

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۲/۶/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات ، کارخانجات و ماشین آلات

با شرایط استثنایي بصورت نقد و اقساطي

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک استان تهران و خارج از کشور به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد ، نبش خیابان حصارى ، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران و خارج از کشور) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی ، بین خیابانهای نواب و اسکندری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ مراجعه فرمایند . بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است . چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد .

توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد .

۲. شرکت کنندگان مبلغ ۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش استاد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد .

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد .

۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸ . در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله : حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی - ماشین آلات و املاک مشاعی (در قالب قرارداد صلح حقوق) و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید . هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد .

۹. انتقال سند مالکیت املاک مورد واگذاری و یا اعطای وکالت فروش پس از وصول آخرین قسط و تسویه حساب کامل انجام می پذیرد.

۱۰. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاسد حسابهای شهرداری ، دارایی ، شهرک های صنعتی ، لزوماً تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۲ . نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
		خارج از کشور تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲					
۱	فاقد شناسه	شنشاندنگ یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در کشور انگلستان ، شهر لندن ، منطقه EC۴N ، خیابان کلمنتس ، شماره ۶ و ۸ (ملک سابق شعبه بانک تجارت)	حدود ۱۰۱	۶۲۵	۷/۲۰۰/۰۰۰ پوند	اعیان مشتمل بر زیرزمین ، همکف و ۵/۵ طبقه روی همکف ، واگذاری طبق شرایط کشور انگلستان می باشد . کلیه پیگیری فرایندهای قانونی و هزینه ها از جمله هزینه بازسازی بر عهده برنده مزایده می باشد. پرداخت بصورت ارز با منشا خارجی به حساب های معرفی شده توسط بانک بایستی صورت پذیرد . *سپرده شرکت در مزایده معادل <u>مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۰۹۸۲ به نام بستانکاران داخلی دایره اموال و املاک بانک تجارت واریز گردد .*</u>	نقدی
		تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲					

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲	۱۰۱۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان وحدت اسلامی ، نرسیده به میدان وحدت اسلامی ، جنب چلوکبابی رفتاری ، پلاک ثبتی ۲۵۵۰الی۲۵۵۲	۳۰۵	زیرزمین : ۲۰۱ همکف : ۲۵۵ نیم طبقه ۱۶۸	۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد ، با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ پایانکار و مقاصحاسب داری و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳	۱۹۳۲	۱۷۴۶/دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحدثات مربوطه واقع در تهران ، بلوار ارتش ، بعد از شهرک شهید محلاتی ، شهرک قائم ، جنب بلوک D ۱۹۰ ، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد . متصرف دارد ، تخلیه ملک ، افزاز و تفکیک سند و اخذ مقاصحاسب های دارای و شهرداری ، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . ملک دارای سه چشمه و دو انشعاب برق و دو استخر آب و ۱۴۰ متر مربع بنای مسکونی می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴	۲۴۴۸	ششدانگ ۶واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) ، بالاتر از میدان ولیعصر (عج) ، روبروی سینما آفریقا ، پلاک ۱۸۱۹ ، طبقات اول و دوم ، به شماره پلاک های ثبتی ۷ ، ۸ ، ۹ ، ۱۰ ، ۱۴ ، ۱۵ فرعی از ۳۵۳۱ صلی	قدرالسهم	مجموعا ۱۲۵۱/۱۱	۱,۷۷۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد و تحویل ملک پس از پایان قرارداد اجاره صورت می پذیرد . ۶ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند ، پایان کار جدید ، مقاصحاسب داری و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳واحد پارکینگ و یک باب انباری ،	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۵	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین ، شهرک صنعتی خیرآباد ، خیابان بهرام مصیری ، خیابان دوم ، کوچه نرسیده به صنعت ۶ ، پلاک ۳۴ ، به پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۵۰۶,۴۰۳,۸۹۶,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۶	۲۳۵۵	۳۵سهم مشاع از ۶۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران ، بزرگراه رسالت ، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان ، پلاک ۳ ، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین : ۱۳۵۳/۴ همکف : ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم : ۶۱۷۹	۲,۵۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بنای احدائی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی . به صورت وکالتی واگذار می گردد . متصرف دارد ، تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی ، مقاصحاسب های دارای و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۷	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان سعدی جنوبی ، خیابان امیر کبیر ، خیابان ملت ، روبروی مجتمع مهدی ، پلاک ۳۹ ، پلاک ثبتی ۳۲۸۸/۳ و ۳۲۸۸	۱۳۷	زیرزمین : ۱۳۵ همکف : ۱۳۵ نیم طبقه : ۶۰ اول : ۱۴۲	۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری ، دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۸	۲۴۵۴	ششدانگ ۲۴ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، شهرک غرب ، فاز ۵ ، خیابان سیمای ایران ، مقابل بیمارستان لاله ، پلاک ۱۵ ، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۴ الی ۹) به شماره پلاک های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدرالسهم	مجموعاً ۲۸۴۶/۲۸	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد و تحویل ملک پس از پایان قرارداد اجاره صورت می پذیرد . ۲۴ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند ، پایان کار جدید ، مفاسحاسب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد. دارای ۲۴ واحد پارکینگ و ۲۴ باب انباری ، واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی
۹	۲۰۶۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران ، دروس ، خیابان صالح حسینی ، بن بست افسون شرقی ، پلاک ۱۰ ، پلاک ثبتی ۳۷/۲۲۹۲۹	طبق سند : ۳۵۹۸ پس از اصلاحی ۳۵۶۵/۶۸ :	۲۲۲۴	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه ها مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (محل سابق سرپرستی بانک) با پروانه ساخت واقع در تهران ، خیابان شریعتی ، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو ، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۸۸۷	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه ، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - بصورت وکالتی واگذار می گردد- اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و حداقل ۵۰ درصد تهاتر با دارایی ارزنده به تشخیص بانک و مابقی اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۱	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای نیمه ساز موجود دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران ، شهرک غرب ، فاز ۶ ، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام ، نبش بلوار ایوانک ، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند : ۸۶۰۰ پس از اصلاحی : ۷۳۲۰	نیمه ساز	۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد . دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ متر مربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مقاصد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۲	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران ، خیابان شهید فیاضی (فرشته) ، خیابان چناران ، سروستان شرقی ، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۱۲۲و۲۹۸و۳۱۳/۳۳۳و۳۳۳۲و۳۳۳۳و۳۳۳۵	طبق سند : ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷/۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . قیمت گذاری با هزینه های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی به شرح ذیل صورت پذیرفته است. زیربنای کل : ۳۹۲۵۲/۱۸ مترمربع مساحت مفید : ۲۲۸۰۱/۸ مترمربع (جهت ۷۵ واحد مسکونی در ۱۵ طبقه روی همکف و ۶ طبقه زیرزمین) . بصورت وکالتی واگذار می گردد ، اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک بعهد خریدار می باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۳	۱۱۹۷۵	ششدانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری ، اداری ، مسکونی ، هتل و ... واقع در تهران ، خیابان یوسف آباد ، نبش خیابان ۶۴ ، پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۸۶۶	طبق سند : ۴۸۲۶۳ پس از اصلاحی : ۲۴۱۵۴.۵۶ وضع موجود : ۲۴۷۱۶.۲۶	.	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷۳۸ مترمربع با کاربری تجاری ، اداری ، مسکونی ، هتل و ... ملک در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک مسئولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حصه غیر نقد با تهاجر املاک ارزنده شهری سهل البیع مورد قبول بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۴	۲۵۵۸	۱۲/۳ سهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی ، بالاتر از سه راه ایوانک ، سمت راست در مسیر جنوب به شمال ، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی	قدرالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ م.م - پس از اصلاحی ۶۹۲۹/۴۴ م.م)	مساحت کل : ۱۹۰۶۷۴/۴۰ (در حال احداث)	در شرف صدور گزارش کارشناسی - جهت اطلاع از قیمت پایه مزایده تماس حاصل شود.	مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۳۰/۸۹۵۷۶۵) از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۶۲۹۹۱ مورخ ۹۳/۰۴/۳۱ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۸۱۶۳۲ مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد.	نقدی

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۵	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد ، ساختمان اسکان ، بلوک A ، طبقه همکف ، پلاک ۷ ، قطعات تفکیکی ۶ و ۸ ، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱ و ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶	قدرالسهم	۴۱۰/۳۳	۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه بعهدہ برنده مزایده می باشد. پارکینگ ملک مورد مزایده از مزایده مستثنی بوده و در دست اقدام جهت انتقال به پلاک دیگر بانک می باشد .	نقدی
۱۶	۱۶۹	ششدانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر ، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی ، انتهای پارک فدک ، پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۴۶/۹۸۶۷	۵۸۰۰	.	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد . ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و یا غیر احداث بنا گردیده . حکم خلع ید اخذ و توافق با شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
اردبیل تلفن: ۳۳۷۱۵۸۹۱-۰۴۵							
۱۷	۱۵۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات کارخانه صنعتی سبلان پارچه واقع در شهرستان اردبیل ، کیلومتر ۱۳ جاده آستارا ، شهرک صنعتی شماره ۲ ، بعد از میدان صنعت ، پلاک ثبتی ۵۰۰/۱۳۲/۷۰۶	۱۵۹۵۶۱.۲۳	۱۰۱۹۴۹	۴۰,۴۵۹,۹۸۸,۳۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه ، بدهی ها و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد . متقاضیان مکلف هستند مستندات اهلیت خود را ارائه نموده و پیشنیز واگذاری احراز اهلیت متقاضی توسط بانک می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
البرز تلفن: ۲-۳۲۲۱۹۵۰۱-۰۲۶							
۱۸	۱۰۱۴۹/۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج ، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی ، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۳۱ و ۱۶۸/۶۳۷	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	.	۶,۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
آذربایجان غربی تلفن ۲۸-۳۲۲۳۸-۰۴۴							

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۹	۱۱۴۳۵	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری و اداری واقع در ارومیه ،خیابان امام ، روبروی پاساژ انصار ، ساختمان فعلی مدیریت شعب بانک تجارت استان ، به شماره پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۵۲ الی ۳۵۷ و ۳۴۳/۱ و ۳۴۲	۴۵۵	۲۴۷۴	۲,۵۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۰	۱۱۴۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک به شماره پلاک ثبتی ۸۴/۱۵۶/۱۰۲۶ واقع در ارومیه بلوار شهید رجایی خیابان ۱۸ متری دوم	۲۶۰.۶۲	۳۶۸	۱۴۳,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۱	۳۶۴	شش دانگ یک قطعه زمین خالی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۹۸۴ فرعی از ۵۸۱۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه واقع در میاندوآب جاده بوکان	۸۳۶	۳۵۰	۱۳۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد و به صورت وکالتی واگذار می گردد و تخلیه ملک و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۲	۱۱۴۵۷	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان پلدشت خیابان امام پلاک ثبتی ۵۳/۵۵۷	۵۴۰	۳۴۵	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده میباشد	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۳	۱۹۵۳	۸۵ سهم مشاع از ۳۵۰ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۷۲۳۹ فرعی از ۱۲۳۰ فرعی از ۸۶۹ فرعی از ۵۶۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه خیابان مولوی خیابان شمس کوچه ۵ پلاک ۲۲	۹۹۹/۹	۱۰۵۸	۹۶,۱۷۱,۴۲۸,۵۷۱	ملک دارای متصرف میباشد . تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده میباشد	۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۴	۱۱۴۶۱	۳۴۰ سهم مشاع از ۳۶۴۵۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در ارومیه ، ابتدای بلوار خاتم الانبیاء ، میدان گندم و جیبوبات ، پلاک ثبتی ۳۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۵ ارومیه	۲۱۵ (مشاع)	۲۸۰	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد فاقد سند رسمی می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۵	۱۳۶۰	۳۶ سهم از ۶۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۷۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در ارومیه بلوار شهید باهنر خیابان ۱۳ آبان نیش کوچه ۳ پلاک ۲۵	۵۰۳/۵۰	۵۸۴	۶۵,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد	۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۶	۱۹۹۴	۹۹۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد تولید یونولیت شماره پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در شهرستان خوی کیلومتر ۱۵ جاده سلماس شهرک صنعتی خوی بلوار صنعتگران ۲	۳۵۱۳/۵۰	۱۱۲۱.۳۵	۴۹,۷۹۹,۷۶۲,۶۶۴	ملک دارای متصرف میباشد و به صورت وکالتی واگذار میگردد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه ها و بدهی شهرکهای صنعتی به عهده برنده مزایده میباشد	۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۷	۸۳۸	شش دانگ یک باب خانه مسکونی واقع در شهرستان میاندوآب خیابان ۱۷ شهریور کوچه رازی پلاک ثبتی ۸۱۶۱/۳۶۰۹/۱ اصلی	۳۰۰	۱۸۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده است. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۸	۲۰۱۶	دودانگ و سه ربع دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۶۲۰ فرعی از ۱۴۵ فرعی از ۲۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ارومیه بلوار والفجر خیابان فرهنگ پلاک ۸	۲۵۸/۳۷	۴۹۴	۳۴,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۹	۱۳۹۷	ششدانگ اعیانی دو باب مغازه و یک باب پارکینگ متصل به هم (عرصه اوقافی) به شماره پلاک ثبتی ۲۲۲۸ فرعی از ۱۵ فرعی ار یک اصلی واقع در شهرستان تکاب نبش خیابان امام	۱۱۶/۷۰	۱۱۶/۷۰	۳۲,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۳۰	۲۲۴۲	۲/۳۰ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مشخصات ثبتی ۱ فرعی از ۳۵۶۲ اصلی واقع در ارومیه خیابان مدیریت کوی دهم پلاک ۳۵	۲۵۶/۹۸	۳۴۱	۲۱,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف میباشد، تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد	۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۳۱	۱۳۹۶	ششدانگ اعیانی یک باب خانه (عرصه اوقافی) به شماره پلاک ۲۲۲۷ فرعی از ۱۵ فرعی از یک اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبتی تکاب	۱۵۳.۴۰	۱۲۶	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود مصوب شورای پول و اعتبار
۳۲	۲۰۵۵	۱۵ سهم از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین خالی واقع در ارومیه شهرک ایثار خیابان خاقانی روبه روی مجتمع پیام مخابرات به شماره پلاک ثبتی ۸۶/۱۱۴۱	۲۲۰	۰	۱۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت یک قطعه زمین خالی می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده میباشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۳	۱۰۵۴	شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۱۲۶ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت شاهین دژ واقع در شاهین دژ شهر محمود آباد روستای جوشاتو	۶۳۱/۵۵	۸۰	۸,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد . تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده میباشد	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود مصوب شورای پول و اعتبار
۳۴	۱۴۱۴	یک دانگ و دو هزار و یکصد و بیست و دو ده هزارم مشاع از مجموع شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به شماره پلاک ثبتی ۱/۷۸۷۸ واقع در شاهین دژ فلکه معلم خیابان معلم شمالی خیابان شهید قمی	۲۶۲	۲۴۳	۲,۷۲۷,۵۵۰,۰۰۰	ملک به صورت مشاعی و متصرف دار میباشد . تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد.	۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۵۰۰۳۵							
۳۵	۲۴۸۰	شش دانگ قطعه زمین موسوم به پروژه مجد ۲ واقع در مشهد ، بلوار مجد ، تقاطع حر عاملی	۹۲۲۱	.	۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک ، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری ، اداری و مسکونی ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۴۸۲۴۵/۵۲ مترمربع . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۶	۲۴۷۹	شش دانگ قطعه زمین موسوم به پروژه نرگس ۲ تجمعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد ، تقاطع بلوار امیرالمومنین ، بلوار سردار شوشتری ، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴/۳۰	.	۲۳,۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک ، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری ، اقامتی ، پارکینگ ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۹۵۴۷۰/۳۲ مترمربع . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۷	۱۱۹۹۷	شش دانگ ۸ قطعه زمین موسوم به پروژه ره باغ رضوان واقع در مشهد ، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص : ۳۶۹۹۱ خالص : ۲۶۱۹۶	.	۳۶,۱۶۳,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک . با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری ، اقامتی ، پارکینگ ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۷۶۶۵۰ مترمربع . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد . پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷							

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۸	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نیش خیابان مسلم ، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم ، نیش خیابان جعفری ، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۳۹	۴۰۳۵/۳۳	۲,۱۳۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، دارای گواهی پایان کار و سند تک برگ می باشد ، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵مترمربع و اعیان آن ۳۳/۳۷۶۱مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۷۴مترمربع و اعیان آن ۲۷۴مترمربع میباشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷							
۳۹	۲۴۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان مجتمع مسکونی ۳۶ واحدی واقع در شهرستان کرمان ، خیابان مولوی ، روبروی کوچه ۹ ، پلاک ثبتی ۲۷۸۸/۱۳۶۲۶	۱۵۵۱/۶۰	۸۱۱۵/۲۱	۱,۶۰۰,۷۲۵,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد ، بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ پایان کار ، استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه که در مرحله نازک کاری متوقف شده . زیربنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹/۸۲ مترمربع به اضافه ۳۷۵/۳۹ مترمربع اضافه بنا	نقدی
مازندران تلفن : ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱							
۴۰	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحقات موجود مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی ، تجاری ، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد ، جاده فریدونکنار ، سرخورد ، خیابان امام رضا (ع) ، بعد از بلوار دریا ، شهرک سینا ، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود ۶۵۷۵/۶ مترمربع مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی و ساختمان نگهبانی و سوله	۱۷,۵۶۵,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد . دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰۰مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تاسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)