



آگهی مزایده شماره ۲/۱۴۰۴/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات

با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حساری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان ها حداکثر تا **ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۴/۰۴/۰۹** رأس ساعت **۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریزو فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت درسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش

- پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع به غیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل های داخلی بانک می تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.
 ۹. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحساب های شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.
 ۱۰. در صورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.
 ۱۱. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
 ۱۲. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۴۴۵۳۷۳								
۱	۲۷۰۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان نوساز با کاربری اداری تجاری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ونک، خیابان اسفندیار، پلاک ۸۶، پلاک ثبتی ۸۴۲۸ و ۸۴۲۹ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی	۵۲۳٫۹۵	۶۱۴۹٫۸۳	۱۳٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۳٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تخلیه می باشد. دارای گواهی عدم خلاف با زیربنای کل ۶۱۴۹٫۸۳ مترمربع با کاربری اداری تجاری - مشتمل بر یک واحد تجاری در طبقه همکف و نیم طبقه به مساحت مفید ۴۲۶٫۳۰ مترمربع و هفت واحد اداری در طبقات اول تا هفتم به مساحت مفید ۱۸۱۷٫۸۷ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری - با وضع موجود واگذار می گردد - اخذ سند و صورتمجلس تفکیکی، گواهی پائیکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۲	۲۶۴۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحقات موجود با کاربری مسکونی واقع در تهران، ولنجک، خیابان ساسان، خیابان سیزدهم، پلاک ۹، پلاک ثبتی ۶۷/۶۷۷	طبق سند: ۱۹۴۶/۳۵ پس از اصلاحی: ۱۹۲۶/۲۵	۱۷۰۶٫۷۰	۹٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۹٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۳	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه ها و ماشین آلات موجود واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حساسی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۳۶۲۷۸ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷٫۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۳٫۵۵ مترمربع)	۱٫۱۸۷٫۲۹۳٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۰۶۸٫۵۶۳٫۷۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پائیکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴	۲۷۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاه و انبار صنعتی واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه پل، جنب مرکز جامع سلامت، پلاک ۶۲۸، پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۲۲۵۶۸	طبق سند: ۵۲۷٫۷۵ پس از اصلاحی: ۴۴۰٫۵۹	۱۰۱۰	۱٫۱۱۲٫۶۸۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۱۱۲٫۶۸۴٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ پائیکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه بعهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۵	۳۰۱۵۰	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان لاله زار، نور، بالاتر از خیابان جمهوری، نرسیده به خیابان منوچهری، پلاک ۴۶۲، پلاک ثبتی ۵۵۴	۰	همکف: ۱۴۴ نیم طبقه: ۴۳ زیر زمین: ۳۵	۱٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می شد. طبق سند اجاره سال ۱۳۴۶ بانک حق انتقال منافع بغیر محل مورد مزایده را برای مشاغل بانکداری و تجارت دارا می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و در صورت لزوم اخذ پائیکار و اصلاح سند اجاره و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۶	۱۰۰۳۹/۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، کوچه صائب تبریزی غربی، کوچه گل، پلاک ۲۵، پلاک ثبتی ۷۰/۵۱۰۰	طبق سند: ۳۳۰ پس از اصلاحی: ۳۱۸٫۴۵	۶۴۰	۱٫۱۸۰٫۳۰۵٫۵۰۰٫۰۰۰	۱٫۱۸۰٫۳۰۵٫۵۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد. اعیان در ۴ طبقه مشتمل بر زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری و ۳ واحد آپارتمان مسکونی در ۳ طبقه. اخذ سند تک برگ، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبته و حقوق زارعانه احتمالی به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۷	۱۹۳۲	۱۷۴۶/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک ۱۹۰، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱٫۵۵۱٫۰۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۳۹۵٫۹۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، افراز و تفکیک سند و اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۸	۲۶۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، الهیه، بلوار آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۵، طبقه پنجم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۲۳۷۵،۴۱۴۳	۳۷۶۱٫۲۵ (قدرالسهم)	۴۶۹٫۲۶	۱٫۴۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۴۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۹	۱۰۳۰۶	۳۰۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۱٫۶۵۵٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۴۸۹٫۹۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پائیکار، پرداخت بدهی های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳/۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک ۸، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱ و ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶	قدرالسهم	۴۱۰/۳۳	۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پائیکار جدید و کلیه هزینه های مرتبته بعهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۱	۱۰۱۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، پلاک ۶۰۴، جنب چلوکبابی رفتاری، پلاک ثبتی ۲۵۵۲/۱	۳۰۷٫۲۳	زیرزمین: ۲۰۱ همکف: ۲۵۵ نیم طبقه: ۱۶۸	۱٫۵۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۵۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، اخذ پائیکار، اصلاح سند و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبته بعهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۲	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک شهر صنعتی ۳۸۶، پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۰	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱٫۵۲۹٫۳۰۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۵۲۹٫۳۰۴٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴٫۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) با دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۱۳	۱۶۹	ششدانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی، انتهای پارک فدک، پلاک ثبتی ۱۹۸۲۱ الی ۴۶/۹۸۶۷	۵۸۰۰	۰	۱٫۷۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۶۰۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	با وضع موجود واگذار می گردد. ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و با غیر احداث بنا گردیده است. حکم خلع ید اخذ و اجرای آن با توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۴	۲۶۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیرکبیر، نرسیده به تقاطع گلها، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۱۳۹۳۸	قدرالسهم	همکف: ۲۷۷/۱۰ نیم طبقه: ۳۰۸٫۹۷	۲٫۵۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲٫۵۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۶ واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۵	۲۳۵۵	۳۰ سهم مشاع از ۳۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین: ۱۳۳۳/۴ همکف: ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۲٫۸۵۸٫۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲٫۸۵۸٫۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	بنای احدائی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. متصرف دارد، با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و... و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۶	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیرکبیر، خیابان ملت، روبروی مجتمع مهدی، پلاک ۳۹، پلاک ثبتی ۳۲۸۸/۵	۱۳۷	زیرزمین: ۱۳۵ همکف: ۱۳۵ نیم طبقه: ۶۰ اول: ۱۴۲	۳٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ پائیکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه های مرتبته بعهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۷	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۷۴۶٫۹۰	۱۳۲۸/۱۲	۳٫۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳٫۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند، استعلامات مربوطه و مفاصا حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های مرتبته بعهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۸	۲۶۱۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران، میدان بهارستان، جنب کوچه شهید نصراله جورکش، پلاک ۶۴، پلاک ثبتی ۳۵۹۱/۱۱۴	۲۲۵/۸۵	طبق پروانه: ۱۰۷۸/۵۵ وضع موجود: ۱۰۹۸/۲۱ در ۵ طبقه	۴٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک در اختیار مستاجر می باشد. با وضع موجود واگذار می شود. اخذ پائیکار، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان موجود مشتمل بر ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۲٫۶۹ مترمربع - دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۳٫۳۵ مترمربع و ۳۴۲٫۱۷ مترمربع فضای مشاعات. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۹	۲۴۵۴	ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۴ الی ۸) به شماره پلاک های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدرالسهم	مجموعاً ۲۲۶۹/۷۰	۸٫۵۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۸٫۵۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد. ۱۹ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبته بعهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری، واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۲۰	۲۶۰۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی ۸۲ واحد تجاری بانضمام ملکیت و سرقفلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان صابونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۱۱۰۳	قدرالسهم	تجاری: ۴۸۳۲/۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰/۵۸	۱۹٫۵۸۱٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۹٫۵۸۱٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد، ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱۱ پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲/۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰/۵۸ مترمربع - با وضع موجود و صورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک واگذار می گردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره، اخذ استعلامات و هزینه های مرتبته بعهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۱	۲۰۶۱	قدرالسهم بانک به عنوان مالک به میزان ۶۰٫۲ درصد از ۱۰۰ادرصد پروژه مشارکتی ملک واقع در تهران، دروس ، خیابان صالح حسینی، بن بست افسون شرقی، پلاک ۱۰، پلاک ثبتی ۳۷/۲۲۹۲۹	طبق سند: ۳۵۹۸ ملاک تراکم: ۳۵۸۴/۴۹	۲۲۲۴	۲۱,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می باشد. با پیش نویس پروانه ساختمانی با مساحت زیربنای کل ۲۰۰۷۳٫۱۴ مترمربع و مساحت زیربنای مفید ۱۱۹۴۴٫۱۶ مترمربع شامل ۴۸ واحد آپارتمان مسکونی در ۶ طبقه ۸ واحدی و ۱۸۰ واحد پارکینگ، (اخذ پروانه و ساخت بر عهده شریک سازنده و اخذ استعلامات و هزینه ها ی مرتبته بر عهده برنده مزایده می باشد)	تقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۲	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۹/۲۵	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲۳,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ یا زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۰۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری در مساحت مفید ۷۷۶۴/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می گردد- یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبته و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهرانر خواهد گردید.	تقدی یا ۲۰درصد نقد، حداقل ۳۰درصد تهرانر با دارایی ارزنده سهل البیع به تشخیص بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
۲۳	۲۵۵۸	۱۲,۳سهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی	قدرالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ م.م- پس از اصلاحی ۶۹۲۹/۴۴ م.م)	مساحت کل : ۱۹۰۶۷۴/۴۰ (در حال احداث)	۲۸,۶۴۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۴۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می باشد. مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۳۰/۸۹۵۷۶۵) از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۶۲۹۹۱ مورخ ۹۳/۰۴/۳۱ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۹۵۷۷٫۹۷مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود واگذار می گردد. بخشی از مساحت کاربری ها واگذار شده که متقاضیان می بایست ضمن مراجعه، اطلاعات مذکور را دریافت نمایند. واگذاری طبق مباحعه نامه انتقالی به بانک. اخذ استعلامات و هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۴	۲۶۷۱	۲۱,۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری نور تهران مشتمل بر ۱۲۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده، بانضمام ۲۱,۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری از واحد های مذکور واقع در ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی، پلاک ثبتی ۳۵۸۹/۱۳۸۰	پس از اصلاحی: ۹۵۵۲,۵۰ (قدرالسهم)	۱۱۸۱۴۳,۳۱	۲۸,۷۶۷,۷۰۳,۴۵۱,۳۹۶	۲۸,۷۶۷,۷۰۳,۴۵۱,۳۹۶	مستاجر دارد. طبق گواهی پایان کار کل زیر بنا در ۲۴ طبقه (۵ طبقه زیرزمین + همکف و ۱۸ طبقه بالای همکف) مجموعا به متراژ ۱۱۸۱۴۳,۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰۷ واحد تجاری - ۷ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۲۷۵ واحد پارکینگ اداری می باشد. سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۲۳۹ واحد بصورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۲۵	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، سروستان شرقی، پلاک ۲ و ۴ و پلاک ثبتی ۱۲۲ و ۲۹۸ و ۳۳۳۰/۳۱۳ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵	طبق سند: ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷/۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۴۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. قیمت گذاری با هزینه های انجام شده جهت پیگیری پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی، پیگیری اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه های مرتبته و هزینه های صورت گرفته بانک بعهده خریدار می باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهرانر خواهد گردید.	تقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱٫۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۶	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود،دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	در حال ساخت	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۲۳ متر مربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مقاصحاسب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبته و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰٪ تهرانر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۷	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران، چهار راه گلوبندک، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت)، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸ و ۱۱۸۹ و ۱۸۹۱ الی ۱۸۹۷/۱ و ۱۸۹۷/۳	۱۸۲۸	۵۲۳۸,۵۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در اختیار مستاجر می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی ها و هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزش گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهرانر خواهد گردید. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱٫۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۸	۲۶۰۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، یافت آباد، بلوار معلم، تقاطع خیابان بهار، ابتدای شهرک صاحب الزمان، خانه فرش، پلاک ثبتی ۲/۱۴۴۶	طبق سند: ۵۸۷۵۰ پس از اصلاحی: ۴۶۹۵۳	۰	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۱۸۰۰۳۰۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در ۱۷ طبقه (شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف) با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند و پروانه و مقاصحاسب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبته بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مباحیه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۹	۱۱۹۷۵	ششدانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل ... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نبش خیابان ۰۶، پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۸۶۶	طبق سند: ۴۸۲۶۳ پس از اصلاحی: ۲۴۱۵۴,۵۶ وضع موجود: ۲۴۷۱۶,۲۶	۰	۱۸۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷۳۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... ملک در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های مرتبته و هزینه های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک مسئولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	تقدی
البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۲								
۳۰	۲۶۲۸	ششدانگ یک واحد تجاری و چهار دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آزادگان، جنب ساختمان کیمیا، طبقه همکف و طبقه اول شمالی و طبقه دوم جنوبی و طبقه سوم شمالی و جنوبی، پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۰۴۳۰ و ۱۶۱/۱۰۴۳۱ و ۱۶۱/۱۰۴۳۴ و ۱۶۱/۱۰۴۳۵ و ۱۶۱/۱۹۰۰۸	۴۲۰ (قدرالسهم)	همکف: ۲۶۶/۲۸ نیم طبقه: ۱۲۴/۸۰ دو واحد ۱۱۷/۹۶ متری و دو واحد ۱۰۹/۶۸ متری	۱,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. پنج واحد بصورت یکجا واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبته بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۱	۱۰۱۴۹/۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۳۷ و ۱۶۸/۶۳۱	طبق سند ۳۳۱۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۶,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲								
۳۲	۱۰۷۹۱	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، ابتدای خیابان حافظ، جنب گز شیرین پلاک ثبتی ۱۱۲۶/۱ و ۱۱۱۵/۷	۳۰۲/۸۰	۴۰۲/۸۰	۹۳۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه های مرتبته بعهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸								
۳۳	۱۸۴۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک بشماره پلاک فرعی ۲ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۱ ناحیه ۲- ارومیه واقع در ارومیه. خیابان بلوار شهید بهشتی، نرسیده به تقاطع غیر همسطح شهید بهشتی روبروی بانک، پلاک ۱۵۰	۱۰۴,۰۶۳	۷۹۵	۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دار می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و تمامی هزینه های مرتبته برعهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۵۰۰۳۵								
۳۴	۲۵۸۴	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در مشهد، بلوار هفت تیر ۵، پلاک ۱۲۵، پلاک ثبتی ۱۸۳/۴۴۰	طبق سند: ۲۴۰۰ پس از اصلاحی: ۲۱۹۹	۰	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با پروانه ساختمانی مرحله اول در ۲۵ طبقه مشتمل بر ۶ طبقه زیرزمین و ۱۸ طبقه روی همکف با کاربری مسکونی با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۲۲۲۸۶ مترمربع . اخذ پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مرتبته و هزینه های صورت گرفته بانک و هزینه های تامین اجتماعی، نظام مهندسی و... به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۵	۲۴۷۹	پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمومنین،بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴/۳۰	۰	۳۴,۳۰۲,۹۱۲,۲۱۵,۳۷۰	۳۴,۳۰۲,۹۱۲,۲۱۵,۳۷۰	در اختیار بانک می باشد، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۹۵۴۷۰/۳۲ مترمربع . اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مرتبته و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری بصورت صلح حقوق می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰٪ تهرانر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۲۰۱۱۷								
۳۶	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۴۷,۷	۴۰۴۴/۰۳	۲,۷۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵مترمربع و اعیان آن ۳۷۶۱/۳۳مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۸۲/۷۰ مترمربع و اعیان آن ۲۸۲/۷۰ مترمربع می باشد.»	تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
زنجان تلفن: ۰۲۴-۳۳۳۳۳۰۶۱								
۳۷	۲۳۵۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک باب کارخانه صنعتی واقع در شهرستان زنجان، شهرک صنعتی شماره یک زنجان، خیابان یاوران ۲ (کارخانه چرم مصنوعی)، پلاک ثبتی ۶۸/۶۳۹	۱۸۹۹۰	۷۵۰۵	۵,۳۲۹,۹۴۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۲۹,۹۴۱,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷								
۳۸	۲۴۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمان، خیابان مولوی، روبروی کوچه ۹، به پلاک ثبتی ۶۴۴ و ۳۵۷ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	۱۵۵۱,۶۰	۸۱۱۵,۲۱	۲,۰۷۴,۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۷۴,۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه با زیر بنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹/۸۲مترمربع - ساختمان در مرحله نازک کاری می باشد- کلیه هزینه های مرتبته جهت تکمیل، پایانکار، اخذ سند تفکیکی و نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد	تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۴۴۷۳								
۳۹	۱۱۱۳۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۳۵، به پلاک ثبتی ۳۷۵۵ و ۳۷۵۵	طبق سند: ۷۰۴ پس از اصلاحی: ۶۵۱	۴۵۰	۱,۲۰۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار میگردد. عرصه دارای اصلاحی میباشد. (به استناد گواهی عدم خلاف شهرداری به شماره گواهی ۷۶۲۸۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ شهرداری همکف ۳۸۰ متر تجاری و ۷۰ متر انباری تجاری) اخذ سند تک برگ، اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری، دارایی، ثبت و غیره و کلیه هزینه های مرتبته به عهده برنده مزایده میباشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۳۶۱								
۴۰	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحذات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمودآباد، جاده فریدونکنار، سرخود، خیابان امام رضا (ع) بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهدیانی	۲۳,۸۹۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۹۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰مترمربع مسکونی و رفاهی- ۲۵۱۶۶مترمربع تجاری و رستوران - ۱۰۰۰۰مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴ واحد پارکینگ- تالسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸مترمربع) اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبته و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)