



آگهی مزایده شماره ۸ / ۱۴۰۲ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در **بلوار میرداماد ، نیش خیابان حساری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم)** و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود(مصرف املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی ، بین خیابانهای نواب و اسکندری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ مراجعه فرمایند . بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است . چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد .

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد .
- ۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹۰ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- ۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد .
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
- ۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- ۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد .
- ۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

- ۸- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله : حقوق کسب و پیشه - سرقتی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی - ماشین آلات و املاک مشاعی که در قالب قرارداد صلح حقوق و املاک متصرف دار در قالب قرارداد فروش اقساطی انجام می پذیرد ، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید . هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد . در سایر موارد واگذاری اقساطی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک صورت می پذیرد . ضمناً نمونه قراردادهای در سایت بانک قابل مشاهده می باشد.
- ۹- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مقاصد حسابهای شهرداری ، دارایی ، شهرک های صنعتی ، لزوماً تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۰- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۱۱- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ % می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲-۲۶						
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۱۶۹	ششدانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر ، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی ، انتهای پارک فدک ، پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۴۶/۹۸۶۷	۵۸۰۰	۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود وبصورت وکالتی واگذار می گردد . ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و یا غیر احداث بنا گردیده . حکم خلع پد اخذ و اجرای آن یا توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰% کمتر از قیمت کارشناسی می باشد .
۲	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد ، ساختمان اسکان ، بلوک A ، طبقه همکف ، پلاک ۷ ، قطعات تفکیکی ۶ و ۸ ، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶ و ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱	قدرالسهم	۴۱۰/۲۸	۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۳	۱۰۱۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان وحدت اسلامی ، نرسیده به میدان وحدت اسلامی ، جنب چلوکبابی رفتاری ، پلاک ثبتی ۲۵۵۰ الی ۲۵۵۲	۳۰۵	زیرزمین : ۲۰۱ همکف : ۲۵۵ نیم طبقه : ۱۶۸	۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد ، با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ پایانکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۴	۱۹۳۲	۱/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران ، بلوار ارتش ، بعد از شهرک شهید محلاتی ، شهرک قائم ، جنب بلوک D 190 ، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد . متصرف دارد ، تخلیه ملک ، افزاز و تفکیک سند و اخذ مقاصد حساب های دارای و شهرداری ، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .
۵	۱۰۳۰۶	۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقتی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان شریعتی ، خیابان میرداماد ، نرسیده به میدان مادر ، پلاک ۴۵ ، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات ، پایانکار ، پرداخت بدهی های احتمالی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای ۳/۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت ، بعلاوه ۱۸ واحد پارکینگ طبق سند صلح
۶	۲۴۴۸	ششدانگ ۶ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) ، بالاتر از میدان ولیعصر (عج) ، روبروی سینما آفریقا ، پلاک ۱۸۱۹ ، طبقات اول و دوم ، به شماره پلاک های ثبتی ۱۰۰۸۰۷ ، ۱۰۰۸۰۸ ، ۱۰۰۸۰۹ ، ۱۰۰۸۱۰ ، ۱۰۰۸۱۱ ، ۱۰۰۸۱۲ ، ۱۰۰۸۱۳ ، ۱۰۰۸۱۴ ، ۱۰۰۸۱۵ ، ۱۰۰۸۱۶ ، ۱۰۰۸۱۷ ، ۱۰۰۸۱۸ ، ۱۰۰۸۱۹ ، ۱۰۰۸۲۰ ، ۱۰۰۸۲۱ ، ۱۰۰۸۲۲ ، ۱۰۰۸۲۳ ، ۱۰۰۸۲۴ ، ۱۰۰۸۲۵ ، ۱۰۰۸۲۶ ، ۱۰۰۸۲۷ ، ۱۰۰۸۲۸ ، ۱۰۰۸۲۹ ، ۱۰۰۸۳۰ ، ۱۰۰۸۳۱ ، ۱۰۰۸۳۲ ، ۱۰۰۸۳۳ ، ۱۰۰۸۳۴ ، ۱۰۰۸۳۵ ، ۱۰۰۸۳۶ ، ۱۰۰۸۳۷ ، ۱۰۰۸۳۸ ، ۱۰۰۸۳۹ ، ۱۰۰۸۴۰ ، ۱۰۰۸۴۱ ، ۱۰۰۸۴۲ ، ۱۰۰۸۴۳ ، ۱۰۰۸۴۴ ، ۱۰۰۸۴۵ ، ۱۰۰۸۴۶ ، ۱۰۰۸۴۷ ، ۱۰۰۸۴۸ ، ۱۰۰۸۴۹ ، ۱۰۰۸۵۰ ، ۱۰۰۸۵۱ ، ۱۰۰۸۵۲ ، ۱۰۰۸۵۳ ، ۱۰۰۸۵۴ ، ۱۰۰۸۵۵ ، ۱۰۰۸۵۶ ، ۱۰۰۸۵۷ ، ۱۰۰۸۵۸ ، ۱۰۰۸۵۹ ، ۱۰۰۸۶۰ ، ۱۰۰۸۶۱ ، ۱۰۰۸۶۲ ، ۱۰۰۸۶۳ ، ۱۰۰۸۶۴ ، ۱۰۰۸۶۵ ، ۱۰۰۸۶۶ ، ۱۰۰۸۶۷ ، ۱۰۰۸۶۸ ، ۱۰۰۸۶۹ ، ۱۰۰۸۷۰ ، ۱۰۰۸۷۱ ، ۱۰۰۸۷۲ ، ۱۰۰۸۷۳ ، ۱۰۰۸۷۴ ، ۱۰۰۸۷۵ ، ۱۰۰۸۷۶ ، ۱۰۰۸۷۷ ، ۱۰۰۸۷۸ ، ۱۰۰۸۷۹ ، ۱۰۰۸۸۰ ، ۱۰۰۸۸۱ ، ۱۰۰۸۸۲ ، ۱۰۰۸۸۳ ، ۱۰۰۸۸۴ ، ۱۰۰۸۸۵ ، ۱۰۰۸۸۶ ، ۱۰۰۸۸۷ ، ۱۰۰۸۸۸ ، ۱۰۰۸۸۹ ، ۱۰۰۸۹۰ ، ۱۰۰۸۹۱ ، ۱۰۰۸۹۲ ، ۱۰۰۸۹۳ ، ۱۰۰۸۹۴ ، ۱۰۰۸۹۵ ، ۱۰۰۸۹۶ ، ۱۰۰۸۹۷ ، ۱۰۰۸۹۸ ، ۱۰۰۸۹۹ ، ۱۰۰۹۰۰ ، ۱۰۰۹۰۱ ، ۱۰۰۹۰۲ ، ۱۰۰۹۰۳ ، ۱۰۰۹۰۴ ، ۱۰۰۹۰۵ ، ۱۰۰۹۰۶ ، ۱۰۰۹۰۷ ، ۱۰۰۹۰۸ ، ۱۰۰۹۰۹ ، ۱۰۰۹۱۰ ، ۱۰۰۹۱۱ ، ۱۰۰۹۱۲ ، ۱۰۰۹۱۳ ، ۱۰۰۹۱۴ ، ۱۰۰۹۱۵ ، ۱۰۰۹۱۶ ، ۱۰۰۹۱۷ ، ۱۰۰۹۱۸ ، ۱۰۰۹۱۹ ، ۱۰۰۹۲۰ ، ۱۰۰۹۲۱ ، ۱۰۰۹۲۲ ، ۱۰۰۹۲۳ ، ۱۰۰۹۲۴ ، ۱۰۰۹۲۵ ، ۱۰۰۹۲۶ ، ۱۰۰۹۲۷ ، ۱۰۰۹۲۸ ، ۱۰۰۹۲۹ ، ۱۰۰۹۳۰ ، ۱۰۰۹۳۱ ، ۱۰۰۹۳۲ ، ۱۰۰۹۳۳ ، ۱۰۰۹۳۴ ، ۱۰۰۹۳۵ ، ۱۰۰۹۳۶ ، ۱۰۰۹۳۷ ، ۱۰۰۹۳۸ ، ۱۰۰۹۳۹ ، ۱۰۰۹۴۰ ، ۱۰۰۹۴۱ ، ۱۰۰۹۴۲ ، ۱۰۰۹۴۳ ، ۱۰۰۹۴۴ ، ۱۰۰۹۴۵ ، ۱۰۰۹۴۶ ، ۱۰۰۹۴۷ ، ۱۰۰۹۴۸ ، ۱۰۰۹۴۹ ، ۱۰۰۹۵۰ ، ۱۰۰۹۵۱ ، ۱۰۰۹۵۲ ، ۱۰۰۹۵۳ ، ۱۰۰۹۵۴ ، ۱۰۰۹۵۵ ، ۱۰۰۹۵۶ ، ۱۰۰۹۵۷ ، ۱۰۰۹۵۸ ، ۱۰۰۹۵۹ ، ۱۰۰۹۶۰ ، ۱۰۰۹۶۱ ، ۱۰۰۹۶۲ ، ۱۰۰۹۶۳ ، ۱۰۰۹۶۴ ، ۱۰۰۹۶۵ ، ۱۰۰۹۶۶ ، ۱۰۰۹۶۷ ، ۱۰۰۹۶۸ ، ۱۰۰۹۶۹ ، ۱۰۰۹۷۰ ، ۱۰۰۹۷۱ ، ۱۰۰۹۷۲ ، ۱۰۰۹۷۳ ، ۱۰۰۹۷۴ ، ۱۰۰۹۷۵ ، ۱۰۰۹۷۶ ، ۱۰۰۹۷۷ ، ۱۰۰۹۷۸ ، ۱۰۰۹۷۹ ، ۱۰۰۹۸۰ ، ۱۰۰۹۸۱ ، ۱۰۰۹۸۲ ، ۱۰۰۹۸۳ ، ۱۰۰۹۸۴ ، ۱۰۰۹۸۵ ، ۱۰۰۹۸۶ ، ۱۰۰۹۸۷ ، ۱۰۰۹۸۸ ، ۱۰۰۹۸۹ ، ۱۰۰۹۹۰ ، ۱۰۰۹۹۱ ، ۱۰۰۹۹۲ ، ۱۰۰۹۹۳ ، ۱۰۰۹۹۴ ، ۱۰۰۹۹۵ ، ۱۰۰۹۹۶ ، ۱۰۰۹۹۷ ، ۱۰۰۹۹۸ ، ۱۰۰۹۹۹ ، ۱۰۱۰۰۰ ، ۱۰۱۰۰۱ ، ۱۰۱۰۰۲ ، ۱۰۱۰۰۳ ، ۱۰۱۰۰۴ ، ۱۰۱۰۰۵ ، ۱۰۱۰۰۶ ، ۱۰۱۰۰۷ ، ۱۰۱۰۰۸ ، ۱۰۱۰۰۹ ، ۱۰۱۰۱۰ ، ۱۰۱۰۱۱ ، ۱۰۱۰۱۲ ، ۱۰۱۰۱۳ ، ۱۰۱۰۱۴ ، ۱۰۱۰۱۵ ، ۱۰۱۰۱۶ ، ۱۰۱۰۱۷ ، ۱۰۱۰۱۸ ، ۱۰۱۰۱۹ ، ۱۰۱۰۲۰ ، ۱۰۱۰۲۱ ، ۱۰۱۰۲۲ ، ۱۰۱۰۲۳ ، ۱۰۱۰۲۴ ، ۱۰۱۰۲۵ ، ۱۰۱۰۲۶ ، ۱۰۱۰۲۷ ، ۱۰۱۰۲۸ ، ۱۰۱۰۲۹ ، ۱۰۱۰۳۰ ، ۱۰۱۰۳۱ ، ۱۰۱۰۳۲ ، ۱۰۱۰۳۳ ، ۱۰۱۰۳۴ ، ۱۰۱۰۳۵ ، ۱۰۱۰۳۶ ، ۱۰۱۰۳۷ ، ۱۰۱۰۳۸ ، ۱۰۱۰۳۹ ، ۱۰۱۰۴۰ ، ۱۰۱۰۴۱ ، ۱۰۱۰۴۲ ، ۱۰۱۰۴۳ ، ۱۰۱۰۴۴ ، ۱۰۱۰۴۵ ، ۱۰۱۰۴۶ ، ۱۰۱۰۴۷ ، ۱۰۱۰۴۸ ، ۱۰۱۰۴۹ ، ۱۰۱۰۵۰ ، ۱۰۱۰۵۱ ، ۱۰۱۰۵۲ ، ۱۰۱۰۵۳ ، ۱۰۱۰۵۴ ، ۱۰۱۰۵۵ ، ۱۰۱۰۵۶ ، ۱۰۱۰۵۷ ، ۱۰۱۰۵۸ ، ۱۰۱۰۵۹ ، ۱۰۱۰۶۰ ، ۱۰۱۰۶۱ ، ۱۰۱۰۶۲ ، ۱۰۱۰۶۳ ، ۱۰۱۰۶۴ ، ۱۰۱۰۶۵ ، ۱۰۱۰۶۶ ، ۱۰۱۰۶۷ ، ۱۰۱۰۶۸ ، ۱۰۱۰۶۹ ، ۱۰۱۰۷۰ ، ۱۰۱۰۷۱ ، ۱۰۱۰۷۲ ، ۱۰۱۰۷۳ ، ۱۰۱۰۷۴ ، ۱۰۱۰۷۵ ، ۱۰۱۰۷۶ ، ۱۰۱۰۷۷ ، ۱۰۱۰۷۸ ، ۱۰۱۰۷۹ ، ۱۰۱۰۸۰ ، ۱۰۱۰۸۱ ، ۱۰۱۰۸۲ ، ۱۰۱۰۸۳ ، ۱۰۱۰۸۴ ، ۱۰۱۰۸۵ ، ۱۰۱۰۸۶ ، ۱۰۱۰۸۷ ، ۱۰۱۰۸۸ ، ۱۰۱۰۸۹ ، ۱۰۱۰۹۰ ، ۱۰۱۰۹۱ ، ۱۰۱۰۹۲ ، ۱۰۱۰۹۳ ، ۱۰۱۰۹۴ ، ۱۰۱۰۹۵ ، ۱۰۱۰۹۶ ، ۱۰۱۰۹۷ ، ۱۰۱۰۹۸ ، ۱۰۱۰۹۹ ، ۱۰۱۱۰۰ ، ۱۰۱۱۰۱ ، ۱۰۱۱۰۲ ، ۱۰۱۱۰۳ ، ۱۰۱۱۰۴ ، ۱۰۱۱۰۵ ، ۱۰۱۱۰۶ ، ۱۰۱۱۰۷ ، ۱۰۱۱۰۸ ، ۱۰۱۱۰۹ ، ۱۰۱۱۱۰ ، ۱۰۱۱۱۱ ، ۱۰۱۱۱۲ ، ۱۰۱۱۱۳ ، ۱۰۱۱۱۴ ، ۱۰۱۱۱۵ ، ۱۰۱۱۱۶ ، ۱۰۱۱۱۷ ، ۱۰۱۱۱۸ ، ۱۰۱۱۱۹ ، ۱۰۱۱۲۰ ، ۱۰۱۱۲۱ ، ۱۰۱۱۲۲ ، ۱۰۱۱۲۳ ، ۱۰۱۱۲۴ ، ۱۰۱۱۲۵ ، ۱۰۱۱۲۶ ، ۱۰۱۱۲۷ ، ۱۰۱۱۲۸ ، ۱۰۱۱۲۹ ، ۱۰۱۱۳۰ ، ۱۰۱۱۳۱ ، ۱۰۱۱۳۲ ، ۱۰۱۱۳۳ ، ۱۰۱۱۳۴ ، ۱۰۱۱۳۵ ، ۱۰۱۱۳۶ ، ۱۰۱۱۳۷ ، ۱۰۱۱۳۸ ، ۱۰۱۱۳۹ ، ۱۰۱۱۴۰ ، ۱۰۱۱۴۱ ، ۱۰۱۱۴۲ ، ۱۰۱۱۴۳ ، ۱۰۱۱۴۴ ، ۱۰۱۱۴۵ ، ۱۰۱۱۴۶ ، ۱۰۱۱۴۷ ، ۱۰۱۱۴۸ ، ۱۰۱۱۴۹ ، ۱۰۱۱۵۰ ، ۱۰۱۱۵۱ ، ۱۰۱۱۵۲ ، ۱۰۱۱۵۳ ، ۱۰۱۱۵۴ ، ۱۰۱۱۵۵ ، ۱۰۱۱۵۶ ، ۱۰۱۱۵۷ ، ۱۰۱۱۵۸ ، ۱۰۱۱۵۹ ، ۱۰۱۱۶۰ ، ۱۰۱۱۶۱ ، ۱۰۱۱۶۲ ، ۱۰۱۱۶۳ ، ۱۰۱۱۶۴ ، ۱۰۱۱۶۵ ، ۱۰۱۱۶۶ ، ۱۰۱۱۶۷ ، ۱۰۱۱۶۸ ، ۱۰۱۱۶۹ ، ۱۰۱۱۷۰ ، ۱۰۱۱۷۱ ، ۱۰۱۱۷۲ ، ۱۰۱۱۷۳ ، ۱۰۱۱۷۴ ، ۱۰۱۱۷۵ ، ۱۰۱۱۷۶ ، ۱۰۱۱۷۷ ، ۱۰۱۱۷۸ ، ۱۰۱۱۷۹ ، ۱۰۱۱۸۰ ، ۱۰۱۱۸۱ ، ۱۰۱۱۸۲ ، ۱۰۱۱۸۳ ، ۱۰۱۱۸۴ ، ۱۰۱۱۸۵ ، ۱۰۱۱۸۶ ، ۱۰۱۱۸۷ ، ۱۰۱۱۸۸ ، ۱۰۱۱۸۹ ، ۱۰۱۱۹۰ ، ۱۰۱۱۹۱ ، ۱۰۱۱۹۲ ، ۱۰۱۱۹۳ ، ۱۰۱۱۹۴ ، ۱۰۱۱۹۵ ، ۱۰۱۱۹۶ ، ۱۰۱۱۹۷ ، ۱۰۱۱۹۸ ، ۱۰۱۱۹۹ ، ۱۰۱۲۰۰ ، ۱۰۱۲۰۱ ، ۱۰۱۲۰۲ ، ۱۰۱۲۰۳ ، ۱۰۱۲۰۴ ، ۱۰۱۲۰۵ ، ۱۰۱۲۰۶ ، ۱۰۱۲۰۷ ، ۱۰۱۲۰۸ ، ۱۰۱۲۰۹ ، ۱۰۱۲۱۰ ، ۱۰۱۲۱۱ ، ۱۰۱۲۱۲ ، ۱۰۱۲۱۳ ، ۱۰۱۲۱۴ ، ۱۰۱۲۱۵ ، ۱۰۱۲۱۶ ، ۱۰۱۲۱۷ ، ۱۰۱۲۱۸ ، ۱۰۱۲۱۹ ، ۱۰۱۲۲۰ ، ۱۰۱۲۲۱ ، ۱۰۱۲۲۲ ، ۱۰۱۲۲۳ ، ۱۰۱۲۲۴ ، ۱۰۱۲۲۵ ، ۱۰۱۲۲۶ ، ۱۰۱۲۲۷ ، ۱۰۱۲۲۸ ، ۱۰۱۲۲۹ ، ۱۰۱۲۳۰ ، ۱۰۱۲۳۱ ، ۱۰۱۲۳۲ ، ۱۰۱۲۳۳ ، ۱۰۱۲۳۴ ، ۱۰۱۲۳۵ ، ۱۰۱۲۳۶ ، ۱۰۱۲۳۷ ، ۱۰۱۲۳۸ ، ۱۰۱۲۳۹ ، ۱۰۱۲۴۰ ، ۱۰۱۲۴۱ ، ۱۰۱۲۴۲ ، ۱۰۱۲۴۳ ، ۱۰۱۲۴۴ ، ۱۰۱۲۴۵ ، ۱۰۱۲۴۶ ، ۱۰۱۲۴۷ ، ۱۰۱۲۴۸ ، ۱۰۱۲۴۹ ، ۱۰۱۲۵۰ ، ۱۰۱۲۵۱ ، ۱۰۱۲۵۲ ، ۱۰۱۲۵۳ ، ۱۰۱۲۵۴ ، ۱۰۱۲۵۵ ، ۱۰۱۲۵۶ ، ۱۰۱۲۵۷ ، ۱۰۱۲۵۸ ، ۱۰۱۲۵۹ ، ۱۰۱۲۶۰ ، ۱۰۱۲۶۱ ، ۱۰۱۲۶۲ ، ۱۰۱۲۶۳ ، ۱۰۱۲۶۴ ، ۱۰۱۲۶۵ ، ۱۰۱۲۶۶ ، ۱۰۱۲۶۷ ، ۱۰۱۲۶۸ ، ۱۰۱۲۶۹ ، ۱۰۱۲۷۰ ، ۱۰۱۲۷۱ ، ۱۰۱۲۷۲ ، ۱۰۱۲۷۳ ، ۱۰۱۲۷۴ ، ۱۰۱۲۷۵ ، ۱۰۱۲۷۶ ، ۱۰۱۲۷۷ ، ۱۰۱۲۷۸ ، ۱۰۱۲۷۹ ، ۱۰۱۲۸۰ ، ۱۰۱۲۸۱ ، ۱۰۱۲۸۲ ، ۱۰۱۲۸۳ ، ۱۰۱۲۸۴ ، ۱۰۱۲۸۵ ، ۱۰۱۲۸۶ ، ۱۰۱۲۸۷ ، ۱۰۱۲۸۸ ، ۱۰۱۲۸۹ ، ۱۰۱۲۹۰ ، ۱۰۱۲۹۱ ، ۱۰۱۲۹۲ ، ۱۰۱۲۹۳ ، ۱۰۱۲۹۴ ، ۱۰۱۲۹۵ ، ۱۰۱۲۹۶ ، ۱۰۱۲۹۷ ، ۱۰۱۲۹۸ ، ۱۰۱۲۹۹ ، ۱۰۱۳۰۰ ، ۱۰۱۳۰۱ ، ۱۰۱۳۰۲ ، ۱۰۱۳۰۳ ، ۱۰۱۳۰۴ ، ۱۰۱۳۰۵ ، ۱۰۱۳۰۶ ، ۱۰۱۳۰۷ ، ۱۰۱۳۰۸ ، ۱۰۱۳۰۹ ، ۱۰۱۳۱۰ ، ۱۰۱۳۱۱ ، ۱۰۱۳۱۲ ، ۱۰۱۳۱۳ ، ۱۰۱۳۱۴ ، ۱۰۱۳۱۵ ، ۱۰۱۳۱۶ ، ۱۰۱۳۱۷ ، ۱۰۱۳۱۸ ، ۱۰۱۳۱۹ ، ۱۰۱۳۲۰ ، ۱۰۱۳۲۱ ، ۱۰۱۳۲۲ ، ۱۰۱۳۲۳ ، ۱۰۱۳۲۴ ، ۱۰۱۳۲۵ ، ۱۰۱۳۲۶ ، ۱۰۱۳۲۷ ، ۱۰۱۳۲۸ ، ۱۰۱۳۲۹ ، ۱۰۱۳۳۰ ، ۱۰۱۳۳۱ ، ۱۰۱۳۳۲ ، ۱۰۱۳۳۳ ، ۱۰۱۳۳۴ ، ۱۰۱۳۳۵ ، ۱۰۱۳۳۶ ، ۱۰۱۳۳۷ ، ۱۰۱۳۳۸ ، ۱۰۱۳۳۹ ، ۱۰۱۳۴۰ ، ۱۰۱۳۴۱ ، ۱۰۱۳۴۲ ، ۱۰۱۳۴۳ ، ۱۰۱۳۴۴ ، ۱۰۱۳۴۵ ، ۱۰۱۳۴۶ ، ۱۰۱۳۴۷ ، ۱۰۱۳۴۸ ، ۱۰۱۳۴۹ ، ۱۰۱۳۵۰ ، ۱۰۱۳۵۱ ، ۱۰۱۳۵۲ ، ۱۰۱۳۵۳ ، ۱۰۱۳۵۴ ، ۱۰۱۳۵۵ ، ۱۰۱۳۵۶ ، ۱۰۱۳۵۷ ، ۱۰۱۳۵۸ ، ۱۰۱۳۵۹ ، ۱۰۱۳۶۰ ، ۱۰۱۳۶۱ ، ۱۰۱۳۶۲ ، ۱۰۱۳۶۳ ، ۱۰۱۳۶۴ ، ۱۰۱۳۶۵ ، ۱۰۱۳۶۶ ، ۱۰۱۳۶۷ ، ۱۰۱۳۶۸ ، ۱۰۱۳۶۹ ، ۱۰۱۳۷۰ ، ۱۰۱۳۷۱ ، ۱۰۱۳۷۲ ، ۱۰۱۳۷۳ ، ۱۰۱۳۷۴ ، ۱۰۱۳۷۵ ، ۱۰۱۳۷۶ ، ۱۰۱۳۷۷ ، ۱۰۱۳۷۸ ، ۱۰۱۳۷۹ ، ۱۰۱۳۸۰ ، ۱۰۱۳۸۱ ، ۱۰۱۳۸۲ ، ۱۰۱۳۸۳ ، ۱۰۱۳۸۴ ، ۱۰۱۳۸۵ ، ۱۰۱۳۸۶ ، ۱۰۱۳۸۷ ، ۱۰۱۳۸۸ ، ۱۰۱۳۸۹ ، ۱۰۱۳۹۰ ، ۱۰۱۳۹۱ ، ۱۰۱۳۹۲ ، ۱۰۱۳۹۳ ، ۱۰۱۳۹۴ ، ۱۰۱۳۹۵ ، ۱۰۱۳۹۶ ، ۱۰۱۳۹۷ ، ۱۰۱۳۹۸ ، ۱۰۱۳۹۹ ، ۱۰۱۴۰۰ ، ۱۰۱۴۰۱ ، ۱۰۱۴۰۲ ، ۱۰۱۴۰۳ ، ۱۰۱۴۰۴ ، ۱۰۱۴۰۵ ، ۱۰۱۴۰۶ ، ۱۰۱۴۰۷ ، ۱۰۱۴۰۸ ، ۱۰۱۴۰۹ ، ۱۰۱۴۱۰ ، ۱۰۱۴۱۱ ، ۱۰۱۴۱۲ ، ۱۰۱۴۱۳ ، ۱۰۱۴۱۴ ، ۱۰۱۴۱۵ ، ۱۰۱۴۱۶ ، ۱۰۱۴۱۷ ، ۱۰۱۴۱۸ ، ۱۰۱۴۱۹ ، ۱۰۱۴۲۰ ، ۱۰۱۴۲۱ ، ۱۰۱۴۲۲ ، ۱۰۱۴۲۳ ، ۱۰۱۴۲۴ ، ۱۰۱۴۲۵ ، ۱۰۱۴۲۶ ، ۱۰۱۴۲۷ ، ۱۰۱۴۲۸ ، ۱۰۱۴۲۹ ، ۱۰۱۴۳۰ ، ۱۰۱۴۳۱ ، ۱۰۱۴۳۲ ، ۱۰۱۴۳۳ ، ۱۰۱۴۳۴ ، ۱۰۱۴۳۵ ، ۱۰۱۴۳۶ ، ۱۰۱۴۳۷ ، ۱۰۱۴۳۸ ، ۱۰۱۴۳۹ ، ۱۰۱۴۴۰ ، ۱۰۱۴۴۱ ، ۱۰۱۴۴۲ ، ۱۰۱۴۴۳ ، ۱۰۱۴۴۴ ، ۱۰۱۴۴۵ ، ۱۰۱۴۴۶ ، ۱۰۱۴۴۷ ، ۱۰۱۴۴۸ ، ۱۰۱۴۴۹ ، ۱۰۱۴۵۰ ، ۱۰				

اصفهان تلفن ۷۷۲۰۳۲۳۳-۳۱							
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۷	۲۱۷۸	شش‌دانگ ساختمان تجاری و کارگاه پشت آن واقع در زرین شهر، فلکه اول زرین شهر، ابتدای بلوار امام، ابتدای جنوبی خیابان سجاد، پلاک ثبتی ۱۰۷/۳۶۲	۳۰۶/۷۰	حدود ۳۲۰	۸۲,۸۰۹,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، شش‌دانگ و بصورت وکالتی واگذار میشود و اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و تأمین اجتماعی و پرداخت هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد..	نقدی
۱۸	۲۲۵۸	سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در شهرضا، خیابان انقلاب اسلامی، خیابان دوم، کوچه مقابل فرعی ۵۰، پلاک ۲۶۳، پلاک ثبتی ۱/۹۲۴۱	۱۸/۹۰	۱۸/۹۰	۸,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. عرصه و اعیان اصلاحی دارد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌شود. تخلیه ملک، اخذ پایانکار و استعلامهای شهرداری و دارایی و بیمه و سایر ارگانها به عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
آذربایجان غربی تلفن ۲۸۰۲۳۸۰۳۲-۴۴							
۱۹	۱۱۴۳۵	شش‌دانگ یک باب ساختمان تجاری و اداری واقع در ارومیه، خیابان امام، روبروی پاساژ انصار، ساختمان فعلی مدیریت شعب بانک تجارت استان، به شماره پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۵۲ الی ۳۵۷/۱ و ۳۴۳/۱ و ۳۴۲	۴۵۵	۲۴۷۴	۲,۵۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خراسان رضوی تلفن: ۳۵۰۳۲۲۵۰-۵۱							
۲۰	۲۴۸۰	شش‌دانگ قطعه زمین موسوم به پروژه مجد ۲ واقع در مشهد، بلوار مجد، تقاطع حر عاملی	۹۲۲۱	۰	۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اداری و مسکونی، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراتژ ۴۸۲۴۵/۵۲ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۱	۲۴۷۹	شش‌دانگ قطعه زمین موسوم به پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمومنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴/۳۰	۰	۲۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراتژ ۱۹۵۴۷۰/۳۲ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۲	۱۱۹۹۷	شش‌دانگ ۸ قطعه زمین موسوم به پروژه ره باغ رضوان واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۳۶۹۹۱ خالص: ۲۶۱۹۶	۰	۳۶,۸۸۶,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراتژ ۱۷۶۶۵۰ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خوزستان تلفن: ۱۱۷۰۳۳۱۲۰-۶۱							
۲۳	۱۱۰۳۸	شش‌دانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز، خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۳۹	۴۰۳۵/۳۳	۲,۱۳۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، دارای گواهی پایان کار و سند تک برگ می‌باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می‌باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵ مترمربع و اعیان آن ۳۳/۱۷۶ مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۷۴ مترمربع و اعیان آن ۲۷۴ مترمربع می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
کرمان تلفن: ۱۵۰۰۷۰۳۲۶-۳۴							
۲۴	۲۴۹۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان مجتمع مسکونی ۳۶ واحدی واقع در شهرستان کرمان، خیابان مولوی، روبروی کوچه ۹، پلاک ثبتی ۱۳۶۲۶/۱۳۶۸۸	۱۵۵۱/۶۰	۸۱۱۵/۲۱	۱,۶۰۰,۷۲۵,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایان کار، استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه که در مرحله نازک کاری متوقف شده. زیربنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹/۸۲ مترمربع به اضافه ۳۷۵/۳۹ مترمربع اضافه بنا	نقدی
گیلان تلفن: ۱۰۷۵۰۳۳۶۶۱-۱۳							
۲۵	۱۱۳۵۵	شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در بندر انزلی، خیابان مطهری، نبش کوچه شهید اجاق زاده - پلاک ثبتی ۲۰۲۱ بخش ثبتی ۶	۱۴۵	۳۴۶	۲۳۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. بصورت وکالتی بفروش می‌رسد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه های مترتبه بعهده خریدار می‌باشد	نقدی
مازندران تلفن: ۷۲۶۱۰۳۳۳۶۷-۱۱							
۲۶	۱۲۰۵۳	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود ۶۵۷۵/۶ مترمربع مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهبانی و سوله	۱۷,۵۶۵,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تاسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) بصورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
هرمزگان تلفن: ۸۵۵۰۳۲۴۵۸-۷۶							
۲۷	۲۵۶۱	شش‌دانگ یک باب واحد اداری واقع در جزیره کیش میدان امیرکبیر بلوار ساحل برج انا طبقه پنجم واحد شماره ۵۵	قدر السهم	۱۴۵۳	۱,۴۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. قسمتی از فضای ملک مورد نظر فاقد سقف در تراز خود طبقه بوده و سقف آن در ارتفاع بالاتر و مشترک با طبقات فوقانی می‌باشد. سند ملک به صورت دفترچه ای ساز مانی می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی

آگهی مزایده شماره

۸ / ۱۴۰۲ / م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت



بانک تجارت

شرح در صفحات