



آگهی مزایده شماره ۶/۴۰۱۴/م بانک تجارت

فروش املاک ومستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.

۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.

۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش

پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتروثائق حسب دستورالعمل های داخلی بانک می تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.

۹. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحسابهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوما تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۰. در صورت صلاح دید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.

۱۱. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۲. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳								
۱	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه ها و ماشین آلات موجود واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسایی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۳۶۲۷۸ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷,۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۲,۵۵ مترمربع)	۱,۱۸۷,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۸,۵۶۳,۷۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پائینکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲	۲۷۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاه و انبار صنعتی واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه پل، جنب مرکز جامع سلامت، پلاک ۶۲۸، پلاک ثبتی ۴۴۷۶,۲۳۵۶۸	طبق سند: ۵۲۷,۷۵ پس از اصلاحی: ۴۴۰,۵۹	۱۰۱۰	۱,۱۱۲,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۲,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پائینکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۳	۳۰۱۵۰	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان لاله زار نو، بالاتر از خیابان جمهوری، نرسیده به خیابان منوچهری، پلاک ۴۶۲، پلاک ثبتی ۵۵۴	.	همکف: ۱۴۴ نیم طبقه: ۴۳ زیر زمین: ۳۵	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می شد. طبق سند اجاره سال ۱۳۴۶ بانک حق انتقال منافع بغیر محل مورد مزایده را برای مشاغل بانکداری و تجارت را دارا می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و در صورت لزوم اخذ پائینکار و اصلاح سند اجاره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۴	۱۹۳۲	۱۰,۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعابنی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحدثات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک D، پلاک ثبتی ۷۹,۷۲۹۰	(وقفی) ۲۶۰۵۵,۶۵	۱۴۰ متر بنا مسکونی	۱,۵۵۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۵,۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، افراز و تفکیک سند و اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۵	۲۶۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، الهیه، بلوار آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۵، طبقه پنجم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۳۳۷۵,۴۱۴۳	۳۷۶۱,۲۵ (قدرالسهم)	۴۶۹,۲۶	۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۶	۱۰۳۰۶	۳,۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴,۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴,۱۹	۱,۶۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پائینکار، پرداخت بدهی های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳,۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۷	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک A، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۳۴۶۷,۱۲۵۱۶ و ۳۴۶۷,۱۴۹۹۱	قدرالسهم	۴۱۰,۳۳	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پائینکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۸	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک شهر صنعتی ۳۸۶، پلاک ثبتی ۱۲,۵۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۵۲۹,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۹,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴,۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک) یا دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۹	۱۶۹	ششدانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی، انتهای پارک فدک، پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۴۶,۹۸۶۷	۵۸۰۰	.	۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود واگذار می گردد. ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر به صورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و با غیر احداث بنا گردیده است. حکم خلع ید اخذ و اجرای آن ای توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۰	۲۳۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد صنعتی شیر پاستوریزه واقع در شهرستان ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، انتهای بلوار اصلی شهرک، انتهای خیابان فروردین، بعد از خیابان دهم، خیابان دوازدهم شرقی، پلاک ۱۰۹، پلاک ثبتی ۲۸,۳۳	۱۷۴۹۰	۵۰۴۱,۷۲	۲,۲۸۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۱	۲۶۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، نرسیده به تقاطع گلها، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳,۱۳۹۳۸	قدرالسهم	همکف: ۲۷۷,۱۰ نیم طبقه: ۲۰۸,۹۰ + ۳,۷۷	۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۶ واحد پارکینگ. بانک تعهدی مینی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۲	۲۳۵۵	۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸,۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیر زمین: ۱۳۵۳,۴ همکف: ۱۲۹۴,۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۲,۸۵۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. متصرف دارد، با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۳	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیر کبیر، خیابان ملت، روبه روی مجتمع مهدی، پلاک ۳۹، پلاک ثبتی ۳۳۸۸,۵	۱۳۷	زیر زمین: ۱۳۵ همکف: ۱۳۵ اول: ۱۴۲ نیم طبقه: ۶۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ پائینکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۴	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحدثات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ... کاشانی، پلاک ثبتی ۱۳۱,۶۱۸	۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی: ۲۰,۷۴۶,۹۰	۱۳۲۸,۱۲	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند، استعلامات مربوطه و مفاصاحساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه های بدهی های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۵	۲۶۱۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران، میدان بهارستان، جنب کوچه شهید نصرالله جورشک، پلاک ۶۴، پلاک ثبتی ۳۵۹۱,۱۴	۲۲۵,۸۵	طبق پروانه: ۱۰۷۸,۵۵ وضع موجود: ۱۰۹۸,۲۱ در طبقه ۵	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار مستاجر می باشد. اخذ پائینکار، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان موجود مشتمل بر ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۳,۶۹ مترمربع - دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۳,۳۵ مترمربع و ۳۴۲,۱۷ مترمربع فضای مشاعات. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۶	۲۴۵۴	ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۴ الی ۸) به شماره پلاک های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۲ اصلی	قدرالسهم	مجموعاً ۲۲۶۹,۷۰	۸,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری، واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۷	۲۶۴۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود با کاربری مسکونی واقع در تهران، ولنجک، خیابان ساسان، خیابان سیزدهم، پلاک ۹، پلاک ثبتی ۶۷,۶۷۷	طبق سند: ۱۹۴۶,۳۵ پس از اصلاحی: ۱۹۲۳,۲۵	۱۷۰۶,۷۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۸	۲۷۰۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری تجاری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ونک، خیابان اسفندیار، پلاک ۸۶، پلاک ثبتی ۸۴۲۸ و ۸۴۲۹ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی	۵۲۳,۹۵	۶۱۴۹,۸۳	۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. دارای گواهی عدم خلاف با زیربنای کل ۶۱۴۹,۸۳ مترمربع با کاربری اداری تجاری - مشتمل بر یک واحد تجاری در طبقه همکف و نیم طبقه به مساحت مفید ۴۲۶,۳۰ مترمربع و هفت واحد اداری در طبقات اول تا هفتم به مساحت مفید ۱۸۱۷,۸۷ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری - با وضع موجود واگذار می گردد - اخذ سند و صورت مجلس تفکیکی، گواهی پائینکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۹	۲۶۰۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی ۸۲ واحدهای تجاری بانضمام ملکیت و سرقفلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان صابونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک ثبتی ۴۷۳۰,۲۱۱۰۳	قدرالسهم	تجاری: ۴۸۳۲,۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰,۵۸	۱۹,۵۸۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۸۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد، ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲,۸۸ مترمربع و ۱۱۱ واحد انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰,۵۸ مترمربع - با وضع موجود و صورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک واگذار می گردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره، اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مینی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲۰	۲۰۶۱	قدرالسهم بانک به عنوان مالک به میزان ۶۰,۲ درصد از ۱۰۰ درصد پروژه مشارکتی ملک واقع در تهران، دروس، خیابان صالح حسینی، بن بست افسون شرقی، پلاک ۱۰، پلاک ثبتی ۳۷,۲۲۹۲۹	۲۲۲۴	۲۲,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می باشد. با پیش نویس پروانه ساختمانی با مساحت زیربنای کل ۲۰۷۲۳,۱۴ مترمربع و مساحت زیربنای مفید ۱۱۹۴۴,۱۶ مترمربع شامل ۴۸ واحد آپارتمان مسکونی در ۶ طبقه ۸ واحدی و ۱۸۰ واحد پارکینگ. (اخذ پروانه و ساخت برعهده شریک سازنده و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد)	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲۱	۱۴۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۹,۲۵	طبق سند: ۳۱۸۵,۷۰ پس از اصلاحی: ۲۹۶۷,۰۸	۱۰۴۰	۲۳,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷,۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹,۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶,۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می گردد - یک واحد آپارتمان موجود در محل دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزش گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهران خواهد گردید.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد، حداقل ۳۰ درصد بهاتر با دارایی ارزنده سهل البیع به تشخیص بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار یا اخذ چک)

ادامه در صفحه ۹

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۲	۲۵۵۸	۱۲٫۳سهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی	قدرالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ م.م - پس از اصلاحی ۶۹۲۹٫۴۴ م.م)	مساحت کل: ۱۹۰۶۷۴٫۴۰ (در حال احداث)	۲۸,۶۴۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۴۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می‌باشد. مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۳۰/۸۹۵۷۶۵) از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۶۲۹۹۱ مورخ ۹۳/۴/۳۱ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۹۰۵۷۷٫۹۷مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود واگذار می‌گردد. بخشی از مساحت کاربری‌ها واگذار شده که متقاضیان می‌بایست ضمن مراجعه، اطلاعات مذکور را دریافت نمایند. واگذاری طبق میابیه نامه انتقالی به بانک. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۳	۲۶۷۱	۲۱٫۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری نور تهران مشتمل بر ۱۲۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده، بانضمام ۲۱٫۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری از واحدهای مذکور واقع در ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی، پلاک ثبتی ۳۵۸۹،۱۳۸۰	پس از اصلاحی: (قدرالسهم)	۱۱۸۱۴۳،۳۱	۲۸,۷۶۷,۷۰۳,۴۵۱,۳۹۶	۲۸,۷۶۷,۷۰۳,۴۵۱,۳۹۶	مستاجر دارد. طبق گواهی پایان کار کل زیر بنا در ۲۴ طبقه (۵ طبقه زیرزمین + همکف و ۱۸ طبقه بالای همکف) مجموعاً به متراژ ۱۱۸۱۴۳٫۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰۷ واحد تجاری - ۷ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۲۷۵ واحد پارکینگ اداری می‌باشد. سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۳۳۹ واحد به‌صورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
۲۴	۱۰۰۷۳	شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، سروستان شرقی، پلاک ۴ و پلاک ثبتی ۱۲۲و۲۹۸و۳۳۳۰،۳۱۳۲و۳۳۳۲و۳۳۳۲و۳۳۳۵	طبق سند: ۵۹۸۰٫۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷٫۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۴۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. قیمت‌گذاری با هزینه‌های انجام شده جهت پیگیری پروانه ساختمانی یا کاربری مسکونی. پیگیری اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار می‌باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزش‌گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاثر خواهد گردید.	تقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱/۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۵	۱۱۹۳۱	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود، دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷،۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۳۰	در حال ساخت	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۲۳ مترمربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف - اخذ مفاسحاسب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰٪ تهاثر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۶	۱۰۱۸۶	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران، چهارراه گلوبندک، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت)، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸ و ۱۱۸۹ و ۱۱۸۹۱ الی ۱۸۹۷ و ۱۸۹۷،۳	۱۸۲۸	۵۲۳۸،۵۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در اختیار مستاجر می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پاناکار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزش‌گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاثر خواهد گردید. بانک تعهدی مبنی به تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱/۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۷	۲۶۰۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، یافت آباد، بلوار معلم، تقاطع خیابان بهار، ابتدای شهرک صاحب الزمان، خانه فرش، پلاک ثبتی ۲،۱۴۲۶	طبق سند: ۵۸۷۵۰ پس از اصلاحی: ۴۶۹۵۳	۰	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه شهرسازی به‌شماره ۱۸۰۰۳۰۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ طبقه (شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف) با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ سند و پروانه و مفاسحاسب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میابیه‌نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۸	۱۱۹۷۵	شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نبش خیابان ۶۴، پلاک ثبتی ۷۰،۴۴۸۶۶	طبق سند: ۴۸۲۶۳ پس از اصلاحی: ۲۴۱۵۴٫۵۶ وضع موجود: ۲۴۷۱۶٫۲۶	۰	۱۸۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه شهرسازی به‌شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷۳۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... ملک در اختیار بانک می‌باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک مسؤولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ساله با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۲								
۲۹	۲۶۲۸	شش‌دانگ یک واحد تجاری و چهار دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آزادگان، جنب ساختمان کیمیا، طبقه همکف و طبقه اول شمالی و طبقه دوم جنوبی و طبقه سوم شمالی و جنوبی، پلاک ثبتی ۱۶۱،۱۹۰۰۸ و ۱۶۱،۱۰۴۳۵ و ۱۶۱،۱۰۴۳۴ و ۱۶۱،۱۰۴۳۱ و ۱۶۱،۰۶۸	۴۲۰ (قدرالسهم)	همکف: ۲۶۶،۲۸ نیم طبقه: ۱۲۴،۸۰ دو واحد: ۱۱۷،۹۶ متری دو واحد: ۱۰۹،۹۸ متری	۱,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. پنج واحد به‌صورت یکجا واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۰	۱۰۱۴۹،۱	شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸،۶۳۷ و ۱۶۸،۶۳۱	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۶,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸								
۳۱	۱۸۴۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک به‌شماره پلاک فرعی ۲ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۱ ناحیه ۲ -ارومیه واقع در ارومیه - خیابان بلوار شهید بهشتی، نرسیده به تقاطع غیر همسطح شهید بهشتی رویه‌روی بانک، پلاک ۱۵۰	۱۰۴,۰۶۳	۷۹۵	۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دار می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و تمامی هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۳۲۱۵۷۰								
۳۲	۱۰۷۱۱	شش‌دانگ اعیان با حق انتفاع از عرصه یک قطعه زمین واقع در مشهد، حاشیه میدان عدل امام خمینی، جنب سازمان بهزیستی، پلاک ۱۰۲۶، پلاک ثبتی ۲۳۲،۱۷۶۷۴	۴۳۴	۵۰	۷۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. ملک دارای سند شش‌دانگ اعیان با عرصه آستان قدس رضوی و دارای دیوار محیطی می‌باشد. براساس استعلام شهرداری پلاک مزبور در کاربری محور مختلط تجاری خدماتی قرار دارد. اخذ پاناکار، استعلامات شهرداری، دارایی، رضایت مالکانه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳	۲۶۰۰	شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در مشهد، بلوار معلم، نبش تربیت ۲۲، پلاک ثبتی ۵۵۴۰۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی	۱۷۵۳	۲۲۴٫۵ (کلنگی)	۱,۱۷۹,۷۷۰,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۹,۷۷۰,۵۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک بوده و امکان بازدید با هماهنگی قبلی وجود دارد. اخذ مفاسحاسب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در طرح تعریفی قرار دارد.	تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۴	۱۰۱۲۸	شش‌دانگ عرصه و اعیان مجتمع اقامتی واقع در مشهد، بلوار مدرس، نبش مدرس ۱۰، به پلاک ثبتی ۶۱۳۳ اصلی و ۳ و ۸ و فرعی از ۲۷۲ اصلی	۵۰۵،۴۰	۳۷۰۸،۴۸	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. اعیان شامل ۳۰ واحد اقامتی، رستوران و موتورخانه و... با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پاناکار، استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های احتمالی آن با برنده مزایده می‌باشد	تقدی
۳۵	۲۵۸۴	شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در مشهد، بلوار هفت تیر ۵، پلاک ۱۳۵، پلاک ثبتی ۱۸۳،۴۴۰	طبق سند: ۲۴۰۰ پس از اصلاحی: ۲۱۹۹	۰	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با پروانه ساختمانی مرحله اول در ۲۵ طبقه مشتمل بر ۶ طبقه زیرزمین و ۱۸ طبقه روی همکف با کاربری مسکونی با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۲۲۲۸۶ مترمربع. اخذ پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک و هزینه‌های تأمین اجتماعی، نظام‌مهندسی و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۶	۱۱۹۹۷ ۱۳۰۰۱	۳ پروژه از زیرمجموعه پروژه‌های ره باغ رضوان به نام‌های پروژه هشت بهشت و پروژه مهران و نوغان واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۱۸۱۵۵۰٫۲ خالص: ۱۲۹۲۸۰٫۷	۰	۱۸,۳۸۴,۶۴۴,۲۵۰,۰۰۰	۱۸,۳۸۴,۶۴۴,۲۵۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۹۹۳۲۷٫۶۵ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح تأمین و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده بوده و واگذاری به‌صورت صلح حقوق می‌باشد.	تقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۷	۱۳۰۰۲	۵ پروژه از زیرمجموعه پروژه‌های ره باغ رضوان به نام‌های پروژه عماد، پروژه معیاد، پروژه ملکه، پروژه اقبال و پروژه جواهر واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۱۹۰۴۴٫۹۴ خالص: ۱۳۲۶۷٫۴۲	۰	۲۵,۶۳۹,۱۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۳۹,۱۱۳,۱۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۰۰۵۲۲٫۸۵ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح تأمین و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده بوده و واگذاری به‌صورت صلح حقوق می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰٪ تهاثر با دارایی ارزنده سهل البیع مورد قبول بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۸	۲۴۷۹	پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمؤمنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰،۱۳،۲۲	۰	۳۴,۳۰۲,۹۱۲,۲۱۵,۳۷۰	۳۴,۳۰۲,۹۱۲,۲۱۵,۳۷۰	در اختیار بانک می‌باشد، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۹۵۵۷۰٫۲۸ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری به‌صورت صلح حقوق می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰٪ تهاثر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۱۰۱۱۷								
۳۹	۱۱۰۳۸	شش‌دانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۴۷٫۷	۴۰۴۴٫۰۳	۲,۷۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵مترمربع و اعیان آن ۳۷۶۱،۳۳مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۸۲،۷۰ مترمربع و اعیان آن ۲۸۲،۷۰ مترمربع می‌باشد.	تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
زنجان تلفن: ۰۲۴-۳۳۳۳۳۰۶۱								
۴۰	۲۳۵۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات یک باب کارخانه صنعتی واقع در شهرستان زنجان، شهرک صنعتی شماره یک زنجان، خیابان یاوران ۲ (کارخانه چرم مصنوعی)، پلاک ثبتی ۶۸/۶۳۹	۱۸۹۹۰	۷۵۰۵	۵,۳۲۹,۹۴۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۲۹,۹۴۱,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ساله با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۳۵۳۲۴۷۳								
۴۱	۱۱۱۳۴	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۳۵، به پلاک ثبتی ۲۷۵۴ و ۳۷۵۵	۶۷۷٫۵	۴۵۰	۱,۲۰۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. عرصه دارای اصلاحی می‌باشد. (به استناد گواهی عدم خلاف شهرداری به‌شماره گواهی ۷۶۲۸۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۳ شهرداری همکف ۳۸۰ متر تجاری و ۷۰ متر انباری تجاری)، اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری، دارایی، ثبت و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱								
۴۲	۱۳۰۵۳	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحذات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمودآباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴٫۴۰	اعیان موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمانی نگهدارنی	۲۳,۸۹۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۹۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۳۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تأسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)