

آگهی مزایده شماره ۱۰ / ۱۴۰۲ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از ملک به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در **بلوار میرداماد ، نبش خیابان حصارى ، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم)** و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود صرفاً به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی ، بین خیابانهای نواب و اسکندری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ مراجعه فرمایند . بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ رأس ساعت ۹ صبح در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است . چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد .

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد .

۲- شرکت کنندگان مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد .

۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .

۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد .

۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حسابهای شهرداری ، دارایی ، شهرک های صنعتی ، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متمصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

۹- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۰- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳% می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران ، چهار راه گلوبندک ، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار ، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت) ، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸ و ۱۱۸۹ و ۱۸۹۱ الی ۱۸۹۷ و ۱۸۹۷/۱ الی ۱۸۹۷/۳	۱۸۴۲ / ۵	۵۲۳۸ / ۵۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در تصرف غیر می باشد . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار جدید ، استعلامات دارایی ، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی ها و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی
خراسان رضوی تلفن: ۰۳۵-۳۲۲۵۰۰۵۱							
۲	۱۱۹۹۷	ششدانگ ۸ قطعه زمین موسوم به پروژه ره باغ رضوان واقع در مشهد ، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۳۶۹۹۱ خالص: ۲۶۱۹۶	۰	۳۶,۸۸۶,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک ، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری ، اقامتی ، پارکینگ ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۷۶۶۵۰ مترمربع . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد . پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده ، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳	۲۴۷۹	ششدانگ قطعه زمین موسوم به پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد ، تقاطع بلوار امیرالمومنین ، بلوار سردار شوشتری ، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴ / ۳۰	۰	۲۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک ، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری ، اقامتی ، پارکینگ ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۹۵۴۷۰/۳۲ مترمربع . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴	۲۴۸۰	ششدانگ قطعه زمین موسوم به پروژه مجد ۲ واقع در مشهد ، بلوار مجد ، تقاطع حر عاملی	۹۲۲۱	۰	۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک ، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری ، اداری و مسکونی ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۵۲/۴۸۲۴۵ مترمربع . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

آگهی مزایده شماره

۱۰/۱۴۰۲/م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

شرح در صفحه



بانک تجارت