

شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجارت

مزایده مهلت تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی بصورت اقساطی



بانک تجارت

www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com



استان تهران
مجتمع تجاری تفریحی



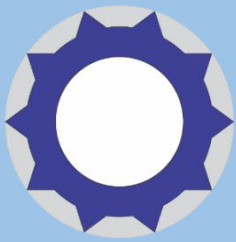
استان اصفهان
فرآورده های گوشتی و پروتئینی



استان البرز
زمین گلشهر کرج



استان مرکزی
مجتمع گردشگری عقاب بختیاری



شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجارت



بانک تجارت

با شرایط استثنایی بصورت اقساطی

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۱/۷/م فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، به اداره املاک واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه پنجم) و دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی واقع در تهران به نشانی فوق و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می‌باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حق کسب و پیشه - سرقتی - حقوق جانشینی - املاک مشاعی، برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری سهل البیع به عنوان وثیقه در رهن بانک قرار دهد و یا بصورت نقدی خریداری نمایند.
۹. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

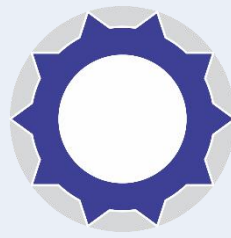
هماهنگی بازدید و دریافت اطلاعات تکمیلی ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
استان تهران							
۱	۱۰۱۶۴	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خانی آباد نو ، ۲۰متری میعاد ، میدان ابوعلی سینا ، خیابان شهیدحقی ، پلاک ۲۲ ، پلاک ثبتی ۱۱۴/۲۹۸۰	۱۲۰	۱۲۰	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ استعلامات، پایانکار و مفاصاحساب های شهرداری و دارایی و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۲	۵۰۵۷۴	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان پیروزی ، خیابان زینتی افخم ، بالاتر از باغچه بیدی ، نبش کوچه قزاق ، پلاک ۲۰۲ ، جز پلاک ثبتی ۳ و ۳۵۹۴/۱۷	-	۱۱۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی واگذار می شود ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری بعهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۳	۵۰۶۳۰	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان دماوند ، بعد از خیابان شهید آیت ، نبش خیابان شهید فراهانی ، جزءپلاک ثبتی ۷۱۷۳/۱۵	۰	۹۳/۸۶	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. قسمتی از ملک در طرح تعریض خیابان تخریب گردیده ، بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می شود ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری بعهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۴	۲۰۴۹	ششدانگ ۴واحد با کاربری تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه ها و ماشین آلات مربوطه واقع در سرآسیاب ملارد ، خیابان دکتر حسابی ، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۴۳/۲۲۹۶۱	قدرالسهم	اول : ۷۵۳/۵۵ دوم : ۷۵۳/۵۵ سوم : ۷۵۳/۵۵ چهارم : ۷۵۳/۵۵	۴۰۰,۸۱۵,۴۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد ، بصورت وکالتی واگذار می شود ، اخذ پایانکار ، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد ، ضمناً واحد طبقه پنجم به مترائ ۷۵۳/۵۵ م.م با مالکیت آقای سیدی نیز قابل فروش می باشد که متقاضیان جهت خرید می بایست با ایشان مذاکره نماید و بانک هیچ گونه تعهدی نسبت به واگذاری واحد مذکور ندارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد .	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار ، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
استان تهران							
۵	۳۰۰۷۳	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان توحید ، نبش خیابان پرچم ، جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹/۱۸۳۶	-	۱۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . دارای مجوز انتقال منافع بغیر بجز اغذیه فروشی . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد . نیم طبقه در سند اجاره قید نگریده و تثبیت آن و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد. در صورت واگذاری بصورت اقساطی برنده مزایده می بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید .	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۶	۳۰۱۲۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، پایین تر از میدان هفت تیر ، خیابان شهید مفتح ، نبش کوچه طهورث ، پلاک ۱۴۶ ، جز پلاک ثبتی ۶۹۳۸/۴	-	همکف : ۱۰۸ نیم طبقه : ۸۷	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی واگذار می شود ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری بعهدہ برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۷	۳۰۰۶۴	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان فلسطین شمالی ، کوچه برادران رنجبر - پلاک ۵۰۶ - طبقه همکف و طبقه اول ، جز پلاک ثبتی شماره ۱۳۰۳ و ۵۴۴ و ۳۷۴۵/۵۴۵	-	همکف : ۱۷۵ اول : ۱۶۷	۲۷۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک در طبقه همکف دارای سرقفلی و در طبقه فوقانی که طبق اجاره نامه بصورت یک دستگاه آپارتمان می باشد صرفا دارای حقوق کسب و پیشه بوده . بصورت وکالتی واگذار می گردد ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد . دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه - قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد .	نقدی
۸	۲۳۳۵	یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران ، خیابان آیت اله طالقانی ، خیابان بهار شمالی ، خیابان کارگر ، پلاک ۸۸ ، طبقه پنجم ، پلاک ثبتی ۱۳ و ۶۸۳۰/۲	قدرالسهم	۱۷۱/۹۶	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد . متصرف دارد ، تخلیه ملک و اخذ مقاصا حساب های دارای و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک باب انبار اداری به مساحت ۱۳/۸۶مترمربع	نقدی
۹	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (محل سابق سرپرستی بانک) با پروانه ساخت واقع در تهران ، خیابان شریعتی ، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو ، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۸۸۷	۱۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه ، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - بصورت وکالتی واگذار می گردد- یک واحد مسکونی موجود در ملک در تصرف غیر می باشد که	۵۰درصد نقد مابقی طی ۳۶ قسط ماهانه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
استان البرز							
۱۰	۱۰۱۴۹/۱	یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج ، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی ، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۳۱ و ۱۶۸/۶۳۷	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	.	۴,۸۹۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	۴۰درصد نقد مابقی طی ۳ سال در ۶ قسط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۱	۲۱۶۵	عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی اشتهارد ، بلوار ابوریحان ، بلوار غزالی غربی ، خیابان نیلوفر ۲ ، خیابان شقایق یک ، قطعات B ۳۵۸۹ و C ۳۵۸۹	۳۰۰۰	۸۰۶	۹۱,۰۰۳,۵۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد	نقدی
استان اصفهان							
۱۲	۲۱۷۶	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات محل کارخانه فرآورده های گوشتی راک واقع در شهرستان اصفهان ، شهرک صنعتی جی ، نبش خیابان دهم ، پلاک ثبتی ۶۸/۵۱۱	۸۳۱۸	۹۳۷۸	۲,۱۰۳,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد ، کلیه هزینه های نقل وانتقال بعهده برنده مزایده می باشد	۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار دوره تنفس ۳ ماهه شروع اقساط
استان آذربایجان غربی							
۱۳	۱۱۴۵۷	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان پلدشت خیابان امام پلاک ثبتی ۵۳/۵۵۷	۵۴۰	۳۴۵	۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
استان کرمانشاه							
۱۴	۲۳۳۳	ملک صنعتی واقع در کرمانشاه - جاده سنندج شهرک صنعتی خیابان پروفیسور حسایی نبش میدان اول	۱۷۷۴.۹۲	۸۰۶	۱۵۱,۵۸۶,۴۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات یک واحد صنعتی به صورت سیلوی ذخیره گندم و ملک تخلیه می باشد. کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد.	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار - دوره تنفس ۳ ماهه شروع اقساط
استان مرکزی							
۱۵	۲۳۲۹	هتل نیمه کاره در مقطع سفت کاری، کل عرصه محصور و دارای ساختمانهای : هتل - فروشگاه - رستوران - انبار - نمازخانه و ... که بصورت نیمه کاره می باشد. واقع در کیلومتر ۸ جاده دلیجان به سلفچگان - روبروی سد ۱۵ خرداد (مرکز گردشگری عقاب بختیاری)	۳۰۰۰۰	۱۳۴۲۵	۶۱۸,۰۸۱,۳۲۱,۰۹۳	۶۱/۴۲۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر متعلق به بانک است و مبلغ پایه اعلام شده در مزایده معادل ارزش سهم مشاعی بانک است. بصورت وکالتی واگذار می شود و پرداخت هزینه های نقل و انتقال و اخذ سند تک برگی و تمام هزینه های مترتبه بعهده خریدار است	نقدی
۱۶	۱۱۸۷	شش بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۱۲ واحدی ، مشتمل بر ۹۶ واحد واقع در زرندیه ساوه ، خ ملت ، خ حافظ پلاک ثبتی ۲۵۲ فرعی از ۳۶ اصلی و ۵۱۲۵ فرعی از ۳۶ اصلی با وضعیت موجود (در مقطع پایان سفت کاری)	۴۴۸۸	۱۰۹۷۸/۵۵	۵۵۳,۷۵۶,۵۰۰,۰۰۰	مجتمع دارای ۱۱۲ واحد مسکونی در قالب ۷ بلوک ۱۶ واحدی می باشد که ۶ بلوک آن در مقطع سفت کاری بوده و متعلق به بانک میباشد (بلوک ها در مراحل مختلف نازک کاری می باشد)، و یک بلوک آن متعلق به بانک نیست و کل مجتمع دارای گواهی عدم خلاف به تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۸ میباشد . کل ۷ بلوک مجتمع دارای دو فقره سند تک برگی می باشد. بصورت وکالتی واگذار می شود و کلیه هزینه های مربوط به تفکیک سند بلوک ها عهده برنده مزایده می باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می باشد ، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند واحد ها پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدور می باشد و تمامی موارد و هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد)	۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار



شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت (وابسته به بانک تجارت)

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با مأموریت ارزیابی طرح ها و مشاوره اقتصادی، نگهداری و تعمیرات، مولدسازی و راه اندازی واحدهای صنعتی و ارائه سایر خدمات در خصوص مدیریت دارایی ها فعالیت می نماید.

همچنین راهبری کلیه فرآیندهای مربوط به مذاکرات فروش یا مشارکت، جهت راه اندازی واحدهای صنعتی از بررسی توانمندیهای سرمایه گذاران تا انعقاد قراردادهای مربوطه نیز بر عهده این شرکت است.

در همین راستا شرکت با هدف تسهیل بررسی متقاضیان خرید، بصورت ماهانه نسبت به انتشار اطلاعات کلی دارایی های صنعتی در قالب کاتالوگ "معرفی دارایی های صنعتی جهت واگذاری و مشارکت" اقدام می نماید.

با اسکن کدهای تعبیه شده اختصاصی هر دارایی امکان دسترسی به تصاویر تکمیلی، موقعیت مکانی، تورمجازی و کاتالوگ تخصصی دارایی ها به آسانی قابل استفاده متقاضیان خرید می باشد.

این موضوع شفافیت لازم جهت شناخت و ارزیابی اولیه دارایی و تسریع تصمیم گیری توسط متقاضی را پیش از بازدید فنی و بررسی اقتصادی فراهم می آورد. همکاران ما از طریق روش های ارتباطی معرفی شده در شرکت مولدسازی آماده پاسخ گویی به سوالات احتمالی متقاضیان محترم هستند.





مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

فرآورده های گوشتی و پروتئینی

شماره ملک ۲۱۷۶

استان اصفهان، شهرک صنعتی جی	محل دارایی		
تولید فرآورده های گوشتی و پروتئینی انواع سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا، جوجه کباب آماده طبخ، بسته بندی گوشت سفید و قرمز، فلافل، سویا پروتئین و پودر کتلت	موضوع فعالیت		
بیش از ۵,۰۰۰ تن	ظرفیت تولید		
۸,۳۱۸	مساحت عرصه (مترمربع)		
۲,۲۹۵	همکف ساختمان		
۲,۱۲۰	زیرزمین		
۱,۷۷۰	طبقه اول ساختمان		
۶,۱۹۰	جمع اعیانی		
<ul style="list-style-type: none"> ماشین آلات و تجهیزات تولید سوسیس و کالباس ماشین آلات و تجهیزات تولید ناگت، فلافل و همبرگر ماشین آلات و تجهیزات تولید پیتزا و ادویه تجهیزات فرآوری سویا تجهیزات پشتیبانی واحد فرآورده های گوشتی 	امکانات (زیرساختی و ...)		
<ul style="list-style-type: none"> تجهیزات مربوط به قسمت قصابی گوشت تجهیزات و ادوات مشترک بین واحدهای مختلف تجهیزات و لوازم آزمایشگاهی تأسیسات و تجهیزات سرمایش و سردخانه ای تأسیسات و تجهیزات موتورخانه های وآسانسورها 			
۲,۲۰۰ تا ۲,۰۰۰ ■	۱,۶۰۰ تا ۱,۸۰۰ م.ر □	۱,۸۰۰ تا ۲,۰۰۰ م.ر □	ارزش تقریبی دارایی (میلیارد ریال)
	۱۳۷۶	۲۰۴	سال ساخت
	مولدسازی شده / آماده مذاکره		شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹-۲۱
www.movaledsazi.com

شماره ملک ۱۳۹/۱

زمین گلشهر

استان البرز، شهرستان کرج	محل دارایی
۳۳,۱۰۰	مساحت عرصه مشاع (مترمربع)
اضلاع شرقی، شمالی و جنوبی زمین محصور می باشد، اما ضلع غربی فاقد دیوار و حصار می باشد	محوطه و دیوارکشی
□ ۴۶۰۰ تا ۴۷۰۰ م.ر. □ ۴۷۰۰ تا ۴۸۰۰ م.ر. ■ ۴۸۰۰ تا ۴۹۰۰ م.ر.	ارزش تقریبی دارایی (میلیارد ریال)
آماده واگذاری	شرایط واگذاری



مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

مجتمع تجاری تفریحی

شماره ملک ۲۰۹/۴

استان البرز، شهر مارلیک		محل دارایی
خدمات تفریحی - تجاری		موضوع فعالیت
مشاع در ۴ پلاک ثبتی (طبق مذاکرات ۱,۵۰۰ مترمربع)		مساحت عرصه
-	طبقه همکف شامل واحدهای تجاری که در اسناد ۱۹ واحد ذکر شده که متعلق به بانک نیست	اعیان (مترمربع)
۳,۰۱۴	۴ طبقه به مساحت ۷۵۳/۵۵ متر مربع با ارتفاع ۳ متر که ۶۲ مترمربع پیشرفتگی دارد	
۴۷۷	طبقه زیرزمین ۲ (با مجوز پارکینگ)	
۳,۴۹۱	جمع اعیانی	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ بولینگ ساخت کشور ایتالیا ✓ سالن بیلارد ✓ انواع دستگاههای بازی و ... 		امکانات زیرساختی
<ul style="list-style-type: none"> ✓ سیستم کنترل دور بین مدار بسته ✓ آب و گاز ✓ برق با دیماند مورد نیاز 		
۱۳۸۶		سال ساخت
۴۰۰,۸۱۵,۴۵۰,۰۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

عقاب بختیاری

استان مرکزی، دلیجان		محل دارایی	
مجتمع گردشگری		موضوع فعالیت	
۳۰۰۰۰		مساحت عرصه (مترمربع)	
۲۸۵۵	هتل شش و نیم طبقه	مساحت اعیان (مترمربع)	
۱۳۵۳	بازارچه شمالی و جنوبی		
۹۶۷	انبار ضلع غربی		
۳۹۶۰	رستوران ضلع شمالی		
۳۹۶۰	رستوران ضلع جنوبی		
۳۳۰	نمازخانه ها		
---	سایر متعلقات		
13,425	جمع اعیانی		
1380		سال ساخت	
700 تا 650 □	600 تا 650 ■	600 تا 550 □	ارزش تقریبی دارایی (میلیارد ریال)
م.ر			
مشاع ۶۱/۴۲۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر / آماده مذاکره			شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

شناسه ملک ۱۸۸۴

ملک مسکونی تجاری بهار مامونیه

استان مرکزی، زرندیه، مامونیه		محل دارایی
مسکونی - تجاری		موضوع فعالیت
۴,۴۸۸		مساحت عرصه (مترمربع)
مترائز هر واحد ۸۵ متر مربع	۴۸ واحد آپارتمان	اعیان (مترمربع)
مترائز هر واحد ۸۰ متر مربع	۴۰ واحد آپارتمان	
مترائز هر واحد ۹۴ متر مربع	۴ واحد آپارتمان	
مترائز هر واحد ۱۰۴ متر مربع	۴ واحد آپارتمان	
مجموع	۱۰,۹۷۸ متر مربع	
شمال	جاده قدیم تهران - ساوه	وضعیت دسترسی های اصلی
جنوب	خیابان اصلی (خیابان امام خمینی)	
شرق	خیابان فرعی	
غرب	خیابان فرعی	
خوب	گره های ترافیکی محدوده	وضعیت جای پارک خودرو
۵۵۰ تا ۶۰۰ م.ر	۵۰۰ تا ۵۵۰ م.ر	ارزش تقریبی دارایی (میلیارد ریال)
آماده مذاکره		شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

خط سه حصار

استان البرز، کرج		محل دارایی	
۷۲۵/۱۸ مترمربع	شناسه ملک ۲۳۳۳	مساحت عرصه (مترمربع)	
۸۱۱/۳۸ متر مربع	شناسه ملک ۲۳۳۹		
۷۵۱/۳۲ متر مربع	شناسه ملک ۲۳۳۸		
۱۴۳۸/۱۷ متر مربع	شناسه ملک ۲۳۴۰		
۱۲۰ متر مربع	شناسه ملک ۲۳۳۳	مساحت اعیان (متر مربع)	
۱۲۰ متر مربع	شناسه ملک ۲۳۳۹		
-		سال بهره برداری	
□ ۵۵۰ تا ۶۰۰ م.ر	■ ۵۰۰ تا ۵۵۰ م.ر	□ ۴۵۰ تا ۵۰۰ م.ر	ارزش کارشناسی کل دارایی (میلیارد ریال)
آماده مذاکره			شرایط واگذاری



مهم: جهت اطلاع از آخرین وضعیت واحدهای صنعتی با توجه به تغییرات احتمالی اطلاعات درج شده با ما تماس حاصل فرمایید.
 بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷ واحد ۱
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۱۰۷۹

www.movaledsazi.com

شناسه ملک ۲۲۳۳

سیلوی ذخیره غلات

استان کرمانشاه، جاده سنندج، شهرک صنعتی		محل دارایی
سیلوی ذخیره غلات شامل: ۳ کندوی فلزی از جنس گالوانیزه گرم به ارتفاع ۲۸ و قطر ۲۱ متر		موضوع فعالیت
۱,۷۷۴		مساحت عرصه (مترمربع)
۳۰	ساختمان نگهبانی	اعیان (مترمربع)
۲۶۶	سوله (فاقد دیوار کشی)	
۲۹۶	جمع اعیانی	
✓ باسکول ۶۰ تنی با صفحه فلزی با ابعاد ۳*۱۳ متر		امکانات زیرساختی
✓ انشعاب برق ۳ فاز (مشترک)		
✓ انشعاب آب		
۱۵۱,۵۸۶,۴۰۰,۰۰۰		مبلغ پایه مزایده (ریال)
مطابق شرایط مزایده		شرایط واگذاری

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با مأموریت مولدسازی و ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی‌های صنعتی بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه مشاوره و انجام مطالعات طرح‌های سرمایه‌گذاری، نگهداری، تعمیرات و مولدسازی واحدهای صنعتی می‌باشد. همچنین بازاریابی و راهبری کلیه فرآیندهای مربوط به واگذاری و یا مشارکت جهت راه‌اندازی این واحدها از مذاکرات و بررسی توانمندی سرمایه‌گذاران تا انعقاد قراردادهای مربوطه نیز بر عهده این شرکت است.

www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com www.movaledsazi.com

آدرس: تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد ۱

تلفن: ۲۲۲۷۱۰۷۹

۲۲۲۷۱۰۸۱

No. M04

 movaledsazi

 t.me/movaledaszi

www.movaledsazi.com



www.movaledsazi.com