



سرمایه

فشار بودجه بر بازار سرمایه



محمد رضا عربی

مجموع منابع درآمدی بودجه کمتر از ۲۰ درصد رشد داشته است ولی وقتی وارد جزئیات منابع آن می‌شویم می‌بینیم بخش درآمدی حدود ۴۲ درصد رشد را نسبت به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که حدود ۱۵۰۰ همت درآمدهای حاصل از مالیات و سود شرکت‌های دولتی و ... در آن دیده می‌شود. همچنین مشخص است بخش درآمدهای مالیاتی نزدیک به ۵۰ درصد رشد داشته و از ۷۵۰ همت در سال جاری به ۱۱۲۰ همت برای سال آینده افزایش پیدا کرده است. با توجه به شرایط شرکت‌ها که مالیات‌شان در سال ۱۴۰۲ وصول می‌شود و همچنین وضعیت درآمدی اشخاص حقیقی، به نظر می‌رسد این محاسبات رشد بالایی بوده و بیش برآورد باشد.

صفحه ۲

یادداشت

جای خالی طرح‌های توسعه‌ای بازار سرمایه در بودجه



علی جمالی

بودجه سال ۱۴۰۳ بر اساس برنامه هفتم توسعه بسته شده است و این اقدام می‌تواند نویدبخش اصلاح بخشی از بی‌نظمی بودجه‌های دولت در دهه گذشته باشد. اما بودجه مزبور مانند لوایح بودجه سال‌های قبل ضعف مشترکی دارد و آن عدم توجه به توسعه بازار سرمایه از جنبه ساختاری است.

صفحه ۴

بررسی عملکرد ۲۵۰ روزه معاملات نشان داد

هفت نماد ۲۰۰ درصدی بورس

حقیقی‌ها دست به جیب شدند

صفحه ۳

صفحه ۲



«ومهان» زیر ذره بین

- ✓ تامین مالی ۴۵ هزار میلیاردی «فولاد»
- ✓ چکیده تحلیل بنیادی «سوفی»
- ✓ افزایش ۱۰۹ درصدی درآمد تپسی در مهر ماه
- ✓ صدور مجوز نخستین صندوق سرمایه‌گذاری املاک
- ✓ سود ۲۸ درصدی «شهر»
- ✓ پرداخت ۱۲۰۰ میلیارد ریال وام توسط «وبصادر»
- ✓ «وهور» برنده مناقصه ساخت نیروگاه خورشیدی
- ✓ «سیمارت» و تسهیلات سازمانی «وسینا»

صفحات ۷، ۱۰، ۱۱ و ۱۲

اثر لایحه بودجه بر شرکت‌های صادراتی بررسی شد

تحریم‌های دولتی بورس در ۱۴۰۳

صفحه ۶



مدیر عامل شرکت تأمین سرمایه دماوند مطرح کرد:
هدفگذاری ده هزار میلیاردی انتشار اوراق «تماوند»

صفحه ۹



مدیر عامل شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت مطرح کرد:

برگشت ۱۶۰۰ میلیارد به چرخه بانکی

صفحه ۱۴

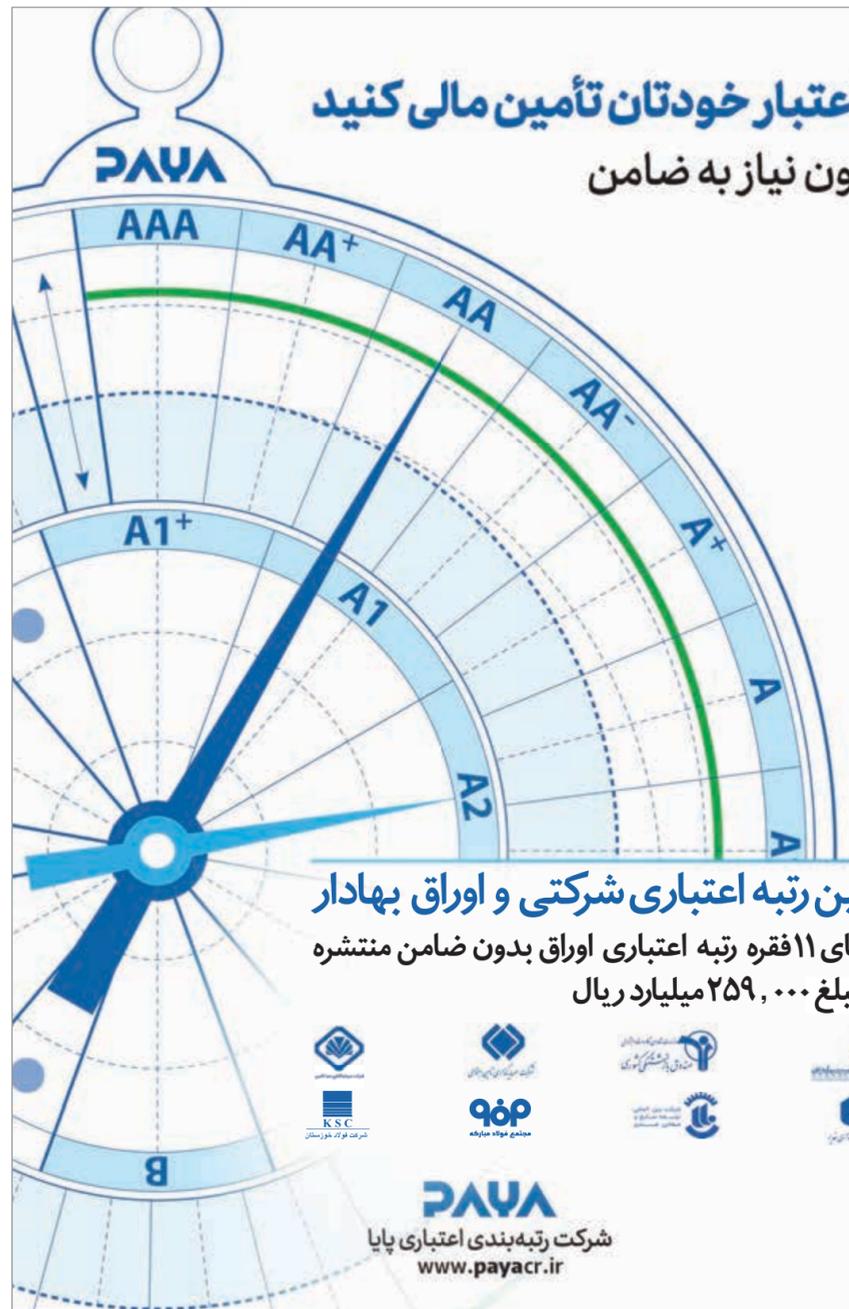
مهرآیندگان گروه تراز بازار سرمایه

MEHR AYANDEGAN
Financial Development Group Co.



mehandfg.ir

با اعتبار خودتان تأمین مالی کنید بدون نیاز به ضامن



اولین رتبه اعتباری شرکتی و اوراق بهادار
اعطای ۱۱ فقره رتبه اعتباری اوراق بدون ضامن منتشره
به مبلغ ۲۵۹,۰۰۰ میلیارد ریال



PAYACR
شرکت رتبه‌بندی اعتباری پایا
www.payacr.ir

اخبار هفته

بودجه ۱۴۰۳ متکی بر درآمدهای پایدار



رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با تأکید بر اینکه لایحه بودجه ۱۴۰۳ متکی بر درآمدهای پایدار تدوین شده، گفت: دولت بنا ندارد به هیچ عنوان مالیات کسبه و حقوق‌بگیران را افزایش دهد و قوانین مالیاتی نیز تغییری نکرده است. داود منظور افزود: یکی از نشانه‌های اصلی در ارتباط با وابستگی بودجه به درآمدهای پایدار شاخص تراز عملیاتی است که این عدد در بودجه ۱۴۰۲ منهای ۴۵۴ همت است؛ یعنی درآمدهای ما طبق قانون ۴۵۴ همت از هزینه‌های جاری کمتر است.وی ادامه داد: فرض بر این است که کسری تراز عملیاتی را از منابع حاصل از تملک دارایی‌های سرمایه‌ای جبران کنیم و مهم‌ترین آن فروش نفت است.منظور گفت: در لایحه بودجه ۱۴۰۳ تراز عملیاتی را به منفی ۳۰۷ همت کاهش دادیم و امیدواریم در یک تا دو گام آینده بتوانیم این تراز عملیاتی را صفر کنیم و دولت را با درآمدهای پایدار اداره کنیم.

سرمقاله

فشار بودجه بر بازار سرمایه

محمدرضاعربی مزنده‌شاهی کارشناس بازار سرمایه
از ۲۰ درصد رشد داشته است ولی وقتی وارد جزئیات منابع آن می‌شویم می‌بینیم بخش درآمدی حدود ۴۲ درصد رشد را نسبت به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که حدود ۱۵۰۰ همت درآمدهای حاصل از مالیات و سود شرکت‌های دولتی و ... در آن دیده می‌شود. همچنین مشخص است بخش درآمدهای مالیاتی نزدیک به ۵۰ درصد رشد داشته و از ۷۵۰ همت در سال جاری به ۱۱۲۰ همت برای سال آینده افزایش پیدا کرده است. با توجه به شرایط شرکت‌ها که مالیات‌شان در سال ۱۴۰۲ وصول می‌شود و همچنین وضعیت درآمدی اشخاص حقیقی، به نظر می‌رسد این محاسبات رشد بالایی بوده و بیش برآورد باشد. با توجه به سکونی که در شرکت‌ها و سودآوری آن‌ها وجود دارد و در اطلاعات افشا شده نیز دیده می‌شود به نظر می‌رسد این بخش بیش از اندازه خوشبینانه بررسی شده است و اگر دولت به نحوی در صدد وصول آن برآید فشار زیادی به شرکت‌ها، حقوق بگیران و مودیان مالیاتی وارد می‌شود. بخش دیگر درآمدهای دولت در بودجه بحث سود سهام شرکت‌های دولتی است که ۶۰ همت در نظر گرفته شده و رشد ۷۵ درصدی را نشان می‌دهد که به نظر می‌رسد این بخش نیز قابل وصول نباشد زیرا بعید است سود شرکت‌های دولتی در ۱۴۰۲ به این میزان رشد داشته باشد و بیش برآورد شده است. بخش‌های دیگری نیز در بودجه وجود دارد که بیش برآورد شده و خوش‌بینانه برآورد شده است و به نظر می‌رسد با ترکیب درآمدی دولت حتما با کسری بودجه مواجه خواهیم بود. بخشی از درآمد دولت ناشی از فروش شرکت‌های دولتی و واگذاری آن‌هاست که ۶۴۷ همت در نظر گرفته شده است و اگرچه نسبت به سال قبل کاهش است اما به نظر نمی‌رسد با توجه به فرآیند طولانی که وجود دارد محقق شود.

برای بحث نرخ بهره مالکانه ردیف درآمدی جداگانه دیده شده و نزدیک به ۱۳،۵ درصد رشد برای آن در نظر گرفته شده است، اگرچه در سال جاری رشد سنگینی در بهره مالکانه حقوق دولتی و معادن در نظر گرفته شده بود که نزدیک به ۴۸،۵ همت است و در سال آتی معادل ۵۵ همت درنظر گرفته شده است و به نظر می‌رسد فشار زیادی به شرکت‌های معدنی وارد کند زیرا در سال جاری نیز افزایشی که نسبت به ۱۴۰۱ داده شد غیر معمول و سنگین بود.

نفت نیز با قیمت ۶۵ یورو محاسبه شده است که ارزش آن را ۱،۱ قیمت دلار حساب می‌کنیم و بیش از ۷۰ دلار می‌شود. اما باید دید دولت قادر به فروش ۱،۳ میلیون بشکه نفت با این قیمت هست یا خیر، که شواهد ۶ ماه گذشته و وصولی دولت ظاهرا این عدد را تأیید نمی‌کند، البته امکان دارد در سال آینده و با تمهیدات دولت به این عدد دست یابد.

میزان فروش اوراق دولتی در بودجه ۱۴۰۳ نسبت به سال جاری بیشتر شده است اما اگر محاسبات نرخ بهره را محاسبه کنیم به نظر می‌رسد دولت قصد دارد فروش اوراق بدهی خود را کاهش دهد. در سال ۱۴۰۲ اوراق در بودجه ۲۹۶ همت بود و در سال آینده ۳۲۰ همت است که رشد ۸ درصدی را نشان می‌دهد و اگر بهره آن را حساب کنیم و تراز بگیریم که ۲۰ تا ۲۵ درصد و حتی بالاتر بهره دارد، نشان می‌دهد دولت بخشی از اوراق خود را رسال آینده جمع خواهد کرد و شاید این مساله تک‌آه‌ای برای بازار سهام باشد که دولت قصد ندارد از بازار سرمایه، پول زیادی را جمع و خارج کند. البته اگر کسری منابع دولت بیشتر باشد احتمال دارد اوراق بیشتری نیز منتشر کند.

با توجه به بودجه ۱۴۰۳ کم‌کان بازار سرمایه تحت فشار خواهد بود اگرچه بازار تحت فشارهای غیر بودجه‌ای نیز هست. فشارها و دخالت‌های دولت در بحث‌های جاری شرکت‌ها و قیمت گذاری روی محصولات و فروش آنها.

همچنین بحث فشار تسهیلات تکلیفی که به شدت بار سیستم بانکی را سنگین کرده است و به نظر می‌رسد بالای ۷۰درصد منابع سیستم بانکی تحت لوای تسهیلات تکلیفی قرار گرفته باشد و با این اتفاق عملا بانک‌ها نمی‌توانند شرکت‌های بازار سرمایه را تأمین مالی کنند و این نگرانی را ایجاد می‌کند که به دلیل عدم تأمین مالی شرکت‌ها در سال آینده با رکود مواجه شوند.

مجموع این‌ها فشار مضاعفی را بر سودآوری شرکت‌ها می‌آورد و به نظر می‌رسد فشار بودجه چه در سال ۱۴۰۲ وچه در سال ۱۴۰۳ بسیار سنگین است.

دولت باید با کاهش هزینه‌های خود، بودجه را به تعادل برساند نه با فشارهایی که در بحث درآمدی به اقتصاد وارد می‌شود اما دولت برعکس عمل کرده و دولت بجای اینکه برنامه منسجم و مدونی برای کاهش هزینه‌های خود داشته باشد، بیشتر روی بحث ایجاد درآمد از منابع متنوعی حساب می‌کند که بعضی از آنها ممکن است درآمد کوتاه مدتی برای دولت داشته باشد اما اثرات مخرب آن بر اقتصاد و تولید به مراتب از درآمدی که ایجاد کرده است بیشتر خواهد بود.

توسعه تأمین مالی خرد از طریق قرض الحسنه



رئیس کل بانک مرکزی گفت: توسعه و گسترش عملیات بانکداری اسلامی از طریق قرض الحسنه

و تأمین مالی خرد و غیر تجاری عموم مردم با

کمترین هزینه از اهداف بانک مرکزی است و طرح وام قرض الحسنه بدون کارمزد تبلور این هدف

است که باید به عنوان الگویی موفق توسعه یابد.

محمدرضا فرزین با اشاره به اهمیت تأمین مالی خرد از طریق ترویج فرهنگ قرض الحسنه برای تأمین نیازهای ضروری و غیرتجاری شهروندان افزود: هدف بانک مرکزی توسعه بانکداری قرض الحسنه و تأمین مالی خرد مردم با کمترین هزینه است. وی در ادامه اقدامات بانک مرکزی در توسعه قرض الحسنه را شامل افزایش سقف وام قرض الحسنه به ۳۰۰ میلیون توان برای اشخاص حقیقی و ۷۵۰ میلیون تومان برای کسب و کارهای کوچک و اشخاص حقوقی، تغییر روش محاسبه کارمزد وام قرض الحسنه، اصلاح ضوابط وجوه اداره شده و ... برشمرد.

نداگریس

کارشناس بازار سرمایه

بازار هفته گذشته را با خبر دعوت از هلدینگ‌ها برای بررسی تجدید ارزیابی آغاز و با خبر دعوت از بانک‌ها برای تجدید ارزیابی به پایان رساند. بانک‌ها همچنان در شوک جرمیه ۲۶ همت بابت طرح ملی مسکن هستند. در اوایل هفته، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از سرکوب نرخ ارز در ماه‌های اخیر انتقاد کرد، اما در مقابل، شاهد کاهش قیمت ارز آزاد بودیم. در این میان، رئیس بانک مرکزی از آزاد سازی بخش دیگری از پول‌های بلوکه خبر داده است و همچنین گمرک خبر از واردات ۱۳ تن طلا در ۸ ماهه ابتدایی سال داده است.

سازمان بورس از صندوق‌های بخشی مولتی ناو رونمایی کرد، خرابی و خطاهای متعدد کدال هم صدای سرمایه گذاران را در آورده است و سازمان بورس فعلا توضیحی در این خصوص نداده است.آخر هفته، مقارن با سررسید آپشن‌های خودرو بود که سبب رشد در این نماد شد. «حسپا» در این گروه، برنامه‌های خروج از زیان انباشته را منتشر کرد که مهمترین و اجرایی‌ترین آن، افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی است. عرضه سلب حق تقدم «صبا» روی میز مانده است و تنها چند روز تا پایان پذیره نویسی باقیمانده است.

رشد مبلغ و فروش در گزارش‌های ماهانه

در کدال، علاوه بر انتشار گزارش‌های شش ماهه حسابرسی شده، شاهد انتشار گزارشات ماهانه شرکت‌ها هم بودیم. در گزارشات شش ماهه، رشد سرمایه‌های شرکت‌ها در تلفیق بیش از ۱۱۰ درصد بوده است. «کنور» بیش از ۱۵۰ تومان ساخت. «هرمز» نیز ۵۷ تومان در شش ماهه ساخت. صورت مالی توسعه‌ه آهن و فولاد گل گهر که می‌تواند به قلب ورق کشور در سال‌های آتی تبدیل شود، بیش از ۵،۷ همت سود ساخت که برای «فکندیر» و «فغدیر» می‌تواند جالب و اثرگذار باشد. گزارش عده فولادی و پترویی‌ها در آبان با کاهش ارزش فروش همراه بود. «حتیاد» و «حسینا» با رشد فروش در آبان مواجه شدند.

در گزارش‌های ماهانه، فولاز همچنان شاهد رشد مبلغ و نرخ فروش است. «سپهان» فروشی بالاتر از

افزایش ۲۵ درصدی معافیت مالیاتی



رئیس سازمان امور مالیاتی از قبول پیشنهاد این

سازمان به رئیس جمهور و تأیید رئیس جمهور، قرار است، سقف معافیت مالیاتی کارکنان، کارمندان، اصناف و مشاغل در لایحه بودجه

۱۴۰۳ افزایش یابد.همچنین شنیده‌ها حاکی از آن است که نحوه مالیات‌سنجانی در سال ۱۴۰۳ در حال اصلاح است و سازمان امور

مالیاتی پیشنهاد کرده که سقف مالیاتی کارکنان و کارمندان با افزایش ۲۵ درصدی از ۱۰ میلیون تومان به ۱۲ و ۵۰۰ هزار تومان در ماه افزایش یابد و نیز سقف معافیت مالیاتی اصناف و مشاغل با افزایش ۱۱۰ درصدی از ۴۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در سال به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند.

با ورود ۳۰۰ میلیارد تومان رقم خورد

حقیقی‌ها برای بازگشت دست‌به‌جیب شدند

گرفت و ارزش معاملات خرد نیز در محدوده ۴۲۰۰ تومان ثبت شد. از اتفاقات مهم این روز می‌توان به جایجایی بلوک ۵۰۰ میلیونی «سایپا» و صف خرید شدن نماد «خابر» که با داغ شدن خبر تجدید ارزیابی اشاره کرد.

اوج‌گیری شاخص

در روز دوشنبه شاخص توانست با رشد ۱۶۴۷ واحدی به سطح ۲ میلیون و ۲۶ هزار واحد برسد. بازار مثبت و با تقاضا شروع شد ولی باز هم فروشندگان بر خریداران غالب شدند. نمادهای کوچک و متوسط بیشتر مورد توجه بازار قرار گرفته‌اند اما ارزش معاملات خرد همچنان در سطح ۴۰۰۰ میلیارد تومان است. در بازار این روز قطعه سازان و غذایی‌ها بیشتر مورد استقبال خریداران قرار گرفتند. از اخبار مهم این روز می‌توان به انعقاد قرارداد مهم کیسئون در خصوص احداث ششستان جمهوری اسلامی حرم مطهر رضوی اشاره کرد.

در روز سه‌شنبه شاهد بازاری متعادل و پرتقاضا در تک سهم‌های کوچک بودیم. بازار در گروه‌های غذایی، قطعه سازان و زراعی‌ها پرتقاضا ظاهر شد. افزایش شایعات در خصوص تجدید ارزیابی دارایی‌ها سبب شد که نمادهایی با اخبار تجدید ارزیابی با تقاضا همراه باشند. «مخابرات» و «شستا» از جمله نمادهایی بودند که با این شایعات مواجه شدند. در بازار روز سه شنبه شاخص کل معاملات بهتری به نسبت هم وزن داشت. ارزش معاملات خرد نیز در محدوده ۴۱۰۰ قرار گرفت.از اخبار مهم این روز احتمال افزایش سقف معافیت مالیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بود. در آخرین روز معاملات هفته با پایان یافتن آپشن‌های خودروسازان شاهد رنج مثبت در خودروسازان و به تبع آن در کلیت بازار بودیم. ارزش معاملات خرد رکود جدیدی در نیمه دوم

سال زد و حدود ۶۲۰۰ میلیارد تومان ثبت شد. گروه بانکی با خیر بدعت بانک‌ها برای تجدید ارزیابی به سازمان پس از مدت‌ها با تقاضا همراه شدند. شاخص کل توانست جهش ۲۸ هزار واحدی را تجربه کند و به سطح ۲ میلیون و ۶۰ هزار واحد برسد. صندوق‌های اهرمی با درصدهای بالا معامله شدند و حدود ۳۰۰ میلیارد تومان ورود پول حقیقی به بازار ثبت شد.

شرایط تخصیص سهام عدالت به مشمولین

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: اختصاص سهام عدالت جدید به مشمولین در حیطه اختیارات سازمان بورس و اوراق بهادار نیست؛ اما به‌طور کلی، مشمولین جدید افراد تحت پوشش بهزیستی، کمیته امداد و ایثارگران هستند و در این خصوص سید سهام پیشنهاد شده که در این سید، سهام شرکت‌های دولتی حضور ندارند. این موضوع در دولت در حال مذاکره است و تا ۵ میلیون را شامل خواهد شد.

عشقی ادامه داد: شرکت‌های تعاونی استانی، وزارت تعاون و اتاق تعاون مسئول هستند اقدامات حصول حد نصاب ۲۰درصد را انجام دهند و با تأیید وزارت تعاون، شرکت‌های تعاونی به عنوان نماینده سهامداران در مجامع سهام عدالت حضور خواهند داشت. وی با بیان اینکه نقطه قوت مدل فعلی این است که هم از ظرفیت تعاونی استفاده شده و هم از ظرفیت بازار سرمایه، گفت: برگزاری مجامع در تعاونی‌ها متفاوت است؛ زیرا امکان جمع کردن آنها به سبب جمعیتشان نیست و به‌صورت بلوک‌بندی مجامع را برگزاری می‌کنند. اگر حد نصاب مجامع شرکت‌های تعاونی به ۲۰درصد برسد، می‌توانند به عنوان نماینده در مجمع سرمایه‌گذاری استانی شرکت کنند.

او در رابطه با سهام عدالت متوفیان اضافه کرد: سود سهام عدالت متوفیان در حساب‌های جداگانه و در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی نگهداری می‌شود، سود بانکی به آن تعلق گرفته و بالای ۱۰هزار میلیارد تومان سود در نظر گرفته شده برای سهام عدالت متوفیان است.

سود متوفیان به حساب اشخاصی که تقسیم ارث را انجام دادند، واریز می‌شود. به گفته رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار آذرماه تقسیم سود سهام عدالت را خواهیم داشت. همچنین سود سال جاری در دو مرحله پرداخت می‌شود.

کمتر و در جنوب کشور بهتر می‌شود. رقابت در عمده محصولات از بین رفته است. حتی کاتد مس در حال معامله در قیمت پایه است و تنها در آلومینیوم و پلی پروپیلن شاهد رقابت بالا هستیم.

در اقتصاد کلان داخلی، شاهد رونمایی از بودجه بودیم که بودجه انقباضی با افزایش شدید مالیات را شاهد خواهیم بود. حقوق دولتی معادن تغییر خاصی نکرده است. تورم آبان کاهشی شد و حجم معاملات مسکن هم رشد خوبی داشته است اما قیمت کاهش یافت.در بازارهای جهانی، مدیرعامل بزرگ‌ترین صرافی رمز ارز جهان استعفا داد. وی متهم به پولشویی شده است.

در دین حال، بیست کوین صعودی بود. مانگر، مهمترین شریک وارن بافت نیز درگذشت. بازارهای کامودیتی هم مثبت بود. اونس طلا به اوج شش ماهه و حدود ۲۰۴۰ رسید که سبب رشد سکه و طلا در بازار داخل شد. البته سکه همچنان زیر ۳۰ میلیون تومان داد و ستد می‌شود. روی در محدوده ۲۵۰۰ و سرب ۲۲۰۰ و مس ۸۵۰۰ دلار است. موسسات پیش بینی رشد قیمت سنگ آهن به بالای ۱۴۰ دلار در سال آتی را دارند.

شروع آرام و متعادل

بازار اولین روز را متعادل و منفی شروع کرد. ارزش معاملات خرد نیز در محدوده ۴۰۰۰ میلیارد تومان قرار گرفت. حدود ۶۶درصد از نمادها در بازه منفی معامله شدند. گروه قندی پرتقاضا و مثبت معامله شد. خبر کاهش عرضه شکر جهانی هند و تایلدن سبب موج تقاضا بر این صنعت شد. «فصباح» و «کنرام» بیشترین ارزش معاملات را داشتند. از اخبار مهم این روز می‌توان به آتش بس موقت غزه از جمعه، فراخواندن هلدینگ‌ها برای تجدید ارزیابی به سازمان اشاره کرد.

در دومین روز هفته کوچکترها معاملات بهتری به نسبت نمادهای بزرگ و شاخص ساز داشتند. گروه‌های کان‌های غیرفلزی برخی غذایی‌ها و حمل و نقلی‌ها و لاستیک سازان با توجه بازار به درصدهای مثبت بالا رسیدند. شاخص هم وزن به این ترتیب رشد بیشتری به نسبت شاخص کل ثبت کرد و

با افزایش حدود ۰،۲۲ درصدی به رقم ۷۰۸ هزار واحدی رسید. بازار در حالت رکودی و بی‌تحرك قرار

متوسط ماه‌های قبل داشت. لاستیکی‌ها هم گزارش خوب با رشد نرخ فروش را روانه کدال ساختند. به نظر این صنعت در آستانه تحول اساسی است.

در شفاف سازی‌ها هم «زمگسا» فروش پسته باغات خود را آغاز کرده است. «حتوکا» ۵۰ کشنده خریداری کرده و «جوین» مجوز احداث نیروگاه تجدید پذیر گرفته است. چند شرکت از جمله «شتران» در فراخوان ۵۰۰ مگاوات برق تجدید پذیر شرکت کرده‌اند. «فخور» طرح توسعه با ظرفیت ۱،۷ میلیون تن آهن اسفنجی را افتتاح کرد.

فاراک نیز خبر از الحاقیه برای قرارداد قبلی خود خبر داد. شامل نیز شاهد موج اخبار خوب است، بعد از گرفتن یک معدن جدید، حالا خبر از راه اندازی طرح توسعه سولفات پتاسیم با ظرفیت سالانه ۴۰ هزار تن داده است. «وبهن» نیز خیرس از فروش زمین بافکار داد. «کفرا» راه اندازی یک واحد جدید نسنوز در شرکت ذوب آهن را روانه کدال ساخت، اما این شرکت به دلیل مالکیت در معادن طلا «صامیکو» نیز مورد توجه بازار قرار گرفته است. «پوعلی» نیز خبر از راه اندازی واحد پارازالینین داد که عملا نمی‌تواند به سود این شرکت بیفزاید و حتی ممکن است کاهش سودآوری در پی داشته باشد. در گروه نیروگاهی، خبر انتشار ۳۰ همت اوراق برای تسویه بدهی نیروگاه‌ها منتشر شده و تهازت مالیات با مطالبات نیروگاه‌ها نیز اجرایی شده است. صبا تأمین و پارس آریان نیز بدون خبر خاصی، بسته هستند.

بازار منتظر انتقال نمادها به بورس و بازار بالاتر فرابورس است. بانک دی نیز لغو پذیرش شد و حالا باید به بازار پایه یا توافقی برود. بازار نوافرین هم رونمایی شد و تأکید خاصی بوده که این بازار جایگزین بازار پایه نیست، البته ورود به بازار پایه با ایجاد بازار توافقی، بسته شده است.

شرکت‌های استانی سهام عدالت در آستانه تعیین

تکلیف و برگزاری مجامع هستند. در اقدامی جالب، رای سهامداران غائب به تعاونی‌ها داده می‌شود.

«شسپنا» نیز خبر از افزایش سرمایه از محل انباشته

به ۳۷ همت داد.

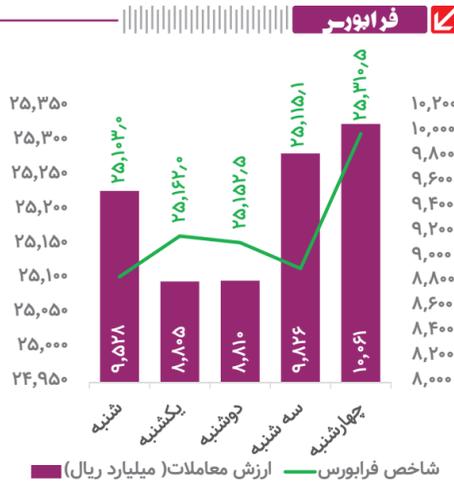
کاهش رقابت در بورس کالا

در بورس کالا، هر چه هوا سردتر می‌شود، رقابت خرید سییمان در مرکز، شرق و غرب و شمال کشور

بورس اخبار

طبق گزارش ۹ ماهه فدراسیون بورس‌های جهان

تعداد شرکت‌های بورسی آب رفت



در اسن منطقه داشته است که در پایان سپتامبر ۲۰۲۲ تنها ۱۰ شرکت داخلی و ۲۲ شرکت خارجی در آن پذیرش شده‌اند. منطقه APAC اما در این مدت خلاف جهت دو منطقه دیگر حرکت کرده و نسبت به سپتامبر سال گذشته نه تنها افت نداشته بلکه با رشدی ۰.۷ درصدی هم همراه بوده است. در این منطقه تعداد ۳۱ هزار و ۱۷۴ شرکت در بورس‌ها پذیرفته شده‌اند که ۷۵۹ شرکت خارجی و ۳۰ هزار و ۴۱۵ شرکت هم داخلی بودند. بیشترین رشد پذیرش را هم بورس هند داشته که نسبت به دوره مشابه سال ۲۰۲۲ توانسته ۶.۶ درصد رشد را کسب کند. در این میان بورس قزاقستان بیشترین افت را داشته است؛ به گونه‌ای که تنها ۱۲۱ شرکت در آن پذیرفته شده است و نسبت به سپتامبر ۲۰۲۲ حدود ۱۸ درصد کاهش داشته است.

نکته: در بسیاری از بورس‌های جهان تنها شاهد حضور شرکت‌های بومی و داخلی هستیم، اما در برخی بورس‌ها، شرکت‌های خارجی نیز پذیرفته شده‌اند و به طور معمول تعداد این شرکت‌ها کمتر از شرکت‌های داخلی است.

ارزش معاملات بورس‌های عضو wfe

بررسی آمار معاملات در ۹ ماهه ابتدایی سال نشان می‌دهد که مجموع معاملات در منطقه Americas با رشد ۹.۴ درصدی همراه بوده که به حدود ۴ هزار و ۴۱۰ میلیارد دلاری در ماه سپتامبر رسیده است. این منطقه از نظر تنوع آمار معاملات بسیار قابل توجه است. ارزش معاملات بورس گروه میاکس در پایان سپتامبر ۲۰۲۲ حدود ۱۲۶ میلیارد دلار بوده که نسبت به ژانویه سال ۲۰۲۳ با حدود ۷۲ درصد رشد همراه بوده است. در این میان ارزش معاملات بورس لاتینکس نسبت به ژانویه سال ۲۰۲۳ افتی ۸۷ درصدی را ثبت کرده است و ارزش معاملات آن در ماه سپتامبر ۲۰۲۳ که ۹ ماه نخست سال محسوب می‌شود، به ۹ میلیون دلار رسیده است. در منطقه APAC هم ارزش معاملات با صعودی ۱۰.۴ درصدی نسبت به ژانویه ۲۰۲۳ به حدود ۳ هزار و ۴۴۰ میلیارد دلار رسیده است که بورس هوچی‌مین با رشد ۱۷۴ درصدی و همچنین بورس تایوان با رشد ۱۰.۱ درصدی بیشترین رشد ارزش معاملات را داشته‌اند. در این میان ارزش معاملات بورس باکو به ۰.۱۱ میلیون دلار رسیده که افتی ۶۳ درصدی نسبت به ژانویه سال ۲۰۲۳ داشته است.

در منطقه EMEA ارزش معاملات نسبت به ژانویه افتی ۱۳.۳ درصدی ۲۰۲۳ داشته که مجموع آن تا پایان سپتامبر ۲۰۲۳ به حدود ۹۰۳ میلیارد دلار رسیده است. بیشترین ارزش رشد معاملات نسبت به ژانویه ۲۰۲۳ در این منطقه متعلق به بورس سیشل در آفریقا با رشد ۱۹۵۰ درصدی است. همچنین بیشترین کاهش را در همین مدت بورس لوساکا با افت ۷۷ درصدی داشته است. بورس تهران نیز که در منطقه EMEA قرار دارد، افت ۵۳ درصدی داشته و ارزش معاملات آن نسبت به ژانویه ۲۰۲۳ به ۱۴ میلیارد دلار رسیده و فرابورس ایران هم در همین مدت افت ۵۵ درصدی داشته و ارزش معاملات آن در سپتامبر ۲۰۲۳ به ۷ میلیارد دلار رسیده است.

نام منطقه	داخلی	خارجی	مجموع	تغییر درصد
Americas (آمریکای شمالی، جنوبی، مرکزی)	۹,۲۲۴	۱,۶۹۲	۱۰,۹۱۶	-۴.۳
APAC (آسیا، اقیانوسیه)	۳۰,۴۱۵	۷۵۹	۳۱,۱۷۴	۰.۷
EMEA (اروپا، خاورمیانه، اروپا)	۱۰,۹۶۳	۲,۲۱۰	۱۳,۱۷۳	-۸.۹

*درصد تغییر نسبت به ژانویه ۲۰۲۳ ست.

با ۱۳۱۱ درصد رشد، بیشترین رقم رشد را از آن خود کرده و بورس سیشل با افت ۶۰ درصدی بیشترین رقم کاهش را نسبت به سپتامبر سال گذشته داشته است. در این منطقه بورس تهران و فرابورس نیز به ترتیب با ارزش هزار و ۶۵۶ میلیارد دلاری و ۳۴۳ میلیارد دلار، ۴۵ و ۴۴ درصد رشد ارزش نسبت به سپتامبر سال گذشته داشته‌اند.

نکته: براساس قیمت دلار آزاد که در محدوده ۵۰ هزار تومان در نوسان است، ارزش بازار سهام ایران در حال حاضر کمتر از ۱۴۵ میلیارد دلار است در حالی که در آمارهای فدراسیون بورس‌های جهان ارزش بازار سهام ایران بیش از هزار و ۶۵۶ میلیارد دلار اعلام شده است. بر این اساس مبنای محاسبه دلاری ارزش بازار بورس تهران و همچنین فرابورس ایران هنوز هم ارز ۴۲۰ تومانی یا همان «ارز جهانیگری» معروف است.

شرکت‌های پذیرفته شده در بورس‌ها

مجموع تعداد شرکت‌های پذیرفته شده در بورس‌های عضو فدراسیون بورس‌های جهان (wfe) در سال منتهی به پایان سپتامبر ۲۰۲۳ با کاهش همراه بوده است.

بر این اساس منطقه EMEA بیشترین کاهش در پذیرش شرکت‌های جدید را با افت ۸.۹ درصدی داشته است. به این صورت که ۱۳ هزار و ۱۹۳ شرکت در بورس‌های این منطقه پذیرفته شده‌اند که تعداد ۲ هزار و ۲۱۰ شرکت از آنها خارجی و ۱۰ هزار و ۹۶۳ شرکت هم داخلی هستند. در میان این افت پذیرش حتی بورس‌های یورونکست با ۱ هزار و ۹۴۱ شرکت، بورس لندن با هزار و ۸۶۷ شرکت و بورس نزدک هزار و ۲۳۸ شرکت که بیشترین تعداد پذیرش را داشته‌اند هم نسبت به سپتامبر سال گذشته خود با افت‌های منفی ۴.۲ و یک درصدی همراه بودند. در همین منطقه اما عملکرد بورس تهران و فرابورس نسبت به سپتامبر ۲۰۲۳ با رشد همراه بوده است.

به این صورت که بورس تهران با ۳۸۴ شرکت پذیرفته شده داخلی و فرابورس ایران هم با ۱۸۷ شرکت پذیرفته شده داخلی رشد‌های یک و ۱۱ درصدی نسبت به سپتامبر سال گذشته برخوردار بودند. لازم به ذکر که در بورس تهران و فرابورس ایران هیچ شرکت خارجی پذیرفته نشده است.

پس از آن بورس‌های منطقه Americas با افت ۴.۳ درصدی تعداد ۱۰ هزار و ۹۱۶ شرکت را پذیرش کردند که هزار و ۶۹۲ شرکت خارجی و ۹ هزار و ۲۲۴ شرکت هم داخلی بودند. بیشترین نزول مقدر پذیرش را هم بورس برمودا با کاهش ۲۳ درصدی

نام منطقه	ژانویه	فوریه	مارس	آوریل	می	ژوئن	جولای	اگوست	سپتامبر	تغییر درصد
Americas (آمریکای شمالی، جنوبی، مرکزی)	۴۸,۳۴۴	۴۷,۶۰۲	۴۸,۸۶۰	۴۷,۹۸۷	۴۹,۰۴۳	۵۱,۱۲۱	۵۲,۸۶۰	۵۱,۴۷۴	۵۰,۴۸۸	۱۲.۵
APAC (آسیا، اقیانوسیه)	۳۴,۲۱۳	۳۲,۷۲۸	۳۳,۳۴۴	۳۳,۲۱۷	۳۲,۳۳۷	۳۲,۸۲۴	۳۳,۱۴۶	۳۲,۵۳۱	۳۱,۸۳۳	۹.۵
EMEA (اروپا، خاورمیانه، اروپا)	۲۴,۳۹۰	۲۴,۲۵۱	۲۴,۸۹۲	۲۴,۱۵۵	۲۴,۵۱۳	۲۵,۰۵۱	۲۵,۶۱۳	۲۵,۴۱۹	۲۴,۷۰۲	۲۲.۶

*درصد تغییر نسبت سپتامبر ۲۰۲۳ به سپتامبر ۲۰۲۲ است.

نام منطقه	ژانویه	فوریه	مارس	آوریل	می	ژوئن	جولای	اگوست	سپتامبر	تغییر درصد
Americas (آمریکای شمالی، جنوبی، مرکزی)	۴,۰۳۲	۴,۰۹۸	۵,۷۵۰	۳,۶۸۰	۴,۰۷۰	۵,۰۲۰	۴,۲۹۰	۴,۷۳۸	۴,۴۱۰	۹.۴
APAC (آسیا، اقیانوسیه)	۳,۱۱۵	۳,۹۲۵	۴,۸۱۰	۴,۴۹۶	۴,۱۴۱	۴,۳۳۶	۴,۲۶۱	۴,۳۸۵	۳,۴۴۰	۱۰.۴
EMEA (اروپا، خاورمیانه، اروپا)	۱,۰۴۲	۹۴۸	۱,۲۴۷	۸۵۴	۹۷۷	۹۱۷	۸۸۳	۹۳۱	۹۰۳	۱۳.۳

*درصد تغییر نسبت سپتامبر ۲۰۲۳ به سپتامبر ۲۰۲۲ است.

نگین عظیمی خبرنگار

فدراسیون بورس‌های جهان (WFE) عملکرد ۹ ماهه بورس‌های عضو در این فدراسیون را در جدیدترین گزارش خود منتشر کرده است که ارزش بازار بورس‌های جهان، ارزش معاملات و تعداد شرکت‌های پذیرفته شده در آنها مورد بررسی قرار گرفته است. فدراسیون بورس‌های جهان در واقع وظیفه سازماندهی و ارتباط بین بازارهای بورس و سهام در کشورهای مختلف را بر عهده دارد. در جدیدترین گزارش این فدراسیون وضعیت ارزش معاملات بورس تهران و فرابورس ایران شرایط خوبی نداشتند و نسبت به ژانویه ۲۰۲۳ به ترتیب افت‌های ۵۳ و ۵۵ درصدی همراه بودند.

بر این اساس ارزش کل بورس‌های عضو در این فدراسیون تا پایان ۹ ماهه ۲۰۲۳ بیش از ۱۰۱ تریلیون دلار شناسایی شده که نسبت به سپتامبر ۲۰۲۲ رشد داشته است. این در حالی است که مشکلات جهانی همچنان پابرجاست، جنگ بین حماس و رژیم صهیونیستی، جنگ تجاری آمریکا و چین و جنگ روسیه و اوکراین از جمله تنش‌های منطقه‌ای است که بر بورس‌ها تاثیرگذار است. همچنین تورم جهانی هم کاهش داشته است.

ارزش بازار بورس‌های عضو wfe

طبق بررسی عملکرد ارزش بازارهای بورس در سه منطقه Americas (آمریکای شمالی، مرکزی و جنوبی)، APAC (آسیا-اقیانوسیه) و EMEA (اروپا-خاورمیانه-آفریقا)؛ ارزش بازار بورس‌های منطقه Americas در سپتامبر سال ۲۰۲۲ حدود ۵۰ هزار و ۴۸۸ میلیارد دلار بوده است که نسبت به سپتامبر سال گذشته حدود ۱۲.۵ درصد رشد داشته است. در این منطقه بورس سانتیاگو با ارزش ۱۹۷ میلیارد دلاری بیشترین ارزش بازار را داشته است که نسبت به سپتامبر سال گذشته حدود ۳۳ درصد رشد داشته است. ارزش بورس جامایکا اما با افت ۹ درصدی به ۱۲ میلیارد دلار رسیده است که بیشترین رقم نزول ارزش را در این منطقه داشته است.

در منطقه APAC هم مجموع ارزش بازار ۳۱ هزار و ۸۳۳ میلیارد دلار شناسایی شده که نسبت به سپتامبر سال ۲۰۲۲ رشدی ۹.۵ درصدی از آن خود کرده است. بورس کره با رشد ۲۵.۵ درصدی بیشترین رقم رشد و بورس پاکستان با افت ارزش ۱۸.۳ درصدی بیشترین رقم کاهش ارزش را نسبت به سپتامبر سال گذشته داشته‌اند.

شرایط ارزش بورس‌ها در منطقه EMEA هم نسبت به سپتامبر سال ۲۰۲۲ رشدی ۲۲ درصدی داشته است. ارزش بورس قزاقستان

یادداشت

جای خالی طرح‌های توسعه‌ای بازار سرمایه در بودجه

علی جمالی کارشناس ارشد بازار سرمایه

بودجه سال ۱۴۰۳ بر اساس برنامه هفتم توسعه بسته شده است و این اقدام می‌تواند نوبد بخش اصلاح بخشی از بی‌نظمی بودجه‌ای دولت در دهه گذشته باشد. اما بودجه مزبور مانند لویج بودجه سال‌های قبل ضعف مشترکی دارد و آن عدم توجه به توسعه بازار سرمایه از جنبه ساختاری است. بنابراین می‌بینیم که در بودجه از بازار سرمایه به عنوان محلی برای تامین مالی منابع بودجه یاد می‌شود ولی صحبتی از توسعه و بهبود آن به میان نیامده است. لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ از حیث منابع بودجه‌ای بر مبنای سیاست انقباضی پولی صرف بسته شده است که از حیث کنترل نقدینگی می‌تواند مثبت تلقی شود. در واقع انکا بیشتر به درآمدهای مالیاتی و استفاده از منابع حاصل از انتشار ابزارهای مالی اسلامی، امتناع دولت از استفاده از ابزارهایی است که باعث خلق پول می‌شوند. این اقدام راه اصلاح تورم است ولی نحوه اجرای آن و کنترل اثرات منفی افزایش هزینه‌های مالیاتی بر بنگاه‌ها و خانوار حیاتی است.

نرخ تسعیر ارز در لایحه بودجه ۱۴۰۲ به دلار و برابر ۲۳ هزار تومان بود که در قانون بودجه به ۲۵ هزار تومان افزایش یافت. این نرخ از امسال به یورو و معادل ۳۱ هزار تومان در نظر گرفته شده است که افزایش حدود ۲۰ درصدی را نشان می‌دهد که به نظر منطقی می‌آید. در واقع افزایش این نرخ با توجه تورم جهانی و تورم داخلی، واکنش سیاست‌گذار در قبال رشد تورم بوده است. این اقدام دولت از دو جنبه بر بازار سرمایه تاثیرگذار است. اول اینکه حذف عامل نرخ دلار به عنوان پارامتر ریسک بازار از بودجه کشور درستی است؛ مشروط به اینکه تجارت، معاملات نفت ما و سایر وابستگی‌ها به این پارامتر نیز همزمان کمتر شود. بنابراین در دراز مدت می‌توان انتظار داشت که بازار سرمایه تا حد قابل ملاحظه‌ای بتواند مستقل از تنش‌های ناشی از نوسانات قیمت دلار باشد. همچنین بستن بودجه بر اساس ارزهای در دسترس‌تر از دلار می‌تواند به صنایع و شرکت‌ها هم در صورت تحقق پیش شرط فوق کمک کرده و باعث رشد و بازدهی شرکت‌ها و ناشران بورسی شود.

دولت از محل واگذاری دارایی‌های مالی مبلغ ۳۱۰ هزار میلیارد تومان تامین منابع خواهد کرد که نسبت به مبلغ ۲۶۹ هزار میلیاردی سال ۱۴۰۲ افزایش حدود ۸ درصدی را نشان می‌دهد. امسال نیز بخش قابل ملاحظه‌ای از بودجه کشور از طریق فروش اوراق خواهد بود و انتظار می‌رود این انتشار این اوراق تاثیر منفی بر رشد احتمالی بورس نداشته باشد زیرا به هر حال ورود پول به اوراق با درآمد ثابت یا اوراق بدهی دولتی عملاً اثر منفی بر بازار سهام دارد. البته این موضوع متاثر از نحوه، زمان و میزان انتشار این اوراق نیز است.

با توجه ویژه‌ای که بودجه ۱۴۰۳ به بازار سرمایه دارد و رویکرد انقباضی آن، می‌توان انتظار داشت در سایه کنترل تورم، رشد هزینه‌های عملیاتی در شرکت‌های بورسی کمتر شود، اما افزایش مالیات‌ها، افزایش قیمت حامل‌های انرژی و هزینه‌هایی از این دست، شاید اجازه افزایش حاشیه سود را به شرکت‌ها ندهد. این مساله می‌تواند باعث تردید در رشد شاخص بورس در سال آتی شود. بهره‌مالکنه و حقوق دولتی معادن از ۴۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به ۵۵ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بر این اساس سقف درآمد دولت از معادن ۱۳.۴ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش را نشان می‌دهد. این مساله می‌تواند باعث کاهش حاشیه سود شرکت‌های بورسی شود. همچنین، بر اساس بند الف تبصره ۹ لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ وزارت نفت از طریق شرکت‌های دولتی تابعه ذریعت موظف است مابه‌التفاوت بهای خوراک نفت خام و میعانات گازی پالایشگاه‌ها و شرکت‌های پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی خریداری شده از آنها را از طریق گشایش اعتبارات اسنادی دریافت و به حساب تعیین شده نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. در واقع امکان تهاتر قیمت خوراک پتروشیمی‌ها و فرآورده‌های نفتی خریداری شده توسط دولت، از این طریق فراهم شده است. شاید شفاف‌تر شدن این مبادله و اعلام دقیق نرخ یا حتی دامن‌های مشخص برای آن بتواند آرامش نسبی به صنایع مرتبط به آن بدهد.

تعداد شرکت‌ها بر اساس تغییر هفتگی ارزش بازار

۶۴	۶	۱۱۵
----	---	-----

صنایع پر نوسان - فرابورس

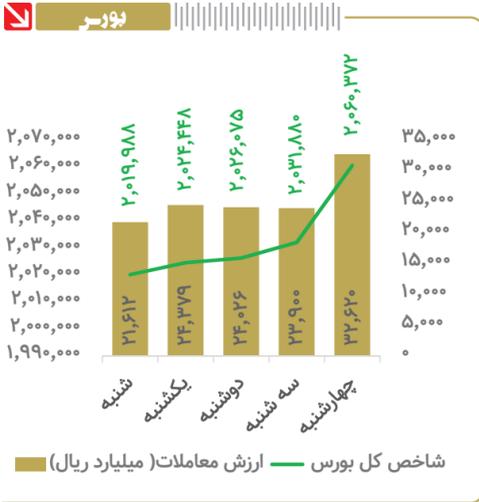
صنایع	نوسان درصد
منسوجات	۱۰.۶
سایر محصولات کانی غیر فلزی	۹.۳۸
خدمات فنی و مهندسی	۷.۸۲
لاستیک و پلاستیک	۶.۱۹
خودرو و ساخت قطعات	۴.۵۲
ماشین آلات و تجهیزات	۴.۳
تولید ماشین آلات اداری، حسابداری و محاسباتی	۳.۹۴
محصولات چوبی	۳.۶۲
عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم	۲.۹۸
بانک ها و موسسات اعتباری	۲.۲۶

۱۰ سهم پر نوسان در فرابورس - مثبت

نماد	نوسان درصد	ارزش بازار میلیون ریال	ارزش معاملات میلیون ریال	تغییرات نسبت به هفته قبل
کرمیت	۱۲.۸	۱۳,۲۵۲,۵۰۰	۱,۳۹۵,۵۷۲	۱۸.۰۹
بجهوم	۱۱.۸۸	۶۲,۷۷۷,۸۶۳	۵۳۱,۳۵۸	۱۳.۳۴
سجام	۱۱.۶۳	۳۲,۶۹۷,۸۳۲	۳۵۲,۳۶۶	۱۱.۶۳
کتوکا	۱۱.۰۸	۲۳,۰۶۰,۰۰۰	۲۴۶,۳۶۷	۹.۹۱
پارتا	۱۱.۰۳	۳۸,۶۸۸,۰۰۰	۲۸۲,۶۱۱	۱۲.۸۴
نظرتین	۱۰.۶	۱۳,۲۶۰,۲۵۰	۱,۷۹۲,۷۴۰	۱۰.۶
زفجر	۱۰.۰۸	۲۰,۵۲,۰۰۰	۶۸۹,۳۸۸	۱۲.۸۷
بزرگرس	۹.۴۹	۳۳,۲۴۰,۰۰۰	۱۷۳,۵۴۷	۷.۹۹
کرمان	۹.۲	۵۶,۱۷۳,۳۹۵	۱,۶۲۱,۸۰۶	۷.۷۷
رافزا	۹.۱۳	۱۵,۵۴۰,۰۰۰	۸۸,۹۸۱	۱۰.۸۴

۱۰ سهم پر نوسان در فرابورس - منفی

نماد	نوسان درصد	ارزش بازار میلیون ریال	ارزش معاملات میلیون ریال	تغییرات نسبت به هفته قبل
کی بی سی	-۱۴.۷۵	۱,۰۳۳۹,۰۰۰	۶۵۴,۵۰۲	-۱۵.۶
ثروذ	-۱۳.۴۵	۸,۸۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۱,۲۲۲	-۱۵.۷۹
آ اس پ	-۱۲.۵	۱۳,۹۳۰,۰۰۰	۶۳۵,۹۷۷	-۷.۲
سدبیر	-۱۱.۸۶	۱۷,۷۳۷,۵۰۰	۶۲۹,۲۹۳	-۹.۶۸
داوه	-۱۰.۷۴	۹,۳۱۲,۴۸۰	۲۸۲,۷۰۰	-۱۰.۷۴
قصبیا	-۷.۷	۳۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۴۰۷	-۶.۳۸
دزازی	-۶.۸۹	۱۸,۳۸۰,۰۰۰	۷۲,۳۷۶	-۴.۸۲
تماوند	-۶.۲۴	۶۵,۶۴۶,۰۰۰	۱,۰۷۹۹	-۴.۸۵
نثران	-۵.۶۳	۱۴,۴۹۰,۰۰۰	۴۴۰,۵۷۴	-۹.۱۴
نغرب	-۵.۳۹	۱۲,۸۵۲,۰۰۰	۳۹۹,۶۶۱	-۹.۶۲



یادداشت

دولت عامل فرار مردم از بورس



روزبه شریعتی

اینکه افراد بازار سرمایه را محل اول پس‌انداز خود نمی‌دانند و حتی ترجیح می‌دهند به اصطلاح پول زنگ‌زده را نیز به سرمایه‌گذاری‌های عقیم مثل طلا و دلار یا ملک ببرند در چند مورد ریشه دارد که در هر صورت ایراد

بر سیاست‌گذار وارد است. اولاً تجربه سال ۹۹-۹۸ که بازار سرمایه به مردم عامه شناسانده نشده و مردم با فرهنگ سرمایه‌گذاری و دانش حداقلی اقتصاد کاربردی آشنا نبودند. در این مورد مجدداً دولت و سازمان بورس مقصود که رسالت خود یعنی فرهنگ سرمایه‌گذاری و آشنایی مردم با اقتصاد کاربردی و دانش مالی عمومی... را به انجام نرساندند. در یک ساختار درست آموزشی برای اینکه مردم در آینده برای سرمایه‌گذاری‌هایشان درست فکر کنند و متضرر نشوند باید درکی از سنجش ریسک داشته باشند، بنابراین لازم است در سیستم آموزشی اقتصاد عمومی نیز آموزش داده شود.

در سال ۹۹ و ۹۸ دولت وقت برای جبران کسری بودجه خود و با توجه به سیاست خود که قصد نداشت از بانک مرکزی استقراض کند یعنی چاپ پول مستقیم اتفاق بیفتد، در دوره بویوچه قبیل از انتخابات و افزایش فشار تحریم‌ها و کاهش شدید فروش نفت، با مدل اصطلاحاً دوباره فروشی دارایی که مورد اعتراض بسیاری نیز بود (یعنی ETFهای بانکی و پالایشی که منطقی نبود) مجدداً این انقضا رقم خورد و بازار بیش از اندازه رشد کرد و مردم عادی که به سرعت پول به بازار سرمایه می‌آوردند از این مساله زبان دیدند. ریشه این موضوع در کتابی به نام تورم و اخلاق توضیح داده شده است که تجربه حدوداً ۲۴۰ ساله فرانسه درباره تورم مالی و چسب مداوم پول که موجب تورم می‌شود، اخلاق سرمایه‌گذاری از بین رفته و مردم تلاش می‌کنند برای این که از تورم دور باشند به سمت بازارهایی روند که بتوانند سود کنند و طبیعی است که این اتفاق در کشورمان رخ دهد.

نکته بعد این که دولت در ابتدا به شدت سهام فروخت بدون اینکه محدودیتی بگذارد تا مردمی که آشنایی با بورس ندارند تمام زندگی خود همچون منزل، خودرو، و سایر اموال ضروری را بفروشند تا سهام بخردند و باعث شد مردم آسیب ببینند. مردم با ریسک بازار سرمایه آشنا نبودند و تفاوتی بین خرید سهام، ملک، طلا و سپرده بانکی و... نمی‌دیدند و این تجربه بدی بود که رخ داد. مورد بعد اینکه دولت نیز علاقه‌ای ندارد که سرمایه مردم سمت بخش تولید برود. دولت وقتی با سیاست‌های نادرست در زمینه مالیات ستانی جلو می‌رود باعث می‌شود مردم ناخودآگاه به سمت بازاری روند که بتوانند بیشترین نفع را بدون دخالت دولت ببرند. مردم می‌دانند اگر ملک، طلا، و دلار بخردند دولت نمی‌تواند به آنها فشار آورد که قیمت‌ها را کاهش دهند و یا ثابت نگه دارند. اقتصاد فرمان‌پذیر نیست و در بلند مدت درس می‌دهد و باعث می‌شود مردم به سمت بازاری روند که اصطلاحاً عرضه کننده دست دولت نیست.

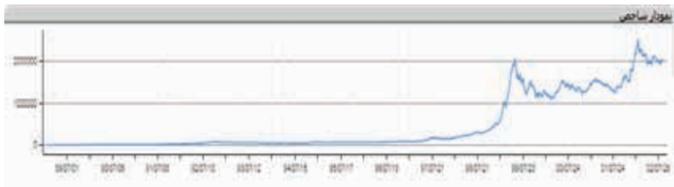
دولت به بازار سرمایه به محلی برای سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت نگاه نمی‌کند، بلکه هر وقت به پول احتیاج داشت به شرکت‌های نهاد مالی دستور می‌دهد سهم بفروشند و پول تهیه کنند. مدیران نهاد‌های مالی، صندوق‌های بازتسنگی، ذخیره فرهنگیان، تأمین اجتماعی و... می‌دانند که اگر ملک بفروشند و چند سال بعد ارزش آن چندین برابر شود بازخواست می‌شوند اما برای فروش سهام چنین نیست و این باعث می‌شود مردم تمایلی نداشته باشند در بازاری سرمایه‌گذاری کنند که دولت از سمت شرکت‌ها سودشان را می‌گیرد، مالیات سستانی کرده، شفاف بوده و ممکن است روزی مالیات عایدی سرمایه از آنها بگیرد و هم عرضه دست دولت است. پس طبیعی است که پول خود را به بخشی مثل ملک می‌برد که می‌داند نه دولت مالیات می‌گیرد، نه عرضه می‌کند، نه می‌تواند قیمت را کنترل کند و این نتیجه اتفاقاتی است که دولت رقم زده است.



واکاوی نتایج تازه‌ترین نظرسنجی؛

چرا مردم از بورس فراری شدند

به دید سرمایه‌ای که در بلندمدت به سود برسد یا زیانشان را جبران کند، نگاه نمی‌کنند چرا که بر خلاف ملک و طلا شاهد بوده‌اند که بسیاری از ناشران بورسی به کل ورشکسته شده‌اند و سهمی را دیده‌اند که کلاً بی‌ارزش شده و یا سال‌های متعددی بی‌ارزش باقی مانده‌اند و پس از گذر سال‌ها به ارزش نسبی رسیده‌اند. همه این‌ها در ذهن سرمایه‌گذار حس بدبینی و بی‌اعتمادی بیشتری نسبت به این بازار ایجاد می‌کند. غیرملموس بودن سهام از دیگر نکاتی است که به بی‌اعتمادی جامعه‌ای که به اقتصاد همچنان دید سنتی دارد، دامن می‌زند. از این منظر رمزارزها نیز که در این آمار از اقبال کمی برخوردارند، وضعیتی مشابه بورس دارند. باید توجه داشت که به طور کل ریسک‌های سرمایه‌گذاری در بازار سهام همواره بیشتر از سایر بازارها بوده است. سودهای بسیار بالا و از طرف دیگر زیان‌های بسیار زیادی در این بازار اتفاق می‌افتد. بنابراین حرفه‌ای بودن، داشتن دانش و تجربه کافی از ضرورت بازار سهام است که اکثر مردم به دلایل مختلف همچون کمبود وقت و... توان ورود به آن را ندارند.



صندوق‌ها قربانی بی‌اعتمادی

صندوق‌ها نیز که تضمین‌های بیشتری به سرمایه‌گذاران می‌دهند و سودهای خوبی نصیب مشتریان خود می‌کنند، در آتش بی‌اعتمادی بازار سرمایه می‌سوزند و آنچنان که باید مورد توجه سهامداران قرار نگرفته‌اند و در مقایسه با بازارهای ملک و طلا حرف چندانی برای گفتن ندارند. شاید شناخته نبودن صندوق‌ها برای مردم مهمترین دلایل کم بهره بودن این ابزارها باشد. اما باید توجه داشت که این صندوق‌ها هم زیرمجموعه بورس بوده و کالای فیزیکی به سرمایه‌گذاران بی‌اعتماد خود نمی‌دهند هرچند تعهدات خوبی برای آنان دارند. البته باید به این نکته هم توجه کرد که صندوق‌ها نیز به نوعی از تورم عقب افتاده‌اند. حال باید دید بازار سرمایه چگونه می‌تواند نقاط ضعف خود را بپوشاند و اعتماد را به مردم بازگرداند، نکته مهم دیگری که باید به آن توجه شود، این است که در اواخر سال ۱۴۰۱ بورس رشد خوبی داشت و طبق نظر بسیاری از کارشناسان این صعود منطقی بود و به دلیل افت‌های پیشین و رسیدن قیمت سهام‌ها به کف خود بسیار مناسب و جذاب بود، اما ناگهان در اردیبهشت ماه با اتفاقاتی همچون انتشار نامه افزایش نرخ خوراک دوباره شاهد سقوط نیم میلیون واحدی شاخص کل بورس و زیان سهامداران در این زمان بودیم، ضمن اینکه با توجه به اطلاعات و اخبار به دست آمده مردم متوجه شدند عده‌ای از این اتفاق با خبر بوده و پیش از زیان سهام خود را فروخته و از بورس خارج شده‌اند. درز اطلاعات نهانی که منجر به سوءاستفاده و سودهای رانتی در این بازار شده است خود به تنهایی یکی از مهمترین عوامل بی‌اعتمادی است.

شاخص درجا می‌زند

مجموعه این اتفاقات که باعث جذب سهامداران به بورس و سپس ریزش و در ضرر ماندنشان شد، ضمن یادآوری خاطره تلخ سقوط مردادماه ۱۳۹۹، باعث شد بسیاری از مردم دیگر به بورس اعتماد نکنند و حتی سایر مردم را از سرمایه‌گذاری در آن برحذر دارند چراکه همه احساس شدید فریب خوردگی می‌کنند. مشخص است که جلب اعتماد برای بار چندم به مراتب سخت‌تر خواهد بود و همچنان که شاهدیم شاخص در محدوده ۲ میلیون واحد درجا می‌زند و هر بار که به نظر می‌رسد صعودی در پیش است دوباره به همان نقطه باز می‌گردد چنانکه بسیاری این وضعیت را حاصل کنترل عمدی آن می‌دانند. البته در زمانی که شاخص منفی شده و برای نزول به پایین‌تر از ۲ میلیون واحد می‌رود، این اتفاق نمی‌افتد و مقاومت ۲ میلیون واحدی حفظ می‌شود. بنابراین نه تنها کارشناسان این وضعیت را حاصل دستکاری و کنترل عمدی ارزیابی می‌کنند بلکه فعالان آماتور بازار سرمایه که نگاهی به بازار دارند نیز همین برداشت را می‌کنند.

در نتیجه با مجموعه این اتفاقات و تجربه‌ها تعجبی ندارد که مردم از بورس فراری باشند و به بازارهایی بروند که برایشان امن‌تر بوده و طبق آمار نیز کارنامه مطمئن‌تری در حفظ سرمایه و سوددهی داشته‌اند. طبیعتاً تنها افرادی وارد این بازار می‌شوند که علم و تجربه کافی را در آن داشته باشند به ویژه نوسان‌گیرها که معمولاً در هر بازاری می‌توانند سود خود را ببرند. این اتفاق برای ناشران مناسب نبوده و تولید را با مشکل مواجه خواهد کرد چراکه تأمین سرمایه از طریق بورس راهی مناسب برای رشد شرکت‌ها و کارخانه‌ها و... به شمار می‌رود.

باید دید طرح‌هایی همچون سهام‌یار که سهم سهامداران را بیمه می‌کند و یا صندوق‌ها که ابزارهایی مطمئن‌تر برای سرمایه‌گذاری در بورس در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌دهند، می‌توانند اعتماد را به بازار سرمایه بازگردانند یا خیر. همچنین باید توجه کرد که توصیه کارشناسان بازار سهام و سازمان بورس و اوراق بهادار نیز سرمایه‌گذاری غیرمستقیم و از طریق صندوق‌ها بوده است. شاید مهمترین فعالیت جهت جذب سرمایه سهامداران به بازار سرمایه، بالا بردن دانش مردم نسبت به شناخت روش‌های سرمایه‌گذاری غیرمستقیم باشد.

در مهرماه سال جاری خبرگزاری ایسپا از ۱۲ هزار نفر از افراد بالای ۱۵ سال کشور نظرسنجی به روش مصاحبه حضوری انجام داد و این سوال مطرح شد که «اگر شرایط مالی شما به گونه‌ای باشد که بتوانید پس‌انداز کنید، ترجیح می‌دهید پس‌انداز خود را چگونه مدیریت کنید؟» یافته‌های این نظرسنجی نشان می‌دهد، ۳۳.۳ درصد از مردم ایران گفته‌اند اگر پس‌اندازی داشته باشند، ترجیح می‌دهند در زمین و مسکن سرمایه‌گذاری کنند و ۲۰.۷ درصد ترجیح می‌دهند طلا و سکه بخرند، همچنین ۱۵.۵ درصد اشتغال‌زایی و کارآفرینی و ۱۵.۲ درصد دیگر نیز گفته‌اند در بانک پس‌انداز می‌کنند. همچنین نتایج این نظرسنجی نشان می‌دهد، ۲.۷ درصد بازار دلار و ارز و ۲.۷ درصد در بازار خودرو، سرمایه‌گذاری کرده و تنها ۱.۳ درصد در بورس و ۱.۳ درصد در رمزارزها و بازارهای جهانی سرمایه‌گذاری می‌کنند. به این ترتیب بازار سرمایه یکی از کسادترین بازارها جهت سرمایه‌گذاری ارزیابی می‌شود.

محمدرضا شاهرودیو خبرنگار



تمایل به سنتی‌ها

با توجه به این نظرسنجی، اکثر مردم یعنی یک‌سوم افراد تمایل دارند در زمین و مسکن سرمایه‌گذاری کنند. پس از آن نیز در رتبه دوم ترجیح می‌دهند سرمایه خود را تبدیل به طلا و سکه کنند. ۲.۷ درصد خرید خودرو و ۲.۷ درصد دلار را برای پس‌انداز مناسب می‌دانند به این ترتیب مشخص می‌شود که به طور کل مردم ترجیح می‌دهند سرمایه خود را تبدیل به کالایی کنند که تحت نظارت خدوشان باشد. ضمن این که حدود ۱۵ درصد هم ترجیح می‌دهند پول خود را به بانک بسپارند با این حساب حدود ۷۵ درصد افراد مایل اند سرمایه خود را به نوعی به کالایی قابل لمس تبدیل کرده و یا به صورت پول نقد حفظ کنند.

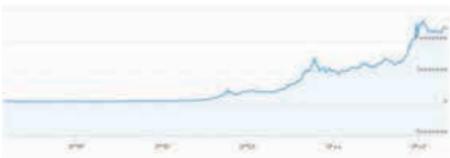
هنوز جای امیدوی هست

همینطور شاهدیم که ۱۵.۵ درصد تمایل به کارآفرینی دارند که شاید تنها نقطه امیدوارکننده در این نظرسنجی باشد. سایر گزینه‌ها نیز ۶ درصد انتخاب مردم را تشکیل می‌دهد اما کمترین میزان توجه به رمزارزها و بازار سرمایه بازمی‌گردد. اینکه چرا تنها ۱.۳ درصد تمایل به سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه و صندوق‌ها دارند، نکته حائز اهمیتی است که باید به آن توجه کرد. نزدیک به ۹۹ درصد مردم سرمایه خود را به هر جایی غیر از بازار سرمایه می‌برند. بررسی‌ها نشان می‌دهد تمایل مردم به روش‌های سنتی همچون خرید مسکن، طلا و سکه همچنان بیشتر از سایر روش‌هاست، اما آیا این تنها دلیل است که مردم سرمایه خود را به هر بازاری به غیر از بازار سرمایه می‌برند؟ تجربه نشان داده است بورس در مقاطع مختلف اعتماد سهامداران را از بین برده و با ضررهای سنگین آن‌ها را ناامید ساخته است همچون سقوط سال ۱۳۹۹ و همچنین اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ که از خاطر مردم نمی‌رود. به این ترتیب چندان عجیب نیست که علاوه بر خروج بسیاری از سهامداران از بازار سهام، سرمایه‌گذاران جدید نیز به این بازار ورود نکنند و به بازارهایی جذب شوند که در دهه‌های مختلف خود را ثابت کرده‌اند، به ویژه بازارهایی همچون ملک و طلا که از گذشته‌های بسیار دور، روش امن و سودآوری برای مردم بوده است. همچنین باید توجه داشت بازارهای طلا و ملک برای مردم به مراتب ملموس‌تر و شناخته‌شده‌تر هستند اما شناخت و دانش مردم از بورس و معاملات سهام بسیار اندک بوده و این نیز دلیل دیگری بر بی‌اعتمادی آن‌ها است. از سوی دیگر، چنانچه نمودارهای افت و خیز ارزش ملک و طلا را بررسی کنیم، خواهیم دید در بدترین حالت‌ها نیز زیان چندانی به سرمایه‌گذار خود نمی‌زنند و روند قابل درک‌تری برای مردم دارند هرچند این بازارها نیز در زمان‌هایی با رشد و افت‌های بالایی روبه‌رو بوده‌اند اما باز هم این نوسانات برای سرمایه‌گذاران به ویژه مردمی که تمایل به ریسک زیادی ندارند، قابل درک‌تر بوده است. همچنین نقدها و انتقاداتی که در دلایل مختلف بیشتر از بازار سهام است.

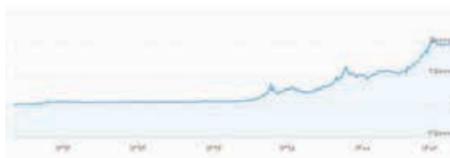
سرمایه باید لمس شود

بانک‌ها نیز هر چند سود اندکی دارند اما در هر حال موظف به پرداخت اصل پول و سود آن به صاحبان حساب هستند، در حالی که اگر اتفاقی در بازار سهام بیفتد با صف‌های فروش طولانی روبه‌رو می‌شویم که زیان‌های پی‌درپی را همراه دارد و اضطراب ناتوانی در فروش که روزهای متوالی سهامداران ناظر آن بوده‌اند و به چشم دیده‌اند، ارزش سهامشان کمتر و کمتر می‌شود اما نمی‌توانند سهمی بفروشند تا جایی که علاوه بر از دست دادن سود آن، اصل سرمایه نیز ارزش خود را از دست می‌دهد. سرمایه‌گذاران در زمینه سهام صبر کافی ندارند و به آن

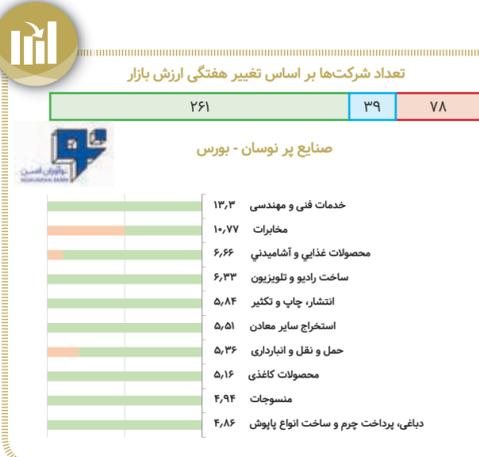
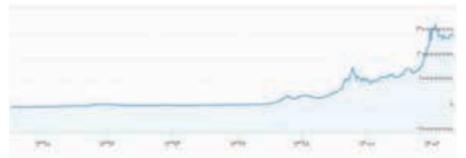
نمودار نوسان طلای ۱۸ عیار/۷۵ در همه ادوار



نمودار نوسان دلار در همه ادوار



نمودار نوسان سکه امامی در همه ادوار



نماد	۱۰ سهم پر نوسان در بورس - منفی			تغییرات نسبت به هفته قبل
	نوسان درصد	ارزش بازار میلیون ریال	ارزش معاملات میلیون ریال	
کترام	-۱۹.۴۳	۳,۰۸۷,۰۱۹	۳,۰۸۷,۰۱۹	-۱۹.۹۶
بالبر	-۱۵.۰۴	۲۱,۵۸۰,۸۰۰	۶۵۸,۷۳۳	-۱۷.۸۸
سقایان	-۹.۵۳	۲۳,۱۶۰,۰۰۰	۲۵۵,۶۰۴	-۶.۳۱
وتوس	-۷.۳۶	۳۷,۷۶۰,۰۰۰	۲۵۰,۱۱۷	-۸.۲۲
وساخت	-۶.۰۸	۶۲,۸۸۸,۳۱۹	۹۱۱,۱۶۵	-۵.۸۶
سپهان	-۵.۶۸	۲۱,۶۴۸,۰۰۰	۱۴۸,۸۳۹	-۳.۵۵
سیلام	-۵.۶۲	۳۰,۴۲۰,۰۰۰	۹۶۴,۴۰۷	-۹.۲
فنورد	-۵.۴	۳۴,۴۰۴,۴۸۰	۱۰۸,۲۹۸	-۵.۵۷
غدام	-۵.۲۹	۸,۳۴۰,۸۰۰	۱۹۳,۷۲۸	-۴.۲۴
ولغدر	-۴.۸	۸,۰۴۰,۰۰۰	۴۲۹,۵۹۴	-۶.۹۴

نماد	۱۰ سهم پر نوسان در بورس - مثبت			تغییرات نسبت به هفته قبل
	نوسان درصد	ارزش بازار میلیون ریال	ارزش معاملات میلیون ریال	
ویشهر	۱۷.۱۶	۱۰۶,۵۰۰,۰۰۰	۵۶۹,۷۱۰	۱۶.۳۹
اخیر	۱۶.۴۰	۶۶۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۲۴,۹۸۳	۱۹.۱۶
شگل	۱۵.۱۹	۱۷,۵۵۰,۰۰۰	۱۶۰,۲۵۷	۱۳.۴۵
خادین	۱۵.۰۵	۱۵,۵۲۸,۰۹۰	۹۴۲,۶۵۷	۲۰.۳۸
خموتور	۱۴.۸۱	۲۴,۱۹۲,۰۰۰	۴۰۸,۳۳۵	۱۲.۰۶
لابسا	۱۳.۹۰	۲۷,۲۱۶,۰۰۰	۵۵۴,۵۹۵	۹.۵۷
رمینا	۱۳.۳۰	۷۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۱,۴۷۳	۱۳.۲
غوش	۱۳.۰۴	۱۲,۲۲۰,۰۰۰	۱,۳۱۲,۲۲۵	۱۸.۵۳
فلوله	۱۳.۰۳	۲۵,۷۴۱,۴۰۰	۶۱۷,۲۱۸	۱۰.۸۵
بنیرو	۱۲.۳۵	۳۷,۶۱۸,۶۶۳	۲۷۶,۸۶۵	۱۰.۷۳

ابزار بررسی، گذار از ناترازی انرژی



در شرایطی که ریسک ناترازی در عرضه و تقاضای انرژی وجود دارد، باید بیش از همه به بحث صرفه‌جویی توجه کرد که در صورت تمرکز بر آن و موفقیت در مدیریت تقاضا، امکان گذار امن از ناترازی انرژی را در اختیار قرار می‌دهد. گواهی صرفه‌جویی از ابزارهای مهمی است که می‌تواند با جذابیت کاهش مصرف انرژی، مصرف انرژی را مدیریت کند. علی نفوی، مدیرعامل بورس انرژی در این باره گفت: گواهی صرفه‌جویی، اوراق بهادار قابل معامله‌ای است که نشان‌دهنده تعهد ناشر آن به تحویل مقدار معینی از یک حامل انرژی مشخص به دارنده آن در تاریخ مقرر است و از محل صرفه‌جویی محقق شده یا تعهد به صرفه‌جویی انرژی در یک دوره زمانی معین ناشی شده است. از منظر دیگر اختیاری است که در دسترس شخص یا گروهی قرار می‌گیرد تا نسبت به یک حامل انرژی صرفه‌جویی کند و قادر باشد این صرفه‌جویی را واگذار یا مبادله کند.

جذب نقدینگی سرگردان به گواهی شمش طلا



مدیرعامل بورس کالای ایران، راه‌اندازی بازار رسمی معاملات طلا در قالب گواهی سپرده شمش طلا با قابلیت رصد و نظارت را یکی از دستاوردهای بزرگ دولت سیزدهم در جهت مشارکت آحاد مردم در اقتصاد، حتی با سرمایه‌های خرد عنوان کرد و از جذب ۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان نقدینگی به این بازار رسمی خبر داد. سید جواد جهرمی گفت: تا پیش از راه‌اندازی این معاملات، بسیاری از واردکنندگان شمش طلا و نیز صادرکنندگان کالاها که به‌منظور رفع تعهد ارزی اقدام به واردات شمش طلا کرده بودند، در فروش شمش‌های خود مشکل داشتند. موضوع تقلب در عیار طلای مورد معامله یکی دیگر از مسائل اساسی بازار غیررسمی بود که آحاد مردم با آن مواجه بودند. به عبارتی تنها ابزار و دارایی امن مورد معامله، مستحکات طلای ضرب‌شده بانک مرکزی بود که این امر سبب شد قیمت سکه طلا به‌واسطه نبود جایگزین مشابه برای آن، دچار حباب قیمتی بعضاً چند میلیون تومانی شود.

همکاری فولاد سنگان و دانش‌بنیان‌ها



در راستای تحقق ارتقای بهره‌وری در صنایع معدنی، توافق‌نامه احداث پلنت ۳۰۰ هزار تنی فرآوری مواد معدنی همایتی به روش SMR بین شرکت‌های فولاد سنگان خراسان و شرکت دانش‌بنیان هورمان صنعت شریف منعقد شد. این توافق‌نامه توسط علی امرائی، مدیرعامل شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان، حسین لطفی، مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان هورمان صنعت شریف و یحیی پالیزدار، مدیرعامل شرکت پشتیبانی و توسعه فناوری و نوآوری فولاد مبارکه امضا شد. بر اساس این توافق‌نامه، احداث پلنت ۳۰۰ هزار تنی جهت فرآوری مواد معدنی همایتی به روش SMR توسط کنسرسیومی از شرکت‌های دانش‌بنیان مورد موافقت طرفین قرار گرفت. همچنین ارائه اطلاعات و داده‌های مورد نیاز و مبتنی بر توافق طرفین، بهره‌گیری از متخصصان جهت اجرای پروژه و... از دیگر محورهای این توافق‌نامه همکاری است.

بازدید مدیرعامل شستا از داروسازی شهید قاضی



مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) از داروسازی شهید قاضی بازدید کرد. عارف نوروزی در این بازدید، بر اجرای طرح‌های توسعه‌ای در شرکت‌های زیرمجموعه شستا تاکید و اعلام کرد: در مورد اجرای طرح‌های توسعه‌ای باید بیشتر کار شود تا بعد از تامین نیازهای داخلی به صادرات نیز بتوانیم توجه ویژه‌ای داشته باشیم. وی با بیان این که نباید سهم بازار را از دست بدهیم، افزود: با توجه به رویکرد تولید محصولات تزریقی در شرکت داروسازی شهید قاضی، توسعه این شرکت یک توسعه ملی بوده و در این راه باید جنگید که بسیار لازم و ضروری است و شستا همه جانبه از شرکت داروسازی شهید قاضی حمایت خواهد کرد. تولید محصولات جدید، انحصاری و با کیفیت، افتخار شرکت داروسازی شهید قاضی بوده و باید این شرکت وارد حوزه محصولات جدید شده و سبد محصولات تولیدی خود را افزایش دهد.

درپیشه

پیش‌بینی ۱۵۰ دلاری برای سنگ آهن

به گفته تحلیلگرانی که پس از اقدامات محرک اخیر در منطقه خاورمیانه، برآوردهای خود را از رشد تقاضا در چین افزایش داده بودند، قیمت سنگ آهن دریایی در نیمه اول سال ۲۰۲۴ به ۱۵۰ دلار در هر تن افزایش خواهد یافت.

چشم‌انداز قیمت با برآوردهای قبلی ۱۳۰ دلار در هر تن و سطح روز دوشنبه هفته قبل یعنی رقم ۱۳۵ دلار در هر تن مقایسه می‌شود. با این حال، طبق داده‌های شرکت مشاوره Steelhome، این میزان هنوز بسیار پایین‌تر از رکورد ۲۳۲.۵ دلار در هر تن است که در ماه می ۲۰۲۱ ثبت شده بود. سنگ آهن در هفته‌های اخیر پس از آنکه دولت مرکزی چین از مجموعه‌ای اقدامات برای احیای اقتصاد در حال رشد خود، به‌ویژه بازار بیمار املاک، رونمایی کرد، افزایش یافت.

چین بیش از دو سوم سنگ آهن جهان را خریداری می‌کند و تقاضای آن قیمت‌های جهانی و برنامه‌های تولید را توسط معدنچیان برجسته مانند BHP و Vale تعیین می‌کند.

قیمت‌ها پیش از این در سال ۲۰۲۳ به دلیل صادرات قوی‌تر از حد انتظار فولاد چین و تقاضای فزاینده از بخش‌های زیرساختی و تولیدی که تا حدی کاهش بخش املاک را جبران کرده است، انتظارات را نادیده گرفته است.

تحقیقات BMI نشان می‌دهد انعطاف‌پذیری قیمت‌ها به دلیل احساسات مثبت نسبت به امیدهای محرک چین در سرزمین اصلی، کاهش موجودی انبارها و تقاضای شدید بخش‌های غیرمالي این کشور از جمله ماشین‌آلات، کشتیرانی، خودروها و زیرساخت‌ها ادامه خواهد یافت.

به گفته برخی تحلیلگران، واردات سنگ آهن چین در سال ۲۰۲۳ ممکن است به رکورد بالایی برسد، در حالی که برخی دیگر فکر می‌کنند که می‌تواند دومین سال تولید از بالاترین سطح از سال ۲۰۲۰ باشد، زمانی که تولید فولاد به ۱.۰۶۵ میلیارد تن رسید.

قیمت‌ها نیز با عرضه نسبتاً محدود در سال آینده حمایت خواهد شد. بر اساس یادداشت تحقیقاتی CICC، عرضه جهانی سنگ آهن دریایی ممکن است تا ۳.۸ درصد افزایش یابد. اما تحلیلگران اضافه می‌کنند که تقاضا در خارج از چین نیز در حال افزایش است که منجر به رقابت برای محموله‌ها می‌شود.

دیوید کاجوت، مدیر تحقیقات Wood Mackenzie گفت: در خارج از چین، انتظار می‌رود تقاضای سنگ آهن در سال ۲۰۲۴ بهبود یابد که ناشی از تقاضای قوی هند و کمی بهبود تقاضای از دست رفته در دو سال گذشته در اروپاست.

پی هائو، تحلیلگر کارگزاری بین‌المللی FIS گفت: چین همچنین احتمالاً شاهد افزایش اندکی در عرضه قراضه فولاد در سال آینده خواهد بود. او خاطر نشان کرد که کارخانه‌های چینی از حمایت سیاسی زیادی برای خرید بیشتر از خارج از کشور برخوردار نیستند.

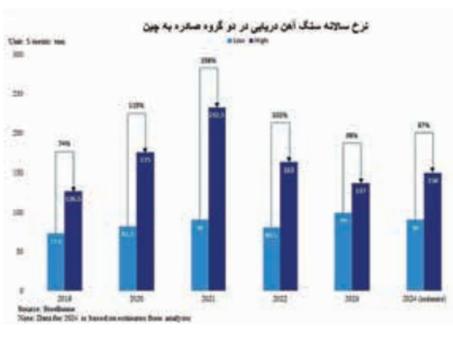
قراضه خوراک اصلی در فولادسازی بر پایه کوره قوس الکتریکی (EAF) است و در فولادسازی بر پایه کوره اکسیژن پایه کوره بلند (BF-BOF) استفاده می‌شود.

تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند که قیمت‌ها در نیمه دوم سال ۲۰۲۴ کاهش می‌یابد، زمانی که انتظار می‌رود محموله‌ها افزایش یابد و به ویژه اگر پکن تصمیم بگیرد تولید فولاد را محدود کند.

پکن تولید فولاد را در سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ کاهش داد تا انتشار کربن را کاهش دهد، اما امسال به دلیل نگرانی‌ها در مورد اقتصاد، این سیاست را تاکنون اجرا نکرده است.

BMI میانگین چشم‌انداز قیمت خود را برای سال آینده با ۲۰ درصد افزایش به ۱۲۰ دلار رسانده است، در حالی که گلدمن ساکس برآورد خود را با ۲۲ درصد افزایش به ۱۱۰ دلار رسانده است. پیش‌بینی Wood Mackenzie هشت درصد بیشتر و ۱۰۸ دلار است. این در مقایسه با میانگین ۱۱۹ دلار در سال جاری تاکنون است.

با این حال، تحلیلگران محدوده وسیع‌تری را بین ۹۰ تا ۱۵۰ دلار در هر تن برای سال آینده پیش‌بینی می‌کنند که تا حدی به دلیل عدم اطمینان در مورد سقف فولاد و مداخله بالقوه دولت مرتبط است. تاکنون در سال ۲۰۲۳ قیمت‌ها از ۹۹ دلار تا ۱۳۷ دلار در هر تن متغیر بوده است.



تحریم‌های دولتی بورس در ۱۴۰۳



اثر لایحه بودجه بر شرکت‌های صادراتی بررسی شد

تحریم‌های دولتی بورس در ۱۴۰۳

در ارائه تسهیلات و نقدینگی در گردش شرکت‌های تولیدی همراه خواهد بود، به‌ساز این قطعا بر دوش بخش خصوصی و مردم خواهد افتاد.

حقوق دولتی به جنگ معدنی‌ها می‌رود

نکته دیگر که در سال آینده بودجه شرکت‌های صادراتی را تحت الشعاع خود قرار خواهد داد، افزایش ۱۳ درصدی حقوق دولتی معادن است که بسیاری از کانه‌های فلزی و سنگ آهنی‌های فعال در بورس را در شرایط دشواری قرار خواهد داد. این تصمیم در بودجه سال‌های اخیر هر ساله باعث بروز مشکلات مالی فراوان برای نمادهای فعال در این حوزه در بورس شده و این در حالی است که بسیاری از معادن کوچک غیربورسی به دلیل توجیه ناپذیری حقوق مالکانه و دولتی از دور خارج شده‌اند، چراکه هزینه‌های متعدد دیگر به خصوص در حوزه حمل و نقل و ماشین‌آلات باعث شده سهم بالای حقوق دولتی به فلج شدن این معادن منجر شود. این در حالی است که شرکت‌های صادرکننده محصولات معدنی با عوارض صادراتی مختلفی نیز روبه‌رو هستند و در عمل بسیاری از هزینه‌های تحمیلی به این شرکت‌ها ناشی از تصمیمات دولت است که فعالیت آنها را توجیه ناپذیر ساخته است.

داستان به همین‌جا ختم نمی‌شود؛ دولت سال آینده حقوق گمرکی واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات را نیز از یک درصد به دو درصد افزایش داده که این موضوع روی همه صنایع بورسی و غیربورسی اثرگذار خواهد بود.

لایحه بودجه سال آینده اگر با همین کیفیت به تصویب برسد، سال بسیار سختی را برای بورس به ویژه سهام شرکت‌های صادراتی رقم خواهد زد و این جدا از بسیاری مشکلات کنونی است که این صنایع با آن روبه‌رو هستند. در حال حاضر تحریم‌ها و هزینه‌های بالای مالی در کنار سیاست رفع تعهد ارزی، نوسانات نرخ ارز، هزینه‌های حمل و... مشکلات فراوانی را برای این قبیل شرکت‌ها ایجاد کرده و افزایش فشارها توسط دولت از طریق بودجه می‌تواند سال بی‌رحمی را برای فعالان اقتصادی و بورس رقم بزند. امیدواریم مجلس کلیات لایحه را رد کند.

بودجه روی متغیرهای حساسی مانند نرخ خوراک پتروشیمی‌ها دست نگذارد اما این اقدام دولت ابتدا هوشمندانه نیست، چراکه اولاً دولت در دو سال اخیر به طور مشخص نشان داده در حوزه‌های حساس در هر برهه از سال می‌تواند دخالت کند و بار روانی و مالی تصمیمات خود را به راحتی بر دوش تولیدکننده و سهامداران قرار دهد. از سوی دیگر دولت بار ناشی از تصمیم درباره نرخ خوراک را به طوری کاملا واضح بر سایر متغیرها همچون مالیات منتقل کرده و با تاکید بر نکته اول باید بگوییم نرخ خوراک تصمیم ذخیره دولت برای سال آینده خواهد بود.

از سمت دیگر دولت به تازگی با تصمیماتی که در حوزه خوراک گرفته طبیعتاً به سمت تغییر نرخ حرکت نخواهد کرد چراکه فعلاً بر اساس فرمول‌بندی جدید تکلیف نرخ خوراک را تعیین کرده است، در کنار شرکت‌های پتروشیمی، کانه‌های فلزی، سیمان، فلزات اساسی، صنایع غذایی و فرآورده‌های نفتی نیز بخش‌های مهمی از محصولات صادراتی صنایع بورسی محسوب می‌شوند که به دلیل مصرف بالای سوخت گاز از یک سو و عوارض صادراتی دولت روی کالاها مختلف به بهانه خام‌فروشی از سوی دیگر درگیر لایحه بودجه سال آینده کشور خواهند بود.

هرچند دولت می‌گوید، قرار نیست نرخ ارز در بودجه سال آینده تغییر کند، اما تحولات ارز رسمی از ۴۲۰۰ تومان به ۲۸۵۰۰ تومان و پس از آن ۲۷۵۰۰ تومان نشان می‌دهد دولت مطلقاً در نرخ ارز با شرکت‌های تولیدکننده مماشانات ندارد که با احتساب ۹ درصد نرخ گشایش ارزی و ۴ درصد کارمزد نرخ ارز کنونی با نرخ بازاری اختلاف چندانی ندارد و بر این اساس برخلاف گذشته، نرخ ارز دیگر دغدغه بودجه‌ای شرکت‌ها نیست، بلکه سایر سیاست‌ها در حوزه ارز از اهمیت بیشتری برخوردار است که از آن جمله می‌توان به رفع تعهد ارزی شرکت‌های صادراتی به عنوان یکی از مخربترین تصمیمات دولت در حوزه صادرات در سال‌های اخیر اشاره کرد.

نکته دیگر آن که دولت بر اساس تورم بالایی که در کشور وجود دارد و پیش‌بینی کاهش صادرات نفت تلاش کرده بودجه‌ای انقباضی در پیش بگیرد و از آنجا که این بودجه قطعاً با سیاست‌های بسته بانک‌ها

بلکه بر مبنای یورو تعیین و هر یورو را ۳۱ هزار تومان قیمت‌گذاری کرده است. با فرض یورو نیز نرخ تسعیر در لایحه بودجه سال آینده افزایشی است که روی متغیرهای اساسی شرکت‌ها مانند نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها، نرخ تبدیل، عوارض ارزی، سوخت و... اثر مثبت خواهد داشت. البته دولت اعلام کرده نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی که برای واردات کالاها اساسی و قیمت‌گذاری برخی کالاها در نظر گرفته، تغییر نکرده ولی مشخصاً اعلام نکرده چرا نرخ تسعیر را بر مبنای یورو در نظر گرفته است و این نشان می‌دهد دولت سیزدهم تصمیم دارد یورو را لاقفل در بودجه جایگزین دلار کند.

فعالان بازار سرمایه با اشاره به تصمیمات دولت‌های دوازدهم و سیزدهم در بازار سرمایه در سال‌های اخیر می‌گویند این تصمیمات مانع از اوج‌گیری مداوم بازار شده‌اند و این در حالی است که در یک شرایط پایدار و با تصمیمات عقلایی می‌توانستیم شاهد جهش مناسب و مداوم بازار بر اساس الگوی دو دهه گذشته در این بازار باشیم. با این حال دولت‌های گذشته با تصمیماتی همچون آزادسازی ناگهانی نرخ خوراک، رشد شدید نرخ حقوق مالکانه، تصمیمات متوالی در حوزه ارز، انتشار اوراق دولتی بدون نظر گرفتن ظرفیت‌های آن، تغییرات نرخ سود بانکی بدون در نظر گرفتن منافع بازار و دهها تصمیم دیگر مانع از چنین رویدادی شده‌اند که موجی از نااطمینانی و ریسک را در حوزه سرمایه‌گذاری در بورس ایجاد کرده است.

یک بررسی ساده از صادرات کشور نشان می‌دهد ۵۲ درصد از صادرات به کالاها پتروشیمی و میعانات گازی وابستگی دارد و از آنجا که بر اساس تبصره ۱۰ لایحه بودجه، دریافتی حاصل از فروش داخلی فرآورده‌های نفتی و فروش صادراتی فرآورده‌های نفت و گاز با احتساب عوارض و مالیات ارزش افزوده و نیز فروش خوراک گاز به پتروشیمی‌ها و سوخت صنایع به حساب سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها و ارزی می‌شود، بنابراین باید گفت یکی از تهدیدهای بالقوه شرکت‌های صادراتی برای سال آینده از همین‌جا ناشی می‌شود.

اقدامات غیرهوشمندانه

هرچند دولت سعی کرده در زمان تصویب لایحه

حوزه بهادین‌بوند چگینی روزنامه‌نگار

دولت بودجه سال آینده کشور را بار دیگر انقباضی بست در حالی که افزایش شدید در درآمدهای مالیاتی در کنار کاهش درآمدهای نفت دو موضوع بسیار بارز اقتصاد ایران در سال آینده هستند که در کنار سخت‌تر کردن زندگی عموم مردم، اثرات زیان‌باری روی شرکت‌های تولیدی ایرانی و به طور مشخص شرکت‌های بورسی خواهد داشت.

بر اساس آمار و ارقام بودجه سال آینده، میزان درآمدهای مالیاتی با ۴۹.۸ درصد افزایش روبه‌رو شده و این در حالی است که درآمد نفتی با کاهش به ۶۱۴ هزار میلیارد تومان رسیده است. از سمت دیگر دولت سقف مصارف ارزی را برای واردات کالاها اساسی معادل ۱۵ میلیارد دلار در نظر گرفته که این موضوع نیز روی فعالیت گروه‌هایی از صنایع همچون صنایع غذایی و شوینده‌ها اثرگذار است.

دولت همچنین در بخش بهره مالکانه معادن و حقوق دولتی معدن، ۵۵ هزار میلیارد تومان درآمد پیش‌بینی کرده که نسبت به رقم مشابه سال جاری ۱۳.۴ درصد رشد خواهد داشت و این بخش نیز روی شرکت‌های معدنی فعال در بورس اثرات منفی بر جای خواهد گذاشت.

دولت همچنین مبلغ ۷۵۸ هزار میلیارد تومان به عنوان منابع هدفمندسازی یارانه‌ها در نظر گرفته که نشان می‌دهد باید درآمدهای مربوط به آن را از منابع گوناگون از جمله حقوق ورودی، عوارض، نرخ خوراک، ارز و... تامین کند که همه این موارد روی عملکرد شرکت‌های ایرانی و به طور مشخص شرکت‌های فعال در بورس اثرات منفی بر جای خواهد گذاشت.

بررسی وضعیت بازار سهام کشور در زمان ماه‌های منتهی به عرضه لایحه بودجه نشان می‌دهد، شرکت‌های مختلف از جمله شرکت‌های صادراتی نسبت به متغیرهای مهمی همچون نرخ ارز، مالیات، حقوق مالکانه و حقوق گمرکی واکنش نشان می‌دهند.

دلارستیزی در بودجه

دولت اما در اقدامی عجیب نرخ تسعیر ارز را برای منابع و مصارف سال آینده بودجه‌ها نه بر مبنای دلار

رکود مدت‌دار در بازار فولاد

رکود در بازار محصولات فولادی در بازار افزایش یافته است. گفته می‌شود این کالاها مشتری ندارند و سرد شدن هوا به تدریج تقاضا را برای این محصولات کاهش می‌دهد.

فعالان صنعت فولاد می‌گویند قیمت این محصول در خلال سال‌های اخیر به حدی افزایش یافته که به کاهش شدید قدرت نقدینگی منجر شده است و در حال حاضر توان خرید این محصول بسیار پایین است. کمبود نقدینگی در بازار فولاد نه در سمت مصرف‌کننده که در میان تولیدکنندگان کوچک و متوسط نیز بیداد می‌کند به طوری که میزان تولید این گروه از فعالان حوزه ممکن است به زودی با افت قابل توجهی روبه‌رو شود. در یک ماهه منتهی به ۸ آذر میزان تقاضا برای محصولات فولادی به شدت پایین بود. بر اساس آمارهای رسمی بورس

فعالان صنعت فولاد با ابراز نگرانی از وضعیت تولید در نتیجه کمبود برق و گاز در ماه‌های پایانی سال می‌گویند، دولت احتمالاً امسال با سختگیری‌های بیشتری به میدان بیاید و برای این منظور قیمت‌های پایین برای تولید به صرفه نیست ضمن آن که تولیدات انباری می‌تواند منافع بیشتری را برای آینده آنها تضمین کند. با این حال قیمت فولاد در ده ماه گذشته به طور متوالی کاهش یافته و روند بیشتری از آن شاهد شده تقاضا حرکت کند و انتظار می‌رود با خریدهای بیشتری قبل از پایان سال برای این محصول روبه‌رو باشیم. واقعیت آن است که دولت خواب‌های بدی برای فعالان صنعت دیده است که از آن جمله به گرانی سوخت و برق و گاز و آب و دستمزد و مواد اولیه و مالیات و... می‌توان اشاره کرد و به همین دلیل در زمستان حجم تولید و خریدهای دیوبی افزایش می‌یابد که این امر شاید به بازار برخی محصولات رونق بدهد.

کالا در مقابل ۹۲۲ هزار تن محصول فولادی عرضه شده در بورس کالا تنها ۱۵۶ هزار تن تقاضا شکل گرفت که از رکود شدید در این بخش حکایت دارد. در یک ماه منتهی به هشتم آبان ماه اما میزان عرضه محصولات فولادی لاقفل ۳۰ درصد کمتر از این رقم و تقاضا ۴۰ درصد بالاتر بود. در دوره منتهی به هشت آبان تالار محصولات فولادی شاهد عرضه ۶۹۸ هزار تن انواع محصولات بود که برای آن ۲۳۳ هزار تن تقاضا شکل گرفته است.

بررسی و مقایسه این دو دوره متوالی نشان می‌دهد، میزان تقاضا کاهش و عرضه افزایش یافته است که این مساله به دو دلیل رخ داده است: نخست آن که قیمت‌ها با آن که کاهش یافته ولی هنوز در محدوده مورد علاقه خریداران نیست و دوم این که تولیدکنندگان نیز تمایل دارند از بازار غیرواقعی خارج شوند و به عبارتی مانع از افت بیشتر قیمت‌ها شوند.

تمایل سرمایه گذاری های خارجی به صبا فولاد



مدیرعامل صبا فولاد خلیج فارس از تمایل به سرمایه گذاری های خارجی به دلیل موقعیت مکانی این شرکت خبر داد. احسان دشتیانہ گفت: در صورت نگاه از بیرون به کل بسته اقتصاد، مشخص می شود تا زمانی که پولی از بیرون به شرکت ها تزریق نشود اتفاقی هم رقم نخواهد خورد. اما با وجود شرایط فعلی اقتصاد و بسته بودن پول های بیرونی، تمایل به سرمایه گذاری های خارجی به شرکت صبا فولاد خلیج فارس وجود دارد که ناشی از موقعیت مکانی شرکت است. چرا که سرمایه گذاری در طرح های صادرات محور برای سرمایه گذاران مناسب بوده و کمبود دارایی های فیزیکی بازار فولاد را نمی توان جبران کرد. دشتیانہ افزود: صبا فولاد با سهام پروژه به شیوه ای با افزایش سرمایه از محل حق تقدم شروع به کار کرده تا سهامداران جدید در پروژه و شراکت وارد سرمایه گذاری شوند و قادر به کاهش ریسک باشند.

تحويل نخستین محموله کراس اور وارداتی «خپارس»



مدیرعامل سایپا با تحويل نخستین محموله کراس اور وارداتی DL۵ پارس خودرو به ثبت نام کنندگان و دستور کار تولید و عرضه خودروهای برقی و هیبرید برای شهرهای بزرگ آلاینده خبر داد. محمدعلی تیموری گفت: گروه سایپا در ۲۳ ماه اخیر برنامه جامعی تدوین کرده که مسائل زیست محیطی و گسترش پلتفرم های برقی در آن جایگاه ویژه ای دارند. با عرضه محصولات به روز و کیفی و ارابه خدمات پس از فروش مناسب، سعی بر این است به اعتماد مشتریان به نحو مطلوب، پاسخ داده شود. وی افزود: در راستای کنترل بازار، ارتقای محصولات جاری و بخصوص افزایش رقابت پذیری، واردات و مونتاژ خودروهای وارداتی در دستور کار قرار گرفت. در مرحله نخست، خودرو DL۵ به صورت تمام وارداتی به مشتریان تحويل داده شد و در مرحله دوم، قرار است این خودرو همراه با داخلی سازی، مونتاژ و به بازار عرضه شود.

شناسایی سود ۲۰۶ هزار میلیارد تومانی ذوب آهن



مدیرعامل ذوب آهن ضمن معرفی محصولات جدید از شناسایی سود ۲۰۶ هزار میلیارد تومانی در نیمه نخست سال خبر داد. مهدی کوهی در خصوص تامین مالی و تهاوت مواد معدنی ذوب آهن، اعلام کرد: از وزیر راه درخواست شد مجوزی برای سهمیه مواد صنایع معدنی ذوب آهن در نظر بگیرد که می تواند تامین مالی برای پروژه ها محسوب شود. ایشان در حال بررسی موضوع بوده و بعد از نتیجه نهایی، اطلاع رسانی خواهد شد. ذوب آهن با ۵۲ سال سابقه همچنان به صنعت فولاد خدمت می کند و همچنان در سه مسیر اساسی پیشران توسعه صنعتی شمار می رود و گواهی تنها سازنده داخلی ریل را از وزارت صنعت دریافت کرد. نخستین پیشرانی این شرکت در روزهای تحریم، تولید ریل راه آهن بود و تاکنون ۱۵۰ هزار تن ریل تحويل راه آهن سراسری شده و به تازگی ۱۰۰ درصد ریل ها از جمله خط راه آهن همدان - سنندج متعلق به ذوب آهن است.

رویدادها

افزایش ذخایر «جانجا»



مدیرعامل تجلی توسعه معادن و فلزات در خصوص پروژه جانجا توضیح داد: باتوجه به ذخایری که احتمالا اکتشاف تکمیلی شود ممکن است ذخیره جانجا به اندازه ای افزایش پیدا کند تا بتواند در رده شرکت ملی مس باشد. مرتضی علی اکبری گفت: شرکت های بزرگی در این کنسرسیوم شرکت کرده اند و شرکت تجلی با مشارکت ۵ درصدی در آن حضور دارد. باید ۶۰ میلیون تن باطله برداری شود که در مرحله اول ۲۰ میلیون تن توسط شرکت معدن کار باختر در حال باطله برداری است. امید می رود تا ۲ سال آینده بتوان در یک مرحله به تولید اولیه کنسانتره رسید. وی در خصوص شرکت معدن کار باختر، گفت: سود این شرکت با توجه به نرخ های سازمان برنامه و بودجه در پایان هر سال مشخص می شود که بطور کلی سود قابل ملاحظه ای خواهد داشت. شرکت برای باطله برداری بخش اول یعنی ۲۰ میلیون تن برنده شده و قطعاً برای مراحل دوم و سوم حضور خواهد داشت.

در نشست خبری «داتین» مطرح شد:

پردازش ۲۰ میلیارد تراکنش و اعطای ۷ همت تسهیلات خرد



مدیرعامل داتین با اشاره به اینکه هم اکنون ۶۵ هزار همکار بانکی از داتین استفاده می کنند. تصریح کرد: تاکنون راهکار جامع بانکی داتین توانسته درخواست های بیش از ۱۰۰ میلیون کارت بانکی فعال، ۱۴ میلیون و ۸۰۰ کاربر موبایل بانک و همین طور ۸ میلیون کاربر اینترنت بانک را پاسخگو باشد. همچنین، ۱۴ هزار خودپرداز به سامانه های بانکی داتین متصل هستند و این راهکار جامع در ۶ هزار شعبه استفاده می شود.

او همچنین با اشاره به تازه ترین پروژه راهکار جامع بانکی داتین در سال ۱۴۰۲ گفت: بانک کارآفرین اواخر سال گذشته به جمع مشتریان داتین پیوست و تاکنون فعالیت هایی همچون بومی سازی، مهاجرت داده و مانورها را انجام داده است و بخش دیگری از فعالیت ها مانده که مراحل نهایی را می گذراند و تمام تلاشمان این است که تا پایان سال جاری بانک کارآفرین به سامانه های بانکی داتین مجهز شود.

داتین در مسیر حرکت از Core به Coreless

آینده راهکار جامع بانکی داتین، بخش دیگری بود که نژادصادقت در توضیح آن گفت: «ما یک اولویت داریم و آن، ارتقای دائمی تکنولوژی هایمان است تا همیشه بتوانیم با جدا کردن ماژول های نرم افزار، شرایط مقیاس پذیری را همواره داشته باشیم. حرکتی را از Core به Coreless شروع کرده ایم و این مسیر، یک مسیر چند ساله است.» او در ادامه، بهبود و ارتقای دائمی فناوری های استفاده شده و توسعه بازار را با هدف جذب مشتریان جدید و افزودن محصولات جدید دو موضوع دیگر در آینده راهکار جامع بانکی داتین برشمرد.

اعطای هفت هزار میلیارد تومان تسهیلات خرد از طریق ویباد

مدیرعامل داتین با اشاره به اینکه ویباد با هدف توسعه خدمات رسانی بانک پاسارگاد از ۲۰ ماه پیش تاکنون در داتین طراحی و اجرا شده، گفت: ویباد ترابانک پاسارگاد است و داتین توسعه دهنده و مجری طرح بانک پاسارگاد است. هدف ما این است که بتوانیم به بخشی از هموطنان مان که تاکنون قادر به دریافت خدمات بانکی به ویژه اعتباری نبوده اند، خدمت مالی ارائه دهیم. او ویژگی های کلیدی ویباد را چنین توضیح داد: ویباد در تلاش است تا برای همه افراد اعتبار بسازد و در فرآیندی عادلانه، قاعدمند و دسترس پذیر از هر نقطه و در هر لحظه از شبانه روز، حداکثر در ۲ دقیقه خدمت ارائه دهد. به گفته نژادصادقت، ویباد به دنبال ارائه محصولاتی در حوزه فراگیری مالی است و در این راستا، تمامی خدماتش را برای جامعه هدف خود بهینه سازی می کند. او، ایجاد حساب و خدمات پرداخت

هفته نامه بورس

تراکنش توسط راهکار جامع بانکی این شرکت، از رشد چهار برابری درآمد داتین از سال ۱۴۰۰ به ۱۴۰۲ و رسیدن به دو هزار میلیارد تومان درآمد در سال ۱۴۰۲ خبر داد و در ادامه، مسیر جدید داتین را ارائه محصولات مالی فناورانه به مصرف کننده دانست.

محمد نژادصادقت در ابتدای نشست با تاکید بر اینکه فلسفه وجودی داتین مبتنی بر توسعه فراگیری مالی شکل گرفته است، گفت: «فناوری بهترین روش برای دسترسی افراد و کسب و کارها به خدمات مالی است و داتین به عنوان یک شرکت فناور، همیشه دو حوزه فعالیت را مدنظر داشته که یکی از آنها، تامین بسترهای زیرساختی نهاد های بانکی و مالی است که از آغاز تاسیس تا به امروز آن را دنبال کرده است. دیگری، ارائه محصولات مالی فناورانه به مصرف کننده است که با توجه به تجربه ۱۲ ساله داتین در خدمت دهی به بانک ها و شرکت های بیمه احساس کردیم، می توانیم محصولات جذابی را برای مصرف کنندگان طراحی و کمک کنیم تا در راستای فراگیری مالی، مصرف کننده انتفاع بیشتری داشته باشد.»

او با بیان اینکه داتین در طول این ۱۲ سال فعالیت خود توانسته با رویکرد توسعه گرای و مقیاس پذیری، ۴۲ محصول و خدمت را در جهت حل مسائل فناورانه بانکی و بیمه طراحی کند، گفت: ما برای حل همه مسائل فناورانه یک بانک و بیمه تنها نباید راهکار داشته باشیم بلکه باید، یک سبد کاملی از محصولات داشته باشیم تا در تمامی حوزه ها بتوانیم نیازشان را رفع کنیم. به گفته نژادصادقت، توسعه و مقیاس پذیری دو عنصر کلیدی برای داتین است و این شرکت توانسته تا تاسیس یا مشارکت در شرکت های زیرمجموعه برای حوزه های «زندیک به کسب و کار اصلی»، راه اندازی واحدهای کسب و کاری مستقل، توسعه ظرفیت هایش در حوزه سرمایه انسانی و تعریف خطوط کسب و کاری متعدد برای رسیدن به این دو عنصر کلیدی، خود را سازماندهی کند.

مدیرعامل داتین در ادامه بیان کرد: بخشی از فعالیت ها هسته کسب و کاری داتین هستند و بخشی دیگر، حوزه های نزدیک به این هسته کسب و کار است که در این حوزه ها، به دنبال تشکیل SBU هستیم تا زمانی که شرایط فراهم و به شرکتهای مستقل و زیرمجموعه داتین تبدیل شوند، مشابه آنچه برای داتین در زیرمجموعه فناپ رخ داد.

درآمد بیش از ۲ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲

نژادصادقت در توضیح رشد درآمدی داتین با بیان اینکه نسبت به سال ۱۴۰۰ رشد ۴ برابری داشته ایم، عنوان کرد: داتین با داشتن ۴۲ محصول و خدمت فناورانه، در سال ۱۴۰۲ به بیش از ۲ هزار میلیارد تومان درآمد می رسد که این مقدار نسبت به سال ۱۴۰۰ رشد چهار برابری دارد. داتین در پی آن است تا در سال ۱۴۰۳ رشد درآمدی ۸۰ درصدی را محقق کند.

پردازش ۲۰ میلیارد تراکنش توسط راهکار جامع بانکی داتین

نژادصادقت با بیان اینکه تاکنون ۷ بانک کشور به راهکار جامع بانکی داتین اعتماد کرده اند و تمامی فرآیندهای مالی و بانکی خود را از طریق این راهکار انجام می دهند، گفت: امروز راهکار جامع بانکی داتین، ۲۰ میلیارد تراکنش را پردازش می کند که نسبت به سال گذشته، رشد ۱۱ درصدی را داشته است. همچنین داتین ۲۰ درصد از تراکنش های شبکه شتابی را پردازش می کند که می توان گفت از هر ۵ تراکنشی که شهروندان کشورمان انجام می دهند، یکی از این تراکنش ها توسط داتین مدیریت می شود.

دیدگاه

راه حل جلوگیری از نوسانات هیجانی

توسعه سرمایه گذاری غیر مستقیم است

مدیرعامل و عضو هیات مدیره کارگزاری آگاه اعلام کرد: توسعه و ترویج سرمایه گذاری غیر مستقیم تنها راه حل مناسب و قابل اتکا برای جلوگیری از نوسانات هیجانی است.

محمدرضا سرفرافاز، مدیرعامل و عضو هیات مدیره کارگزاری آگاه با اشاره به صدور مجوز صندوق های مولتی NAV در بازار سرمایه، گفت: با پتانسیل خوب صنعت خودرو در بازار سرمایه و تخصیصی که مجموعه در خصوص مدیریت دارایی دارد، این صندوق می تواند منابع لازم را جذب کند تا فرآیند فعال سازی آن به زودی انجام شود. وی در خصوص مزایای این صندوق ها عنوان کرد: این صندوق ها برای افرادی که زمان لازم و یا تخصص سرمایه گذاری و تحلیل در صنایع را ندارند، بهترین گزینه خواهد بود و هدف گروه آگاه این است که علاوه بر بستری قابل اعتماد برای سرمایه گذاری، ابزارهای لازم را برای سرمایه گذاری ساده و فارغ از پیچیدگی فراهم کند.

مدیرعامل و عضو هیات مدیره کارگزاری آگاه با تاکید بر این که بازار سرمایه باید بستر قابل اعتمادی برای سرمایه گذاران باشد، اظهار داشت: تنها راه حل مناسب و قابل اتکا برای جلوگیری از نوسانات هیجانی توسعه و ترویج سرمایه گذاری غیر مستقیم است تا افراد با هر سطح پس انداز و دارایی و با هر ذائقه ای بتوانند در بازارهای مختلف سرمایه گذاری کرده و این مهم را مد نظر قرار دهند که صندوق می تواند بازده قابل اتکایی را برای آنها فراهم کند. وی یادآور شد: بازدهی قابل قبول صندوق ها، روند و حجم معاملات صندوق ها نسبت به کل بازار نشان دهنده این است که ذائقه سرمایه گذاران به سمت سرمایه گذاری غیر مستقیم در حال حرکت است.

رصد صندوق ها

«امین نهایت نگر» برترین صندوق هفته

در هفته ای که گذشت شاخص کل بورس روندی صعودی در پیش گرفت. شاخص کل بورس در این هفته با ۸۰٫۶۷ واحد افزایش به محدوده ۲۰٫۲۶ هزار واحد رسید. در هفته منتهی به ۶ آذر ماه صندوق های قابل معامله در راس صندوق های پربازده قرار گرفتند. صندوق «امین نهایت نگر»، «قابل معامله سهامی درسا» و «مشترک دماسنج» به ترتیب با کسب ۳٫۶۳ و ۲٫۶۱ و ۲٫۱۶ درصد بازدهی، عنوان پربازده ترین صندوق های این هفته را از آن خود کردند. در هفته گذشته خالص ورود پول به صندوق های سرمایه گذاری مثبت بود. ورود وجه نقد به کل صندوق های سرمایه گذاری ۴۲ هزار میلیارد ریال بود که صندوق های قابل معامله با ۴۰٫۶۲۱ میلیارد ریال بیشترین ورود وجه نقد را داشتند. در این هفته صندوق های بازارگردانی با خالص خروج ۲٫۳۱۱ میلیارد ریال بیشترین خروج وجه نقد را داشتند. ناگر خالص ارزش دارایی های صندوق ها در انتهای این هفته بر روی عدد ۸ میلیون و ۴۱۱ هزار میلیارد ریال ایستاد.

رضاحمدی فر

کرشناس بازار

عملکرد صندوق های سرمایه گذاری

۱۰ صندوق پربازده در هفته گذشته

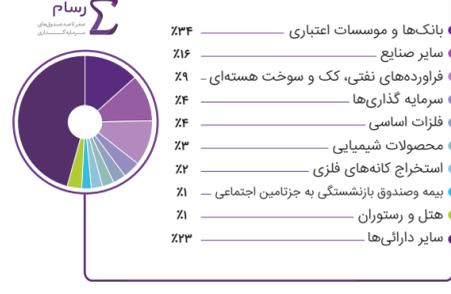


ترکیب دارایی

سهام	۲۰۷۲۱
سپرده های بانکی و وجه نقد	۲۰۴۹۷
اوراق بهادار یا درآمد ثابت	۲۰۸۳۰
سایر	۳۶۳

سهم صنایع در سبد صندوق های سهامی

۱۰ صنایع که صندوق های سهامی در هفته گذشته بیشترین سرمایه گذاری را در آن ها داشته اند.



سرمایه گذاری جدی در حوزه محصولات تحلیلی هوشمند

به گفته مدیرعامل داتین، کشف تقلب و تخلف و مبارزه با پولشویی دو حوزه مهم اما کمتر پرداخته شده است که داتین قصد دارد به بازار این دو حوزه ورود جدی داشته باشد.

نژادصادقت با اعلام اینکه داتین می خواهد در حوزه محصولات تحلیلی هوشمند سرمایه گذاری کند، گفت: «ما به دنبال بهره گیری از هوش مصنوعی برای محدودسازی خدمات و کشف تراکنش های ناهنجار، کشف تراکنش های قمار، تشخیص حساب های اجاره ای و تفکیک حساب های تجاری و شخصی هستیم.»

پاسخگویی به نیازهای فناورانه بیمه ها

مدیرعامل داتین با بیان اینکه در حوزه بیمه فاصله معناداری بین سطح بلوغ بانک ها و بیمه ها به لحاظ فناوری وجود دارد، گفت: شرکت های بیمه به دلایل مختلفی مسیر تحولی خودشان را با فناوری گره زده اند و ما هنوز نمی توانیم از تحول دیجیتال صحبت کنیم. بنابراین، باید نیازهای اولیه را پاسخ بدهیم و بعد وارد لایه های دیگری شویم.

او در توضیح عملکرد بیمه گری داتین بیان کرد: طی سال های گذشته تلاش کردیم تا راهکاری جامع برای صنعت بیمه داشته باشیم اما هزینه ها و نوع سرمایه گذاری شرکت های بیمه مانع از این بود که بتوانیم خیلی جدی برای آینده اش برنامه ریزی کنیم. ما به دنبال این هستیم که روش دیگری را برای این قسمت داشته باشیم و با یک سرمایه گذاری جدی تری بتوانیم تحولی را در این حوزه رقم بزنیم.

مدیرعامل داتین آمار عملکردی راهکار بیمه گری داتین را اینطور برشمرد: راهکار جامع بیمه گری داتین تا به امروز توانسته حدود ۲ میلیون معرفی نامه و ۱۸ میلیون بیمه نامه گروهی و افرادی، ۵/۱۷ میلیون پرونده خسارت بیمه ای و ۷ میلیون شخص بیمه شده را در رشته های بیمه ای اشخاص در کارنامه خود به ثبت برساند.

«وهور» برنده مناقصه ساخت نیروگاه خورشیدی



نیروگاه های حرارتی با استفاده از ظرفیت مساهه ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور در تاریخ ۱۲ مهر ماه ۱۴۰۲، فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی برای ساخت ۴۵۰۰ مگاوات

انرژی خورشیدی، مشتمل بر پنج سید، شامل دو سید ۱۵۰۰ مگاواتی و سه سید ۵۰۰ مگاواتی، طی دو نوبت آگهی در یکی از روزنامه های سراسری منتشر شد.

دوره احداث، یک ساله و هزینه احداث حدود ۳۱۰ میلیون دلار است و بر اساس مصوبه شورای اقتصاد مدت قرارداد ۲۵ سال است که در پنج سال ابتدای قرارداد برق تولیدی به صورت تضمینی و به قیمت

یکی از بزرگترین سرمایه گذاران صنعت انرژی که در حال حاضر دارای ۹ شرکت فرعی و وابسته تولیدکننده نیروی برق در سراسر کشور است، در این مناقصه شرکت کرد و برای سید شماره ۴ با ظرفیت ۵۰۰ مگاوات و

مشتمل بر ۱۲ ساختمان واقع در استان های زنجان، فارس، قم، مرکزی و هرمزگان به ارائه پیشنهاد پرداخت که پس از بازگشایی پاکت ها، به طور رسمی از طرف سازمان ساتبا به عنوان برنده مناقصه در سید مذکور معرفی شد.

شایان ذکر است: پیرو ابلاغ مصوبه شورای اقتصاد درباره مصوب شدن احداث ۴۵۰۰ مگاوات انرژی تجدیدپذیر از محل صرفه جویی سوخت مایع

هلدینگ مدیریت انرژی امید تابان هور (وهور) پس از شرکت و بازگشایی پاکت های اسناد مناقصه عمومی سرمایه گذاری در ساخت و بهره برداری ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی، برنده نهایی سید شماره ۴ این مناقصه به ظرفیت ۵۰۰ مگاوات شد.

بازگشایی اسناد مناقصه عمومی سرمایه گذاری در احداث و بهره برداری ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی به صورت قانونی، ۵ آذر ماه ۱۴۰۲ با حضور اعضای کمیته مناقصات، نمایندگان سرمایه گذاران و محمود کماتی، مدیرعامل سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) انجام شد.

هلدینگ مدیریت انرژی امید تابان هور به عنوان



سخن هفته

همه می‌خواهند قطعه ای زمین داشته باشند. این تنها سرمایه‌گذاری امن است، زیرا زمین نمی‌تواند همانند خودرو یا ماشین لباسشویی مستهلک شود.

دراصل سبج

صاحب امتیاز: شرکت نیکان رسانه بازار سرمایه
مدیر مسئول: امیرآشتیانی عراقی
قائم مقام مدیر مسئول: معراج نادری فصیح
سر دبیر: نازنین نامور
دبیر تحریریه: حبیب‌علیزاده
تحریریه: حمزه بهادیوند چگینی، مرضیه حیدری، نگین عظیمی

محمدرضا شاموردیلو، زهره فدوی
مدیر هنری: سید مهدی لنگرانی
صفحه آرا: مهسا سادات کیانی
ویراستار: نسرین اسلانی
دبیر عکس: سمیه سهیلی
بازرگانی: نسیم بهمنی، گلاره ملحدی، سارا تاجی، فاطمه فراهانی

امور مالی و اداری: میلاد کریمی، نیکتا حکمت
توزیع و اشتراک: ترانه ابوالحسن پور
امور اداری: یلدا تاجدار
ناظر فنی: هادی میرزایی
آمار و پردازش اطلاعات: شرکت نوآوران امین
نشانی: تهران، میدان گله، بزرگراه شهید گمنام، خیابان جهان‌آرا

کوچه ۱۳/۲ (بایک)، پلاک ۱۱۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۶۳۵۸۰۸ - ۸۸۰۲۷۳۷۸ - ۴۱۶۷۴۰۰۰ (۰۲۱)
فکس: ۴۱۶۲۵۸۹۴ (۰۲۱)
چاپ: مؤسسه جام‌چم برتر برنا
فروش برخط: jaaar.com / fidibo.com / taaghche.com
ایمیل مدیر مسئول: amir.ashtiani@gmail.com

ISSN: 2252 - 035X

نخنه سیاه

مرکز مالی ایران		کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار		کارگزاری بانک سامان		کارگزاری مبین سرمایه		گروه مالی شریف	
نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری
چهارمین دوره جامع صفر تا صد اکسل	۱۸ آذر	فیلترینگی کندل	۲۰ آذر	کارگاه آموزشی معاملات آتی طلا، نقره و زعفران (فیوچر)	۱۴ آذر	دوره تحلیل تکنیکال مقدماتی (گنبدگاووس - حضوری)	۱۱ آذر	تحلیل بنیادی صنعت فولاد و سنگ آهن	از ۱۴ آذر
		آشنایی کامل با انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بورس‌ها	۲ دی	کارگاه آموزشی بازار اختیار معاملات سهام (اپشن)	۲۰ آذر	دوره تحلیل تکنیکال مقدماتی (گنبدگاووس - حضوری)	۱۲ آذر	دوره جامع پرورش کارشناس ابزار مشتقه	از ۱۶ آذر
		مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم (سطح متوسطه)	۷ دی			دوره تحلیل تکنیکال مقدماتی (گنبدگاووس - حضوری)	۱۳ آذر		
		آشنایی با انواع اوراق تامین مالی قابل معامله در بازار سرمایه مالی رفتاری	۱۱ دی						
			۳۰ دی						
www.ifc.ir		www.seba.ir		www.samanbourse.ir		www.mobinsb.ir		www.irfinance.ir	

کیوسک خارجه

نبرد با سرطان



دانشمندان با بهره‌گیری از هوش مصنوعی در مبارزه با سرطان به موفقیت‌هایی دست یافته‌اند. مجله «نیوزویک» در تازه‌ترین شماره خود با اشاره به این موضوع نوشته است: از آنجا که فناوری هوش مصنوعی، ابزارهای تصویربرداری جدیدی در اختیار محققان قرار داده است، آنها با دستیابی به داده‌های فراوان درباره تومورها، در مقابله با این بیماری پیچیده به موفقیت‌هایی رسیده‌اند. ساشا روث یکی از نخستین کسانی است که برای انجام درمان‌های جدید داوطلب شده است. در این درمان، برای کسانی که در مراحل اولیه سرطان بودند، داروهای جدیدی به کار گرفته شد تا سیستم طبیعی ایمنی بدنشان در برابر سلول‌های سرطانی تحریک و تقویت شود. نکته جالب توجه اینکه برای نخستین بار در تاریخ درمان سرطان، ۱۰۰ درصد بیماران بهبود پیدا کردند. پزشک ساشا روث با شادمانی به او گفت که همه اسکن‌ها و آزمایشات را بررسی کرده است و او دیگر هیچ علائمی از سرطان ندارد.

جسره

کیوسک خارجه

گزارش آب و هوا



پیشرفت برنامه‌های مقابله با تغییرات آب و هوایی نه عمیق بوده و نه سریع، با این حال باید اذعان کرد که واقعی بوده است. مجله «اکنومیست» در تازه‌ترین شماره خود با اشاره به اینکه جهان ثروتمند در عمل به تعهداتش در زمینه تغییرات اقلیمی عقب افتاده است، نوشت: توافقی که بر اساس چارچوب تعیین‌شده از سوی سازمان ملل در سال ۲۰۱۵ در پاریس منعقد شد، بسیار ضعیف و ناتوان بود. همانگونه که بسیاری در آن زمان تذکر دادند، این توافق به کشورها نگفت که چه باید بکنند، نتوانست به صورت دستوری به عمر سوخت‌های فسیلی پایان دهد، دریاها را عقب راند یا باها را آرام کند. اما دست‌کم توانست مبنایی برای نشست‌های بعدی باشد. در بیست و هشتمین نشست تغییرات اقلیمی در دوی، ارزیابی از شرایط کنونی و اقدامات انجام شده به طور شگفت‌آوری مثبت است. در نشست پاریس انتظار می‌رفت که بدون اقدام مثبت، میزان گرمایش زمین نسبت به دوره قبل از انقلاب صنعتی بیش از ۳ درجه سانتیگراد باشد.

برندگان نوبل اقتصاد
حاکمیت اقتصادی



علی‌انبال
روزنامه‌نگار

جایزه علوم اقتصاد به یادبود آلفرد نوبل در سال ۱۹۶۸ از سوی بانک مرکزی سوئد (Sveriges Riksbank) پایه‌گذاری شد. گرچه نوبل اقتصاد از نظر فنی در مجموعه جوایز نوبل قرار نمی‌گیرد، اما دریافت‌کنندگان این جایزه را «برنده نوبل اقتصاد» می‌نامند. امروزه این جایزه از سوی آکادمی سلطنتی علوم سوئد در استکهلم به برندگان اهدا می‌شود. تاکنون ۵۵ جایزه نوبل اقتصاد به ۹۳ اقتصاددان از سراسر جهان تعلق گرفته است که اقتصاددانان آمریکایی با بیش از ۶۰ جایزه، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. در شماره‌های پیشین با تعدادی از برندگان نوبل اقتصاد آشنا شدید. در این شماره نیز به معرفی الینور اوستروم و اولیور ویلیامسون، اقتصاددانان آمریکایی برنده جایزه نوبل اقتصاد سال ۲۰۰۹ می‌پردازیم. این اقتصاددانان به دلیل تحلیل حاکمیت اقتصادی به ویژه در حوزه‌های عمومی (مشترک) و شرکتی مورد توجه قرار گرفتند.

الینور اوستروم
متفکر سیاسی و اقتصاددان سیاسی آمریکایی در آگوست ۱۹۳۳ در لس‌آنجلس (کالیفرنیا) به دنیا آمد. او نخستین زنی است که موفق به دریافت جایزه نوبل اقتصاد شده است. پژوهش‌های او با اقتصاد نهادی جدید و احیای اقتصاد سیاسی مرتبط بود. اوستروم پس از دریافت مدرک کارشناسی و

چکیده تحلیل بنیادی نماد «شاملا»

شرکت معدنی املاح ایران در سال ۱۳۶۳ با سرمایه ۱۰ میلیون ریال تاسیس و به ثبت رسید. موضوع فعالیت شرکت اکتشاف، استخراج و فرآوری املاح مختلف معدنی بالاخص سولفات سدیم می‌باشد. این شرکت در حال حاضر حدود ۱۹۰ هزار تن پودر سولفات سدیم تولید می‌کند. واحد تولید نمک تصفیه شده در سال ۱۳۸۳ در شهرستان گرمسار با ظرفیت ۳۵ هزار تن طی سال به بهره‌برداری رسید. با توجه به نیاز کشور و تقاضا به جهت صادرات، در سال ۱۴۰۰ کارخانه توسعه نمک تک‌تیلور کنار کارخانه قبلی با ظرفیت ۴۵۰۰۰ تن به بهره‌برداری رسید و ظرفیت تولید نمک تک‌تیلور دو برابر شد. عمده محصولات تولیدی این حاضر شرکت سولفات سدیم است که در صنایع پودرشونده، شیشه‌سازی و نساجی کاربرد دارد و شرکت معدنی ایران بزرگترین ارائه‌دهنده این محصول در ایران است. پس از آن، نمک تصفیه شده بیشترین بخش تولید را به خود اختصاص داده است. طبق گزارش شرکت، محصول کلرید کلسیم و سولفات پتاسیم از آبان ماه سال جاری در چرخه فروش قرار می‌گیرد.



محمد امین رستمکار
کارشناس سرمایه‌گذاری گروه مالی شهر

پیش بینی صورت سود و زیان شرکت «شاملا»

شرح	ظرفیت واحد	۱۴۰۳	۱۴۰۲	کارت‌خوانی شش ماهه نوم	کارت‌خوانی شش ماهه نوم	۱۴۰۱	۱۴۰۰
درآمدهای عملیاتی	میلیون ریال	۲۶,۷۱۲,۸۷۵	۱۵,۶۲۱,۰۶۸	۵,۹۱۹,۵۳۴	۸,۰۰۷,۲۷۶	۸,۰۰۷,۲۷۶	۲,۶۲۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	میلیون ریال	۱۲,۳۱۸,۳۶۷	۷,۱۸۹,۳۹۹	۲,۵۹۸,۱۸۷	۳,۸۶۰,۱۴۴	۳,۸۶۰,۱۴۴	۴,۳۴۴
سود (زیان) ناخالص	میلیون ریال	۱۴,۳۹۴,۵۰۸	۸,۴۳۱,۶۶۹	۳,۳۲۱,۳۴۷	۴,۱۴۷,۱۳۲	۴,۱۴۷,۱۳۲	۱۹,۵۱۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	میلیون ریال	۴۲۷,۶۰۴	۳۵۹,۶۸۶	۱۷۹,۷۴۳	۳۰۳,۲۴۴	۳۰۳,۲۴۴	۲۲۳,۹۱۶
سایر درآمدها/هزینه‌های عملیاتی	میلیون ریال	-	۳۱,۲۹۴	۱۵,۷۲۷	۱۵,۷۲۷	۱۵,۷۲۷	۷,۹۵۰
سود (زیان) عملیاتی	میلیون ریال	۱۳,۹۶۶,۹۰۴	۸,۰۵۰,۷۱۹	۳,۱۴۷,۳۳۱	۳,۸۵۹,۶۱۵	۳,۸۵۹,۶۱۵	۲,۹۲۳,۱۷۷
هزینه‌های مالی	میلیون ریال	۲۵۹,۹۷۸	۲۵۹,۹۷۸	۱۲۹,۹۸۹	۱۸۴,۲۰۵	۱۸۴,۲۰۵	۱۸۴,۲۰۵
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی درآمد سرمایه‌گذاری ها	میلیون ریال	-	۴۴۸,۵۳۳	-	۴۴۸,۵۳۳	۴۴۸,۵۳۳	۱,۳۶۸,۱۷۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی اقامت متفرقه	میلیون ریال	-	۵۰,۶۹۸	-	۵۰,۶۹۸	۵۰,۶۹۸	۲۰,۲۰۰
سود (زیان) عملیاتی در حال تمام	میلیون ریال	۱۳,۶۹۶,۹۲۶	۸,۱۷۸,۵۹۶	۲,۹۱۷,۳۴۲	۳,۲۷۳,۷۰۳	۳,۲۷۳,۷۰۳	۴,۱۴۸,۴۰۲
مالیات بر درآمد سال جاری	میلیون ریال	۱,۹۶۲,۹۰۴	۱,۹۶۲,۹۰۴	۶۸۷,۶۰۹	۶۸۷,۶۰۹	۶۸۷,۶۰۹	۶۸۷,۶۰۹
مالیات بر درآمد سال قبل	میلیون ریال	-	-	-	-	-	-
سود (زیان) خالص	میلیون ریال	۱۱,۷۳۴,۰۲۲	۶,۲۱۵,۶۹۲	۲,۲۲۹,۷۳۳	۲,۵۸۶,۰۹۴	۲,۵۸۶,۰۹۴	۳,۴۶۰,۷۹۳
سرمایه	میلیون ریال	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰
سود هر سهم	ریال	۴,۳۴۴	۲,۶۲۱	۱,۵۶۱	۱,۹۲۲	۱,۹۲۲	۴,۳۴۴

محاسبه P/E

سود سال ۱۴۰۲	۲,۶۲۱
سود سال ۱۴۰۳	۴,۳۴۴
قیمت سهم	۱۹,۵۱۰
درصد تقسیم سود	۹۰%
P/E فورورد	۴,۷۹

مفروضات تحلیل

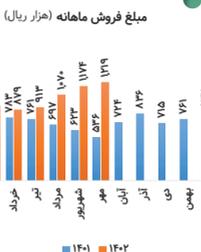
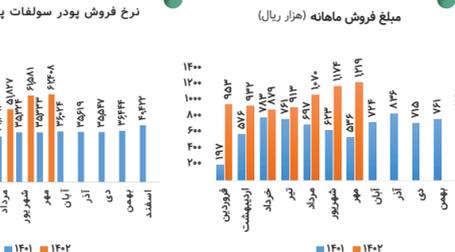
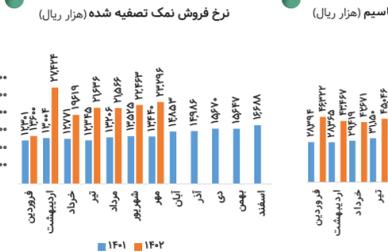
- تولید و فروش به نسبت دوره‌های گذشته پیش بینی شده است.
- نرخ افزایش هزینه‌های عمومی و اداری ۳۰٪ در نظر گرفته شده است.
- نرخ افزایش قیمت محصولات، بر اساس آخرین مجوز در نظر گرفته شده است.
- از آبان ماه سال جاری، محصول جدید یعنی سولفات پتاسیم و کلرید کلسیم وارد چرخه فروش می‌شوند.

مقدار فروش نمک تصفیه شده

تاریخ	۱۴۰۲	۱۴۰۱
فروردین	۶۹,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
اردیبهشت	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
خرداد	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
تیر	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
مرداد	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
شهریور	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
مهر	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
آبان	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
آذر	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
دی	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
بهمن	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
اسفند	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰

مقدار فروش سولفات سدیم

تاریخ	۱۴۰۲	۱۴۰۱
فروردین	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
اردیبهشت	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
خرداد	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
تیر	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
مرداد	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
شهریور	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
مهر	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
آبان	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
آذر	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
دی	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
بهمن	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
اسفند	۱۸۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰



تامین مالی جمعی
برای کسب و کارها



کارگزاری بانک سامان PULSAR

برای کسب اطلاعات بیشتر با ما در ارتباط باشید:
www.pulsar.ir | ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰ | pulsarcrowdfunding

اخبار

سودسازی ۴۳۲ میلیاردی «وتجارت»

شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی بانک تجارت در نیمه اول سال جاری ۴۳۲ میلیارد ریال سود خالص در حساب‌های خود منظور کرد.
شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی بانک تجارت که با نماد وتجارت و سرمایه ۳۰۰۰ میلیارد ریال فعالیت می‌کند، در نیمه اول سال جاری به ازای هر سهم ۱۴۴ ریال سود ساخته است. بر اساس اطلاعات و صورت‌های مالی میان دوره ای شش ماهه منتهی به پایان شهریورماه امسال، سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی و تجارت در دو فصل ابتدایی سال جاری بیش از ۵۶۷ میلیارد ریال گزارش شده است.در عین حال، جمع دارایی‌های این شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی در پایان تابستان امسال، رقمی نزدیک به ۱۶۰،۸۷ میلیارد ریال اعلام شده است.

رشد ۱۹۵ درصدی سود واسطه‌گری «ونوین»

میانگین سود حاصل از عملیات واسطه‌گری پولی بانک اقتصادنوین در پایان آبان ۱۴۰۲ نسبت به دوره هشت‌ماهه مشابه سال قبل ۱۹۵ درصد رشد کرد.

بر اساس اطلاعات سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران (کدال)، بانک اقتصادنوین در آبان سال جاری ۳۴۱۶ میلیارد تومان از محل عملیات واسطه‌گری پولی درآمد کسب کرد که با کسر هزینه مرتبط با عملیات به مبلغ ۲۶۴۶ میلیارد تومان، سود ناشی از عملیات واسطه‌گری پولی این بانک در ماه یادشده به ۷۹۰ میلیارد تومان رسید. همچنین عملکرد این بانک در هشت‌ماهه منتهی به آبان ماه ۱۴۰۲ حکایت از کسب ۵۵۷۵ میلیارد تومان سود از محل واسطه‌گری پولی دارد که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۱۹۵ درصد رشد داشته است.

مزایده ۳۹ ملک مازاد «وگرش»

بانک گردشگری ۳۹ ملک مازاد خود را در ۱۳ شهر به مزایده گذاشت. بانک گردشگری که با نماد وگردش و سرمایه ۱۵۰۰۰ میلیارد ریال در بازار سرمایه کشور فعال است، در مزایده ای که روز ۵ آذرماه امسال و در راستای اجرای ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، دستور العمل نحوه واگذاری اموال مازاد بانک‌ها مصوب شورای پول و اعتبار و همچنین دستورالعمل اصلاحی سیاست‌ها و الزامات بانک مرکزی در زمینه فروش اموال تملیکی، نسبت به فروش و واگذاری ۳۹ املاک مازاد خود با وضعیت موجود و بر مبنای قیمت پایه مزایده به صورت نقد یا نقد و اقساط اقدام کرد. بر اساس اعلام وگردش، تاریخ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادات، ۱۵ آذرماه امسال خواهد بود ولی تاریخی برای مشخص شدن نتایج مزایده اعلام نشده است. بر این اساس، ۳۹ ملک مورد مزایده در شهرهای تهران، اصفهان، کرمان، تبریز، گنبد کاووس، رامسر، مشهد، شیراز، لنگرود، دماوند، لوانسان کوچک، کرج و کیش قرار دارند.

راهکار نرخ‌شکنی‌ها با تشکیل پرتفوی عمومی

مدیرعامل شرکت بیمه پارسیان، اظهار کرد: برای از بین رفتن نرخ شکنی‌ها، بسیاری از پرتفوی‌های عمومی همانند بیمه نامه صنعت برق و گاز می‌توانند به صورت کنسرسیومی تحت پوشش بیمه ای قرار بگیرند.

هادی اویارحسین گفت: چند سالی است که صنعت بیمه در موضوعات بودجه‌ای حالت تدافعی گرفته، بنابراین بهتر است که حالت تدافعی به حالت تهاجمی تبدیل شود. وی، با اشاره به کم بیمه‌گی اموال شرکت‌های دولتی، مدعی شد که بسیاری از اموال متعلق به دولت یا بیمه ندارند و یا اگر دارند کیفیت بیمه ندارند، بنابراین برای جبران خسارت احتمالی، ماده ۱۰ به آن اعمال می‌شود و شرکت بیمه ای هم حداکثر خسارت را پرداخت می‌کند و بیشتر از آن نمی تواند پرداخت کند.مدیرعامل شرکت بیمه پارسیان، پیشنهاد داد تا درخصوص بیمه اموال شرکت‌های دولتی به یک واحد از وزارتخانه تکلیف شود، یعنی یک وزارتخانه به این موضوع ورود کند و شرایطی در نظر گرفته شود که حسابرس یک بند دقیق در خصوص کفایت بیمه‌ای اموال شرکت‌هااعمال کند. وی، افزود: هرساله تعدادی از شرکت‌ها در مناقصات شرکت می‌کنند و بعد یکسری امتیازات، تخفیفات و تسهیلات درخواست می‌شود و به دلیل جذب یک پرتفوی، کلی ازمق صنعت بیمه کاسته می‌شود. مدیرعامل شرکت بیمه پارسیان، گفت: شرکت‌هایی که علاقه‌مند به آن پرتفوی‌ها هستند به صورت کنسرسیومی شرکت کنند و نرخ و شرایطی که داده می‌شود باعث نشود که صنعت بیمه خود زنی کند، زیرا دوام صنعت بیمه امری بسیار مهم بوده و اگر یک شرکت خودزنی کند و پرتفویی را بگیرد، آثار آن تا سال‌های سال باقی می‌ماند زیرا آن بیمه‌گزار بد عادت شده و اگر کسی هم نرخ بالاتری بدهد، نمی‌پذیرد.

پایین بودن نرخ بازده داری

مدیرعامل شرکت بیمه نوین گفت: نرخ بازده سرمایه‌گذاری زمانی بالا می‌رود که ریسک بالاتری را قبول کنیم، در این صورت سرمایه و یا دارایی که سرمایه‌گذاری شده هم به مخاطره می‌افتد. باید توجه کرد که داری‌های شرکت‌های بیمه‌ای متعلق به خود آنها نیست و تعهد افراد غیري است که قرارداد دارند.

حسین کریم خان زند افزود: در صنعت بیمه اگر تورم را ارزش افزوده داری‌ها را کنار بگذاریم آن وقت می‌بینیم که یا باید سپرده بانکی کنند، اوراق بخردن و یا در جاهایی با بازده دیرهنگام سرمایه‌گذاری کنند اما سوال این است که با کدام پول؟ وی ادامه داد: شرکت‌های بیمه ای به دلیل رقابت، بیمه نامه شخص ثالث و تکمیل درمان را قسطی می‌فروشند و درآمد کسب شده را هم باید بابت هزینه پرداخت کنند. وی گفت: مدیران عامل و اعضای هیات مدیره شرکت‌های بیمه‌ای نمی توانند منابع را به سمت سرمایه‌گذاری با ریسک بالا ببرند و به همین دلیل در بورس فعال هستند و بخشی را هم سپرده می‌کنند. وی افزود: نداشتن نقدینگی یکی دیگر از موارد موثر در پایین بودن بازده داریی شرکت‌های بیمه ای است زیرا در سال‌های اخیر ورود پول در شرکت‌های بیمه ای بسیار کاهش داشته که به تبع آن بازده سرمایه‌گذاری هم کاهش دارد. مدیرعامل شرکت بیمه نوین ادامه داد: زمانی که نقدینگی به صورت کامل وارد شرکت‌های بیمه‌ای نمی‌شود و خسارت‌های بیمه‌گذاران هم باید پرداخت شود دیگر پولی برای سرمایه‌گذاری باقی نمی‌ماند مگر در بخش بیمه‌های عمر که آن هم با شرایط امروز یا سپرده بانکی می‌شود و یا اوراق است.



مدیر عامل بانک شهر خبر داد:

صدور مجوز نخستین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات

و کارشناسان حوزه اقتصاد معتقدند که این صندوق‌ها ظرفیت بالقوه بالایی دارند و به زودی جایگاه مطلوبی در کشور پیدا خواهد کرد احمدی در ادامه "امکان سرمایه‌گذاری حداقلی در حوزه املاک توسط کلیه اقشار جامعه"، "مشارکت و بهره مندی سرمایه‌گذار از افزایش ارزیابی املاک و سود ناشی از اجاره و فروش املاک"، "مشارکت سرمایه‌گذار از مدیریت حرفه‌ای اجاره داری املاک"، "حفاظت سرمایه‌گذار در برابر تکان‌های تورمی اقتصاد"، "ورود املاک به صندوق با ارزیابی محتاطانه کارشناسان رسمی دادگستری"، "استفاده از مزایای نقدشوندگی بازار سرمایه نسبت به سرمایه‌گذاری مستقیم در املاک با توجه به رکن بازارگردان"، "معافیت مالیاتی تمامی درآمدهای حاصل از واحدهای صندوق" و "امنیت سرمایه‌گذاری و شفافیت عملیات صندوق و انتشار کلیه گزارش‌های صندوق در تارنما صندوق و کدال" را از مزایا و ویژگی‌های صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات امین شهر یکم نام برد.

مدیرعامل بانک شهر در پایان خاطرنشان ساخت: با توجه به مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار و اعلام آمادگی شرکت فرابورس ایران مبنی بر فراهم کردن مقدمات پذیره نویسی و انجام معاملات واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات امین شهر یکم، پذیره نویسی به روش عرضه به قیمت ثابت (قیمت اسمی ۱۰ هزار ریال) صورت خواهد گرفت.

سود ۳۵۱ میلیاردی «وزمین»

بر اساس این گزارش، بانک ایران زمین در آخرین مزایده ای که برگزار کرده، بیش از ۳۵۱ میلیارد ریال از قطعی کردن فروش ۴ ملک مازاد خود، سود در حساب‌های خود منظور کرده است.

بر این اساس، ملک تجاری خمینی شهر بانک ایران زمین که قیمت تمام شده آن ۱۷ میلیارد و ۳۸۶ میلیون ریال بوده، به قیمت ۷۱ میلیارد و ۲۱۱ میلیون ریال به فروش رفته که سودی معادل ۵۳ میلیارد و ۸۲۵ میلیون ریال را نصیب این بانک کرده است.

در همین حال، ملک مسکونی زابل نیز که قیمت تمام شده آن ۳ میلیارد و ۱۵۰ میلیون ریال بوده به مبلغ ۲۱ میلیارد و ۱۰ میلیون ریال فروخته شده که حاصل این معامله، اندوختن سودی معادل ۱۷ میلیارد و ۸۶۰ میلیون ریال در حساب‌های وزمین است.

ملک مسکونی- تجاری شیراز بانک ایران زمین نیز که قیمت آن برای این بانک ۱۰ میلیارد و ۶۴۹ میلیون ریال، تمام شده، به بهای ۱۳۸ میلیارد و ۸۸۸ میلیون ریال به فروش رسیده که سودی ۱۵۱ میلیارد و ۱۴۶ میلیون ریالی را برای این بانک خصوصی به ارمغان آورده است. ملک تجاری- خدماتی گرگان وزمین هم با قیمت تمام شده ۶۱ میلیارد و ۶۶ میلیون ریال، به مبلغ ۲۱۲ میلیارد و ۲۱۲ میلیون ریال فروخته شده که حاصل آن، منظورشدن سودی معادل ۱۵۱ میلیارد و ۱۴۶ میلیون ریال در ترازنامه این بانک است.

این گزارش حاکی است، قیمت تمام شده این چهار ملک فروخته شده برای بانک ایران زمین ۹۲ میلیارد و ۲۵۱ میلیون ریال بوده که در مجموع به قیمت ۴۴۳ میلیارد و ۳۲۱ میلیون ریال فروخته شده و سودی ۳۵۱ میلیارد و ۷۰ میلیون ریالی را روانه جیب این بانک خصوصی کرده است.

افتتاح دفتر موسسه مجری بیمه‌های شخص ثالث بین المللی

پرداخت خسارت و حمایت از زیاندیدگان

ناشئی از حوادث وسایل نقلیه موتوری زمینی در حوزه کشورهای عضو سیستم بین المللی کارت سبز از سوی معاونت اتکایی بیمه مرکزی و شرکت‌های بیمه

انجام شده است و امیدوارم با تاسیس این دفتر، مشکلات موجود حل شود.

ایجاد کارگروه مشترک

برای حل مشکلات قضایی شرکت‌های بیمه
سخنگوی کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس در دیدار با رئیس کل بیمه مرکزی از حمایت و همراهی مجلس برای حفظ منابع و کارکرد واقعی



وی ادامه داد: سود صندوق از دو منبع ارزش افزوده قیمت املاک و اجاره واحدها تامین می‌شود، به اینگونه که کلیه املاک صندوق در زمان مشخص شده اجاره داده شده و مبالغ اجاره حاصله از این محل به عنوان سود به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد و علاوه بر اجاره، این املاک به صورت دوره‌ای کارشناسی و قیمت‌گذاری می‌گردند و سود حاصل از تجدید ارزش سرمایه‌گذاری املاک، به سرمایه‌گذاران تعلق می‌گیرد.

مدیرعامل بانک شهر تصریح کرد: صندوق‌های املاک و مستغلات یکی از ابزارهای کارآمد سرمایه‌گذاری بوده و در کشورهای مختلف مانند آمریکا، انگلیس، هند و سنگاپور با استقبال سرمایه‌گذاران روبه‌رو شده

پرداخت ۱۲۰۰ میلیارد ریال وام توسط «وینصادر»



بانک صادرات ایران در هشت ماه سال جاری بیش از ۱۲۰۰ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن فرزند سوم پرداخت کرد که بر اساس آمارهای بانک مرکزی رتبه اول را در بین پنج

بانک بزرگ کشور به خود اختصاص داده است.

این بانک با هدف کمک به اجرای طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده‌ها، در هشت ماه ابتدای سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۲۵۴ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن فرزند سوم به متقاضیان پرداخت کرد. بر اساس آمارهای بانک مرکزی، بانک صادرات ایران در این مدت رتبه برتر را در پرداخت این وام و حمایت از خانواده‌های فاقد مسکن داشته است.

خانواده‌های فاقد مسکن که فرزند سوم یا بیشتر آنها از ابتدای فروردین ۱۳۹۹ به بعد متولد شده‌اند و تسهیلات مسکن از شبکه بانکی کشور دریافت نکرده‌اند، می‌توانند با مراجعه به شعب بانک صادرات ایران از مزایای این وام بهره‌مند شوند

بانک صادرات ایران در سال گذشته نیز با پرداخت ۵۱۰ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن فرزند سوم، از خانواده‌های متقاضی دارای شرایط حمایت کرد و روند پرداخت این وام همچنان با تکمیل مدارک متقاضیان در حال انجام است.

بیمه مسئولیت مدنی وسایل نقلیه موتوری

زمینی در مقابل شخص ثالث "اعمال و در قالب آیین نامه شماره ۱۰۳ تصویب و به

شرکت‌های بیمه ابلاغ شد. وی در ادامه گفت: آیین‌نامه مذکور ترجمه و برای

COB)دفتر مرکزی کارت سبز در بروکسل) ارسال شده است.

استادهاشمی در ادامه بر حسن نیت صنعت بیمه در اجرای موارد درخواستی دفتر مرکزی کارت سبز مبنی بر رفع تعلیق و همکاری سندیکای بیمه‌گران ایران برای تاسیس این دفتر تأکید کرد و گفت: در این مدت رایزنی‌های بسیاری برای رفع موانع

در راستای عزم جدی بیمه مرکزی برای رفع تعلیق ایران در کارت سبز، دفتر موسسه مجری بیمه‌های شخص ثالث بین المللی افتتاح شد.

رئیس کل بیمه مرکزی در آیین افتتاح این دفتر گفت: بیمه مرکزی در راستای رفع تعلیق کارت سبز ایران اقدامات وسیعی را آغاز کرده که امیدواریم به رفع تعلیق عضویت کشور در دفتر مرکزی کارت سبز منج شود. علی استادهاشمی با اشاره به ایجاد کارگروهی تحت عنوان "سامان‌دهی ساختار دفتر کارت سبز" در بیمه مرکزی و ساعت‌ها کار کارشناسی، تغییرات لازم در آیین‌نامه "قانون الحاق دولت ایران به سیستم بین المللی

جهش ۳۵۶ درصدی سود خالص «وسرمد»



شرکت بیمه سرمد گزارش عملکرد حسابرسی شده نیمه اول سال جاری خود را منتشر کرد که بر اساس آن، این شرکت بیمه ای، موفق به ثبت جهش ۳۵۶ درصدی در سود خالص نسبت به مدت مشابه سال گذشته شده است.

در حالی که سود خالص بیمه سرمد در پایان تابستان سال گذشته حدود ۱۸۴ میلیارد ریال بوده، این رقم در پایان نیمه اول سال جاری به بیش از ۸۳۷ میلیارد ریال رسیده که

نشان دهنده رشد خیره کننده ۳۵۶ درصدی است. سود خالص هر سهم بیمه سرمد از ۲۷ ریال به ۱۲۴ ریال افزایش یافته که رشدی ۳۵۹ درصدی را نشان می‌دهد.شرکت بیمه سرمد که با نماد وسرمد و سرمایه ثبت شده حدود ۶،۷۶۲ میلیارد ریالی و ثبت نشده بیش از ۳،۲۳۸ میلیارد ریالی در بازار سرمایه کشور فعال است، سود ناخالص بیمه ای خود را در شش ماهه ابتدای سال، حدود ۳،۱۹۵ میلیارد ریال گزارش کرده که نسبت به رقم نزدیک به ۱،۷۰۶ میلیارد ریالی مدت مشابه سال گذشته، حکایت از رشدی ۸۷ درصدی دارد.در همین حال، سود عملیاتی وسرمد در نیمه اول سال ۱۴۰۲ رقمی نزدیک به ۱،۰۷۵ میلیارد ریال اعلام شده که این رقم در پایان تابستان سال ۱۴۰۱ رقمی حدود ۱۸۴ میلیارد ریال بوده و نشان دهنده جهش قابل توجه ۴۸۵ درصدی است.این سود عملیاتی، رقمی معادل ۱۵۹ ریال سود عملیاتی را به ازای هر سهم برای شرکت به ارمغان آورده که نسبت به رقم ۲۷ ریالی مدت مشابه سال گذشته، ۴۸۹ درصد بیشتر شده است. این گزارش حاکی است درآمد حق بیمه ناخالص وسرمد با ۴۱ درصد رشد از بیش از ۱۰،۷۶۸ میلیارد ریال به رقمی بالغ بر ۱۵،۱۵۳ میلیارد ریال رسیده است. حق بیمه خالص (سهم نگهداری) بیمه سرمد هم از حدود ۹،۴۲۵ میلیارد ریال با ۳۹ درصد رشد، به ۹۶ بیش از ۱۳،۱۰۸ میلیارد ریال افزایش یافته است. درآمد سرمایه‌گذاری از محل منابع بیمه ای در شرکت بیمه سرمد هم جهشی ۱۵۱ درصدی را تجربه کرده و رقم این درآمد از حدود ۲۸۲ میلیارد ریال به رقمی نزدیک به ۷۰۷ میلیارد ریال رسیده است. درآمدهای بیمه ای وسرمد هم ۴۳ درصد بیشتر شده و از بیش از ۹،۹۲۵ میلیارد ریال به حدود ۱۴،۲۰۹ میلیارد ریال افزایش یافته و سایر درآمدهای بیمه ای این شرکت هم با رشدی ۸۰ درصدی و درحالی که پایان شهریور سال گذشته حدود ۲۱۹ میلیارد ریال بوده در پایان شهریور امسال، در ترازنامه عدد حدود ۳۹۶ میلیارد ریال را به خود دیده است.

دوره بیستم

گروه توسعه مالی مهرآیندگان

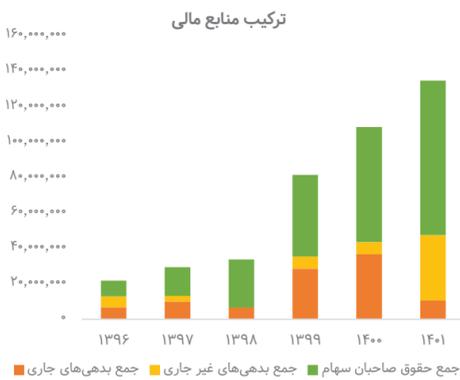
نام شرکت	گروه توسعه مالی مهرآیندگان
تابلو	بازار دوم
صنعت	سرمایه گذاریها
گروه	سرمایه گذاریها
نماد	ومهان
تاریخ تاسیس	۱۳۷۴/۱۲/۲۲
تاریخ آغاز فعالیت (پروژه برداری)	۱۳۷۴/۱۲/۲۲
تاریخ ثبت اولیه	۱۳۷۴/۱۲/۲۲
شماره ثبت اولیه	۱۲۰۳۲۰
سال مالی	۱۲/۳۰

رشد ۶ ماهه ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال ۱۴۰۱

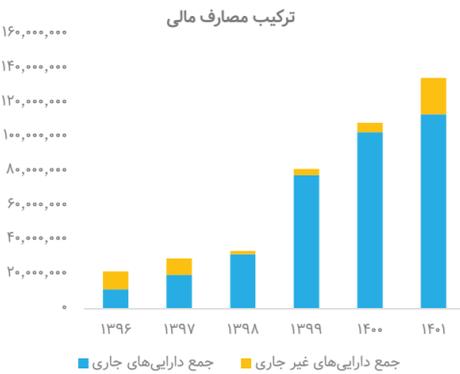
عنوان قلم	۱۴۰۲/۰۶	۱۴۰۱/۰۶
سرمایه	درصد ۰/۰۰	درصد ۲۰۰/۰۰
جمع دارایی‌های جاری	درصد ۲۰/۶۲	درصد ۳۱/۷۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	درصد ۳۴۳/۰۶	درصد ۴/۱۴
جمع کل دارایی‌ها	درصد ۳۵/۴۴	درصد ۳۰/۱۲
جمع بدهی‌های جاری	درصد -۵۱/۵۶	درصد ۵۱/۲۱
جمع بدهی‌های غیرجاری	درصد ۴۴۴/۹۸	درصد ۰/۸۱
جمع کل بدهی‌ها	درصد ۱۱/۷۰	درصد ۴۱/۹۸
جمع حقوق صاحبان سهام	درصد ۵۴/۶۸	درصد ۲۱/۸۸

وضعیت مالی شرکت

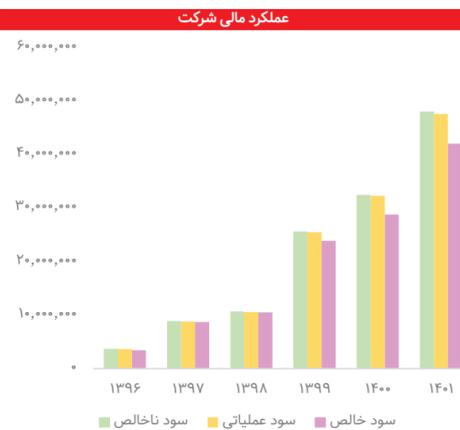
ترکیب منابع مالی



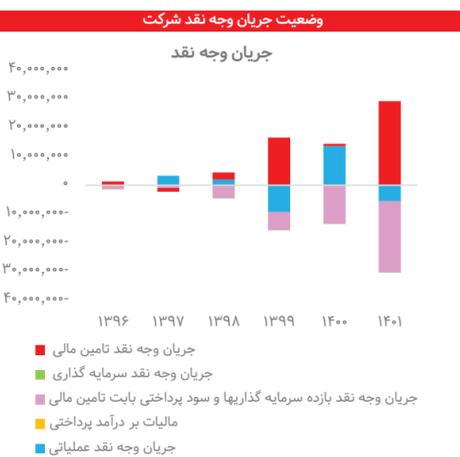
ترکیب مصارف مالی



عملکرد مالی شرکت



وضعیت جریان وجه نقد شرکت

هاله جعفری - کارشناس ارشد شرکت پردازش اطلاعات مالی نوآوران امین
اطلاعات برگرفته از سامانه سودیاب نوآوران امینMEHR AYANDEGAN
Financial Development Group Co.

از آنجا که افزایش سرمایه مهرآیندگان از محل سود انباشته صورت خواهد پذیرفت، نیاز به انجام هیچ اقدامی از سوی سهامداران وجود ندارد و سهام جدید پس از طی مراحل مربوطه و اجرای دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در پورتفوی سهامداران قرار خواهد گرفت.

دستور جلسه دوم: تغییر اساسنامه شرکت براساس آخرین مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار. با توجه به الزامات قوانین و مقررات جهت انجام این تغییرات، برخی بخش‌های اساسنامه شرکت نیز در مجمع پیش‌رو اصلاح خواهد شد. موارد اصلاحی، جنبه‌های تعامل شرکت با سهامداران نظیر فرآیندهای توزیع سود را به نفع سهامداران بهبود خواهد بخشید.



زمان، مکان و شرایط برگزاری مجمع

جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مهرآیندگان برای افزایش سرمایه در روز شنبه ۱۸ آذرماه ۱۴۰۲ برگزار خواهد شد. زمان شروع مجمع ساعت ۱۴ خواهد بود و پذیرش سهامداران یک ساعت قبل از جلسه مجمع آغاز خواهد شد. برنامه زمانبندی مراسم نیز به شرح زیر خواهد بود.

ساعت	زمانبندی	سخنران/مجری	شرح برنامه
۱۴:۰۰ - ۱۴:۰۵	۵ دقیقه	مجری	خیر مقدم
۱۴:۰۵ - ۱۴:۱۰	۵ دقیقه	-	قرآن و سرود ملی
۱۴:۱۰ - ۱۴:۱۵	۵ دقیقه	-	کلیپ معرفی
۱۴:۱۵ - ۱۴:۲۰	۵ دقیقه	مجری	دعوت از رئیس جلسه مجمع
۱۴:۲۰ - ۱۴:۲۵	۵ دقیقه	رئیس مجمع	دعوت از ناظرین مجمع، دبیر مجمع، مدیرعامل، نماینده حسابرس و نماینده سازمان بورس
۱۴:۲۵ - ۱۴:۴۵	۲۰ دقیقه	مجری	پرسش و پاسخ آنلاین
۱۴:۴۵ - ۱۵:۱۵	۳۰ دقیقه	مدیرعامل	استماع گزارش هیئت مدیره
۱۵:۱۵ - ۱۵:۳۰	۱۵ دقیقه	نماینده حسابرس	استماع گزارش حسابرس
۱۵:۳۰ - ۱۵:۴۰	۱۰ دقیقه	-	پرسش و پاسخ
۱۵:۴۰ - ۱۵:۴۵	۵ دقیقه	رئیس مجمع	تصویب طرح افزایش سرمایه
۱۵:۴۵ - ۱۵:۵۰	۵ دقیقه	رئیس مجمع	تصویب اساسنامه نمونه سازمان بورس و اوراق بهادار
۱۵:۵۰ - ۱۵:۵۵	۵ دقیقه	رئیس مجمع	سایر موارد
۱۵:۵۵ - ۱۶:۰۰	۵ دقیقه	مجری	اختتام جلسه و تشکر و قدردانی



محل برگزاری جلسه مجمع، سالن همایش به آدرس: تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از صدا و سیما- خیابان استقلال «مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش» خواهد بود. جهت دریافت مسیر دسترسی از طریق نرم‌افزارهای مسیریاب، می‌توانید بارکد را اسکن کنید.

سالن همایش برای توانیابان حرکتی مناسب سازی شده و این گروه از سهامداران محترم نیز می‌توانند در سالن حاضر شوند. در صورت حضور این گروه از سهامداران همکاران ما در خدمت شما خواهند بود.

پیش‌بینی‌های هواشناسی نشان می‌دهد که در زمان برگزاری مجمع، هوای شهر تهران احتمالاً نیمه‌ابری و نسبتاً سرد خواهد بود.

سهامداران مهرآیندگان که کمتر از ۱۵ اسل دارند، در صورت حضور در مجمع و به همراه داشتن مدارک شناسایی معتبر، هدیه‌ای به رسم یادبود دریافت خواهند کرد. همچنین، به دلیل تقارن زمان برگزاری مجمع با روز دانشجو، سهامداران دانشجو در رشته‌های مالی و حسابداری و اقتصاد نیز با ارائه کارت دانشجویی هدیه‌ای دریافت خواهند کرد.

در صورت استفاده از وسیله نقلیه شخصی پارکینگ این مجموعه ظرفیت خدمات‌رسانی به ۱۰۰ عدد خودرو را داراست. در صورت استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی، می‌توانید از خط ۴ (پایانه افشار- پایانه جنوب) یا خط ۷ (میدان راه‌آهن- پایانه تجریش) سامانه اتوبوس تندرو تهران استفاده نمایید که تقاطع آن‌ها در ایستگاه پل پارکوی قرار دارد.

علاوه بر امکان حضور مستقیم در جلسه مجمع، امکان حضور در جلسه مجازی مجمع نیز وجود دارد. بخش زنده مراسم مجمع از طریق سایت شرکت به آدرس mehanfdg.ir صورت خواهد پذیرفت.

جهت دریافت برگه حضور در مجمع، اشخاص حقیقی (یا قائم مقام قانونی آنان) ملزم به ارائه کارت ملی هستند. برای نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی نیز علاوه بر کارت ملی، ارائه معرفی‌نامه رسمی الزامی است.

گروه مهرآیندگان متعهد به اصل پاسخگویی در برابر تمامی سهامداران است. لطفاً جهت حمایت از اجرای این تعهد، در روز مجمع پرسش‌های خود را به صورت مختصر، شفاف و در تعداد محدود مطرح نمایید تا وقت در اختیار سایر سهامداران نیز قرار گیرد.

جهت اطلاع از نظرات و دیدگاه‌های سهامداران و افزایش تعامل، نظرسنجی عمومی در روز مجمع به صورت فیزیکی و آنلاین برگزار خواهد شد. برآیند نتایج نظرسنجی مذکور در فرآیندهای تصمیم‌گیری شرکت موثر خواهد بود.

در صورت وجود هرگونه پرسش یا نیاز به راهنمایی بیشتر، می‌توانید از طریق شماره تلفن ۸۸۰۶۷۶۸۸ با ما در ارتباط باشید.

دعوتنامه
مجمع عمومی فوق‌العاده
گروه توسعه مالی مهرآیندگان (سهامی عام)
آذرماه ۱۴۰۲

کلام نخست

شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان (سهامی عام) از مصادیق نهادهای مالی موضوع بند (۲۱) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار است که در تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ تحت نام سرمایه‌گذاری آینده‌نگر به صورت سهامی عام تاسیس و به ثبت رسیده است.

نام شرکت در سال ۱۳۹۲ به گروه توسعه مالی مهرآیندگان تغییر نموده و سهام آن در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ با نماد "ومهان" در فرابورس ایران عرضه اولیه شد. در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ نیز نماد ومهان از فرابورس ایران به بورس اوراق بهادار تهران منتقل گردید و در حال حاضر این شرکت در روی تابلوی بازار دوم بورس تهران در حال معامله است.

از منظر ساختار مالکیت نیز مهرآیندگان یکی از شرکت‌های فرعی زیرمجموعه شرکت سرمایه‌گذاری اهداف است و سهامدار نهایی آن، صندوق‌های بازنشستگی، پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت می‌باشد. موضوع فعالیت شرکت مطابق ماده ۳ اساسنامه، سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها و سایر اوراق بهادار با هدف کسب انتفاع می‌باشد. از منظر جایگاه بازاری نیز مهرآیندگان با در اختیار داشتن پرتفوی متنوع، یکی از بزرگترین شرکت‌های سرمایه‌گذاری کشور است.

عملکرد مهرآیندگان در سنوات اخیر به شرح زیر بوده است:

کسب بازده قیمتی بالاتر از بازده بورس در دو سال اخیر	کسب بالاترین رتبه اعتباری در بین تمامی شرکت‌های سرمایه‌گذاری
کسب کرسی هیئت مدیره در بورس تهران و بورس انرژی	افزایش سرمایه هر سه شرکت غیربورسی زیرمجموعه (شامل کارگزاری، واسطی و سرمایه‌گذاری)
ثبت رکورد واریز یک‌روزه سود مجمع سالانه در دو سال اخیر	نقدشوندگی حداکثری با ثبت پایین‌ترین تعداد صف‌های فروش
ثبت بزرگترین معامله تاریخ بورس در کارگزاری خیرگان سهام	مشارکت در تاسیس بزرگترین صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی کشور

همچنین مهرآیندگان اجرای طرح‌های حمایتی از سهامداران خرد را نیز همواره در دستور کار قرار داده است. برنامه افزایش سرمایه مهرآیندگان نیز در راستای تداوم حرکت این شرکت در مسیر رشد و تعالی انجام می‌پذیرد.



دستور جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده

مجمع عمومی فوق‌العاده مهرآیندگان، با دو هدف برگزار می‌شود:

دستور جلسه اول: افزایش سرمایه شرکت از ۲,۰۰۰ میلیارد تومان به ۴,۵۰۰ میلیارد تومان از محل سود انباشته.

هدف شرکت مهرآیندگان از انجام افزایش سرمایه، جبران مخارج سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده و جلوگیری از خروج نقدینگی از شرکت، با هدف توسعه کسب‌وکار و کسب بازدهی بلندمدت و پایدار است.

بهینه‌سازی پرتفوی سرمایه‌گذاری، ایجاد تنوع منابع درآمدی و به تبع آن حفظ موقعیت رقابتی و استفاده از فرصت‌های بالقوه در راستای حداکثرسازی بازده صاحبان سهام، از جمله مواردی است که تغییر در ساختار این کسب و کار را توجیه‌پذیر می‌نماید و بر همین اساس هیئت‌مدیره گروه مالی مهرآیندگان در راستای اجرای مأموریت خود مبنی بر حفظ و توسعه وضعیت سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده، موضوع افزایش سرمایه شرکت را در دستور کار خود قرار داده است.

حجم سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده شرکت در سال گذشته بابت مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر و تحصیل سهام جدید حدود ۲۵۰۰ میلیارد تومان بوده و در صورت تحقق افزایش سرمایه پیش‌رو، مصارف مذکور در قالب جبران مخارج بخشی از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده از این محل تامین خواهد شد.

بهای تمام‌شده سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده بر اساس بیانیه ثبت افزایش سرمایه منتشر شده در سامانه کدال

شرح	مبلغ (میلیارد ریال)
بهای تمام‌شده سرمایه‌گذاری‌ها بر اساس پرتفوی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۰۷,۴۳۶
بهای تمام‌شده سرمایه‌گذاری‌ها بر اساس پرتفوی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۸۲,۶۰۵
تغییرات (افزایش) در بهای تمام‌شده سرمایه‌گذاری‌ها	۲۴,۸۳۱
بابت جبران بخشی از مخارج سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده از طریق افزایش سرمایه از محل سود انباشته	(۱۵,۰۰۰)
مخارج سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده از محل منابع داخلی و سایر منابع	(۹,۸۳۱)

رو خط تحلیل

«خکرمان» در آبان درآمد نداشت

سرمایه‌گذاری آرمان گستر پاریز در عملکرد یک ماهه از محل واگذاری سهام درآمدی حاصل نکرده است.

«خکرمان» با سرمایه ثبت شده ۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال در عملکرد ۷ماهه سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ از محل سود سهام محقق شده سودی محقق نکرده است.

صعود ۴۸ درصدی «دفرا»

شرکت فرآورده‌های تزریقی و دارویی ایران در عملکرد یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ مصادل ۱۰۰۶۶،۸۱۷ میلیون ریالی، از محصولات خود را به فروش رسانده که نسبت به سال قبل ۴۸ درصد رشد داشته است.

دفرا با سرمایه ثبت شده ۱،۴۰۰،۰۰۰ میلیون ریال طی عملکرد ۴ ماهه سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ۶،۸۲۹،۱۰۲ میلیون ریال درآمد فروش داشته که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۶ درصد رشد داشته است. /کدال ۳۶۰

افزایش ۴۸ درصدی فروش «کیارس»

شرکت کاشی پارس در عملکرد یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ معادل ۸۰۵،۴۸۳ میلیون ریال، از محصولات خود را به فروش رسانده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۸ درصد رشد داشته است.

شاملا با سرمایه ثبت شده ۲،۷۰۰،۰۰۰ میلیون ریال طی عملکرد ۴ ماهه سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ مبلغ ۸،۷۳۱،۵۱۶ میلیون ریال درآمد فروش داشته که نسبت به سال قبل ۹۳ درصد رشد داشته است. /کدال ۳۶۰

رشد ۷۱ درصدی عملکرد «شاملا»

شرکت معدنی املاح ایران در عملکرد یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ معادل ۱،۲۴۰،۳۵۹ میلیون ریال، از محصولات خود را به فروش رسانده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷۱ درصد رشد داشته است.

شاملا با سرمایه ثبت شده ۲،۷۰۰،۰۰۰ میلیون ریال در عملکرد ۴ ماهه سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ۸،۳۷۸،۹۵۹ میلیون ریال درآمد فروش داشته که نسبت به سال قبل ۷۱ درصد رشد داشته است. /کدال ۳۶۰

صعود درآمد «سخوز» در یک ماه

شرکت سیمان خوزستان در عملکرد یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ معادل ۲،۴۴۴،۸۰۴ میلیون ریال، از محصولات خود را به فروش رسانده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۸ درصد رشد داشته است.

سخوز با سرمایه ثبت شده ۱،۴۰۰،۰۰۰ میلیون ریال طی عملکرد ۴ ماهه سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ۱۵،۷۹۸،۷۳۲ میلیون ریال درآمد فروش داشته که نسبت به سال قبل ۳۵ درصد رشد داشته است. /کدال ۳۶۰

چکیده تحلیلی بنیادی «سصوفی»

شرکت کارخانجات سیمان صوفیان در سال ۱۳۴۵ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. این شرکت در سال ۱۳۴۹ به بهره برداری رسید و در سال ۱۳۷۱ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شد. شرکت سیمان صوفیان جز واحدهای تجاری فرعی شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین و واحد تجاری نهایی گروه سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی می‌باشد. عمده فروش شرکت در بازار داخلی بوده و سهم بیشتری از فروش مختص سیمان پاکتی می‌باشد.



آرمان محمدی
کارشناس تحلیلی

نماد	صوفوی	P/E تابلو	P/E صنعت	۶/۳	P/E صنعت	۷/۶	قیمت تابلو در تاریخ تحلیلی (۱۴۰۲/۰۹/۰۷)	۳۱،۸۰۰ ریال
سال مالی ۹۹	سود تحقق یافته	۱۴۶ میلیارد تومان	سود تقسیمی	۱۳۵ میلیارد تومان	۹۰ درصد	ملاحظات	تولید ۱،۶۵ میلیون تن کلینکر، فروش ۱،۸۲ میلیون تن سیمان، متوسط نرخ فروش سیمان شرکت ۲۴۴ تومان به ازای هر کیلوگرم، حاشیه سود خالص ۳۲ درصد متوسط نرخ ارز ۲۰،۵۰۰ تومان	
سال مالی ۱۴۰۰	سود تحقق یافته	۲۲۹ میلیارد تومان	سود تقسیمی	۲۴۰ میلیارد تومان	۸۶ درصد	ملاحظات	تولید ۱،۷۵ میلیون تن کلینکر، فروش ۱،۷۴ میلیون تن سیمان ، متوسط نرخ فروش سیمان شرکت ۴۶۶ تومان به ازای هر کیلوگرم، حاشیه سود خالص ۲۸درصد متوسط نرخ ارز ۲۳،۰۰۰ تومان	
سال مالی ۱۴۰۱	سود تحقق یافته	۴۰۵ میلیارد تومان	سود تقسیمی	۳۷۰ میلیارد تومان	۹۱ درصد	ملاحظات	تولید ۱،۷۵ میلیون تن کلینکر، فروش ۱،۸۲ میلیون تن سیمان ، متوسط نرخ فروش سیمان شرکت ۶۶۷ تومان به ازای هر کیلوگرم، حاشیه سود خالص ۳۳ درصد متوسط نرخ ارز ۲۷،۲۰۰ تومان	
کارشناسی ۱۴۰۱	تومان ۳۶۹	کارشناسی ۱۴۰۲	۶۰۶ تومان	کارشناسی ۱۴۰۳			۸۴۴ تومان	
مقدار تولید	شرکت در ۸ ماه ۱۴۰۲ در حدود ۱،۴۷ میلیون تن سیمان تولید کرده است. پیش‌بینی تحلیلی برای سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب در حدود ۲،۰۵ میلیون تن سیمان و ۱،۹۴ میلیون تن کلینکر می‌باشد.							
مقدار فروش	مقدار فروش سیمان در ۸ ماه ۱۴۰۲ در حدود ۱،۴۷ میلیون تن گزارش شده است. پیش‌بینی ما برای کل سال ۱۴۰۲ در حدود ۲،۰۵ میلیون تن سیمان و ۱۸ هزار تن کلینکر می‌باشد. برای سال ۱۴۰۳ نیز تقریباً مشابه فروش سال ۱۴۰۲ در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است حدوداً ۵۷ درصد فروش شرکت را سیمان پاکتی و مابقی را سیمان فله تشکیل می‌دهد و حدوداً ۴ درصد سیمان شرکت (پاکتی و فله) صادر می‌شود.							
نرخ فروش	نرخ فروش سیمان در ۸ ماه ۱۴۰۲ حدوداً ۹۰۱ تومان به ازای هر کیلوگرم ثبت شده است. برای ادامه سال متوسط نرخ فروش شرکت ۹۰۸ تومان پیش‌بینی شده است. برای سال ۱۴۰۳ هم متوسط نرخ هر کیلوگرم سیمان حدوداً ۱۲۲۲ تومان برآورد شده است.							
مفروضات تحلیلی	مفروضات تحلیلی شرکت مواد معدنی می‌باشد که حدود ۲۷ درصد از بهای تمام شده تولید را تشکیل می‌دهد. هزینه پاکت نیز از دیگر اقلام مواد مصرفی می‌باشد که در نهایت برای سال ۱۴۰۲ مبلغ مصرف مواد ۱۷۷ میلیارد تومان و برای سال ۱۴۰۳ این مقدار ۲۵۳ میلیارد تومان برآورد شده است.							
ماده اولیه	هزینه سربار با سهم ۶۸ درصدی مهمترین بخش هزینه تولید می‌باشد. هزینه انرژی از مهم ترین بخش‌های هزینه سربار است. گاز، مازوت و برق آیت‌های هزینه انرژی هستند که نرخ آنها به ترتیب برای ادامه سال ۱۴۰۱ در حدود ۱۰،۳۳ ، ۱۲۸۴ ، ۱۹۰ و ۱۹۰ تومان پیش‌بینی شده است. رشد حقوق و دستمزد نیز با افزایش نرخ ۳۵ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده است.							
نرخ دلار	نرخ دلار نیما برای ادامه سال ۱۴۰۲، ۳۹،۰۰۰ تومان و برای سال ۱۴۰۳، ۴۸،۰۰۰ تومان در نظر گرفته شده است.							
سایر درآمدها و هزینه‌ها	نرخ رشد هزینه حقوق و دستمزد برای سال ۱۴۰۱ معادل ۳۵ درصد و تورم نیز ۳۰ درصد در نظر گرفته شده است. سود سپرده شرکت نیز برای سال ۱۴۰۲ و سال بعد به ترتیب ۹۷ و ۱۱۴ میلیارد در نظر گرفته شده است.							
کشت سود هر سهم به مقی‌های اساسی	نرخ دلار ۲/۲۲ درصد نرخ فروش ۲/۶ درصد نرخ انرژی ۰/۴ درصد ظرفیت عملیاتی ۱/۹ درصد نرخ مواد اولیه ۰/۲ درصد							
مروری بر پتانسیل و ریسک شرکت	رقابت نرخ‌های فروش شرکت در بورس کالا در سه ماهه گذشته ۱۲ درصد می‌باشد. از سویی میزان افزایش قیمت گاز در سال آینده می‌تواند برای شرکت چالش بزرگی باشد که در مفروضات نیز برآورد شده است. ارزش بازار شرکت نیز نسبت به ظرفیت اسمی شرکت، بالاتر از متوسط صنعت می‌باشد.							
نظر کارشناسی	بر اساس مفروضات گفته شده سود خالص شرکت برای سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب ۶۶۷ و ۹۲۹ میلیارد تومان پیش بینی می‌شود و P/E و فوروارد سهم برای سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب در حدود ۴،۹ و ۲،۸ واحد می‌باشد که از نظر بنیادی در محدوده جذابی قرار دارد. با توجه به تقسیم سود حداکثری شرکت و قرار گرفتن بی بری شرکت در محدوده جذاب، گزینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.							



مدیرعامل فولاد مبارکه اصفهان خبر داد:

تامین مالی ۴۵ هزار میلیاردی «فولاد»

چاره اندیشی می‌توانست و می‌تواند موجب بروز مشکلاتی برای سرمایه‌گذاری ۱۵ میلیارد دلاری فولاد شود.

طیبنیا اضافه کرد: بر همین اساس با جهت‌گیری‌های جدید و ۵ راهبرد مهم

شامل یاسر طیبنیا گفت: این شرکت با سهم ۲۰ درصدی، بزرگترین تولیدکننده ورق‌های فولادی تخت در غرب آسیا و شمال آفریقا، بزرگترین تولیدکننده آهن اسفنجی در جهان با ظرفیت ۱۱،۴ میلیون تن در سال، دارنده سهم ۱،۵ و ۶،۵ درصدی در تولید ناخالص داخلی و بخش صنعت، دارای ۳۵۰۰ کارخانه و کارگاه تامین کننده مواد اولیه و خدمات و کالا و ارزش روز بازار سهام ۴۳۰ هزار میلیارد تومانی است.

هدف‌گذاری برای اوق ۱۴۱۰

مدیرعامل فولاد مبارکه تاکید کرد: درآمد ۱۵ میلیارد دلاری، صرف ۲۰ درصد از درآمد برای سرمایه‌گذاری در کسب و کارهای جدید و حضور در بین ۲۰ شرکت برتر دنیا از جمله برنامه‌ها و اهداف اوق ۱۴۱۰ است که از طریق ۱۱۰ شرکت زیرمجموعه مانند فولاد هرمزگان، هلدینگ توکافولاد، سرمایه‌گذاری معادن توسعه پایدار اقتصادی و زیست محیطی انجام می‌شد.

راهبردهای اصلی

وی ادامه داد: مهمترین چالش‌های دهه ۱۴۰۰ با وجود رشد شامل زنجیره تامین مواد اولیه، زیرساخت‌ها، تامین برق، و گاز و آب و... و رقابت بسیار شدید داخلی به واسطه توسعه دیگر شرکت‌ها و کشورهای منطقه و جهان بود که در صورت عدم

سود ۴۸ درصدی «شهر»

مدیرعامل گروه مالی شهر گفت: بانک شهر به عنوان سهامدار عمده گروه مالی در نظر دارد نماد شهر را با نرخ یازده مشخص برای یک سال آتی بیمه می‌کند؛ به این منظور برنامه انتشار اوراق اختیار فروش تبعی سهام در نماد شهر در دستور کار قرار دارد.

اسماعیل درگاهی درمورد جدیدترین برنامه‌های آتی این شرکت افزود: یکی از راهکارهایی که به شفاف‌تر شدن پرتفوی غیربورسی گروه مالی شهر و همچنین نزدیک شدن ارزش معاملاتی سهام به ارزش خالص دارایی‌ها (NAV) کمک خواهد کرد، پذیرش و عرضه سهام شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه در بازار فرابورس ایران است. مطابق با وعده‌ای که گروه مالی در زمان عرضه این شرکت به سهامداران داد، عرضه اولیه شهر آتیه که یکی از مهمترین زیرمجموعه‌های گروه مالی است به صورت ویژه در دستور کار قرار دارد. طبق گفته او این شرکت اطلاعات و صورت‌های مالی خود را در سامانه پذیرش فرابورس ایران (فراسا) بارگذاری کرده و جلساتی هم با معاونت پذیرش فرابورس در خصوص پاسخ به سوالات و آمادگی برای حضور در جلسه رسمی هیات پذیرش برگزار کرده که به محض اعلام از سوی فرابورس، در جلسه پذیرش شرکت خواهد کرد. درگاهی افزود: بانک شهر به عنوان سهامدار عمده گروه مالی در نظر دارد نماد شهر را با نرخ یازده مشخص برای یک سال آتی بیمه کند؛ به این منظور برنامه انتشار اوراق اختیار فروش تبعی سهام در نماد شهر در دستور کار قرار دارد. مدیرعامل گروه مالی شهر ادامه داد: مدارک و مستندات مرتبط برای انتشار اوراق به معاونت مربوطه در بورس تهران ارائه شده و طبق آن بانک شهر به عنوان سهامدار عمده با ارائه تضامینی به بورس تهران، بازدهی حداقل ۲۸ درصد را برای نماد شهر در دوره یک ساله (از اول آذر امسال تا آذر سال آینده) تضمین می‌کند.



پیش‌بینی ما در شرکت ملی صنایع مس ایران نشان می‌دهد که تعداد مجوز ساخت داخل از سوی این شرکت برای شرکت‌های دانش بنیان تا پایان سال ۱۴۰۲ به رقم ۸۰۰ مجوز و به مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد تومان خواهد رسید.

پیشنهاد استفاده از تامین مالی جمعی

مدیرعامل کارگزاری مبین سرمایه، در پنل تخصصی فرصت‌های تامین مالی زنجیره فولاد در نمایشگاه متافو، استفاده از روش‌های تامین مالی شرکت‌های فولادی از بازار سرمایه تشریح شد.

مدیرعامل کارگزاری مبین سرمایه، در پنل تخصصی فرصت‌های تامین مالی زنجیره فولاد در نمایشگاه متافو، استفاده از روش تامین مالی جمعی را به شرکت‌ها پیشنهاد داد که دارای دو ویژگی نرخ کمتر و زمان کوتاه‌تر نسبت به تسهیلات بانکی است. محمد علی محمدی گفت: شرکت‌های متعددی هستند که نیاز به تامین مالی دارند اما بانک‌ها هم تسهیلات به این گروه نمی‌دهند که منجر به از دست رفتن فرصت‌های سرمایه و توسعه‌ای شرکت‌ها می‌شود. وی ادامه داد: یکی از امکاناتی که بازارسرمایه برای تامین مالی شرکت‌ها فراهم کرده تامین مالی جمعی است که کارگزاری مبین سرمایه هم این خدمات را ارائه می‌دهد. تامین مالی جمعی مشابه دیگر شرکت‌هاست اما تفاوت آن در نرخ و کوتاه مدت‌تر بودن تامین سرمایه است. روش‌های استفاده از ساز و کار تامین مالی جمعی هم شامل پنج مرحله درخواست تامین مالی، بررسی و ارزیابی پروژه، اصلاح و تکمیل مدارک، صدور مجوز و ایجاد نماد اختصاصی، جمع آوری وجوه و پایان جمع‌آوری وجوه و انتشار گواهی شراکت است. محمدی افزود: شرکت‌های دارای بهره‌وری مناسب می‌توانند بیش از حد بانک، تسهیلات دریافت کنند. همچنین می‌توانند شرکت را با

وی گفت: در این میان برای طی مسیر مسئولانه سبز، پیشران و در بستر متعالی، شرکت توسعه و نوآوری با سرمایه‌گذاری ۱۰۰۰ میلیارد تومانی به صندوق‌های خطر پذیر (VC) تبدیل و برای استفاده از فناوری و نوآوری ۵ مرکز نوآوری در دانشگاه‌های برتر ایران راه‌اندازی و ۱۵ دانشگاه قرارداد همکاری امضا شد. او افزود: علاوه بر این بعد از بررسی بیش از ۱۲۰۰ طرح دانشگاهی بر روی ۴۰۰ طرح سرمایه‌گذاری شده تا در سه سال به استارت آپ‌ها تبدیل شوند. از بین ۲۰۰ مورد هم در ۲۵ استارپ آب سرمایه‌گذاری شده است.

حاشیه سود ۳۵ تا ۵۰ درصدی

وی افزود: در حالی بارها از سود "فولاد" سوال مطرح شده که در پاسخ اعلام و تاکید شده بخش اصلی سود شرکت ناشی از سرمایه‌گذاری‌های هدف‌مندی در کل زنجیره با شعار از سنگ تا رنگ بوده و هیچ شرکتی هم به اندازه فولاد مبارکه سرمایه‌گذاری نکرده و نوسان حاشیه سود ۳۵ تا ۵۰ درصدی را ندارد. به گفته طیبنیا علاوه بر فاصله زیاد کیفیت

افزایش ۱۰۹ درصدی درآمد تپسی در مهر ماه



شرکت پیشگامان فن‌آوری و دانش آرامیس که با نماد تپسی در بورس فعالیت دارد؛ در عملکرد یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ معادل ۸۶۵،۲۷۸ میلیون ریال از محصولات خود را به فروش رسانده است که نسبت به دوره یک ماهه مشابه سال قبل ۱۰۹ درصد افزایش داشته است.

شرکت تپسی با سرمایه ثبت شده ۲،۴۶۲،۵۶۷ میلیون ریال در عملکرد ۷ ماهه سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ۵،۵۴۰،۷۰۳ میلیارد ریال درآمد فروش داشته است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۸۵درصد رشد داشته است. شرکت تپسی در شهریور ماه موفق به کسب درآمد ۸۴ میلیارد تومانی شد، در شهریور ماه کمیسیون دریافتی از سفرها ۸۱۸ میلیارد تومان بود که نسبت ماه گذشته کمتر از ۵درصد کاهش داشته است. جمع درآمد شرکت در ۶ ماهه ابتدایی سال به ۴۶۸ رسیده است که در مقایسه با ۶ ماهه ابتدایی سال قبل ۸۲درصد رشد را نشان می‌دهد (۲۵۷ میلیارد تومان برای سال ۱۴۰۱) ترکیب درآمد های تپسی همواره مانند قبل متشکل از درآمد از محل کمیسیون (۹۶درصد) و درآمد سرویس های تلفنی (۴درصد) است.

نرخ کمتر برای فولادی‌ها با تامین مالی از بورس

پراخت می‌کند. بنابراین تا انتهای سال چهارم اصل پول بازگردانده می‌شود. بشیری ادامه داد: شرکت‌ها در گذشته آشنایی کمی با بازار سرمایه داشتند. چون به دنبال وام‌های بانکی بودند. ضمانت برای بانک‌ها بر مبنای محور کسب و کار قرار گرفته است. در بازار سرمایه سه الگوی تامین مالی سرمایه‌ای، تکمیل پروژه‌های تکمیل نشده و تامین مالی بدهی که به دو بخش مبلغ پایین و بالا مرتبط است، وجود دارد. همچنین برای تامین سرمایه دو بار ایجاد شده که اگر میان کار به پول نیاز است با اوراق مشارکت تامین مالی می‌شوند. معاون خدمات مالی تامین سرمایه تمدن افزود: اوراق مالی که ما منتشر می‌کنیم مالی اسلامی و صکوک است که بزرگترین بازار صکوک لندن است و تعداد زیادی از مخاطبان غیر مسلمان هستند. بشیری تصریح کرد: مزایای تامین مالی ، شامل وثایق متنوع، هزینه قابل قبول مالیاتسی ، نرخ‌های متنوع، سرعت در جذب سرمایه، امکان تامین مالی تا سقف تامین مالی ۲۵ میلیارد تومانی برای هر طرح و در مجموع ۱۰۰ میلیارد تومان برای هر شرکت است. به گفته بشیری شرکت‌ها در گذشته خیلی با بازار سرمایه آشنا نبودند چون به دنبال وام‌های بانکی بودند. وی با اشاره به اینکه در بازار سرمایه سه مدل تامین مالی وجود دارد اظهارداشت: تامین مالی سرمایه‌ای، تکمیل پروژه‌های تکمیل نشده و تامین مالی بدهی که به دو بخش مبلغ پایین و بالا مرتبط است سه مدل تامین مالی از بازار خارجی را جذب کنیم بازار سرمایه ایران می‌تواند برای خارجی‌ها هم جذاب باشد.

سهم ۲۰ درصدی شرکت‌ها با سه الگوی تامین مالی از بورس

ندا بشیری معاون خدمات مالی تامین سرمایه تمدن در پنل تخصصی فرصت‌های تامین مالی در زنجیره فولاد از طریق بازار سرمایه با اشاره به سه الگوی تامین مالی از بورس، سهم شرکت‌ها از این طریق را ۲۰ درصد اعلام کرد و با اشاره به عملکرد مثبت بورس در تامین مالی، گفت: سهم شرکت‌ها از تامین مالی در بازار سرمایه به ۲۰ درصد است در حالی که در کشورهای دیگر کمتر از این رقم است. وی افزود: بطور مثال یک شرکت از بانک‌ها ۴۰۰ میلیارد تومان وام می‌گیرد که با تنفس یکی دو ماهه، تجهیز نقدینگی کوتاه مدت است اما در تامین مالی از بورس این امر متفاوت است. اگر اوراق ۴ ساله منتشر شود ۴۰۰ میلیارد تومان تا ۴ سال در اختیار شرکت است که ۳ ماه یکبار سود اوراق را

قرارداد ۱۵۰۰ میلیارد تومانی «فملی» با شرکت‌های دانش بنیان



پیش‌بینی ما در شرکت ملی صنایع مس ایران نشان می‌دهد که تعداد مجوز ساخت داخل از سوی این شرکت برای شرکت‌های دانش بنیان تا پایان سال ۱۴۰۲ به رقم ۸۰۰ مجوز و به مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد تومان خواهد رسید.

با بیان این مطلب در حاشیه مراسم امضای تفاهم نامه چهارجانبه توسعه فناوری‌های هوشمندسازی معادن مس، تصریح کرد: در شش ماه اول سال جاری نیز تعداد ۴۲۰ مجوز ساخت داخل برای شرکت‌های دانش‌بنیان به مبلغ ۶۰۰ میلیارد تومان صادر شده

پیش از هر چیز، درباره مفهوم مولدسازی دارایی و اهمیت آن توضیح دهید.

در سازمان‌ها و ارگان‌های مختلف کشور مجموعه‌ای از دارایی‌ها وجود دارد که هر یک مقتضیات و پتانسیل‌های خود را دارد اما در مواردی به شکل صحیح از آنها بهره‌برداری نمی‌شود. بنابراین اقداماتی در جهت شناسایی و طراحی مدل‌های بهینه‌تر جهت استفاده از آنها مورد نیاز است تا بتوان با ارزش افزوده بیشتری از آنها بهره‌برداری کرد. به‌عنوان نمونه یک زمین یا کاربری زراعی یا دامپروری برای یک نهاد مالی دارایی مازاد و بر خلاف جریان عملیات آن است اما در یک هلدینگ کشاورزی ابزار و اساس عملیات و جریان اصلی کار محسوب می‌شود. پس طبیعتا کلاس‌های مختلفی از دارایی‌ها نظیر املاک و مستغلات، ماشین آلات و تجهیزات، سهام و انواع اوراق بهادار و یا سایر موارد مشهود یا نامشهود نظیر برندها و مجوزها و… به دلایل مختلفی در دارایی سازمان‌ها و شرکت‌های مختلف حضور دارند که اگر چه ممکن است به شکل صحیحی اکنون در حال بهره‌برداری نباشد اما با تعاریف و اصلاح ساختارهای لازم می‌تواند ضمن تقویت توانمندی و متناسب سازی دارایی‌ها با حوزه فعالیت شرکت زمینه بهره‌وری بیشتر منابع و دارایی‌ها را در کشور ایجاد کند و فقط لازم است گروهی خیره از متخصصان چند رشته‌ای با اشراف به حوزه‌های عملیاتی و محدودیت‌های سازمانی به شناسایی آنها اقدام و طرح‌های امکان پذیر جهت استفاده بهتر و موثرتر از آنها ارائه کرده و آنها را با اخذ مصوبات مربوطه عملیاتی کند. بنابراین اینکه چه برنامه‌ای را برای هر کدام از این دارایی‌ها داشته باشیم تا بتوان به شکل درست‌تر و بهتری از آنها بهره‌برداری کرد، در مجموع به اسم مولدسازی یاد می‌شود.

* نزدیک به یک دهه از فعالیت شما می‌گذرد. چالش‌ها و موانع پیش‌روی شما کدام حوزه‌ها را پوشش می‌دهد؟

اگرچه فعالیت‌های حوزه بازار سرمایه بنده به دو دهه رسیده اما فعالیت‌هایی مربوط به حوزه مولدسازی در بانک تجارت از سال ۹۵ آغاز شده و تیم مدیریتی فعلی از سال ۱۳۹۸ با توجه و ماموریت‌هایی که ارکان بانک برای شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی بانک تعیین نموده‌اند سعی کرد با شدت و شتاب مضاعفی موضوعات را مورد پیگیری قرار دهند که اثرات آن امروز در شفافیت کم نظیر حوزه املاک و دارایی‌های بانک تجارت قابل مشاهده است. بر این اساس دارایی‌ها را در سراسر کشور شناسایی کرده و سعی کردیم با بررسی و ارزیابی هر یک از لحاظ شاخص‌های فنی و اقتصادی نظیر وضعیت سلامت ماشین‌آلات و ابنیه، تکنولوژیکی، بازار فروش، تامین مواد اولیه و سایر مسائلی که در فعال بودن واحدهای صنعتی یا در بهره‌برداری بهتر از یک دارایی می‌تواند اثرگذار باشد پیشنهادت مشخصی را به همراه مستندات مربوطه جهت تصمیم گیری به ارکان بانک یا کارفرما تحویل دهیم و پس از اخذ مصوبات، عملیات اجرایی مربوطه را بر نامه ریزی و اجرایی می‌کند.

این موارد عمدتا از طریق مدیریت فرآیندهای احیا و فعال‌سازی، بازاریابی و فروش شفاف و بـا از طریق بهره‌برداری مشارکتی پیگیری شده و در دو سال اخیر دستاوردهای ملموسی در جریان عملیات و منافع ذینفعان گروه تجارت حاصل کرده است.

* بحث مولدسازی و بهره‌برداری کردن بهتر از دارایی‌ها همیشه موانع مختلفی جلوی راه آن بوده است.

به نظر می‌رسد وجود ذینفعان مختلف، اهمیت برخی دارایی‌های مازاد و صلحتسنجی ناشی از تبعات تصمیمات و در نهایت نداشتن دانش و جسارت بهره‌برداری صحیح از مهمترین موانع محسوب می‌شوند. ذینفعان مختلفی ممکن است وجود داشته باشند که شاید با فروش و بهره‌برداری و فعال شدن از این دارایی‌ها ممکن است منافع آنها به مخاطره بیفتد و در واقع منافع کلان، قربانی منافع محدود عده ای شود. موضوع دیگر صلحت‌هایی است که وجود دارد، یعنی ممکن است به واسطه صلحتسنجی‌هایی که در خصوص بعضی از ایین دارایی‌ها وجود دارد و در صورت واگذاری آنها چالش‌هایی ایجاد و به سیستم تحمیل می شود، با یک سقف شیبه‌ای یا مقاومت مشخص از سمت ذینفعان مختلف مواجه می‌شویم.

در موارد کثیری به دلیل شرایط تورمی گاهی شائبه‌هایی ممکن است تصمیم گیران را درگیر کند حتی اگر به بهترین شرایط قیمتی در زمان خود فروخته شده باشد. برای مثال در سال‌های آینده ممکن است اعضای که تصمیم گرفتند تا این دارایی واگذار یا به شکلی مورد استفاده و بهره‌برداری قرار گیرد، بعدها متهم و محکوم به مواردی شوند که در زمان تصمیم‌گیری موضوعیتی نداشته است. به طور طبیعی افراد ترجیح می‌دهند که تصمیم بگیرند تا در آینده تبعاتی را متحمل نشوند. طبیعتا این صلحتسنجی و محافظه کاری هم یکی از موانع جدی در این حوزه محسوب می‌شود.

موضوع دیگری که درواقع وجود دارد بحث داشتن اطلاعات درمورد شیوه‌های نوین مولدسازی دارایی‌هاست که خلاء این موضوع هم در قسمت‌های مختلف به صورت پررنگ دیده می‌شود. این موضوع در بانک‌ها به یک شکل

مدیرعامل شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت مطرح کرد: برگشت ۱۶۰۰ میلیارد به چرخه بانکی

نگاه‌بندار
حیرنگار
مولدسازی دارایی‌ها یکی از مواردی است که اخیرا بحث‌ها پیرامون آن بسیار شده است که برخی مخالف و برخی موافق انجام آن در کشور و اقتصاد ما هستند. بر این اساس احسان رضاپور نیکرو، مدیرعامل شرکت مولدسازی و مدیریت داراییی تجارت در گفت‌وگو با هفته‌نامهٔ اطلاعات بورس به بررسی مفهوم مولدسازی در ایران و اقدامات شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در این زمینه پرداخت.



دیده می‌شود، در دولت به شکلی و در نهادها و ارگان‌های دیگر هم به نوعی قابل مشاهده است.

در این رابطه تیم‌های جدیدی که در حوزه دانش بنیان به وجود آمدند و مشغول به فعالیت هستند، گاهی با بررسی میدانی و بازدید از کارخانه‌ای ایده‌های خیلی جذاب و جدید به ذهن آنها می‌رسد و بعضا با سرمایه‌گذاری‌های محدود می‌توان آنها را فعال کرد. درواقع باید با سرمایه‌گذاری خیلی کوچک، مهندسی معکوس و بازنگری محصولی تولید کرد که از بازار فروش خوبی هم در کشور برخوردار است و اساسا ممکن است با فعالیت قبلی کارخانه هم مغایر باشد. این رخداد در شرکت مولدسازی تجارت اجرایی و آزمون شده و نتایج خوبی در بر داشته است. داشتن این تیم‌ها طبیعتا می‌تواند در جهت بهره‌برداری کردن و استفاده از دارایی‌ها و ایده پردازی درست روی این دارایی‌ها، اثربخش باشد. همه این مشکلات باعث شده فعالیت‌هایی که مربوط به احیای این واحدهاست با چالش مواجه شود. در بانک‌ها به دلیل داشتن شرکت‌ها و هلدینگ‌ها مختلف در گروه خود یا مشتریان بزرگ، بسیاری از این موارد در صورت داشتن اشراف و ارتباطات موثر و همچنین وجود ارائه جدی به خوبی قابل راهبری و مدیریت است.

* درباره خدماتی که ارائه می‌دهید، توضیح بفرمایید. فعالیت‌های شما کدام حوزه‌ها را پوشش می‌دهد؟

ابتدا که شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت شروع به کار کرد، تجربه‌ای در این مورد وجود نداشت. یعنی زمانی که این کار شروع شد، رسالت و ماموریتی که بانک به شرکت محول کرد چون نمونه مشخص مشابه نداشت، ابتدای کار بحث شناسایی دارایی‌ها بود. یعنی با اختیاراتی که داده شد، سعی کردیم در تمام کشور ظرفیت‌ها و دارایی‌هایی که وجود دارند و هر کدام که از پتانسیل‌ها و شرایط خاصی برخوردارند و همچنین تجدیدات خاص خود را دارند، شناسایی کردیم. در مرحله بعد سعی کردیم سند سازی قوی و همه جانبه‌ای به شکل تخصصی در حوزه‌های مختلف تهیه کنیم. پس از تهیه این گزارشات، در تکمیل آنها بحث پیشنهادات و ایده پردازی‌هایی که برای استفاده بهتر از این دارایی‌ها بود را پیش کشیدیم. به این صورت که گاهی به دلیل اینکه درست نگهداری نمی‌شدند و مشکلات حفاظتی داشتند، زودتر مستهلک می‌شدند و ارزش آنها کمتر شده یا اساسا پرگشت می‌شد و واحدها مجدد به چرخه تولید خیلی مشکل و پرهزینه‌تر بوده است. کاری که در کنار تهیه این گزارشات، بازده میدانی و حفاظت دارایی‌ها را هم شروع کردیم، این بود که سعی کردیم افراد را آموزش دهیم و توجیه کنیم که کجای این دارایی‌ها حائز اهمیت هستند. در این صورت اگر اشکالی داشته باشند، سعی می‌کنیم برطرف کنیم تا این دارایی‌ها مستهلک نشوند و اگر روزی تصمیم به احیای آن شد، هزینه کمتری به چرخه بیاوریم یا اگر قرار بر فروختن بود، این واحدها جذابیت بیشتری برای خریدار داشته باشند. در نهایت هم کارهای اجرایی است که برای راهاندازی و بهره‌برداری از کارخانه‌ها انجام می‌شود.

یکی از موضوعاتی که شرکت انجام می‌دهد و در کنار آن خیلی از دارایی‌های دیگری که در گروه با شرکت‌های مختلف که در دولت وجود دارد، اساسا بـا موانع و چالش‌هایی مواجه هستند که کسی نیست اینها را به شکل منسجم و به شکل خصوصی پیگیری کند. اگر قرار باشد این موضوعات پیگیری شود، گاهی شاید چند دوره مدیریتی بگذرد و طی کردن این فرآیندها به قدری زمانبر است که موضوع را سخت می‌کند.

یکی از موضوعاتی که شرکت مولدسازی پیگیری می‌کند

مدیرعامل شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت مطرح کرد: برگشت ۱۶۰۰ میلیارد به چرخه بانکی

نگاه‌بندار
حیرنگار
مولدسازی دارایی‌ها یکی از مواردی است که اخیرا بحث‌ها پیرامون آن بسیار شده است که برخی مخالف و برخی موافق انجام آن در کشور و اقتصاد ما هستند. بر این اساس احسان رضاپور نیکرو، مدیرعامل شرکت مولدسازی و مدیریت داراییی تجارت در گفت‌وگو با هفته‌نامهٔ اطلاعات بورس به بررسی مفهوم مولدسازی در ایران و اقدامات شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در این زمینه پرداخت.



این است که سعی می‌کند، درک درستی از دارایی‌های مختلفی که با چالش‌ها و مشکلاتی مواجه هستند و نیاز به پیگیری مستمر از ارکان شهرداری‌ها و ادارات مختلف دارند، ایجاد کند و بتواند به بهترین شکل، نیاز آن ارگان را برطرف کند و در نهایت مجوز برای فعالیت یا استفاده درست‌تر از آن دارایی در گروه اخذ شود.

* مولدسازی خیلی از این دارایی‌هایی که وجود دارند، به دلایلی متوقف شده‌اند…

درست است؛ به این معنی که مدل آن فعالیت احتمالا با مسائلی مواجه بوده یا اشتباهات و خطاهایی داشته که در نهایت منجر به توقف فعالیت و تملیک و یا غیرفعال شدن آن واحد صنعتی شده است. این موضوع کار را خیلی سخت می‌کند. یعنی خیلی از واحدهایی که وجود دارند، اساسا از نظر اقتصادی برای باز گرداندن آنها در فضای فعالیت قبلی معمولا ابهامات و مشکلات زیادی وجود دارد. یکی از کارهای مهمی که در مجموعه انجام می‌شود این است که بررسی می‌کنیم آیا برگشت به شکل قبلی، اقتصادی است یا نه. بجز مواردی که ریشه مشکلات مدیریتی بوده، احیای واحدها به آن شکل توجیه پذیر نیست و نتایج بررسی‌ها و ارزیابی‌های تخصصی ما به همراه سایر راهکارهای ممکن به بانک ارائه می‌گردد و اساسا ممکن است جذابیت اقتصادی زیادی نداشته باشد. در نتیجه با در نظر گرفتن محدودیت‌هایی که بانک‌ها برای بنگاه داری دارند و این واحدها پس از فعالیت حتما می‌بایست واگذار شوند، تعداد محدودی از دارایی‌ها را برای شروع عملیات با حجم اجرایی و سرمایه ای بالا پیشنهاد می‌دهیم.

بانک نیز برای تخصیص بودجه در این حوزه باید پاسخگویی‌های متعددی به مراجع بالا سری خود داشته باشد، لذا تخصیص دادن بودجه به ایین موضوعات کار سخت و ریسک بزرگی برای تصمیم‌گیران بانک محسوب می‌شود. در نتیجه سعی می‌کنیم دارایی‌هایی که واقعا از نظر اقتصادی توجیه پذیر هستند و می‌توانند مزایای ویژه و متمایزی نسبت به دارایی‌ها داشته باشند برای سرمایه‌گذاری مستقیما و ورود به بحث بهره‌برداری از کارخانه‌ها پیشنهاد دهیم. اما در حوزه مولدسازی زمین و ساختمان‌ها نیز حرکت‌های بسیار ارزشمندی در سال اخیر در گروه تجارت در برنامه اجرایی قرار داده ایم و اثرات اقتصادی بزرگی نیز از محل آن برای بانک حاصل شده است که احتمالا در آینده از آن بیشتر خواهید شنید.

* تاکنون چند طرح مولدسازی را با موفقیت به پایان رسانده‌اید؟ ارزش این طرح‌ها چقدر بوده است؟

در گروه ما فرآیندهای مربوط به مولدسازی برای بیش از یکصد دارایی انجام گرفته است و بسیاری از آنها پس از تعیین تکلیف از چرخه دارایی‌های بانک خارج شده‌اند. همچنین به موازات مذاکرات و مزایده‌های فروش، با تکمیل پروانه‌ها و مجوزها و تعریف طرح و عدم خام فروشی زمین‌ها ارزش زیادی برای سهامداران بانک ایجاد شده است. همچنین راهکارهای ابتکاری تهاتری نیز با ماموریت محول شده از سوی مدیران بانک، از شهرداری‌ها و سایر ارگان‌ها در دست پیگیری جدی در شرکت مولدسازی است که اثرات مالی بزرگی برای بانک خواهد داشت. اما در گروه صنعتی ۸ واحد صنعتی در سال‌های اخیر با سرمایه‌گذاری‌های مستقیمی که گروه تجارت انجام داده و با ایفای نقش جدی و کنترل و نظارت‌هایی که توسط شرکت انجام شده توانسته به چرخه تولید باز گشته و علاوه بر اشتغالی که ایجاد شده، از نظر اقتصادی نیز منافعی را برای بانک داشته باشد. بنابراین هم برای

سهامداران و هم از نظر اجتماعی به واسطه اینکه گروه زیادی از افراد درگیر آن می‌شوند، توانسته محبوبیت و شکل بهتری از بانک را در تصور افراد بر جای بگذارد. و پس از واگذاری نیز برگشت منابع مالی حاصله به بهبود ساختار سرمایه‌ای و گردش عملیات اصلی بانک کمک کند.

همچنین طرح‌های زیادی داشتیم که با رفع موانعی جزئی و سرمایه‌گذاری و اصلاحات محدود ارزش افزوده خوبی پیدا کرده اند و یا با سرمایه‌گذاری‌های چند ده میلیارد تومانی با توفیق و ارزش آفرینی جذابی مواجه شده اند

اما بدون تردید به دلیل زیرمجموعه بانکی بودن، دست ما برای تخصیص منابع به این حوزه باز نیست. در نتیجه این موضوع باعث شده که تعداد واحدهای صنعتی یا ساختمانی که دو سال اخیر از تعداد عنوان شده تجاوز نکند ولی طبیعتا در صورتی که به محدودیت‌های این چنینی حاکم نبود و ریسک پذیری بیشتری برای تخصیص منابع و ورود به حوزه فعالیت‌های صنعتی، کشاورزی، ساختمانی و خدماتی وجود داشته باشد، می‌توان تعداد خیلی بیشتری از این واحدها را به چرخه فعالیت و چرخه اقتصادی و اشتغال کشور باز گرداند. از نظر ارزشی تعداد دارایی‌ها و بودجه‌ای که این طرح‌ها به حوزه مولدسازی نیاز داشتند، اینگونه بوده که در دو سال اخیر سعی کردیم به بهینه‌ترین گزینه، منابع را تخصیص دهیم و توجیه اقتصادی ناشی از این سرمایه‌گذاری بتواند نمود و جذابیت بیشتری برای ذینفعان بانک داشته باشد.

طبق اقدامات انجام شده با کمک ارکان بانک با صرف منابع محدود بیشتر از ۱۶۰۰ میلیارد تومان برگشت منابع به چرخه بانکی کشور را در سال گذشته تجربه کردیم و با راهکارهای تهاتری و ابتکاری مولدسازی در یکسال اخیر بیش از ۱۰۰۰۰۰ میلیارد تومان از مطالبات بانک تعیین تکلیف و تحت اختیار قرار گرفته است.

*** ارزیابی شما از میزان دارایی‌های غیرمولد در کشور چیست؟**

گزارشات مختلفی درمورد تعداد واحدهای غیرفعال و نیمه فعال در کشور وجود دارد. طبق آخرین آمار نزدیک ۶۸ هزار واحد غیر و یا نیمه فعال در کشور وجود دارد که در حوزه‌های مختلفی هم هستند اما بالای ۶۰ درصد این تعداد مربوط به بخش صنعت است. برخی علت توقف فعالیت‌ها و تعطیل بودن این تعداد واحد را در مشکلات بانکی می‌دانند اما شاید ریشه مشکلات در واقع در نرخ بهره غیر واقعی و دستوری تسهیلات بانکی باشد. در دو دهه اخیر نرخ بهره ابلاغی بـا آن چیزی که در فضای عمومی جامعه وجود دارد خیلی مغایر بوده، حتی در سال‌های قبل که این واحدها محصول آن سال‌هاست بررسی می‌کنیم، درمی‌یابیم در شرایطی که تورم پایدار بالای ۲۵ درصد داشتیم و نرخ بهره تسهیلات عمدتا حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد بوده طبیعتا جذابیت اینکه به هر بهانه‌ای بتوانیم تسهیلاتی را از بانک‌ها بگیریم و آن را صرف ایجاد یک پروژه کنیم، می‌توانست حتی در حالت شکست خوردن آن تجارت، به واسطه ارزشی که ناشی از تورم و نرخ بهره ارزان‌تر به وجود آمده، جذابیت داشته باشد و گروه زیادی از افراد به فکر این باشند که به هر قیمتی پروژه‌ها را موجه سازی کنند. یعنی خیلی از پروژه‌ها لزوما توجیه اقتصادی نداشتند ولی با عدسازی‌هایی که می‌شده موجه جلوه داده می‌شدند و با جلب نظر و حمایت برخی موفق به دریافت تسهیلات می‌شده که عملا به نتیجه نرسیدن آن شانس زیادی داشته است. در واقع منابع تخصیص پیدا کرده و کار به شکل نیمه ویا گاهی حتی واحدها به بهره‌برداری هم رسیده‌اند اما از ابتدا بعضی از این واحدها شاید شرایط و جذابیت‌های ناشی از فعالیت را نداشتند و موجه‌سازی

مدیرعامل شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت مطرح کرد: برگشت ۱۶۰۰ میلیارد به چرخه بانکی

شدند. موضوعی که نباید از آن غافل شد بحث تلاطم‌های اقتصادی است که در کشور با آنها مواجه هستیم. یعنی پیچیده بودن فضای کسب و کار کشور ما و اتفاقاتی که امروز هم ابعادی از آن در بازار سرمایه نیز قابل مشاهده است، ریسک فعالیت‌های واقعی و کسب و کارها را زیاد کرده و این موضوع را تحت تاثیر قرار می‌دهد. در حال حاضر کشور درگیر این موضوع است که تعداد زیادی از واحدهای صنعتی غیرفعال در کشور وجود دارد و این شرایط کلان اقتصادی حاکم کار برگشت و احیای واحدهای صنعتی را خیلی پیچیده و دشوار کرده است.

* طرح مولدسازی دارایی‌ها که در دولت به تصویب رسید، چگونه ارزیابی می‌کنید؟

این موضوع حرکت و پشتوانه سیاست خوبی در این حوزه بود که اراده حاکمیت را برای استفاده و بهره‌مندی از ظرفیت‌ها و ضرورت تحرک سازمان‌ها و ارگان‌ها نشان داد. بنابراین جهت گیری خوبی است و در صورتی که از نظر اجرایی موانع برداشته و با اعتماد سازی کلان در کشور و خروج سیاست‌گذاران از بحث‌های تفرقه افکنانه و حاشیه‌ای همچون برخی از کشورهای پیشرو همسایه سهولت‌ها و جذابیت‌ها برای ورود سرمایه‌گذاران بیشتر شود و ریسک‌های سیستماتیک سیاسی و اجتماعی و اقتصادی از پیش‌روی چشم سرمایه‌گذاران محو شوند با توجه به بکر بودن این فضا و همچنین ظرفیت‌های خیلی زیادی که در فضای اقتصادی کشور وجود دارد، می‌تواند از ظرفیت بسیار عالی کشور که از نظر اقتصادی برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی ظرفیت و فرصت خوبی را ایجاد می‌کند بهره برد و با برگشتن این واحدهای صنعتی چشم انداز رشد اقتصادی کشور را نسبت به رقبای منطقه‌ای تحت تاثیر جدی قرار دهد. در مجموع هرچند که بعضی اختیاراتی که داده شده با اما و اگرهایی مواجه است و ابهاماتی دارد که ضروریست شفاف‌سازی و تعاریف درست آنها مشخص شود و باید از روش‌ها و ساز و کارهای آنها مراقبت کرد ولی جهت گیری به سمتی که بتواند ریسک‌های سیستماتیک کلی حاکم بر کشور و فضای کسب و کار کشور را کمتر کند به عنوان فاکتور بالادستی از اهمیت بیشتری در این توفیق برخوردار است.

* مولدسازی دارایی‌ها چه تاثیری بر اقتصاد و بازار سهام کشور دارد؟

اگر تسهیل‌گری خوبی در این زمینه اتفاق بیفتد و مزایا و بهره‌وری کردن این واحدها تعریف شود، مثلا تسهیلات جدید روی این دارایی‌ها تعریف شود، یا صندوق‌های خصوصی و سرمایه‌گذاران مشارکت‌کننده در احیای واحدها از مزایایی بهره‌مند شوند که بتواند انگیزه شرکت‌های سرمایه‌گذاری و بازار سرمایه را برای توسعه فعالیت‌ها و استفاده کردن از این ظرفیت‌ها بیشتر کند، اثرات آن را در بازار سرمایه هم خواهیم دید چون اینها به عنوان طرح‌های توسعه‌ای و تکمیل‌کننده زنجیره ارزش بسیاری از شرکت‌ها می‌تواند به کمتر شدن بهای تمام شده آنها و رشد فروش آنها منجر شود که مستقیما اثرات آن در بازار سرمایه نیز نمود پیدا می‌کند. چون گروه زیادی از افراد با کارهای تخصصی در صنایع آشنایی ندارند اما گاهی تیم‌های مشخصی وجود دارند که هم اشراف اطلاعاتی خوبی راجع به یک صنعت دارند و هم از پتانسیل مالی خوبی برخوردارند و مهمتر اینکه با ریسک‌های مختلف زیرمورد فعالیت اقتصادی در کشور نیز آشنا هستند، اما در شیوه و ساز و کار حقوقی مشارکت و شیوه خرج کردن منابع با ابهام و پیچیدگی مواجه هستند یا نغدشوندگی برایشان حائز اهمیت است و ابزارهای بازار سرمایه می‌تواند راهکارهای ابتکاری جذابی برای هدایت تسهیلات و تجمیع منابع برای احیا و بهره‌برداری از واحدها را ارائه نماید و در صورت توفیق منافع اقتصادی و اجتماعی جذابی را برای مشارکت‌کنندگان و جامعه رقم زند.

* مولدسازی دارایی‌ها چگونه ارکان‌ها را متنتف می‌کند؟

مجموعه اقدامات مربوط به مولدسازی دارایی‌ها در هر سازمان و ارگان و شرکت ایجاد خاص خود را دارد و در صورتی که این رویکرد توسط ارکان سیاستگذار و مدیران سازمان‌ها مورد حمایت قرار گیرد قطعاً اثرات مهمی در اصلاح ساختارهای مالی و سرمایه‌گذاری شرکت‌ها، استفاده بهتر از منابع صرف شده و اثر بخشی بیشتر دارایی‌ها در زنجیره ارزش آنها خواهد داشت و مواهب آن به صورت مستقیم آن سازمان و ارگان مربوطه و به طور غیر مستقیم کشور و جامعه را منتفع خواهد ساخت. با توجه به ظرفیت‌های بسیار زیاد کشور و منابع کلان صرف شده در حوزه‌های غیر مولد ایجاد و توسعه ساختارهایی شبیه شرکت مولدسازی تجارت به طور قطع می‌تواند در تحقق این مهم موثر باشد. توجه داشته باشیم ضامن بقا و تداوم فعالیت بنگاه‌های اقتصادی فعلی و ورود سرمایه‌گذاران جدید به حوزه صنعت و اشتغال آفرینی در کشور، آرامش و امنیت خاطر سیاسی، اجتماعی و جذابیت و پیش‌بینی پذیر بودن فضای اقتصادی کشور در مقایسه با کشورها و رقبای منطقه ای است تا ضمن افزایش امید و وفاداری ملی نه تنها از خروج سرمایه‌ها جلوگیری شود بلکه سرمایه‌های خارج از کشور را نیز برای استفاده و احیای فرصت‌های درون کشور و رشد و توسعه اقتصاد ملی ترغیب کند.

📌 **نروم تقویت نقاط مثبت شبکه‌های اجتماعی**

شبکه‌های اجتماعی از جمله پدیده‌های جدیدی هستند که در همه بخش‌های سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، آموزشی نمود پیدا کردند و تمام این بخش‌ها را تحت تاثیر خود قرار داده اند. به هر حال، در واقع در دوران تغییرات

تکنولوژیک هستیم و همانطور که در ۵۰ سال پیش شاید هیچ کس فکر نمی‌کرد شبکه اینترنتی، تلفن همراهی وجود داشته باشد اما امروزه به هر حال مثل یک پدیده واقعی پیش روی ما است و در همه بخش‌ها هم تاثیرات عمیقی می‌گذارد که این تاثیرات هم چیزی نیست که عملا روی آن مطالعه بسیاری صورت گرفته شده باشد چرا که پدیده یک پدیده جدیدی است.

در حوزه اقتصاد و بازار سرمایه هم در دنیا مسائل شبکه‌های اجتماعی مورد توجه است و آن اتفاق‌هایی که بر پایه شبکه‌های اجتماعی دوسال گذشته بازار آمریکا و اتفاق‌هایی که برای شرکت گیم استپ افتاد اشاره کرد که از طریق شبکه‌های اجتماعی رخ داد و در حال حاضر هم همچنان در مورد مطالعه است که چگونه شد که گروه از مردم شروع به خرید یک سهم در مقابل هج فاند کردند و هج فاند‌ها را در واقع ورشکست کردند.همه این قضایا در شبکه‌های اجتماعی هستند. از طرف دیگر فرصت‌های بسیار خیر کننده‌ای رو به وجود آوردن از این نظر که دستراتی به اطلاعات رو در تمام ساعت‌های شبانه روز و در تمامی منطقه جغرافی‌هایی فراهم کردن. نباید فراموش کرد که ۱۵ سال پیش به بورس تهران مراجعه می‌کردیم تا معاملات و تا اطلاعاتی‌ها بر دیوار مشاهده می‌کردیم.اما امروز در هر ساعت شبانه روز می‌توان هر اطلاعاتی را روی گوشی با کمترین زمان و حتی تفسیرش رو دریافت کنید. شبکه‌های اجتماعی هم جنبه مثبت و هم منفی دارد و باید تلاش شود از جنبه مثبت آن که اطلاع‌رسانی، آموزش، پرورش از بروز هیجان ، عدم دامن زدن به شایعات و همه این موارد است استفاده کنیم و در مقابل هم با شرایط مقابل این مسائل، یعنی توسعه شایعات، ابهامات، طرح مسائل بی پایه در واقع مقابله و جلوگیری کنیم. باید به این نکته توجه داشت وجود شبکه‌های اجتماعی مانند چاقوی است که اگر از آن به درستی استفاده شود مفید خواهد بود و اگر اگر استفاده درستی از آن نشود به طور یقین خطرناک خواهد بود. به نظر نخستین مسئله‌ای که باید مورد توجه قرار بگیرد این است که این یک واقعیت تکنولوژیک است همانطور که همانگونه که ما توانستیم با سایر مظاهر تکنولوژی مانند برق، تلفن، و سایر موارد دیگر مقابله کنیم در مورد شبکه‌های اجتماعی هم نمی‌توان مقابله کرد. باید بخش‌های مثبت آن را تقویت کنیم و بخش‌های منفی را از بین برد و مهم‌ترین مسئله این است که شبکه‌های اجتماعی را به رسمیت بشناسیم. دوم اینکه مراکز و شبکه‌های در واقع مثبت وشفاف کننده را تقویت کنیم و با مراکز شایعات و موارد دیگر مقابله نیم. بخش عمده استفاده از شبکه‌های اجتماعی آنجا است که بتوانیم از آن یک شبکه سالم به وجود بیاوریم. هرچند غیر ممکن هست حتی در یک محیط بسته ای مانند مدرسه و یا یک کلاس درس همه دانش آموزان مثبت تربیت کردو در یک جامعه هم نمی‌توان همه انسان‌ها را سالم و درست به وجود بیاوریم ام باید کاری کرد تا افراد درستکار و سالم قدرت و همچنین امکانات بیشتری داشته باشند و این راهی است می‌توان از شبکه‌های اجتماعی مثبت استفاده کنیم.



مدیرعامل و موسس مرکز طراحی ماهی

تکنولوژیک هستیم و همانطور که در ۵۰ سال پیش شاید هیچ کس فکر نمی‌کرد شبکه اینترنتی، تلفن همراهی وجود داشته باشد اما امروزه به هر حال مثل یک پدیده واقعی پیش روی ما است و در همه بخش‌ها هم تاثیرات عمیقی می‌گذارد که این تاثیرات هم چیزی نیست که عملا روی آن مطالعه بسیاری صورت گرفته شده باشد چرا که پدیده یک پدیده جدیدی است.

در حوزه اقتصاد و بازار سرمایه هم در دنیا مسائل شبکه‌های اجتماعی مورد توجه است و آن اتفاق‌هایی که بر پایه شبکه‌های اجتماعی دوسال گذشته بازار آمریکا و اتفاق‌هایی که برای شرکت گیم استپ افتاد اشاره کرد که از طریق شبکه‌های اجتماعی رخ داد و در حال حاضر هم همچنان در مورد مطالعه است که چگونه شد که گروه از مردم شروع به خرید یک سهم در مقابل هج فاند کردند و هج فاند‌ها را در واقع ورشکست کردند.همه این قضایا در شبکه‌های اجتماعی هستند. از طرف دیگر فرصت‌های بسیار خیر کننده‌ای رو به وجود آوردن از این نظر که دستراتی به اطلاعات رو در تمام ساعت‌های شبانه روز و در تمامی منطقه جغرافی‌هایی فراهم کردن. نباید فراموش کرد که ۱۵ سال پیش به بورس تهران مراجعه می‌کردیم تا معاملات و تا اطلاعاتی‌ها بر دیوار مشاهده می‌کردیم.اما امروز در هر ساعت شبانه روز می‌توان هر اطلاعاتی را روی گوشی با کمترین زمان و حتی تفسیرش رو دریافت کنید. شبکه‌های اجتماعی هم جنبه مثبت و هم منفی دارد و باید تلاش شود از جنبه مثبت آن که اطلاع‌رسانی، آموزش، پرورش از بروز هیجان ، عدم دامن زدن به شایعات و همه این موارد است استفاده کنیم و در مقابل هم با شرایط مقابل این مسائل، یعنی توسعه شایعات، ابهامات، طرح مسائل بی پایه در واقع مقابله و جلوگیری کنیم. باید به این نکته توجه داشت وجود شبکه‌های اجتماعی مانند چاقوی است که اگر از آن به درستی استفاده شود مفید خواهد بود و اگر اگر استفاده درستی از آن نشود به طور یقین خطرناک خواهد بود. به نظر نخستین مسئله‌ای که باید مورد توجه قرار بگیرد این است که این یک واقعیت تکنولوژیک است همانطور که همانگونه که ما توانستیم با سایر مظاهر تکنولوژی مانند برق، تلفن، و سایر موارد دیگر مقابله کنیم در مورد شبکه‌های اجتماعی هم نمی‌توان مقابله کرد. باید بخش‌های مثبت آن را تقویت کنیم و بخش‌های منفی را از بین برد و مهم‌ترین مسئله این است که شبکه‌های اجتماعی را به رسمیت بشناسیم. دوم اینکه مراکز و شبکه‌های در واقع مثبت وشفاف کننده را تقویت کنیم و با مراکز شایعات و موارد دیگر مقابله نیم. بخش عمده استفاده از شبکه‌های اجتماعی آنجا است که بتوانیم از آن یک شبکه سالم به وجود بیاوریم. هرچند غیر ممکن هست حتی در یک محیط بسته ای مانند مدرسه و یا یک کلاس درس همه دانش آموزان مثبت تربیت کردو در یک جامعه هم نمی‌توان همه انسان‌ها را سالم و درست به وجود بیاوریم ام باید کاری کرد تا افراد درستکار و سالم قدرت و همچنین امکانات بیشتری داشته باشند و این راهی است می‌توان از شبکه‌های اجتماعی مثبت استفاده کنیم.

📌 **چگونه اسیر شبکه‌های اجتماعی نشویم؟**

سرمایه‌گذاران معمولا در بازارهای مالی در تلاش هستند که بتوانند با توجه به اطلاعاتی که به دست می‌آورند نسبت به کسب بازدهی مناسب و به نوعی



مدیرعامل و موسس مرکز طراحی ماهی

حداکثرسازی سودی که بدست می‌آورند و این بستگی به میزان شناخت و در واقع سابقه ی فعالیت سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه دارد. هرچه سرمایه‌گذاران تازه کار و به نوعی کم تجربه باشند، رفتارهایی که از خودشان بروز می‌دهند، نشان دهنده این هست که بخش زیادی از رفتار آن‌ها از جانب بازار و همچنین نظرات سایر سرمایه‌گذاران نشات می‌گیرد. به نوعی که به آن حرکت در واقع توجه وارد می‌گویند در شرایطی که بازار در حالت تعادل خارج شود برای مثال روند مثبت طولانی مدت حکم میشود و یا برعکس در شرایطی که بازار به سطح طولانی روند منفی را ادامه دهد در این مواقع باید تورش‌های فکری سرمایه‌گذاران هم بیشتر می‌شود در این رابطه نقش شبکه‌های اجتماعی سطح طولانی می‌گیرد.

در این رابطه شبکه‌های اجتماعی نقش بسیار تعیین کننده ای ارد به دلیل اینکه در شبکه‌های اجتماعی تولید محتوا بسیار بالا است و افرادی که اطلاعات آنچنانی ندارند و یا به دانش خودشان متکی نیستند و حوصله کافی برای بررسی صورت‌های مالی و

در بررسی از کارشناسان بازارسرمایه مشخص شد؛

نظارت، حلقه گمشده فضای مجازی

این روزها بازار سرمایه در حال توسعه هر چه بیشتر بوده و شاهد ورود سرمایه‌گذاران تازه به این بازار و در نهایت افزایش تعداد فعالان بازار سرمایه هستیم. در این بین بحث اثر شبکه‌های مجازی بر بورس بسیار جدی است؛ چرا که فضای مجازی به توسعه، سرعت و شفافیت اطلاعات کمک می‌کند. برخی از کارشناسان معتقدند وجود فضای مجازی و اطلاعات ردیابدل شده منجر به افزایش سطح سواد مالی جامعه و افراد فعال در این بازار و در این حوزه شده است. اما نکته بسیار مهم این است که نباید اجازه داد فضای مجازی تبدیل به فضای سیگنال‌فروشی یا فضایی برای کلاهبرداری از سرمایه‌گذار شود. بنابراین نظارت متولیان امر و اطلاع رسانی درست در رابطه با شرکت‌های مجوزدار و آگاه کردن اهالی بازار سسرمایه به این صورت که بتوانند بین اطلاعات درست و غلط بدون پشتوانه تفاوت ایجاد کنند؛ باعث می‌شود ضررهای فضای مجازی کم‌تر و قابل کنترل‌تر شود. موضوعی که بسیاری از تحلیلگران و بازار سرمایه بر آن تاکید دارند. شبکه‌های اجتماعی فعال در بازار سرمایه بسیارهستند که تبدیل به یک بستر برای تبادل تحلیل‌های مالی و اقتصادی شده‌اند. بنابراین شناسایی تاثیر این شبکه‌های اجتماعی در تصمیم‌گیری افراد می‌تواند زمینه لازم را برای ارائه خدمات مطلوب به سرمایه‌گذاران فراهم و همچنین راهنمای مقررات‌گذاری از طرف نهادهای ناظر در بازار سرمایه نیز باشد. اینکه شبکه‌های اجتماعی آیا تهدید یا فرصت هستند، نظر کارشناسان بازار سرمایه را جویا شدیم که در ادامه می‌خوانید.

روند قیمتی شرکت‌ها را ندارند تحت تاثیر اطلاعات زرد و غیر واقعی شبکه‌های اجتماعی قرار می‌گیرند. مدتی است که شبکه‌های اجتماعی در حوزه‌های مختلف روندهایی را ایجاد می‌کنند. در بازار سرمایه این روندها در شبکه‌های اجتماعی شدن بیشتری دارند افرادی که خود به هر دلیلی به اطلاعات دقیق تری دسترسی ندارند و یا از روی دست دیگران یا حرف‌هایی که در شبکه‌های اجتماعی گفته می‌شود استفاده می‌کنند این افراد باید توجه داشته باشند که به طور معمول کسانی که سهم‌هایی رو تبلیغ می‌کنند، به احتمال زیاد که خودشان این سهم‌ها را خریداری و به صعود آن سهم‌ها به نوعی اعتقاد ندارند و یا اطمینان لازم وجود ندارد و در شبکه‌های اجتماعی به دنبال یارگیری هستند. این افراد سهم‌های خریداری شده خود را بسیار سوده نشان می‌دهند و این باعث می‌شود افراد زیادی این سهم‌ها را خریداری کنند و در نتیجه متضرر می‌شوند. بهترین روش آموزش است که با تحلیل و دانش بیشتری باید وارد بازار شوند و اگر خود اطلاعات لازم را ندارند از سرمایه‌گذاری و سپد گردانی‌ها و مشابه سرمایه‌گذاری‌ها استفاده کنند که این سرمایه‌گذاری‌ها بسیار حرفه ای و بازدهی مناسب تری دارند و باعث می‌شوند که این افراد در مسیر درستی وارد بازار سرمایه شوند. باید دقت کنیم اگر فردی به صورت شخصی در بازار فعالیت می‌کند و یا اطلاعات خودشان را کامل کنند و دوره‌های تخصصی بازار سرمایه رو طی کنند.در غیر صورت باید از سرمایه‌گذاری غیر مستقیم استفاده کنند تا در واقع اسیر شبکه‌های اجتماعی نشوند.

📌 **نروم ارتقای سواد مالی**

با افزایش ضریب نفوذ تلفن همراه

در جوامع امروزی پلنفرم‌هایی در قالب شبکه‌های اجتماعی ظهور پیدا کردند که نقش بسیار زیادی بر رفتار افراد در حوزه‌های مختلف داشته است. در رابطه با حوزه



مدیرعامل و موسس مرکز طراحی ماهی

بازار سرمایه هم شاهد گسترش شبکه‌های اجتماعی از قبیل تلگرام، اینستاگرام، تویتر و یوتیوب بوده ایم که هر کدام به نحوی بر تصمیم سرمایه‌گذاران اثر می‌گذارد. در یک جامعه، چیزی که می‌تواند تأثیری در برخی از موارد مثل شبکه‌های اجتماعی بر رفتار سرمایه‌گذاران و در تصمیم‌گیری‌های آنها عنوان کرد، اما موضوع مهم تر نوع مقابله با این رسانه‌های نوین است به این شکل که در گذشته اقدامات سلبی از قبیل فیلتر کردن و شناسایی و حذف کاربری این نوع از شبکه‌ها که در قالب‌های مختلف مثل گروه و کانال که نسبت به اقدامات اثرگذار بر روی سرمایه‌گذاران بوده است. به موجب قانون شرایطی را فراهم می‌کنند واقدمات سلبی از اینگونه اقدامات که بیان شد نظیر فیلتر کردن و حذف در دستور کار نهاد رگلاتور قرار گرفته است، اما هیچکدام تاثیرموثری نداشته و تقریبا می‌توان گفت که با این روش‌های سلبی قادر به جنگ با تکنولوژی جدید نیستند. لذا اکنون همه بر این باور هستند که اقداماتی باید در دستور کار قرارگیرد تا است که مردم از دانش خود با شبکه‌ها حضور پیدا کنند ، اما آنچه قبل از راهکار و موضوع می‌توان گفت این است که چرا شبکه‌های اجتماعی آققدر اثرگذار شدند؟

واقعیت این است که با رشد تکنولوژی و ضریب نفوذ این شبکه اجتماعی رسانه تغییر ماهیت داده و فرد دید متفاوت تری نسبت به ضریب و نفوذ رسانه پیدا می‌کند. در گذشته فعالیت در فضای رسانه نیاز به یک سری امکانات از قبیل فضای مربوط به فعالیت وجود داشت اما نگاه اجمالی به جوامع مختلف نشان می‌دهد که رسانه‌ها زمانی اثرگذار هستند که اعتماد عمومی آسیب دیده است. ما شاهد آن هستیم که در فراسوی

📌 **تأثیر مثبت آموزش در کاهش تردیدها**

توجه مردم بیشتر به آموزش در فضای مجازی است قطعا افراد سودجویی وجود دارند که قصد افزایش دنبال کنندگان خود هستند. با خبرهایی قصد کسب درآمد دارند به نظر می رسد به دلیل شرایط

که برای بازار سرمایه اتفاق افتاد در سال‌های گذشته افراد بسیاری وارد این بازار شدند اما به دلیل ورد هیچایی برخی افراد متضرر شدند. باید توجه داشت اگر این افراد با شناخت و آگاهی وارد بازار شوند و بازار سهام را مورد تحلیل قرار می‌داندند کمتر آسیب می‌دیدند. اما باید به این نکته توجه شود اگر قصد پیگیری به صورت تحلیلی

و تکنیکالی هم ندارند همین که عملکرد یک شرکت را ارزیابی کنند کمک زیادی به خرید سهام و رونق بازار سرمایه می‌کند.

فضای مجازی هم درکنار همین اتفاق‌ها علاوه بر مزایایی نظیر آموزش های مجازی وخرید و فروش آنلاین که داشته است اما به افراد آموزش داده شود نه تنها دست سودجویان از این حوزه کوتاه می‌شود بلکه اعتماد به بازار سرمایه بازخواهد گشت. برفرض مثال کسی که در رسانه های اجتماعی تبلیغ و سهم غیر واقعی را پررنگ نشان می‌دهند و افرادی هم از طریق سیگنال‌هایی خریداری می‌کنند و متضرر می‌شوند اما اگر مرجعی وجود داشته باشد که آموزش تخصصی ارائه دهند. در آن صورت در شرایط هیچانی بازار مردم با توجه به اینکه آموزش های لازم را گذرانده اند، کمتر متضرر خواهند شد. اگر نهادهای بالادستی دستورالعمل و تعریف خاصی تعریف و سازمان های مورد تایید آموزش را معرفی کنند حتی می‌توانند سیگنال‌هایی هم برای خرید سهام ارائه شود. البته شرکت‌هایی وجود دارند که بازارگردانی می‌کنند اما اقبال عمومی به شبکه‌های اجتماعی بیشتر بوده است.



ضعف نبود نظارت بر فضای مجازی



مدیرمسئول مرکز طراحی ماهی

تاثیراتی که دنبال کنندگان شبکه‌های اجتماعی براساس سوابق و صحت تحلیل‌هایی که در این شبکه‌های اجتماعی که منحصر و براساس سوابقی که دارند از سوی سرمایه‌گذاران گروه‌بندی و دسته

بندی می‌شوند که تاثیرات خود را می‌تواند بر جای بگذارد. به عنوان مثال سیایت یا پیچی که عمدتا به صورت نه چندان موثق اطلاعات و تحلیل منتشر می‌کند به طور یقین میزان تاثیر پذیری بسیار کم است و حتی اگر در مواردی براساس مستندات تحلیلی ارائه دهد به طور طبیعی تاثیر آن به مراتب با آن شبکه‌ها که مداوم هستند و براساس آمار و روال گذشته منطقی‌تر و مستندتر اظهار نظر کرده اند متفاوت تر خواهد بود.

نکته دیگر هماهنگی بین شبکه‌های اجتماعی و پیچ‌ها است که به صورت گروهی یا یکدیگر همکاری و خبری را منتشر و بازنشر می‌دهند. این هماهنگی بیسن تولیدکنندگان محتوای خبرو تحلیل‌ها بسیار پراهمیت است و متأسفانه در برخی از موارد شاهد بوده ایم که به صورت خود خواسته وبرنامه ریزی شده سعی می‌شود این هماهنگی به وجود بیاید براساس اهداف از پیش تعیین شده که بحث سودآوری و استفاده نامناسب

از وضعیت موجود است.به هر حال وظیفه ناظر در این خصوص بسیار پراهمیت است و این موارد را باید رصد کند و تا آنجا که می‌تواند بدون هیچ دخالت مستقیم یا غیرمستقیم در بازار موارد مخل روال عادی و طبیعی را شناسایی و جلوگیری کند از انتشار چنین اطلاعات بی‌پایه و اساس و یا آحیانا با هدف کسب سود آوری؛ فرصت‌هایی که می‌توان گفت ناشی از عدم آگاهی و اطلاع برخی از سرمایه‌گذاران به وجود می‌آید.

در نهایت تقویت جایگاه‌ها و مراکز قانونی‌که وظیفه تحلیل و اظهارنظر در ایسن خصوص دارند ضروری به نظر می‌رسد چرا که در حال حاضر به صورت رسمی مجوزی برای اظهارنظر در شبکه‌های اجتماعی و هدف‌گذاری متولیان امر مشغول کار هستند به نظرم نمود بارز نقاط ضعف نظارتی در حوزه بازار سرمایه تلقی می‌شود.

نکته دیگر تصمیم‌گیری و اخذ تصمیمات در راستای سرمایه‌گذاری منحصرأ به شخص سرمایه‌گذار بازمی‌گرددحتی اگر اشتباه هم راهنمایی و اطلاعات نادرست ارائه کنند به خواهیم مقصر شناسایی کنیم در واقع تصمیم‌گیر و سرمایه‌گذار است مانند اینکه توصیه کنند که سهامی را خریداری کنید چرا که حباب منفی دارد اما برخی بروند خرید کنند اما بعدها مدعی شوند که ما نمی‌دانستیم. سیستم‌های کنترلی و نظارتی حرف اول را در این خصوص می‌زند و رقابت سالم بین این جایگاه‌ها و کسانی که در حوزه انتشاراطلاعات به قول معروف اصحاب رسانه در شبکه‌های اجتماعی و دارندگان پیچ‌های مختلف در فضای مجازی رقابت سالم و افزایش تعداد این منتشر کنندگان اطلاعات تحلیلیگران از درگاه‌های قانونی و با انجام نظارت، پیشگیری می‌کند از خطاهای احتمالی وبه طور یقین از ضررو زیان سرمایه‌گذار جلوگیری خواهد کرد.



طراحی و اجرای دکوراسیون اداری
با بیش از ده هزار متر مربع نمونه کار اجرا شده



اسامی برخی از پروژه‌های اجرا شده

حرکت سبدگردان کاریزما | ساختمان هلدینگ فولاد مبارکه (آینه فولاد) | ساختمان مدیریت دفاری مرکزی بازار سرمایه | ساختمان کارگزاری حسین سرماییه | ساختمان کارگزاری بانک اقتصاد نوین | ساختمان نامین سرمایه امین | کارگزاری بانک خاور میانه | کارگزاری سپه آشنا | کارگزاری بانک سپه | بانک حکمت ایرانیان

سید پیشنهادی شرکت سیدگردان سرمایه و دانش					سید پیشنهادی شرکت سیدگردان داریک پارس							
افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی	افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی	
میان مدت	شپنا	۸,۳۴۰	۹,۸۰۰	وضعیت مناسب سودآوری	۱۵	میان مدت	ویملت	۴,۵۳۷	۶,۹۰۰	بهبود عملکرد عملیاتی وضعیت مناسب تکنیکال	۱۵	
	ویملت	۴,۵۳۷	۵,۸۰۰	چشم انداز عملیاتی خوب برای بانک	۱۵		خاور	۳,۶۲۵	۵,۶۰۰	وضعیت بنیادی و تکنیکالی مناسب	۱۵	
	سپاها	۲۳,۳۰۰	۲۵,۱۰۰	رشد سودآوری صنعت و شرکت	۱۵		خسایا	۲,۵۶۸	۴,۶۰۰	اصلاح ساختار مالی وضعیت مناسب تکنیکال	۱۵	
	وغدیر	۲۱,۵۵۰	۲۶,۵۰۰	پایین بودن نسبت P/NAV تنوع زیرمجموعه‌ها	۱۵		کرومیت	۸,۵۵۰	۱۳,۰۰۰	ارزندی بالا طرح توسعه سودآور	۱۵	
	شستا	۱,۲۰۰	۱,۹۰۰	چشم انداز سودآوری در زیرمجموعه‌ها	۱۵		قنات	۲,۷۷۸	۵,۱۰۰	تغییر نرخ فروش بهبود عملکرد عملیاتی	۱۵	
بلند مدت	مبین	۲۳,۳۳۰	۴۶,۹۰۰	وضعیت بنیادی مناسب شرکت	۱۰	بلند مدت	فراز	۲۰,۶۸۸	-	بازدهی مناسب و کم ریسک	۱۵	
	صندوق سرمایه‌گذاری مشترک افق	-	-	تنوع پرتفوی و ریسک پایین	۱۵		داریک	۱۸,۳۳۰	-	کاهش ریسک پرتفوی	۱۰	
	سید پیشنهادی شرکت سیدگردان الگوریتم	افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی		توضیحات	درصد از پرتفوی	افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی
میان مدت	زفجر	۲۲,۲۸۰	۲۶,۰۰۰	معاملات مناسب تجدید ارزیابی	۱۵	میان مدت	سپاه	۲۳,۳۰۰	۲۶,۰۰۰	وضعیت بنیادی مناسب	۱۰	
	ونوین	۵,۶۸۰	۷,۲۰۰	نسبت P/E مناسب رشد عملیات	۱۵		غمینو	۹,۶۷۰	۱۵,۰۰۰	وضعیت بنیادی و تکنیکال مناسب	۱۰	
	ناخت	۴,۶۰۷	۶,۰۰۰	نسبت P/E مناسب افزایش سود زیرمجموعه‌ها	۱۵		پی پاد	۱۲,۷۴۰	۲۰,۰۰۰	وضعیت تکنیکال مناسب	۱۵	
	وکفدیر	۱۳,۹۷۰	۱۷,۰۰۰	نسبت P/E مناسب افزایش سود زیرمجموعه‌ها	۱۵		فسبزواری	۴۴,۲۹۰	۶۰,۰۰۰	وضعیت بنیادی مناسب	۱۵	
	سینا	۱۶,۸۵۰	۲۲,۰۰۰	نسبت P/NAV مناسب افزایش سود زیرمجموعه‌ها	۲۰		یوعلی	۵۷,۹۹۰	۷۰,۰۰۰	وضعیت بنیادی و تکنیکال مناسب	۲۰	
بلند مدت	فخوز	۳,۲۳۲	۴,۴۰۰	نسبت P/E مناسب	۲۰	بلند مدت	خدیزل	۴,۲۹۹	۶,۰۰۰	اوضاع بنیادی مناسب شرکت	۲۰	

سهم عدالت

پرداخت سود سهام عدالت در آذرماه

سهام عدالت جزو لاینفک بازار سهام شده و اطلاع از آخرین اخبار این بخش مورد توجه سهامداران است. مرور اهم رویدادهای هفته‌ی سهام عدالت به صورت مختصر مدنظر قرار می‌گیرد.

رئیس فراکسیون سهام عدالت مجلس از پرداخت سود قطعی ۱۴۰۲ به دارندگان سهام عدالت خبر داد و افزود سود سهام عدالت ۱۴۰۲ تا پایان آذرماه امسال پرداخت می‌شود. سود سهام عدالت امسال برای برخی از سهامداران تحت پوشش، از یک تا دو میلیون تومان است و برای برخی دیگر از سهامداران هم مبلغ ۴۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان برآورد شده است.

رئیس سازمان بورس نیز به تازگی درباره شرایط و نحوه پرداخت سود سهام عدالت گفت: با توجه به اینکه شرکت‌ها به‌طور تدریجی این کار را انجام می‌دهند، اختلاف چندماهه را شاهد هستیم و هنوز نهای نهایی نشده اما احتمالاً در تاریخ‌های مشابه سال گذشته یعنی همان آذرماه، سود سهام عدالت پرداخت خواهد شد. مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت گفت: به احتمال زیاد سود سهام عدالت امسال هم مانند سال گذشته دوماه‌ای واریز خواهد شد.

کانال بورس

بازار تحت تاثیر اخبار

فضای روانی بازار تحت تاثیر خبرها، موضع خوشبینانه و بدبینانه اتخاذ می‌کند و گاهی با نظر گرفتن سناریوهایی که روی کاغذ توجیه دارند، واکنش‌هایی نشان می‌دهد که از دید صرفاً تحلیلی، به بیش واکنشی تعبیر می‌شود. برخی مولفه‌های اقتصادی و سیاسی باعث شده تا در سه سال اخیر، ما شاهد عدم تعادل بازار باشیم به گونه‌ای که بازار عمدتاً با صعودی است و اگر صعودی نباشد، نزولی است!

موج‌های حرکتی بازار در سال‌های اخیر نشان می‌دهد که بازار نمی‌تواند یک تعادل پایدار را تجربه کند و این مساله ریشه در داده‌های کلان دارد. عدم تسلط بر تاثیر متغیرهای کلان باعث می‌شود که سرمایه‌گذاران عمدتاً نقطه ورود و خروج‌های نامناسبی انتخاب کنند و این طبیعی است چون قرار نیست تمامی فعالان بازار بر مولفه‌های کلان تسلط کافی داشته باشند. به نظر می‌رسد در سال‌های آتی نیز ادامه خواهد داشت و به سبب شرایطی که در اقتصاد و فضای سیاسی وجود دارد، یک بازار متعادل در میان مدت را نخواهیم دید بنابراین بازار اگر رشد نکند، می‌ریزد و این چرخه ادامه دارد.

@validhelalat

معرفی صندوق‌ها سرمایه‌گذاران تحت مدیریت شرکت سیدگردان برلیان

بازدهی ۳۴ درصدی «برلیان» در یک سال

به خصوص گروه‌های «فلزات اساسی»، «بانک‌ها و موسسات اعتباری» و «مواد و محصولات دارویی» بیشترین سهم را در پرتفوی صندوق دارند و حاصل این استراتژی کسب ۳۴ درصد بازدهی در ۱۲ ماه اخیر بوده است.

صندوق اختصاصی بازارگردانی برلیان

خرادماه ۱۴۰۲ دومین صندوق این مجموعه در گروه صندوق‌های اختصاصی بازارگردانی آغاز به کار کرد. در کم‌تر از نه ماه فعالیت، خالص ارزش دارایی‌های این صندوق رشدی ۱۷۰ درصدی را تجربه کرده و در همین بازه با تمرکز بر بازارگردانی گروه «زراعت و خدمات وابسته» حدود ۱۳ درصد بازدهی داشته است.

در جدول مشروح عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت مدیریت سیدگردان برلیان را مشاهده می‌کنید.

صندوق سرمایه‌گذاری در سهام برلیان نخستین صندوق این مجموعه با نام صندوق سرمایه‌گذاری در سهام برلیان، در مردادماه ۱۴۰۱ در گروه صندوق‌های سهامی قابل معامله آغاز به کار کرد. خالص ارزش دارایی‌های صندوق با جهشی ۴۰۰ درصدی در یک‌سال گذشته به حدود ۵۶۰ میلیارد ریال رسیده است. بازار سهام،

نوع صندوق	نام صندوق	تاسیس	درصد دارایی در سهام	بازدهی در دوره	بازدهی در یک ماه	بازدهی در سه ماه	بازدهی در شش ماه	بازدهی در یک سال	بازدهی در یک سال
سهامی قابل معامله	برلیان	۱۴۰۱/۰۵/۱۸	۹۸	۱	۰	۱	۵۵۹	۳۴	۳۳/۸
بازارگردانی	اختصاصی بازارگردانی برلیان	۱۴۰۲/۰۳/۱۰	۹۹	۰	۰	۱	۱۳۶	۱۳	۴/۷

* با توجه به تاریخ شروع به کار صندوق، بازدهی سالانه قابل محاسبه نیست.



تلاش برای دستیابی به اهداف و انجام شغل محبوب‌شان آشنا می‌کند. «وژن فوتی» همیشه به این فکر می‌کرد که چطور بدون زحمت پول دربیاورد و به خواسته‌هایش برسد؛ آخرین تلاشش هم تشریح عملکرد سیفون برای دوست خواهرش بود که البته باعث نشد پول زیادی به جیب بزند. مذاکره‌ها با مادر هم برای گرفتن پول توجیبی به نتیجه نرسید. او راه‌های زیادی را برای رسیدن به پول امتحان کرد و ایده‌های مختلفی را از سر گذراند تا بالاخره متوجه شد اگر کاری را انجام دهد که دوستش دارد، هم به خواسته‌هایش می‌رسد و هم زحمت را به لذت تبدیل می‌کند.

ممکن است خیلی از ما هر روز صبح که از خواب بیدار می‌شویم، با خودمان بگوییم: «ای کاش می‌شد بدون هیچ زحمت، بدون پول و رفا و پول و موفقیت می‌رسیدم!». معرکه نیست؟ حتی آرزوی هم حال آدم را خوب می‌کند، اما واقعیت‌های زندگی چیز دیگری است. کار جوهر آدمی است و از طرف دیگر، هیچ لذتی در دنیا دائمی نیست. پس برای پیدا کردن موفقیت و لذت در زندگی باید به دنبال کاری باشیم که آن را دوست داریم؛ کاری که منطبق با علائق و استعدادها و علایق یکی از مهارت‌های مهم برای برای‌مان به ارمان می‌آورد. کشف استعدادها و علایق یکی از مهارت‌های مهم برای کودکان و نوجوانان است تا در مسیر درست زندگی شخصی و شغلی قرار بگیرند. داستان طنز «این طوری پول دار نمی‌شوی» نوجوانان را با اهمیت این موضوع،

روانه بازار شده است.

دانشگاه محترم واقف باشند سید پیشنهادی ارائه شده صرفاً منعکس کننده نظر کارشناسان است و هیچ گونه توصیه یا سفارشی نسبت به خرید و فروش سهام نمی‌کند. بنابراین هرگونه خرید یا فروش براساس اطلاعات فوق برعهده خود افراد بوده و شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری و هفته‌نامه بورس هرگونه مسئولیتی نسبت به خسران یا سودآوری احتمالی را از خود سلب می‌کنند. همچنین به سهامداران توصیه می‌شود، افق دید سرمایه‌گذاری خود را بلندمدت قرار دهند.

سید پیشنهادی شرکت سیدگردان پیریزما					سید پیشنهادی شرکت سیدگردان سورین						
افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی	افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی
میان مدت	کاریس	۲۱,۹۴۴	-	دارا بودن پرتفوی متنوع و مناسب با ریسک پایین	۱۵	میان مدت	کوثر	۳,۲۶۰	۴,۱۲۰	وضعیت مناسب تکنیکال پرتفوی ارزنده بورسی و دارایی‌های با ارزش	۲۰
	شکرین	۶,۰۰۰	۷,۰۰۰	بالا بودن نرخ فروش محصول و سود مناسب زیر مجموعه‌ها	۱۰		پکوپر	۷,۱۹۰	۸,۷۰۰	وضعیت مناسب بنیادی و افزایش ظرفیت تولید با بهره‌برداری از طرح توسعه، احتمال آزادسازی نرخ‌های فروش	۲۰
	رتاپ	۳,۴۷۳	۴,۱۰۰	تغییر فرمول بازنوع تراکنش‌ها بنفع شرکت‌های PSP	۱۰		سپاها	۲۳,۵۸۰	۲۸,۷۰۰	نزدیک بودن به مجمع شرکت، پی پی ای آینده‌نگر ۳۰۹ واحی برای سال مالی ۱۴۰۳	۲۰
	رافزا	۱۵,۵۴۰	۱۸,۰۰۰	تغییر فرمول درآمدی و سود مناسب	۱۵		ومعادن	۴,۵۹۸	۵,۸۰۵	تکنیکال مناسب، نسبت پی پی ناو حدود ۴۸ درصدی، اصلاح مناسب	۲۰
	کارا	۱۶,۱۶۹	-	دارا بودن پرتفوی بدون ریسک و سود بالاتر نسبت به سایر صندوق‌های درآمد ثابت	۲۵		فولاد	۵,۵۰۰	۷,۴۳۱	گزارش شش‌ماهه جذاب پیش‌بینی سود حدود ۱,۳۰۰ ریالی برای سال مالی ۱۴۰۲	۲۰
بلند مدت	ضمنا	۱۵,۷۵۱	-	دارا بودن پرتفوی متنوع و مناسب با ریسک پایین	۲۵	بلند مدت	فولاد	۵,۵۰۰	۷,۴۳۱	گزارش شش‌ماهه جذاب پیش‌بینی سود حدود ۱,۳۰۰ ریالی برای سال مالی ۱۴۰۲	۲۰

خوانندگان محترم واقف باشند سید پیشنهادی ارائه شده صرفاً منعکس کننده نظر کارشناسان است و هیچ گونه توصیه یا سفارشی نسبت به خرید و فروش سهام نمی‌کند. بنابراین هرگونه خرید یا فروش براساس اطلاعات فوق برعهده خود افراد بوده و شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری و هفته‌نامه بورس هرگونه مسئولیتی نسبت به خسران یا سودآوری احتمالی را از خود سلب می‌کنند. همچنین به سهامداران توصیه می‌شود، افق دید سرمایه‌گذاری خود را بلندمدت قرار دهند.