



آگهی مزایده شماره ۴/۱۴۰۲/م بانک تجارت فروش املاک و مستغلات، کار خانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصار، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکت املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.
ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد

توضیحات:
۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
خارج از کشور تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲							
۱	فاقد شناسه	یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در کشور انگلستان، شهر لندن، منطقه EC۲N، خیابان کلمنتس، شماره ۸ و ۶ (ملک سابق شعبه بانک تجارت)	حدود ۱۰۱	۶۲۴/۷	در شرف صدور گزارش کارشناسی - جهت اطلاع از قیمت پایه مزایده تماس حاصل شود.	اعیان مشتمل بر زیرزمین، همکف و ۵/۵ طبقه روی همکف، واگذاری طبق شرایط کشور انگلستان می‌باشد. کلیه پیشگیری فرآیندهای قانونی و هزینه‌ها از جمله هزینه بازسازی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. پرداخت به صورت ارز با منشا خارجی به حسابهای معرفی شده توسط بانک بایستی صورت پذیرد.	نقدی
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲							
۲	۱۹۳۲	۱۰/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک D ۱۹۰، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک، افزایش و تفکیک سند واخذ مفاسد حسابهای دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳	۲۳۵۵	۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین: ۱۳۵۲/۴ همکف: ۱۲۹۴/۷۵ اول الی ششم: ۶۱۷۹	۲,۵۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد واگذاری ۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیانی احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ متر مربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مفاسد حسابهای دارایی و شهرداری و... و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴	۱۰۳۷۱	شش دانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیر کبیر، خیابان ملت، روبه روی مجتمع مهدی، پلاک ۳۹، پلاک ثبتی ۳۲۸۸/۳ و ۳۲۸۸	۱۳۷	زیرزمین: ۱۳۵ همکف: ۱۳۵ نیم طبقه: ۱۴۲ اول: ۱۴۲	۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایاتکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۵	۲۰۶۱	شش دانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران، دروس، خیابان صالح حسینی، بن بست افسون شرقی، پلاک ۱۰، پلاک ثبتی ۳۷/۲۲۹۲۹	طبق سند: ۳۵۹۸ پس از اصلاحی: ۲۵۶۵/۶۸	۲۲۲۴	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۶	۱۲۰۴۲	شش دانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (محل سابق سرپرستی بانک) با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند: ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی: ۲۹۶۷/۰۸	۱۸۸۷	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ متر مربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول و ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ متر مربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ متر مربع و ۷ طبقه زیرزمین - به صورت وکالتی واگذار می‌گردد - یک واحد مسکونی موجود در ملک در تصرف غیر می‌باشد که تخلیه آن واخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد	تهاتر با ملک ارزنده شهری و با ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۷	۱۱۹۳۱	شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای نیمه‌ساز موجود دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غربی بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	نیمه‌ساز	۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ متر مربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مفاسد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. در مرحله تکمیل اسکلت و سقف تا طبقه همکف.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۸	۱۰۰۷۲	شش دانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، سروستان شرقی، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۲۹۸۱/۱۲ و ۲۹۸۱/۳۱۲ و ۳۳۳۲/۳۳۳۲ و ۳۳۳۲/۳۳۳۲	طبق سند: ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷/۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. قیمت گذاری با هزینه‌های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی به شرح ذیل صورت پذیرفته است. زیربنای کل: ۳۹۲۵۲/۱۸ متر مربع مساحت مفید: ۲۲۸۰/۸ متر مربع (جهت ۷۵ واحد مسکونی در ۱۵ طبقه روی همکف و ۶ طبقه زیرزمین). به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۹	۱۱۹۷۵	شش دانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نبش خیابان ۶۴، پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۸۶۶	طبق سند: ۴۸۲۶۳ پس از اصلاحی: ۲۴۱۵۴/۵۶ موجود: ۲۴۷۱۶/۲۶	.	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه شهرسازی به شماره ۶۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷۲۸ متر مربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... ملک در اختیار بانک می‌باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک مسوولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حصه غیر نقد با تهاتر املاک ارزنده شهری سهل البیع مورد قبول بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۱۰۱۵۶	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان قزوین، بعد از پل نواب، چهار راه عباسی، پلاک ۵۵۴، پلاک ثبتی ۱۱۴/۱۵	۲۵۷/۵۰	همکف: ۲۳۴ نیم طبقه: ۱۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایاتکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۱	۲۴۷۸	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک ۳۴، پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۵۰۶,۴۰۳,۸۹۶,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۲	۱۰۲۲۱	شش دانگ ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در تهران، خیابان شمشیری، بین خیابانهای سلطانی و مسیح خواه، پلاک ۲۲۳ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۱/۱۶۲۳۵	قدرالسهم	۲۰/۸۳	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌شود. اخذ پایاتکار جدید، مفاسد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۳	۲۵۱۶ الی ۲۵۲۰	۵ واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبه روی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳، مجتمع مسکونی جام الهیه، قطعات ۲۵، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵ و ۳۶ (واقع در طبقات سوم و هفتم) به شماره پلاکهای ثبتی ۳۳۰۲/۱۶۰ و ۱۵۹، ۱۵۸، ۱۴۰، ۱۴۲	قدرالسهم	مجموعاً ۱۰۹۸/۵۲	۲,۸۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. ۵ واحد آپارتمان (به مترهای: ۲۰۴/۸۸ م.م، ۲۴۸/۱۳ م.م، ۲۴۸/۹۸ م.م، ۲۴۸/۶۵ م.م، ۲۰۴/۸۸ م.م) به صورت یکجا و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایان کار جدید، مفاسد حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۶ واحد پارکینگ و ۵ باب انباری	نقدی

ادامه از صفحه ۱۰

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۴	۲۴۵۴ الی ۲۴۷۷	۲۴ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۴ الی ۹) به شماره پلاک‌های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدرالسهم	مجموعاً ۲۸۴۶/۲۸	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. ۲۴ واحد آپارتمان به صورت یکجا و با وضع موجود و با قرار داد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مقاصحساب دارایی و شهر داری و غیره و کلیه هزینه‌های متر تبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲۴ واحد پارکینگ و ۲۴ باب انباری، واگذاری طبق شرایط مندرج در مباحثه نامه انتقالی به بانک	نقدی
۱۵	۲۴۴۸ الی ۲۴۵۳	۶ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر (عج)، روبه روی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹، طبقات اول و دوم، به شماره پلاک‌های ثبتی ۱۰,۱۴,۱۰,۸,۰,۷ فرعی از ۳۵۳۱ اصلی	قدرالسهم	مجموعاً ۱۲۵۱/۱۱	۱,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می‌باشد و تحویل ملک پس از پایان قرارداد اجاره صورت می‌پذیرد. ۶ واحد آپارتمان به صورت یکجا و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مقاصحساب دارایی و شهر داری و غیره و کلیه هزینه‌های متر تبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی
آذربایجان شرقی تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۶۵۰۵۹							
۱۶	۲۳۱۹	۴۶۵۸ سهم مشاع از ۷۸۴۱ سهم عرصه و اعیان ملک تجاری ۲ طبقه مسکونی متعلق به بانک واقع در شهرستان آذر شهر - خیابان دیزج - روبه روی چشمه شاه برندی به شماره ثبتی ۲۵ فرعی از ۵۷۶۵ اصلی در بخش ۱۲ آذر شهر	۷۸/۴۱	۲۵۰/۲۱	۲,۰۹۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - ۳۱۸۳ سهم از ۷۸۴۱ سهم متعلق به شخص ثالث می‌باشد و بانک نسبت به تحویل ملک تعهدی نداشته و توافق با مالک ۳۱۸۳ سهم واخذ رضایت و تخلیه و تحویل و کلیه هزینه‌های انتقال و متر تبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۷	۱۶۳۹	۱۳۹۵ سهم از ۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان آردساز اطمینان واقع در ۵ کیلومتر ۵ جاده بناب عجب شیر - جنب سد خانه ایران هلال - آردساز اطمینان به پلاک ثبتی ۱۴/۲۸	۱۰۸۰۲/۵	۲۹۶۷	۴۶,۰۱۲,۳۳۱,۲۵۰	متصرف دارد - ۴۰۵ سهم از ۶۰۰۰ سهم متعلق به شخص ثالث می‌باشد و بانک نسبت به تحویل ملک تعهدی نداشته و توافق با مالک ۴۰۵ سهم واخذ رضایت و تخلیه و تحویل و کلیه هزینه‌های متر تبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۸	۲۲۵۱	شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان ملکان - قره روستای قره خضر به شماره ثبتی ۵۸/۵۸۴ (طبقه اول)	قدرالسهم	۱۵۷/۴۷	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و کلیه هزینه‌های متر تبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۹	۳۰۲۳۷	سرفقلم محل سابق شعبه حافظ - واقع در خیابان آزادی - چهارراه حافظ - اول خیابان حافظ شمالی - پلاک ثبتی ۱/۱۷۳۰ و در اختیار بانک می‌باشد	.	همکف: ۶۳ نیم طبقه: ۱۱	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل، سرفقلم ملک مورد مزایده به صورت وکالتی واگذار می‌شود، کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۰	۱۷۱۸	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۴ طبقه واقع در تبریز - خیابان شمس تبریزی، کوی گرو - جنب مسجد آقا بابا، دربند کوزه گر، پلاک ۱۴/۷ شماره ثبتی ۲۴۰۹	۱۷۲/۹۵	۲۴۲/۲۲	۵۱,۹۶۸,۷۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و کلیه هزینه‌های متر تبه از جمله نقل و انتقال به نام خریدار به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۱	۲۳۱۸	شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان مسکونی در ۳ طبقه واقع در آذربایجان شرقی - شهرستان بناب - خیابان امام - خیابان کارگر - کوچه شهید صادق زاده به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۹۶۲۰ اصلی واقع در بخش ۴ بناب	۴۷۷/۷۵	زیر زمین: ۲۷ متر - همکف و اول: ۵۴۰ - بهار خواب: ۹۵	۱۹۴,۴۲۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - تخلیه و کلیه هزینه‌های متر تبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد	۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۲	۱۱۹۳۸	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه گلستان - واقع در شهرستان تبریز - خ امام - مجتمع پلاسما - شماره ثبتی ۱۸۷۴ الی ۸۷۲ و ۹۴۳ تحت اختیار بانک می‌باشد	قدرالسهم	همکف: ۱۷۳/۴۱ - نیم طبقه: ۶۱/۰۶	۴۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل می‌باشد. واگذاری به صورت قطعی - کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به نام خریدار به عهده برنده مزایده می‌باشد	۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۳	۱۰۹۷۹	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان تبریز، میدان شهدا، اول خیابان ارتش شمالی، پلاک ثبتی ۸/۱۷۵ - دارای سند تک برگ	قدرالسهم	۱۳۶/۹	۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل می‌باشد، به صورت وکالتی واگذار می‌شود، کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۴	۲۳۱۶	۵۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان یک باب خانه به پلاک ثبتی ۵۸۰۲ فرعی از یک اصلی واقع در شهرستان هریس - خیابان کمربندی، کوچه رحیمیه، روبه روی مسجد رحیمیه	۷۰/۴۵	۱۷۲	۱۴,۴۲۴,۲۶۵,۰۰۰	متصرف دارد و ۳۹ سهم از ۹۶ سهم متعلق به شخص ثالث بوده و واخذ رضایت از ایشان و تخلیه و تحویل و کلیه هزینه‌های متر تبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	۲۰ درصد نقدی و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
اردبیل تلفن: ۰۴۵-۳۳۷۱۵۸۹۱							
۲۵	۱۵۹۰	شش دانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات کارخانه صنعتی سیلان واقع در شهرستان اردبیل، کیلومتر ۱۳ جاده استارا، پارک صنعتی شماره ۲، بعد از میدان صنعت، پلاک ثبتی ۵۰۰/۱۳۲/۷۰۶	۱۵۹۵۶/۲۳	۱۰۱۹۴۹	۴۰,۴۵۹,۹۸۸,۳۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های متر تبه، بدهی‌ها و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. متقاضیان مکلف هستند مستندات اهلیت خود را ارائه نموده و پیش نیاز واگذاری، احراز اهلیت متقاضی توسط بانک می‌باشد.	نقدی
ایلام تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۴۴۹۹۷							
۲۶	۱۲۰۶۶	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در شهرستان ایلام، خیابان ۲۴ متری ولیعصر، روبه روی بانک سپه، پلاک ثبتی ۱۴۱/۹	۴۱۷/۲۴	زیربنای کل ۴۱۷۳/۷۱	۸۰۶,۹۳۶,۵۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه هزینه‌های متر تبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیان مشتمل بر ۱۳ واحد آپارتمان مسکونی جمعاً به مساحت ۲۵۰۶/۵۳ متر مربع و ۴ واحد تجاری جمعاً به مساحت ۴۸۶/۹۷ متر مربع	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۲۲۲۵۰۰۳۵							
۲۷	۱۱۹۹۷	شش دانگ ۸ قطعه زمین واقع در پروژه ره باغ رضوان به نشانی مشهد، پادشاه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۳۶۹۹۱ خالص: ۲۶۱۹۶	.	۳۶,۱۶۳,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به مترتاز ۱۷۶۶۵۰ متر مربع. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های متر تبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک مسوولیتی در قبال اخذ پروانه ندارد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۸	۲۴۷۹	شش دانگ قطعه زمین موسوم به پروژه نرگس ۲ جمعیتی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمومنین بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴۰/۳۰	.	۲۳,۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به مترتاز ۱۹۵۴۷۰/۳۲ متر مربع. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های متر تبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۹	۲۴۸۰	شش دانگ قطعه زمین موسوم به پروژه مجد ۲ واقع در مشهد، بلوار مجد، تقاطع حر عاملی	۹۲۲۱	.	۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اداری و مسکونی، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به مترتاز ۴۸۲۴۵/۵۲ متر مربع. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های متر تبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۱۱۷							
۳۰	۱۱۰۳۸	شش دانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک باب کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۳۹	۴۰۳۵/۳۳	۱,۷۴۰,۳۱۰,۳۰۷,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، دارای گواهی پایان کار و سند تک برگ می‌باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می‌باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵ متر مربع و اعیان آن ۲۷۶۱/۳۳ متر مربع - عرصه پارکینگ ۲۷۴ متر مربع و اعیان آن ۲۷۴ متر مربع می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱							
۳۱	۱۲۰۵۳	شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحقات موجود مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمودآباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	۶۵۷۵/۶ متر مربع مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی و ساختمان نگهدارنده وسوله	۱۵,۱۹۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه ساختمانی بازبینی کل ۲۲۸۴۸۴ متر مربع شامل زیر زمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰۰ متر مربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶ متر مربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰ متر مربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تاسیسات راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ متر مربع) به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های متر تبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)