



آگهی مزایده شماره ۵ / ۱۴۰۳ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصار، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود(صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمنا متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۴۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.

۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.

۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.

۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادهای اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.

۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط

ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی(در قالب قرارداد ملح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد

۹- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۰- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی/ حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۱- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ % می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳						
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۳۰۱۴۱	ششدانگ سرفقلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آیت اله طالقانی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه جهان، جز، پلاک ثبتی ۶۸۱۲/۱۷۱	۰	همکف: ۸۵ نیم طبقه: ۴۰ زیرزمین: ۸۵	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و پرداخت حقوق مالکانه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۲	۳۰۱۵۰	ششدانگ سرفقلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان لاله زار نو، بالاتر از خیابان جمهوری، نرسیده به خیابان منوچهری، پلاک ۴۶۲، جز، پلاک ثبتی ۵۴۳ الی ۵۵۹ و ۵۵۵	۰	همکف: ۱۴۴ نیم طبقه: ۴۳ زیر زمین: ۳۵	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۳	۱۰۲۴۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی پارک ساعی نرسیده به کوچه آبشار، پلاک ۲۳۵، مجتمع مسکونی ساعی، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۱۰۲۰۳ و ۳۵۲۶/۱۱۶۹۰	قدر السهم	(طبق سند) ۱۵۸/۵۳	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می شود. طبق سند دارای ۷۰/۴۰ مترمربع نیم طبقه روی راهروی عمومی می باشد که در حال حاضر غیر قابل بهره برداری است. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه ها به عهده برنده مزایده می باشد.
۴	۱۰۱۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، جنب چلوکبابی رفتاری، پلاک ثبتی ۲۵۵۲ الی ۲۵۵۳	۳۰۵	زیرزمین: ۲۰۱ همکف: ۲۵۵ نیم طبقه: ۱۶۸	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ پایانکار و مفاصا حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۵	۱۰۳۰۶	۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرفقلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۷۴	قدر السهم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات، پایانکار، پرداخت بدهی های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳/۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت.
۶	۱۶۹	ششدانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی، انتهای پارک فدک، پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۹۸۲۶/۹۸۶۷	۵۸۰۰	۰	۱,۴۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و یا غیر احداث بنا گردیده است. حکم خلع بد اخذ و اجرای آن یا توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۷	۱۹۳۲	۱/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک D ۱۹۰، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد. تخلیه ملک، افزاز و تفکیک سند و اخذ مفاصا حساب های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۸	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک ۳۴، به پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۵۰۷,۴۱۶,۹۶۶,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۹	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک A، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶ و ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱	قدر السهم	۴۱۰/۳۳	۱,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	۲۴۴۸	ششدانگ ۶ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر (عج)، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹، طبقات اول و دوم، به شماره پلاک های ثبتی ۱۵، ۱۴، ۱۰، ۹، ۸، ۷، فرعی از ۳۵۳۱ صلی	قدر السهم	مجموعا ۱۲۵۱/۱۱	۱,۹۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد، ۶ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری.
۱۱	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۰۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۲۲۶/۱۶	اعیانی: ۲۶۹ متر مربع مشتمل بر خانه ویلایی، سرایداری و انباری	۲,۳۶۴,۴۷۳,۷۶۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. ساختمان شعبه بانک و قسمت حیاط پشت آن از مزایده مستثنی است. اخذ سند و تفکیک قسمت باغ از ساختمان شعبه و اخذ استعلامات مربوطه و مفاصا حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲	۲۳۵۵	۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین: ۱۳۵۳/۴ همکف: ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۲,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶ و ۶ واحد آپارتمان مسکونی بنا بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیر کبیر، خیابان ملت، روبروی مجتمع مهدی، پلاک ۳۹، پلاک ثبتی ۳۲۸۸/۳ و ۳۲۸۸	۱۳۷	زیرزمین: ۱۳۵ همکف: ۱۳۵ نیم طبقه: ۶۰ اول: ۱۴۲	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۴	۲۴۵۴	ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۴ الی ۸) به شماره پلاک های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدر السهم	مجموعا ۲۲۶۹/۷۰	۸,۲۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد. ۱۹ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری، واگذاری طبق شرایط مندرج در مبیعنامه انتقالی به بانک.
۱۵	۲۰۶۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران، دروس، خیابان صالح حسینی، بن بست افسون شرقی، پلاک ۱۰، پلاک ثبتی ۳۷/۲۲۹۲۹	طبق سند: ۳۵۹۸ طبق ملک تراکم: ۳۵۸۴/۴۹	۲۲۲۴	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. با تایید پیش نویس پروانه ساختمانی با مساحت زیربنای کل ۷۳,۱۴ مترمربع و مساحت زیربنای مفید ۱۱۹۴۴,۱۶ مترمربع شامل ۴۸ واحد آپارتمان مسکونی در ۶ طبقه ۸ واحدی و ۱۸۰ واحد پارکینگ. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه ها مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۶	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۹/۲ و ۲۹۱۰	طبق سند: ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی: ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲,۰۸۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع، همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین، بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد، یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۷	۲۵۵۸	۱۲۳ سهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی ، بالاتر از سه راه ایوانک ، سمت راست در مسیر جنوب به شمال ، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی	قدرالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ م.م پس از اصلاحی ۶۹۲۹/۴۴ م.م)	مساحت کل : ۱۹۰۶۷۴/۴۰ (در حال احداث)	۲۴,۶۳۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۳۰,۸۹۵۷۶۵ از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۱ ۲۹۹۱ مورخ ۳۱/۰۴/۹۳ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۸۱۶۳۲ مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف، با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد.	نقدی
۱۸	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود ،دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری – فرهنگی – گالری و نمایشگاهی واقع در تهران ، شهرک غرب ، فاز ۶ ، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام ، نبش بلوار ایوانک ، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند : ۸۶۰۰۰ پس از اصلاحی : ۷۳۲۰	در حال ساخت	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد . دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۲۳ متر مربع در/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین، پنج طبقه و نیم روی همکف)،اخذ مقاصا حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف . واگذاری در قالب قرارداد فروش اقساطی می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۹	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران ، خیابان شهید فیاضی (فرشته) ، خیابان چاران ، سروستان شرقی ، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی۱۲۲ و۲۹۸ و۳۱۳ و۳۳۳۰/۳ و۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵	طبق سند: ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷/۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۴۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . قیمت گذاری با هزینه های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی. بصورت وکالتی واگذار می گردد ، اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک بعهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۰	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران ، چهار راه گلوبندک ، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار ، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت) ، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸ و ۱۱۸۹ و ۱۸۹۱ الی ۱۸۹۷ و ۱۸۹۷/۱ و ۱۸۹۷/۳	طبق سند : ۱۸۴۲۵	۵۲۳۸۵۰	۴۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در تصرف غیر می باشد . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار جدید ، استعلامات دارایی ، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی ها و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۱۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۱	۲۶۰۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران ، یافت آباد ، بلوار معلم ، تقاطع خیابان بهار ، ابتدای شهرک صاحب الزمان ، خانه فرش ، پلاک ثبتی ۲/۱۴۲۶	طبق سند : ۵۸۷۵۰ پس از اصلاحی: ۴۶۹۵۳	۰	۵۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه شهرسازی به شماره ۱۷۰۵۳۰۱۷۰ مورخ ۱۹/۰۱/۱۴۰۲ در ۱۷ طبقه (شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف)، بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند ، پروانه شروع عملیات ساختمان و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعانه انتقالی به بانک.	نقدی

اردبیل تلفن: ۰۴۵-۳۳۷۱۵۸۹۱

۲۲	۱۵۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات کارخانه صنعتی نساجی واقع در شهرستان اردبیل ، کیلومتر۱۳ جاده آستارا ، شهرک صنعتی شماره ۲ ، بعد از میدان صنعت ، پلاک ثبتی ۵۰۰,۱۳۲,۷۰۶	۱۲,۳ ۱۵۹۵۶	۱۰۱۹۴۹	۳۷,۰۷۱,۴۵۵۲۲,۲۵۰	ملک در اختیار بانک می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه ، بدهی ها و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد . متقاضیان مکلف هستند مستندات اهلیت خود را ارائه نموده و پیشنیاژ واگذاری ، احراز اهلیت متقاضی توسط بانک می باشد. شرایط مزایده در چارچوب دستور العمل واگذاری اموال مازاد ابلاغیه بانک مرکزی تعیین گردیده است .	نقدی یا ۱۵درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) با دوره تنفس یک‌ساله‌شروع اقساط
----	------	--	------------	--------	------------------	---	--

آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸

۲۳	۱۱۴۳۵	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری و اداری واقع در ارومیه ،خیابان امام ، روبروی پاساژ انصار ، ساختمان فعلی مدیریت شعب بانک تجارت استان ، به شماره پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۵۲ الی ۳۵۷ و ۳۴۳/۱ و ۳۴۴	۴۵۵	۲۴۷۴	۲,۵۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
----	-------	---	-----	------	-------------------	--	--

خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۵۰۰۳۵

۲۴	۲۴۷۹	ششدانگ قطعه زمین موسوم به پروژه نرگس ۲ جمعیتی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد ، تقاطع بلوار امیرالمومنین ،بلوار سردار شوشتری ، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴/۳۰	۰	۲۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک ، وضع موجود زمین، با کاربری تجاری ، اقامتی ، پارکینگ ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به مترائ ۳۲/۳۰۳۷۰ مترمربع . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
----	------	---	----------	---	--------------------	--	--

خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷

۲۵	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز، خیابان سلمان فارسی، نبش خیابان مسلم ، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم ، نبش خیابان جعفری ، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۳۹	۴۰۳۵/۳۳	۲,۳۳۶,۲۴۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، دارای گواهی پایان کار و سند تک برگ می باشد ، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵مترمربع و اعیان آن۳۳/۱/۳۷۶ مترمربع – عرصه پارکینگ ۲۷۴مترمربع و اعیان آن ۲۷۴مترمربع می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
----	-------	--	-----	---------	---------------------	---	---

زنجان تلفن: ۰۲۴-۳۳۳۲۳۰۶۱

۲۶	۲۵۲۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در بخش ۷ زنجان ، اتوبان زنجان تهران ، کیلومتر ۱۸ ضلع شمالی ، اراضی قریه بناب ، به پلاک ثبتی شماره ۱۰۷ فرعی از ۳۰ اصلی	۱۷۳۸۵	۰	۱۹۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد . دارای سند تک برگی بوده و نوع ملک در سند مالکیت مرغذاری قید گردیده است . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
----	------	--	-------	---	-----------------	--	------

گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۲۴۷۳

۲۷	۱۱۱۴۶	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری–مسکونی واقع در علی آباد کتول، خیابان امام رضا، رو به روی پارک کودک، جنب بیمه ایران، (ملک سابق شعبه بانک) به شماره پلاک ثبتی ۱۹/۵۷۴	۱۳۴,۸	همکف : ۱۲۰ نیم طبقه : ۴۰ اول : ۱۳۶	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بابت استعلامات شهرداری ، دارایی ، تامین اجتماعی و … به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
----	-------	--	-------	------------------------------------	-----------------	---	--

مازندران تلفن : ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱

۲۸	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر ۱۳ باب ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخود، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود مشتمل بر ۱۳ باب ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهبانی	۲۳,۲۵۲,۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین، همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی ۲۵۱۶۶۰ مترمربع تجاری و رستوران و تالار، ۱۰۰۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ، تاسیسات و راه پله و مشاعات ۱۸۳۱۸ مترمربع) بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
----	-------	---	------------------------------------	--	--------------------	--	---

هرمزگان تلفن: ۰۲۷۴-۳۳۳۳۱۲۷۴ – ۳۳۳۳۱۱۳۴۶-۰۷۶

۲۹	۲۵۶۱	ششدانگ یک باب واحد اداری واقع درجزیره کیش میدان امیرکبیر بلوار ساحل برج انا طبقه پنجم واحد شماره ۵۵	قدرالسهم	۱۴۵۳	۱,۷۴۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. قسمتی از فضای ملک مورد نظر فاقد سقف در تراز خود طبقه بوده و سقف آن در ارتفاع بالاتر و مشترک با طبقات فوقانی می باشد. سند ملک به صورت دفترچه ای سازمانی می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
----	------	---	----------	------	-------------------	--	---

مدیریت امور سرمایه گذاری

آگهی مزایده شماره

۵ / ۱۴۰۳ / م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت



بانک تجارت

شرح در صفحات