

۲۱	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحدثات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۱۶۱۸ / ۴۳	۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۷۴۶ / ۹۰	۱۱۶۹	۲,۰۶۵۱,۲۸۰,۱۳۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، استعلامات مربوطه و مقاصحساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله نهاتر خواهد گردید.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
----	-------	--	---	------	--------------------	--	---

البرز تلفن: ۲ - ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه متر مربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۲	۲۶۲۸	ششدانگ یک واحد تجاری واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آزدگان، ساختمان کیمیا، طبقه همگف، پلاک ثبتی ۱۰۴۳۰ / ۱۶۱	۴۲۰ (قدر السهم)	همگف: ۲۸ / ۲۶۶ نیم طبقه: ۸۰ / ۱۲۴	۱,۳۹۶,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۳	۱۰۱۴۹ / ۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۶۳۱ / ۱۶۸ و ۶۳۷ / ۱۶۸	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۱۹۴۴۶	۰	۶,۰۵۲۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

اردبیل تلفن: ۳۳۷۱۵۸۹۱ - ۰۴۵

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه متر مربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۴	۱۵۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تأسیسات کارخانه صنعتی نساجی واقع در شهرستان اردبیل، کیلومتر ۱۳ جاده آستارا، شهرک صنعتی شماره ۲، بعد از میدان صنعت، پلاک ثبتی ۷۰۶ / ۱۳۲، ۵۰۰	۱۵۹۵۶۱ / ۲۳	۱۰۱۹۴۹	۳۵,۱۰۵,۸۲۰,۱۸۴,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه، بدهی‌ها و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. متقاضیان مکلف هستند مستندات اهلیت خود را ارائه نموده و پیشنیاز واگذاری، احراز اهلیت متقاضی توسط بانک می‌باشد. شرایط مزایده در چارچوب دستورالعمل واگذاری اموال مازاد ابلغیه بانک مرکزی تعیین گردیده است.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) با دوره تنفس یک‌ساله شروع اقساط

آذربایجان غربی تلفن ۲۸-۳۲۲۳۸۰۲۸-۰۴۴

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه متر مربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۵	۱۱۴۳۵	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری و اداری واقع در ارومیه، خیابان امام، روبه‌روی پاساژ انصار، ساختمان فعلی مدیریت شعب بانک تجارت استان، به‌شماره پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۵۲ الی ۳۵۷ و ۱ / ۳۴۳ و ۳۴۴	۴۵۵	۲۴۷۴	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

خراسان رضوی تلفن: ۰۳۵-۳۲۲۵۰۰۳۵-۰۵۱

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه متر مربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۶	۲۴۷۹	ششدانگ قطعه زمین موسوم به پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمؤمنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴ / ۳۰	۰	۲۸,۰۴۲,۹۱۲,۲۱۵,۳۶۹	در اختیار بانک، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر اژ ۳۲ / ۱۹۵۴۷۰ متر مربع. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۴۰٪ تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۷	۱۱۹۹۷	ششدانگ ۸ قطعه زمین موسوم به پروژه ره باغ رضوان واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۳۶۹۹۱ خالص: ۲۶۱۹۶	۰	۴۴,۲۶۲,۵۷۰,۴۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر اژ ۱۷۶۶۵۰ متر مربع. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۴۰٪ تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

خوزستان تلفن: ۰۱۱۷-۳۳۱۲۰۱۱۷ - ۰۶۱

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه متر مربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۸	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۳۹	۴۰۳۵ / ۳۳	۲,۱۴۶۸,۹۸۲,۱۴۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵متر مربع و اعیان آن ۳۳ / ۳۷۶۱متر مربع - عرصه پارکینگ ۲۷۴متر مربع و اعیان آن ۲۷۴متر مربع می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱-۳۳۳۶۷۲۶۱

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه متر مربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۹	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه‌کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۶۸۱ / ۳۶	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴ / ۴۰	اعیان موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه‌کاره و ساختمان نگهبانی	۲۳,۱۴۴,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۳۸۴۸۴ متر مربع شامل زیرزمین - همگف و ۲۵ طبقه روی همگف (۳۵۰۰۰متر مربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶متر مربع تجاری و رستوران و تالار - ۵۰۰۰متر مربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تأسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ متر مربع) به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

مدیریت امور سرمایه‌گذاری