



آگهی مزایده شماره ۸ / ۱۴۰۳ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک استان تهران ، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در **بلوار میرداماد ، نبش خیابان حصارى ، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم)** و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود(صرفا املاک واقع در استان تهران)به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی ، بین خیابانهای نواب و اسکندری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۰۳/۱۱/۱۷ مراجعه فرمایند . بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۳۰۳/۱۱/۲۱ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است . چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید . ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد .
 ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد .
 ۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
 ۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد .
 ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
 ۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختارمی باشد.
 ۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد .
 ۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله : حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی(در قالب قرارداد ملح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد ، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید . هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد
 ۹- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حسابهای شهرداری ، دارایی ، شهرک های صنعتی ، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
 ۱۰- در صورت صلاحدید بانک ، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.
 ۱۱- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
 ۱۲- نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ % می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳ تا ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه ها و ماشین آلات موجود واقع در سر آسیاب ملارد ، خیابان دکتر حسینی ، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۲۲۹۶۸ و ۲۲۹۶۹ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۳۵۵ مترمربع)	۱,۰۲۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ پایانکار ، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰% کمتر از قیمت کارشناسی می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) ، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۲	۳۰۱۵۰	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان لاله زار نو ، بالاتر از خیابان جمهوری ، نرسیده به خیابان منوچهری ، پلاک ۴۶۲ ، جز: پلاک ثبتی ۵۴۳ الی ۵۵۵ و ۵۵۹	۰	همکف : ۱۴۴ نیم طبقه : ۴۳ زیر زمین : ۳۵	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می شد. اخذ پایانکار ، استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳	۱۹۳۲	۱/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحدثات مربوطه واقع در تهران ، بلوار ارتش ، بعد از شهرک شهید محلاتی ، شهرک قائم ، جنب بلوک D ۱۹۰ ، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱,۳۶۴,۷۹۴,۹۴۷,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک ، افزاز و تفکیک سند و اخذ مفاصا حساب های دارایی و شهرداری ، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰% کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد ، ساختمان اسکان ، بلوک A ، طبقه همکف ، پلاک ۷ ، قطعات تفکیکی ۶ و ۸ ، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶ و ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱	قدرالسهم	۴۱۰/۳۳۳	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۵	۲۶۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، الهیه ، بلوار آفریقا ، خیابان بیدار ، پلاک ۵ ، طبقه پنجم شمال شرقی ، پلاک ثبتی ۳۳۷۵,۴۴۳	۳۷۶۱,۲۵ (قدرالسهم)	۴۶۹,۲۶	۱,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی
۶	۱۰۱۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان وحدت اسلامی ، نرسیده به میدان وحدت اسلامی ، جنب چلوکبابی رفتاری ، پلاک ثبتی ۲۵۵۲-۲۵۵۰	۳۰۵	زیرزمین : ۲۰۱ همکف : ۲۵۵ نیم طبقه : ۱۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد ، اخذ پایانکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۷	۱۶۹	ششدانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر ، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی ، انتهای پارک فدک ، پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۹۸۲۷/۹۸۶۷	۵۸۰۰	۰	۱,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود واگذار می گردد . ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و با غیر احداث بنا گردیده است . حکم خلع بد اخذ و اجرای آن یا توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰% کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۸	۱۰۳۰۶	۳,۵دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ،خیابان شریعتی ، خیابان میرداماد ، نرسیده به میدان مادر ، پلاک ۴۵ ، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۱,۳۵۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره ، پایانکار ، پرداخت بدهی های احتمالی ، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای ۳/۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت. قیمت پایه مزایده ۱۰% کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۹	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین ، شهرک صنعتی خیرآباد ، خیابان بهرام ممبیری ، خیابان دوم ، کوچه نرسیده به صنعت ۶ ، پلاک ۳۴۰ ، به پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۵۱۵,۷۷۵,۲۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴/۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) با دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۱۰	۲۴۴۸	ششدانگ ۶ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) ، بالاتر از میدان ولیعصر (عج) ، روبروی سینما آفریقا ، پلاک ۱۸۱۹ ، طبقات اول و دوم ، به شماره پلاک های ثبتی ۱۰,۹,۸,۰,۷,۱۴,۱۵ ، فرعی از ۳۵۳۱ صلی	قدرالسهم	مجموعا ۱۲۵۱/۱۱	۱,۹۹۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر می باشد . شش واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند ، پایان کار جدید ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری ،	نقدی
۱۱	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحدثات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ... کاشانی ، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۷۴۶,۹۰	۱۱۶۹	۲,۶۵۱,۲۸۰,۱۳۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ سند ، استعلامات مربوطه و مفاصا حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد . خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۲	۲۳۵۵	۳,۵سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران ، بزرگراه رسالت ، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان ، پلاک ۳ ، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین : ۱۳۵۳/۴ همکف : ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم : ۶۱۷۹	۲,۶۶۴,۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی . متصرف دارد ، با وضع موجود واگذار می گردد . تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی ، مفاصا حساب های دارای و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۳	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان سعدی جنوبی ، خیابان امیر کبیر ، خیابان ملت ، روبروی مجتمع مهدی ، پلاک ۳۹ ، پلاک ثبتی ۳/۳۲۸۸ و ۳۲۸۸	۱۳۷	زیرزمین : ۱۳۵ همکف : ۱۳۵ نیم طبقه : ۶۰ اول : ۱۴۲	۳,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد . اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری ، دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۴	۲۶۱۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران ، میدان بهارستان ، جنب کوچه شهید نصراله جورکش ، پلاک ۶۴ ، پلاک ثبتی ۳۵۹۱/۱۴	۲۲۵,۸۵	طبق پروانه : ۱۰۷۸,۵۵ وضع موجود : ۱۰۹۸,۲۱ در ۵ طبقه	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار مستاجر می باشد . با وضع موجود واگذار می شود . اخذ پایانکار ، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان موجود مشتمل بر ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۲,۶۹ مترمربع - دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۳,۳۵ مترمربع و ۳۴۲,۱۷ مترمربع فضای مشاعات.	نقدی
۱۵	۲۴۵۴	ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، شهرک غرب ، فاز ۵ ، خیابان سیمای ایران ، مقابل بیمارستان لاله ، پلاک ۱۵ ، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۴ الی ۸) به شماره پلاک های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدرالسهم	مجموعا ۲۲۶۹/۷۰	۸,۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد . ۱۹ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند ، پایان کار جدید ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری ، واگذاری طبق شرایط مندرج در میابعنامه انتقالی به بانک	نقدی

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳-۰۲۱						
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱۶	۲۶۰۸	ششدانگ ملکیت و سرفقلى ۸۲ واحدهای تجاری بانضمام ملکیت و سرفقلى ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان مابونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۱۱۰۳	قدرالسهم	تجاری: ۴۸۳۲,۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲,۰۵۸	۱,۸۶,۳۴۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰۵۸ مترمربع - با وضع موجود و صورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مبایعنامه انتقالی به بانک واگذار میگردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره و هزینه های مترتبه بهعهده برنده مزایده می باشد.
۱۷	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲۱,۹۳,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات اداری و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.
۱۸	۲۵۵۸	۱۰۰ سهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی	قدرالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲/۰ م. - پس از اصلاحی ۶۹۲۹/۴۴ م.)	مساحت کل: ۱۹۰۶۷۴/۴۰ (در حال احداث)	۲۶,۴۹۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۳۰۸۹۵۷۶۵-۹۳/۰۴/۳۱ مورخ ۴۶۲۹۱ مورخ ۳۱/۰۴/۹۳ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۹۰۵۷۷,۹۷ مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود واگذار می گردد. بخشی از مساحت کاربریها واگذار شده که متقاضیان می بایست ضمن مراجعه، اطلاعات مذکور را دریافت نمایند. واگذاری طبق مبایعه نامه انتقالی به بانک.
۱۹	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود، دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	در حال ساخت	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۲۳ متر مربع در ۱۳ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مفاصا حساب اداری و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف. واگذاری در قالب قرارداد فروش اقساطی می باشد.
۲۰	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چاران، سروستان شرقی، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۱۲۲ و ۲۹۸ و ۳۱۳ و ۳۳۳ و ۳۳۳ و ۳۳۳ و ۳۳۳ و ۳۳۳ و ۳۳۳	طبق سند: ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷/۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. قیمت گذاری با هزینه های انجام شده جهت پیگیری پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی، پیگیری اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و اداری و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک بهعهده خریدار می باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.
۲۱	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران، چهار راه گلوبندک، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت)، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸ و ۱۱۸۹ و ۱۸۹۱ و ۱۸۹۷ الی ۱۸۹۷/۱ و ۱۸۹۷/۳	۱۸۲۸	۵۲۳۸۵۰	۴۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در تصرف غیر می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار جدید، استعلامات اداری، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی ها و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.
۲۲	۲۶۰۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، یافت آباد، بلوار معلم، تقاطع خیابان بهار، ابتدای شهرک صاحب الزمان، خانه فرش، پلاک ثبتی ۲/۱۴۲۶	طبق سند: ۵۸۷۵۰ پس از اصلاحی: ۴۶۹۵۳	۰	۵۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه شهرسازی به شماره ۱۷۰-۱۷۰-۱۸۰ مورخ ۱۹/۱۰/۱۴۰۲ در ۱۷ طبقه) شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف) با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند و مفاصا حساب اداری و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بهعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعنامه انتقالی به بانک

البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۲

۲۳	۱۰۱۴۹/۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۳۷ و ۱۶۸/۶۳۷	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۶,۵۲۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات اداری و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
----	---------	---	------------------------------------	---	-----------------------	---

اردبیل تلفن: ۰۴۵-۳۳۷۱۵۸۹۱-۳

۲۴	۱۵۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات کارخانه صنعتی نساجی واقع در شهرستان اردبیل، کیلومتر ۱۳ جاده آستارا، شهرک صنعتی شماره ۲، بعد از میدان صنعت، پلاک ثبتی ۵۰۰، ۱۳۲، ۷۰۶	۱۵۹۵۶۱,۲۳	۱۰۱۹۴۹	۳۵,۱۰۵,۸۲۶,۱۸۴,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه، بدهی ها و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. متقاضیان مکلف هستند مستندات اهلیت خود را ارائه نموده و پیشنایز واگذاری، احراز اهلیت متقاضی توسط بانک می باشد. شرایط مزایده در چارچوب دستور العمل واگذاری اموال مازاد ابلاغیه بانک مرکزی تعیین گردیده است.
----	------	---	-----------	--------	--------------------	--

آذربایجان غربی تلفن ۰۲۸-۳۲۲۳۸۰۴۴

۲۵	۱۱۴۳۵	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری و اداری واقع در ارومیه، خیابان امام، روبروی پاساژ انصار، ساختمان فعلی مدیریت شعب بانک تجارت استان، به شماره پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۵۷ الی ۳۵۷/۱ و ۳۴۳/۱ و ۳۴۲	۴۵۵	۲۴۷۴	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات اداری و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
----	-------	--	-----	------	-----------------------	--

خراسان رضوی تلفن: ۰۳۵-۳۲۲۵۰۰۵۱

۲۶	۱۲۰۰۲	پروژه عماد (زیرمجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۲۳۵۲,۹۴ خالص: ۱۶۳۷,۱۶	۰	۲,۷۸۳,۱۷۴,۶۱۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر اژ ۱۲۸۰۴۳۹ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۷	۱۲۰۱۶	پروژه میعاد (زیر مجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۲۳۲۱,۱۹ خالص: ۱۹۷۲,۷۷	۰	۳,۹۱۰,۹۴۶,۴۴۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر اژ ۱۵۳۷۹۵۷ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۸	۱۱۹۹۸	پروژه ملکه (زیر مجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۵۰۰۲۵۲ خالص: ۳۲۴۴,۸۷	۰	۵,۲۶۳,۸۴۸,۴۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر اژ ۲۵۱۸۷,۹۱ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۹	۱۱۹۹۹	پروژه اقبال (زیرمجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۵۲۶۹,۴ خالص: ۳۱۲۰,۵	۰	۷,۱۵۹,۲۶۶,۰۷۵,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر اژ ۲۲۹۳۸,۷۵ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۰	۱۲۰۰۳	پروژه جواهر (زیرمجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۴۰۹۸,۸۹ خالص: ۳۲۲۰,۱۲	۰	۷,۹۴۳,۳۲۷,۲۸۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر اژ ۱۲,۳۷۱ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۱	۱۱۹۹۷	پروژه هشت بهشت (زیر مجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۹۰۹۱,۸۴ خالص: ۶۲۲۵,۷۵	۰	۹,۶۶۸,۴۲۷,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر اژ ۴۷۹۶۶,۲۸ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۲	۱۲۰۰۱	پروژه مهران و نوغان (زیر مجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۹۰۶۳,۱۸ خالص: ۶۷۰۲,۳۲	۰	۱۰,۰۳۳,۵۸۰,۶۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر اژ ۱۳,۳۷۱ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.

خراسان رضوی تلفن: ۰۳۵۰۰۳۲۲۵-۰۵۱

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۳	۲۴۷۹	پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد ، تقاطع بلوار امیرالمومنین ، بلوار سردار شوشتری ، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴/۳۰	۰	۲۸,۰۴۲,۹۱۲,۲۱۵,۳۶۹	در اختیار بانک می باشد ، وضع موجود زمین – با کاربری تجاری ، اقامتی ، پارکینگ ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متراژ ۳۲/۱۹۵۴۷۰ مترمربع . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰٪ تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

خوزستان تلفن: ۰۱۱۷-۰۳۳۱۲-۰۶۱

۳۴	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نیش خیابان مسلم ، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم ، نیش خیابان جعفری ، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۴۷,۷	۴۰۴۴,۰۳	۲,۴۸۴,۵۸۹,۹۴۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵ مترمربع و اعیان آن ۳۳/۱/۳۷۶ مترمربع – عرصه پارکینگ ۲۸۲/۷۰ مترمربع و اعیان آن ۲۸۲/۷۰ مترمربع می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی(واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
----	-------	--	-------	---------	-------------------	--	--

مازندران تلفن: ۰۳۳۳۶۷۲۶۱-۰۱۱

۳۵	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی ، تجاری ، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد ، جاده فریدونکنار ، سرخورد ، خیابان امام رضا (ع) ، بعد از بلوار دریا ، شهرک سینا ، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهبانی	۲۳,۴۸۴,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد . دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین – همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی – ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار – ۱۰۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ – تاسیسات و راه پله و مشاعات ۱۸۵۸۳ مترمربع) اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
----	-------	---	---	---	--------------------	---	---

مدیریت امور سرمایه گذاری

آگهی مزایده شماره

۸ / ۱۴۰۳ / م



بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

شرح در صفحات