۳۲۰۳ و ۵۴۴ و ۳۳۴۵/۵۵	-	همکف : ۱۷۵ اول : ۱۶۷	۲۲۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک در طبقه همکف دارای سرقفلی و در طبقه فوقانی که طبق اجاره نامه به صورت یک دستگاه آپارتمان می باشد، صرفاً دارای حقوق کسب و پیشه به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع به غیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه - قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی
۸	۳۳۳۵	یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان آیت اله طالقانی، خیابان بهار شمالی، خیابان کارگر پلاک ۸۸، طبقه پنجم، پلاک ثبتی ۱۳ و ۶۸۲/۲	قدرالسهم	۱۷۱/۶۶	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مقاصح حساب های دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انبار اداری به مساحت ۱۲۳۸ مترمربع	نقدی
۹	۱۲۰۴۲	عدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (محل سابق سرپرستی بانک) با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نیش کوچه دولو پلاک ثبتی ۲۹۱۹/۱۱، ۲۹۱۹/۱۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند ۳۱۸۵۷/۲ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۱۸	۱۸۸۲	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۳۸۰/۱۰/۱۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۲۲۹۱۰ مترمربع و طبقات دوم تا هفتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۴ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - به صورت وکالتی واگذار می گردد - یک واحد مسکونی موجود در ملک در تصرف غیر می باشد که تخلیه آن و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	۵۰ درصد نقد مابقی طی ۳۶ قسط ماهانه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

ایرین تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۱۹۵۰۱ - ۲

۱۰	۱۰۱۴۹/۱	یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۳۱ و ۱۶۸/۶۳۲	طبق سند ۳۳۱۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۴,۹۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد، به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	۴۰ درصد نقد مابقی طی ۳ سال در ۶ قسط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۱	۲۱۶۵	عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار ایروپان، بلوار غزالی غربی، خیابان تیلوفر ۲ خیابان شقایق یک، قطعات B3089 و C3089	۳۰۰۰	۸۰۶	۹۱,۰۰۳,۵۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد.	نقدی

اصفهان تلفن ۰۲۱-۲۲۲۲۰۷۷۲

۱۲	۲۱۷۶	عدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات محل کارخانه فرآورده های گوشنی واقع در شهرستان اصفهان شهرک صنعتی جی، نیش خیابان دهم، پلاک ثبتی ۶۸/۵۱۱	۸۳۱۸	۹۳۷۸	۲,۱۰۳,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد، به صورت وکالتی واگذار می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
----	------	--	------	------	-------------------	---	---

آذربایجان غربی تلفن ۰۲۱-۲۲۲۳۸۰۲۸

۱۳	۱۱۴۵۷	عدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان بلدشت خیابان امام پلاک ثبتی ۵۲/۵۵۷	۵۴۰	۳۴۵	۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد.	۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
----	-------	--	-----	-----	----------------	--------------------	--

کرمانشاه تلفن: ۰۸۲-۳۸۲۲۲۴۰۴

۱۴	۲۲۳۳	ملک صنعتی واقع در کرمانشاه - جاده سندانج شهرک صنعتی خیابان پروفسور حسینی نیش میدان اول	۱۷۷۴/۲	۸۰۶	۱۵۱,۵۸۶,۴۰۰,۰۰۰	عدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات یک واحد صنعتی به صورت سیلوی ذخیره گندم و ملک تخلیه می باشد. کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد.	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار دوره تنفس ۲ ماهه شروع اقساط
----	------	--	--------	-----	-----------------	---	---

مرکزی تلفن: ۰۸۶-۲۲۲۳۱۱۵

۱۵	۲۲۲۹	هتل نیمه کاره در مقطع سفت کاری، کل عرصه محصور و دارای ساختمان های: هتل - فروشگاه - رستوران - انبار - نمازخانه و... که به صورت نیمه کاره می باشد. واقع در کیلومتر ۸ جاده دلجان به سلنجان - روبروی سد ۱۵ خرداد (مرکز گردشگری عقاب خنخاری)	۳۰۰۰۰	۱۴۴۳۵	۶۱۸,۰۸۱,۳۲۱,۰۹۲	مجتمع دارای ۱۱۲ واحد مسکونی در قالب ۱۶ بلوک ۷ واحدی می باشد که ۶ بلوک آن در مقطع سفت کاری بوده و متعلق به بانک می باشد (بلوک ها در مراحل مختلف تازک کاری می باشد) و یک بلوک آن مشفق به بانک سیس و کل مجتمع دارای گواهی عدم خلاف به تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۸ می باشد. کل ۷ بلوک مجتمع دارای دو فقره سند تک برگ می باشد. به صورت وکالتی واگذار می شود و کلیه هزینه های مربوط به تفکیک سند بلوک ها عهده برنده مزایده می باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می باشد، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند و پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدر می باشد و تمامی موارد و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد)	نقدی
----	------	---	-------	-------	-----------------	---	------

۱۶	۱۱۸۷	۶ بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۱۲ واحدی، مشتمل بر ۹۶ واحد واقع در نزدیکی ساوه، خیابان ملت، خیابان حافظ پلاک ثبتی ۲۵۲ فرعی از ۲۶ اصلی و ۵۱۲۵ فرعی از ۲۶ اصلی با وضعیت موجود (در مقطع پایان سفت کاری)	۴۴۸۸	۱۰۹۷۸/۵۵	۵۵۳,۷۵۶,۵۰۰,۰۰۰	مجتمع دارای ۱۱۲ واحد مسکونی در قالب ۱۶ بلوک ۷ واحدی می باشد که ۶ بلوک آن در مقطع سفت کاری بوده و متعلق به بانک می باشد (بلوک ها در مراحل مختلف تازک کاری می باشد) و یک بلوک آن مشفق به بانک سیس و کل مجتمع دارای گواهی عدم خلاف به تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۸ می باشد. کل ۷ بلوک مجتمع دارای دو فقره سند تک برگ می باشد. به صورت وکالتی واگذار می شود و کلیه هزینه های مربوط به تفکیک سند بلوک ها عهده برنده مزایده می باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می باشد، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند و پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدر می باشد و تمامی موارد و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد)	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
----	------	--	------	----------	-----------------	---	---

اداره املاک