

آگهی مزایده شماره ۹ / ۱۴۰۲ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از ملک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در **بلوار میرداماد، نیش خیابان حساری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم)** و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً ملک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است.

چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.
ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.
توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.
۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴۱۸۲ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹۰۱۸۵ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.

۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد.
۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۹- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۰- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳% می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود، دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نیش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	۸۶۰۰ ۷۳۲۰ پس از اصلاحی:	طبق سند:	۳۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ متر مربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مفاصا حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف. واگذاری در قالب قرارداد فروش اقساطی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی بصورت تهاتر با اوراق بهادار یا دارایی ارزنده به تشخیص بانک و یا در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۲	۱۰۸۷۴	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان قمصر، ابتدای بلوار ورودی شهر، جنب بخشداری، پلاک ثبتی ۶۰۲۴۹ فرعی از ۲۵۲ اصلی	۳۲۸۰	۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. در سال ۱۳۹۳ پروانه احداث بنا با کاربری اداری در ۳ طبقه با مساحت ۴۱۷۹ مترمربع صادر گردیده و تمدید پروانه و کلیه هزینه های مترتبه و مجوز واگذاری و نقل و انتقال زمین از اداره کل زمین شهری به عهده برنده مزایده می باشد. بصورت قرارداد عادی واگذار می گردد و بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال اخذ سند رسمی مالکیت ندارد.	نقدی
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷							
۳	۲۴۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان مجتمع مسکونی ۳۶ واحدی واقع در شهرستان کرمان، خیابان مولوی، روبروی کوچه ۹، پلاک ثبتی ۲۷۸۸/۱۳۶۲۶	۱۵۵۱/۶۰	۸۱۱۵/۲۱	۱,۶۰۰,۷۲۵,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایان کار، استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه که در مرحله نازک کاری متوقف شده. زیربنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹/۸۲ مترمربع به اضافه ۳۷۵/۳۹ مترمربع اضافه بنا	نقدی

آگهی مزایده شماره

۹/۱۴۰۲/م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

شرح در صفحه



بانک تجارت